

Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Олимп»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 2609800350**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц),  
**357351, Ставропольский край,**  
**Предгорный район, ст. Эссентукская,**  
**ул. Гагарина, 7Е**  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**( с изменениями от 29 октября 2018 г.)**

Дата 20.03.2017

№ 26-RU26304000 -57-2017

**Администрация города Эссентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоквартирные дома        8 этап строительства Поз.14;        9 этап строительства Поз.12;        10 этап строительства Поз.10;        11 этап строительства Поз.8;        12 этап строительства Поз.6;        13 этап строительства Поз.4;        14 этап строительства Поз.2        со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже</p>
<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» г.Москва</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№77-2-1-2-0030-18 от 27 апреля 2018 г.</p>
<p>3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>26:30:100102:561</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>26:30:100102</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
<p>3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU26304000 –182-18 от 05.07.2018 выдан УАиГ г.Ессентуки</p>
<p>3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Пригородная и Шевченко утвержден Постановлением Администрации г. Ессентуки от 06.09.2016 №1519</p>
<p>3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГлавЭксперт» г. Ессентуки, 2018 г.</p>
<p>4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Многоквартирный дом. 8 этап строительства Поз.14»**

Общая площадь (кв. м):	3643,74	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12569,1	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	525,34		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2547,01 кв.м, количество квартир – 5бед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Многоквартирный дом. 9 этап строительства Поз.12»**

Общая площадь (кв. м):	3643,74	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12569,1	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	523,45		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2547,01 кв.м, количество квартир – 5бед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав  
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Многоквартирный дом. 10 этап строительства Поз.10»**

Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	526,35		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м, количество квартир – 56ед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Многоквартирный дом. 11 этап строительства Поз.8»**

Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	525,23		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м, количество квартир – 56ед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Многоквартирный дом. 12 этап строительства Поз.6»**

Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	524,64		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м, количество квартир – 56ед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
------------------	--	--	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  
**«Многоквартирный дом. 13 этап строительства Поз.4»**

Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	531,06		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м, количество квартир – 5бед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный дом. 14 этап строительства Поз.2»</b>			
Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	524,28		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м, количество квартир – 5бед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Пригородная, участок 4</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения с даты его подписания:

общая продолжительность строительства семи этапов (очередей) – 90 месяцев, в том числе, последовательно:

- 8 этап строительства Поз.14 -20 месяцев;
- 9 этап строительства Поз.12 – 20 месяцев;
- 10 этап строительства Поз.10 – 10 месяцев;
- 11 этап строительства Поз.8 – 10 месяцев;
- 12 этап строительства Поз.6 – 10 месяцев;

13 этап строительства Поз.4 – 10 месяцев;  
14 этап строительства Поз.2 – 10 месяцев.

*Изменения внесены 29 октября 2018 г.*

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**С.А. Рудобаба**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 11 20 18

М.П. Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20

М.П.

**Изменение**  
**к разрешению на строительство**  
**от 20.03.2017 № 26-RU26304000-57-2017**  
**(с изменениями от 29 октября 2018 г.)**

г. Ессентуки

от 12.03.2020 № 13

Рассмотрев обращение (вх. № 122 от 05.03.2020 г.) ООО «Олимп» в лице генерального директора Г.В. Теритатова, о внесении изменений в действующее разрешение на строительство в связи с корректировкой проектной документации, администрация города Ессентуки приняла решение:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 20.03.2017 № 26-RU 26304000-57-2017 (с изменениями от 29 октября 2018 г.) объекта капитального строительства «Многоквартирные дома 8 этап строительства Поз. 14; 9 этап строительства Поз. 12; 10 этап строительства Поз. 10; 11 этап строительства Поз. 8; 12 этап строительства Поз. 6; 13 этап строительства Поз. 4; 14 этап строительства Поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Пригородная, участок 4:

1.1 в строке «*Наименование объекта капитального ...*» вместо показателей

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный дом. 10 этап строительства Поз. 10»</b>			
Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	526,35		
Иные показатели:	Общая площадь квартир -2596,37 кв.м, количество квартир – 56 ед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348, 9 кв.м		

читать:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный дом. 10 этап строительства Поз. 10»</b>			
Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25

Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	526,35		
Иные показатели:	Общая площадь квартир -2596,37 кв.м, количество квартир – 52 ед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348, 9 кв.м		

2. Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 20.03.2017 № 26-RU26304000-57-2017 (с изменениями от 29 октября 2018 г).

3. Настоящий документ вступает в силу со дня подписания.

Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки



Н.С. Кюльбаков

« 12 » 03 20 20 г.

М.П.



**Изменение  
к разрешению на строительство  
от 20.03.2017г № 26RU26304000-57-2017**

г. Ессентуки

*№ 08 08.12.2020*

Рассмотрев обращение от 30.11.2020 г. генерального директора ООО «Олимп» Г.В. Теритатова, о внесении изменений в разрешение на строительство, администрация города Ессентуки приняла решение:

1. Внести изменение в разрешение на строительство от 20.03.2017г № 26RU26304000-57-2017 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 11 этап строительства Поз.8 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная:

1.1. Блок 4 читать в следующей редакции:

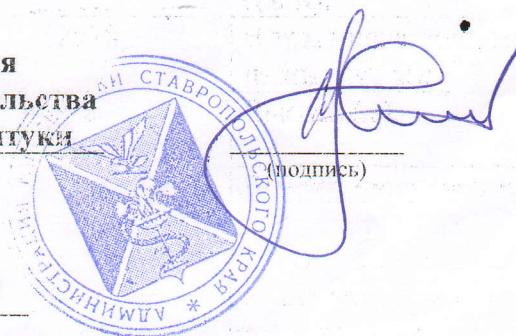
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом 11 этап строительства Поз.8 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже» по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
	Общая площадь (кв.м):	3686,02	Площадь участка (кв.м):	19456,0
	Объем (куб.м):	12928,2	В том числе подземной части (куб.м):	1526,25
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	525,23		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир- 2596,37 кв.м, количество квартир- 53ед. Площадь помещений офиса в цокольном этаже- 348,9 кв.м		

2. Настоящий документ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 20.03.2017г № 26RU26304000-57-2017.

3. Настоящий документ вступает в силу со дня подписания.

**И.О. начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



**Н.С. Кюльбаков**  
(расшифровка подписи)

“ 08 ” 12 20 20