

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУБАНСКИЙ ЦЕНТР
СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ «КУБАНЬ-ТЕСТ»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий № RA.RU.611903

от 21.12.2020 г.



КУБАНСКИЙ ЦЕНТР
СЕРТИФИКАЦИИ
И ЭКСПЕРТИЗЫ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора

АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

_____ Карсартова Асель Нурманбетовна

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

**«Многоквартирные жилые дома 12 этап строительства Поз. 6; 13 этап
строительства. Поз. 4; 14 этап строительства Поз .2»**

Почтовый (строительный) адрес объекта: Ставропольский край, г. Ессентуки в районе
ул. Пригородная, участок 4; (код субъекта РФ Ставропольский край - 26)

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ – строительство

**Москва
2021**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ»

Сокращенное наименование: АО «КЦСЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 124, оф. 1001.

Фактический (почтовый) адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 124, оф. 1001.

ИНН 2309079930

КПП 231001001

ОГРН 1022301424023

Адрес электронной почты: info@kubtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611903 срок действия с 21 декабря 2020 г. по 21 декабря 2025 г.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»

Сокращенное наименование: ООО «Олимп»

Юридический адрес: 357351, Ставропольский край, Предгорный район, станция Ессентукская, ул. Гагарина, д. 7Е

Фактический (почтовый) адрес: 357351, Ставропольский край, Предгорный район, станция Ессентукская, ул. Гагарина, д. 7Е

ИНН 2609800350

КПП 261801001

ОГРН 1122651017477

Телефон 87961-51076

Адрес электронной почты ooo-olomp2012@mail.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы:

– договор № 2021-07-289104-SEMV-КТ от 14.07.2021 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1) Проектная документация (корректировка)

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

– положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Стройсвязь» № 77-2-1-3-0007-17 от 06.02.2017 г. проектной документации по объекту «Многоквартирные дома.

8 этап строительства Поз. 14, 9 этап строительства Поз.12, 10 этап строительства Поз.10, 11 этап строительства Поз. 8, 12 этап строительства Поз. 6, 13 этап строительства Поз.4, 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже, расположенные по адресу: Ставропольский край. г. Ессентуки в районе ул. Пригородная».

– положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Стройсвязь» № 77-2-1-2-0030-18 от 27.04.2018 г. проектной документации по объекту «Многokвартирные дома. 8 этап строительства Поз. 14, 9 этап строительства Поз.12, 10 этап строительства Поз.10, 11 этап строительства Поз. 8, 12 этап строительства Поз. 6, 13 этап строительства Поз.4, 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже, расположенные по адресу: Ставропольский край. г. Ессентуки в районе ул. Пригородная».

II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многokвартирные жилые дома 12 этап строительства Поз. 6; 13 этап строительства. Поз. 4; 14 этап строительства Поз .2»

Адрес (почтовый, строительный, месторасположение): Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная, участок 4; (код субъекта РФ Ставропольский край - 26)

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

– назначение – многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже

– тип объекта - объект производственного назначения;

– принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежит;

– принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит;

– наличие помещений с постоянным пребыванием людей – имеются;

– уровень ответственности – нормальный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели до корректировки:

Наименование	Ед. изм.	Поз. 14	Поз.12	Поз.10	Поз.8	Поз.6	Поз.4	Поз.2	Всего
Площадь застройки	м ²	525,34	523,45	526,35	525,23	524,64	531,06	524,28	3680,35
Строительный объем, в том числе: - ниже 0.000	м ³	12569,1	12569,1	12928,2	12928,2	12928,2	12928,2	12928,2	89779,34
Площадь жилого здания	м ²	3643,74	3643,74	3686,02	3686,02	3686,02	3686,02	3686,02	25717,58
Жилая площадь	м ²	1072,97	1072,97	1069,74	1069,74	1069,74	1069,74	1069,74	7494.64

Общая площадь квартир	м ²	2400,01	2400,01	2475,97	2475,97	2475,97	2475,97	2475,97	17179,87
Общая площадь квартир с учетом балконов	м ²	3547,01	2547,01	2596,37	2596,37	2596,37	2596,37	3596,37	18075,87
Количество квартир, в том числе:	ед.	56	56	56	56	56	56	56	392
- однокомнатных		49	49	49	49	49	49	49	343
- двухкомнатных		7	7	7	7	7	7	7	49
Общая площадь цокольного этажа	м ²	418,3	418,3	418,3	418,3	418,3	418,3	418,3	2928,1
Площадь помещений цокольного этажа	м ²	390,9	390,9	390,9	390,9	390,9	390,9	390,9	2736,3
Площадь помещений офиса в цокольном этаже	м ²	348,9	348,9	348,9	348,9	348,9	348,9	348,9	2442,3
Площадь технических помещений в цокольном этаже	м ²	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	42,0	294,0
Полезная площадь	м ²	390,9	390,9	390,9	390,9	390,9	390,9	390,9	3736,3
Расчетная площадь	м ²	274,4	274,4	274,4	274,4	274,4	274,4	274,4	1920,8
Этажность	этаж	7	7	7	7	7	7	7	
Кол. этажей, в том числе цокольный этаж	этаж	8	8	8	8	8	8	8	

Технико-экономические показатели после корректировки:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение			Всего
			ПОЗ.6	ПОЗ.4	ПОЗ.2	
1	Площадь застройки	м ²	524,64	531,06	524,28	1579,98
2	Строительный объем, в том числе: - ниже отм. 0.000	м ³	12928,22	12928,22	12928,22	38784,66
			1526,25	1526,25	1526,25	4578,75
3	Площадь жилого здания	м ²	3686,02	3686,02	3686,02	11058,06
4	Жилая площадь	м ²	1208,55	1208,55	1208,55	3625,65
5	Общая площадь квартир	м ²	2339,61	2339,61	2339,61	7018,83
6	Общая площадь квартир с учетом балконов	м ²	2460,01	2460,01	2460,01	7380,03
7	Количество квартир, в том числе: - однокомнатных; - двухкомнатных;	ед.	63	63	63	189
			42	42	42	126
			21	21	21	63
8	Общая площадь цокольного этажа	м ²	418,30	418,30	418,30	1254,9
9	Площадь помещений цокольного этажа	м ²	400,06	400,06	400,06	1200,18
10	Площадь помещений офиса в цокольном этаже	м ²	358,06	358,06	358,06	1074,18
11	Площадь технических помещений в цокольном этаже	м ²	42,0	42,0	42,0	1074,18
12	Полезная площадь	м ²	400,06	400,06	400,06	1200,18
13	Расчетная площадь	м ²	274,40	274,40	274,40	823,2
14	Этажность	этаж	7	7	7	
15	Количество этажей (в т.ч. цокольный этаж)	этаж	8	8	8	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройсвязь» № 77-2-1-3-0007-17 от 06.02.2017 г. по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел «Смета на строительство объекта капитального строительства».

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация (все разделы ПД)

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Каббалкстройкомунэкспертиза»

Сокращенное наименование: ООО «Каббалкстройкомунэкспертиза»

Юридический адрес: 360051, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 17, офис 21

Фактический (почтовый) адрес: 360051, Кабардино-Балкарская республика, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 17, офис 21

ИНН 0713002579

КПП 071301001

ОГРН 1020700740576

Телефон +7(8662) 44-34-60

Адрес электронной почты kbexp@mail.ru, kb-exp@bk.ru

Выписка из реестра саморегулируемой организации № 28-09-20-00626 от 28.09.2020 г., выдана СРО АС «ЮгСевКавПроект» СРО-П-033-30092009. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 626 от 05.06.2012 г.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования отсутствует.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– задание на проектирование, утвержденное Заказчиком. Приложение №2 к Договору №120721 от 12 июля 2021г. на разработку проектной документации.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

– градостроительный план земельного участка № RU26304000-2190 от 05.09.2014 г.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

– кадастровый номер земельного участка 26:30:100102:309; площадь земельного участка – 60000,0 кв. м.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

– договор о подключении к сети №ДП 0026-002930-01 от 20.04.2021

– технические условия № ТУ0026-002930-01-2

2.12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем корректировку (внесение изменение) проектной документации

Застройщик

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»

Сокращенное наименование: ООО «Олимп»

Юридический адрес: 357351, Ставропольский край, Предгорный район, станица Ессентукская, ул. Гагарина, д. 7Е

Фактический (почтовый) адрес: 357351, Ставропольский край, Предгорный район, станица Ессентукская, ул. Гагарина, д. 7Е

ИНН 2609800350

КПП 261801001

ОГРН 1122651017477

Телефон 87961-51076

Адрес электронной почты ooo-olomp2012@mail.ru

Заказчик

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»

Сокращенное наименование: ООО «Олимп»

Юридический адрес: 357351, Ставропольский край, Предгорный район, станица Ессентукская, ул. Гагарина, д. 7Е

Фактический (почтовый) адрес: 357351, Ставропольский край, Предгорный район, станица Ессентукская, ул. Гагарина, д. 7Е

ИНН 2609800350

КПП 261801001

ОГРН 1122651017477

Телефон 87961-51076

Адрес электронной почты ooo-olomp2012@mail.ru

2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- договор аренды земельного участка № 664-2 от 21.07.2014 г.;
- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Стройсвязь» № 77-2-1-2-0030-18 от 27.04.2018г.

III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, содержатся в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройсвязь» № 77-2-1-3-0007-17 от 06.02.2017 г. по результатам инженерных изысканий.

IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Описание результатов инженерных изысканий представлено в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройсвязь» № 77-2-1-3-0007-17 от 06.02.2017 г. по результатам инженерных изысканий.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	21П/21-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «Каббалкстройко мунэкспертиза»
4	21П/21-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
3	21П/21-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	21П/21-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «Каббалкстройко мунэкспертиза»
5.2	21П/21-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	21П/21-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	21П/21-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	21П/21-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.6	21П/21-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
9	21П/21-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	21П/21-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

В остальные разделы проектной документации, по которым получено положительное заключение негосударственной экспертизы изменения и дополнения не вносились.

Согласно ст. 45 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, при повторной экспертизе проектной

документации технические решения (мероприятия) по данным разделам проектной документации не подлежат экспертной оценке.

В разделы проектной документации, в которые не вносились изменения, представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройсвязь» № 77-2-1-2-0030-18 от 27.04.2018 г.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит:

- сведения о функциональном назначении и данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- сведения об отсутствии использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- сведения об отсутствии необходимости изъятия земельных участков во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

К пояснительной записке приложены копии документов с исходными данными для подготовки проектной документации.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменены планировочные решения здания, перепланировка не задела несущие конструкции.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 12 этап строительства Поз.6; 13 этап строительства Поз.4; 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.

Ессентуки в районе ул. Пригородная» № 77-2-1-3-0030-18 от 27.04.2018 г., выданное ООО «СтройСвязь».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены изменения: изменены планировочные решения здания, перепланировка не задела несущих конструкций.

Представлена справка ГИПа о внесенных изменениях.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Корректировкой подраздела система электроснабжения предусматриваются следующие изменения:

представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям № 426 от 25.09.2015г. выданных АО «Ессентукская сетевая компания»;

изменены расположения светильников и трассы кабельных линий в связи с новыми планировочными решениями здания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 70,7 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Остальные решения остались без изменений, рассмотрены ранее с выдачей положительного заключения ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» от 27.04.2018 г №77-2-1-2-0030-18.

Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Изменены планировочные решения здания, перепланировка не задела несущих конструкций. В связи с этим откорректированы планы с системами водоснабжения

Изменена нагрузка по водопотреблению с 32 м³/сутки на 17,1 м³/сутки

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 12 этап строительства Поз.6; 13 этап строительства Поз.4; 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже» № 77-2-1-2-0030-18 от 27.04.18 г., выданное ООО «Стройсвязь».

Подраздел 3. «Система водоотведения»

Изменены планировочные решения здания, перепланировка не задела несущих конструкций. В связи с этим откорректированы планы с системами водоотведения

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 12 этап строительства Поз.6; 13 этап строительства Поз.4; 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже» № 77-2-1-2-0030-18 от 27.04.18 г., выданное ООО «Стройсвязь».

Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Отопление и горячее водоснабжение жилого многоквартирного дома со встроенными помещениями в цокольном этаже предусмотрено от индивидуальных теплогенераторов (поквартирное теплоснабжение). Теплогенераторы для жилой части дома предусмотрены двухконтурные газовые ВАХІ с закрытой камерой сгорания мощностью 18 кВт, установленные в кухнях жилых квартир на стене.

Офисные помещения отапливаются с помощью электрического теплогенератора ЭПО-24 «Эван» мощностью 24 кВт.

Поквартирные системы отопления и системы отопления приняты двухтрубные, горизонтальные из полипропиленовых труб, прокладываемых под стяжкой пола, в каналах, вдоль стен за экранами.

Нагревательные приборы в жилой части и встроенных помещениях – стальные панельные радиаторы Dia Norm Compact Ventil (Русклимат). Длина отопительных приборов принята не менее 50 % длины светового проема. На отопительных приборах предусматриваются установка терморегуляторов с термостатическими элементами.

Срок службы отопительных приборов и оборудования 15 лет, трубопроводов - 25 лет.

Удаление воздуха предусмотрено из верхних точек системы, установленных на отопительных приборах.

Отопление лестничных клеток по заданию на проектирование не предусматривается.

В ванных комнатах, расположенных у наружных стен запроектированы радиаторы, для достижения воздуха заданной температуры.

В ванных комнатах предусмотрены полотенцесушители, подключенные к системе отопления по проточной схеме. На полотенцесушителях предусмотрены краны для удобства ремонта.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов решена за счет самокомпенсации углов поворота. В полу кухни запроектирован люк для дренажа, с отводом в канализацию (раковину), с применением шланга.

Заполнение системы предусмотрено водопроводной водой питьевого качества. На водопроводе устанавливается магнитный фильтр тонкой очистки и система умягчения воды ГМС.

Отвод продуктов сгорания от теплогенераторов предусмотрен в атмосферу по общим коллективным коаксиальным вертикальным дымоходам фирмы «Шидель», с отводом конденсата в канализационный стояк.

Коаксиальные (совмещенные) дымоходы собираются на прямых участках и фасонных частях. Высота дымоходов от теплогенераторов принята по результатам аэродинамического расчета и проверки по условиям рассеивания в атмосфере вредных веществ. Минимальная высота дымохода от места присоединения дымоотвода последнего котла до оголовка на крыше принята не менее 3,0 м.

На устье предусмотрено устройство, предотвращающее попадание в него влаги (оголовок). В нижней части дымохода для осмотра и очистки предусмотрены камеры прочистки с герметичными люками. Максимальное входное давление в котле водопроводной воды – 6 бар.

Дымоходы проходят через перекрытие, заключаются в футляр и герметизируются. Герметизирующие материалы для обеспечения газоплотности применяются негорючие и стойкие к воздействию продуктов сгорания.

Вентиляция встроенных помещений предусмотрена автономной от вентиляции жилых.

Приточно-вытяжная вентиляция квартир запроектирована с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в кухнях жилых квартир принят из расчета 100 м³/ч и дополнительно однократный воздухообмен. Вытяжная вентиляция в жилых помещениях предусмотрена через вытяжные воздуховоды кухонь, санузлов и ванных комнат.

На основании СП 60.1330-2012 п.6.5.8, в кухнях запроектирована вентиляция с механическим побуждением, с помощью малошумных канальных вентиляторов, встраиваемых в приставной канал. В кухнях предусмотреть оконные проемы с приточным клапаном.

Вытяжка осуществляется самостоятельными системами по воздуховодам, без объединения с общим воздуховодам.

Из подсобных помещений в цокольном этаже вытяжка с естественным побуждением, самостоятельными воздуховодами наружу. Все вытяжные воздуховоды Сквозное проветривание квартир предусмотрено через вентканалы санузлов, расположенных вблизи входной двери, обеспечивающие однократный воздухообмен квартиры.

В офисных помещениях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Вентиляторы расположены под потолком коридора.

Подача приточного воздуха осуществляется с помощью подвесной приточной установки П1, с электрическим калорифером. Чистый воздух раздается по коридору. Загрязненный воздух удаляется из кабинетов с помощью малошумного канального вентилятора В1.

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Подраздел выполнен согласно требованиям технических регламентов и нормативов РФ и в полном объеме.

Подраздел 5 «Сети связи»

В проектную документацию внесены следующие изменения: изменены планировочные решения, что затронуло раскладку сетей.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительному заключению негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0030-18 от 27.04.2018 г.

Подраздел 6 «Система газоснабжения»

Основания для разработки проекта:

- техническое задание на проектирование;
- технические условия АО «Газпром газораспределение Ставрополь» №ТУ0026-002930-01-2 от 20.04.2021 г.

«Система газоснабжения»

Данный раздел предусматривает корректировку проектной документации газоснабжения многоквартирных жилых домов 12 этап строительства Поз.6; 13 этап строительства Поз.4; 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже, получившей положительные заключения экспертизы № 77-2-1-2-0030-18 от 27 апреля 2018 г, выданные ООО «СТРОЙСВЯЗЬ».

В подраздел «Система газоснабжения» внесены изменения: Раздел 5. Подраздел 6. «Система газоснабжения.», шифр: 07П/18-ИОС5.6 – аннулирован и заменен на альбом: «Система газоснабжения.», шифр: 21П/21-ИОС5.6.

Изменены планировочные решения, что затронуло раскладку сетей.

Данный раздел выполняет газоснабжение жилых домов и предусматривает:

- наружное газоснабжение;
- внутреннее газоснабжение.

Использование природного газа в квартирах жилого дома предусматривается на цели отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

- назначение – система газопотребления;
- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

- принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.
- уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов: газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к.

Газоснабжению подлежат следующие объекты капитального строительства:

- многоквартирный 7-ми этажный жилой дом (позиция 2);
- многоквартирный 7-ми этажный жилой дом (позиция 4);
- многоквартирный 7-ми этажный жилой дом (позиция 6);
- многоквартирный 7-ми этажный жилой дом (позиция 8);
- многоквартирный 7-ми этажный жилой дом (позиция 10);
- многоквартирный 7-ми этажный жилой дом (позиция 12);
- многоквартирный 7-ми этажный жилой дом (позиция 14).

В кухне каждой квартиры предусматривается подключение настенного двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 18,0 кВт и газовой четырехгорелочной плиты.

Расход газа принят на основании технико-экономического расчета потребности в тепле и топливе, выполненным ООО «Пятигорское Конструкторское Бюро» в 2015 г.

Общий расчетный суммарный расход газа составляет (для всех позиций в целом) - максимальный часовой расход – 375,2 м³/ч.

Расход газа будет осуществляться в каждом жилом доме индивидуально.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения жилых домов и предусматривает: прокладку наружного газопровода низкого давления от точки подключения до вводов в жилой дом.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Источник газоснабжения определен в соответствии с техническими условиями АО «Ессентукигоргаз» № 251 от 10.07.2015 г. Подключение предусматривается к выходному патрубку ГРПШ, установленному рядом с проектируемыми капитальными строениями.

Давление в точке подключения - P-0,003 МПа

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на опорах и кронштейнах из негорючих материалов по фасаду здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

В качестве отключающего устройства на газопроводе в месте подключения, после разветвления газопровода к таунхаусам, на отводе к каждому дому, для отключения стояков предусматривается установка кранов шаровых в надземном исполнении с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Газопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376- 2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения и предусматривает: прокладку внутреннего газопровода от ввода в здание до горелочных устройств газоиспользующего оборудования.

В каждой кухне устанавливается:

- настенный двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 18,0 кВт;
- плита газовая ПГ-4.

Общий расчетный суммарный расход газа составляет (для всех позиций в целом) - максимальный часовой расход – 375,2 м³/ч.

Поквартирный учет расхода газа будет осуществляться через бытовые счетчики газа номинала G2,5.

Вентиляция кухонь естественная и обеспечивает 3-х кратный воздухообмен.

В каждом помещении с газоиспользующим оборудованием в качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения.

На входном газопроводе в кухни предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;
- счетчика газа;
- отключающих устройств.

Применяемые в проекте оборудование и материалы имеют сертификаты соответствия согласно установленным перечням.

Автоматика безопасности помещений с газоиспользующим оборудованием предусматривает установку сигнализаторов загазованности для контроля наличия СО и СН в помещении и выдачи сигнализации о превышении установленных значений массовой их концентрации.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2012.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Для уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

Раздел «Система газоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0030-18 от 27 апреля 2018 г, выданные ООО «СТРОЙСВЯЗЬ».

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»

В проектную документацию объекта «Многоквартирный жилой дом 12 этап строительства, поз.6, 13 этап строительства, поз.4, 14 этап строительства, поз.2, со

встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2021, выполнена корректировка проекта «Многоквартирный жилой дом 12 этап строительства, поз.6, 13 этап строительства, поз.4, 14 этап строительства, поз.2, со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже». ш. 21П/21-ПБ. Представлена Справка ГИПа ООО «ПАРЕКС» Бобровой С.В., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения: изменены планировочные решения здания, перепланировка не задела несущих конструкций.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0030-18 от 27 апреля 2018 г выданное экспертной организацией ООО «СТРОЙСВЯЗЬ». по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома 8 этап строительства. Поз. 14,9 этап строительства. Поз. 12,10 этап строительства. Поз. 10,11 этап строительства. Поз. 8,12 этап строительства. Поз. 6,13 этап строительства. Поз. 4,14 этап строительства. Поз. 2. Блокированные дома и здания общественного назначения по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменены планировочные решения здания. Откорректированы пути эвакуации.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 12 этап строительства Поз.6; 13 этап строительства Поз.4; 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная» № 77-2-1-3-0030-18 от 27.04.2018 г., выданное ООО «СтройСвязь».

Изменения, внесённые в раздел полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Оперативные изменения, внесенные в проектную документацию в процессе проведения экспертизы:

- представлены откорректированные проектные решения по подразделу «система электроснабжения»;
- обращено внимание заказчика на необходимость выполнения требуемых мероприятий при работах в охранных зонах инженерных сетей.

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 3 «Система водоотведения»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 5 «Сети связи»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Подраздел 6 «Система газоснабжения»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 9 «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Оперативные изменения в проектную документацию в процессе проведения экспертизы не вносились.

V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов представлены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройсвязь» № 77-2-1-3-0007-17 от 06.02.2017 г. по результатам инженерных изысканий.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, представленных в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройсвязь» № 77-2-1-3-0007-17 от 06.02.2017 г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома 12 этап строительства Поз. 6; 13 этап строительства. Поз. 4; 14 этап строительства Поз .2» **СООТВЕТСТВУЕТ** результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома 12 этап строительства Поз. 6; 13 этап строительства. Поз. 4; 14 этап строительства Поз .2», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

ЭКСПЕРТЫ:

Арсланов Мансур Марсович _____
Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Аттестат № МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Мельников Иван Васильевич _____
Эксперт по направлениям деятельности 2.5. Пожарная безопасность
Аттестат № МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи аттестата: 03.02.2015г.
Дата окончания срока действия аттестата: 03.02.2025г.

Корнеева Наталья Петровна _____
Эксперт по направлению деятельности 40. Системы газоснабжения
Аттестат № МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи аттестата: 26.07.2018г.
Дата окончания срока действия аттестата: 26.07.2023г.

Миндубаев Марат Нуратаевич _____
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.
Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Богомолов Геннадий Георгиевич _____
Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи аттестата: 27.11.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2024г.

Смола Андрей Васильевич _____
Эксперт по направлению деятельности 36. Системы электроснабжения
Аттестат № МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.
Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Торопов Павел Андреевич _____
Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Аттестат № МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи аттестата: 30.09.2020г.
Дата окончания срока действия аттестата: 30.09.2025г.