

Форма разрешения на строительство
утверждена согласно приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр
(Приложение № 1)

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Олимп»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 2609800350

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357623, Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Кленовая роща, д. 12, пом.1**
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями на 03.06.2022 г.)**

Дата 20.03.2017

№ 26-RU26304000 - 57 - 2017

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многokвартирные дома 8 этап строительства Поз.14; 9 этап строительства Поз.12; 10 этап строительства Поз.10; 11 этап строительства Поз.8; 12 этап строительства Поз.6; 13 этап строительства Поз.4; 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>1) Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ» г. Москва, 2021; 2) Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ» г. Москва, 2021; 3) Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ» г. Москва, 2022</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>1) № 26-2-1-2-048217-2021 от 25.08.2021 2) № 26-2-1-2-049834-2021 от 02.09.2021 3) № 26-2-1-2-024833-2022 от 22.04.2022</p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>26:30:100102:561</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>26:30:100102</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU26304000 -182-18 Выдан 05.07.2018 УАиГ г. Ессентуки</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Пригородная и Шевченко утвержден Постановлением Администрации г. Ессентуки от 06.09.2016 № 1519</p>

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

1) выполнена ООО «Ставропольское краевое специализированное экспертное учреждение СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГлавЭксперт», г. Ессентуки, 2018 г.
2) выполнена ООО «КАББАЛКСТРОЙКОМУНЭКСПЕРТИЗА», 2021 г.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Многоквартирный дом. 8 этап строительства Поз. 14»

Общая площадь (кв. м):	3643,74	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12569,1	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	525,34		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2574,01 кв.м; Количество квартир – 56 шт. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		

4.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

«Многоквартирный дом. 9 этап строительства Поз. 12»

Общая площадь (кв. м):	3643,74	Площадь участка (кв. м):	19456,0
Объем (куб. м):	12569,1	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	523,45		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2574,01 кв.м; Количество квартир – 56 шт. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный дом. 10 этап строительства Поз. 10»			
	Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
	Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	526,35		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м; Количество квартир – 56 шт. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный дом. 11 этап строительства Поз. 8»			
	Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
	Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	25,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	525,23		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2596,37 кв.м; Количество квартир – 56 шт. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 348,9 кв.м		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный дом. 12 этап строительства Поз. 6»			
	Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
	Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	25,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

	Площадь застройки (кв. м):	524,64		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2339,61 кв.м; Количество квартир – 63 шт. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 358,06 кв.м		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный дом. 13 этап строительства Поз. 4»			
	Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
	Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	25,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	531,06		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2339,61 кв.м; Количество квартир – 63 шт. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 358,06 кв.м		
4.6	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный дом. 14 этап строительства Поз. 2»			
	Общая площадь (кв. м):	3686,02	Площадь участка (кв. м):	19456,0
	Объем (куб. м):	12928,2	в том числе подземной части (куб. м):	1526,25
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	25,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	524,28		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2339,61 кв.м; Количество квартир – 63 шт. Площадь помещений офиса в цокольном этаже – 358,06 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, ул. Пригородная, участок 4		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:			

(класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения с даты его подписания:
 общая продолжительность строительства семи этапов (очередей) – 90 месяцев,
 в том числе, последовательно:

- 8 этап строительства Поз. 14 -20 месяцев;
- 9 этап строительства Поз. 12 -20 месяцев;
- 10 этап строительства Поз. 10 -10 месяцев;
- 11 этап строительства Поз. 8 -10 месяцев;
- 12 этап строительства Поз. 6 -10 месяцев;
- 13 этап строительства Поз. 4 -10 месяцев;
- 14 этап строительства Поз. 2 -10 месяцев.

Изменения внесены 03 июня 2022 г.

**Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства
 администрации города Эссентуки**

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



И.И.Куликов
 (расшифровка подписи)

« 03 » 06 20 22
 М.П. Действие настоящего разрешения
 продлено до « » 20