



ООО Ставропольское краевое специализированное
экспертное учреждение

СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГлавЭксперт»

г. Ессентуки, ул. Радужная, 2, тел.: 8 (87934) 2-03-07, тел./факс 8 (87934) 2-16-80, моб.: 8(928) 341-41-70,
ОГРН 1102650001739, ИНН 2626042378, КПП 262601001, Расчет 40702810602000001388, К/счет 30101810800000000747,
БИК банка 040724747 ФАИК ПСБ - Ставрополье - ОАО в г. Ессентуки, адрес банка: г. Ессентуки, ул. Чкалова, д. 2
E-mail: ex-sud@yandex.ru, www.ex-sud.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №10737 выдано 19 ноября 2014 года НП СРОП «СтройОбъединение» Ленинградская область, г. Гатчина, взамен ранее выданного №8686 от 19 декабря 2012 года.

№СРО-П-145-04032010

Заказчик – ООО «ОЛИМП»

Наименование объекта

Капитального строительства:

Корректировка проектной документации «Многоквартирный жилой дом 8 этап строительства, Поз.14; 9 этап строительства, Поз.12; 10 этап строительства, Поз.10; 11 этап строительства, Поз.8; 12 этап строительства, Поз.6; 13 этап строительства, Поз.4; 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже.»

по адресу:

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул.Пригородная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка "

07П/18 - СПЗУ

Том 2.0

Ессентуки 2018 г.



ООО Ставропольское краевое специализированное
экспертное учреждение

СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГлавЭксперт»

г. Ессентуки, ул. Радужная, 2, тел.: 8 (87934) 2-03-07, тел./факс 8 (87934) 2-16-80, моб.: 8(928) 341-41-70,
ОГРН 1102650001739, ИНН 2626042378, КПП 262601001, Расчет 40702810602000001388, К/счет 30101810800000000747,
БИК банка 040724747 ФАИК ПСБ - Ставрополье - ОАО в г. Ессентуки, адрес банка: г. Ессентуки, ул. Чкалова, д. 2
E-mail: ex-sud@yandex.ru, www.ex-sud.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №10737 выдано 19 ноября 2014 года НП СРОП «СтройОбъединение» Ленинградская область, г. Гатчина, взамен ранее выданного №8686 от 19 декабря 2012 года.
№СРО-П-145-04032010

Заказчик – ООО «ОЛИМП»

Наименование объекта

Капитального строительства:

Корректировка проектной документации «Многоквартирный жилой дом 8 этап строительства, Поз.14; 9 этап строительства, Поз.12; 10 этап строительства, Поз.10; 11 этап строительства, Поз.8; 12 этап строительства, Поз.6; 13 этап строительства, Поз.4; 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже.»

по адресу:

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул.Пригородная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 " Схема планировочной организации земельного участка "

07П/18 - СПЗУ

Том 2.0

Главный инженер проекта



Каратаева Л.Н.

Ессентуки 2018 г.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
07П/18-ПЗУ.	Содержание раздела	1
07П/18-СП	Состав проектной документации	1
07П/18-ПЗУ. ПЗ	Пояснительная записка	1-8
07П/18-ПЗУ. ПЗ	А). 2.1. Характеристика земельного участка Основание для разработки проектной документации.	
07П/18-ПЗУ. ПЗ	В). 2.2. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	
07П/18-ПЗУ. ПЗ	Г). 2.3. Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объектов капитального строительства.	
07П/18-ПЗУ. ПЗ	Д). 2.4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории в т.ч. решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
07П/18-ПЗУ. ПЗ	Е). 2.5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	
07П/18-ПЗУ. ПЗ	Ж). 2.6. Описание решений по благоустройству территории.	
07П/18-ПЗУ. ПЗ	И). 2.7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	
07П/18-ПЗУ. ПЗ	К) 2.8. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения.	
07П/18-ПЗУ. ПЗ	Л). 2.9. Мероприятия по охране окружающей среды.	
07П/18-ПЗУ. ПЗ	2.10. Нормативные требования.	

						07П/18-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разработал	Жуков С.А.				2018	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андропова				2018		П	1	4
Н. контр.	Поплавская				2018		ООО		
ГИП	Каратаева				2018		СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГлавЭксперт»		

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
1	2	3
07П/18- ПЗУ Лист 27	План благоустройства территории М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 28	План организации рельефа М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 29	План земляных масс М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 30	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 31	Конструкции дорожных покрытий	
	13 этап строительства. Поз. 4	
07П/18- ПЗУ Лист 32	Разбивочный план М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 33	План благоустройства территории М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 34	План организации рельефа М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 35	План земляных масс М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 36	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 37	Конструкции дорожных покрытий	
	14 этап строительства. Поз. 2	
07П/18- ПЗУ Лист 38	Разбивочный план М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 39	План благоустройства территории М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 40	План организации рельефа М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 41	План земляных масс М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 42	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 43	Конструкции дорожных покрытий	
07П/18- ПЗУ Лист 44	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов М 1:500	
07П/18- ПЗУ Лист 45	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности М 1:500	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	07П/18-ПЗУ				

1. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	07П/18- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	07П/18- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	07П/18- АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	07П/18- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
5	ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	07П/18- ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	07П/18- ИОС5.2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	07П/18- ИОС5.3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	07П/18-ИОС5.4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	07П/18-ИОС5.5	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.	
5.6	07П/18-ИОС 5.6	Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.7	07П/18-ИОС 5.7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	Не требуется
6	07П/18- ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	07П/18- ПОД	Раздел 7 Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	Не требуется
8	07П/18- ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	07П/18- ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	07П/18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	07П/18- БЭО	Раздел 10.1. "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
11	07П/18- СМ	Раздел 11 Смета на строительство объектов капитального строительства	Не требуется
11.1	07П/18-ТБЭ	Раздел 11.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11.2	07П/18- НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

07П/18- СП

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					05.18	Корректировка проектной документации «Многоквартирный жилой дом 8 этап строительства, Поз.14; 9 этап строительства, Поз.12; 10 этап строительства, Поз.10; 11 этап строительства, Поз.8; 12 этап строительства, Поз.6; 13 этап строительства, Поз.4; 14 этап строительства Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже.» по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул.Пригородная»	П	1	1
					05.18		ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГлавЭксперт»		
					05.18				

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
А). 2.1. Характеристика земельного участка Основание для разработки проектной документации.

Корректировка проектной документации планировочной организации земельного участка объекта: «Многоквартирный жилой дом, 8 этап строительства. Поз.14, 9 этап строительства Поз.12, 10 этап строительства Поз.10, 11 этап строительства Поз.8, 12 этап строительства Поз.6, 13 этап строительства Поз.4, 14 этап строительства Поз.2» по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул.Пригородная», разработан на основании технического задания на проектирование, утвержденного заказчиком, согласованного с генпроектировщиком, на топооснове масштаба 1:500.

Проект планировочной организации земельного участка объекта: Корректировка проектной документации «Многоквартирный жилой дом, 8 этап строительства. Поз.14, 9 этап строительства Поз.12, 10 этап строительства Поз.10, 11 этап строительства Поз.8, 12 этап строительства Поз.6, 13 этап строительства Поз.4, 14 этап строительства Поз.2» по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул.Пригородная», осуществляется для Строительства в условиях III Б климатического района со следующими природно - климатическими характеристиками:

- снеговой район II с нормативным весом снегового покрова – 84 кгс/м²;
- ветровой район IV с нормативным ветровым напором – 48 кг/м²;
- расчетная зимняя температура – минус 10С^о;
- расчетная температура наружного воздуха - 19 °С
- нормативная глубина промерзания – 0,8 м;
- сейсмичность района - 8 баллов;
- сейсмичность площадки -8 баллов.

Земельный участок в границах землепользования занимает территорию общей площадью 6,0 га.

В административном отношении площадка строительства расположена на северной окраине г. Ессентуки Ставропольского края в районе ул. Пригородная. Западная и северная границы участка работ ограничены лесополосами, восточная граница - автодорогой, в откосе которой проложен газопровод. По южной границе участка работ проходит ЛЭП.

В геоморфологическом отношении земельный участок приурочен к склону высокой надпойменной цокольной левобережной террасы р. Подкумок со средним уклоном на юго-восток 3-4 градуса. Участок свободен от застройки и покрыт сорной растительностью. Поверхность строй площадки на отдельных участках техногенно преобразована при производстве земляных работ (устройство подъездных автодорог и др.).

Дорожная сеть развита хорошо. Проезд до участка производства работ

Изм. № подл.	Взам. инв.
№	Подп. и дата

						07П/18-СПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
ГИП		Каратаева Л.Н.			2018г.				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков С.А.			2018г.				П	2	8
Проверил		Андропова Ю.			2018г.				ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА		
Н. контр.		Поплавская М.			2018г.				«ГлавЭксперт»		

осуществляется с улицы Пригородной и ул.Тараса Шевченко по существующему проезду с твердым капитальным покрытием.

В). 2.2.Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектом намечается размещение зданий и сооружений:

- 7 позиций многоквартирных домов
 - 8 этап строительства. Поз.14,
 - 9 этап строительства Поз.12,
 - 10 этап строительства Поз.10,
 - 11 этап строительства Поз.8,
 - 12 этап строительства Поз.6,
 - 13 этап строительства Поз.4,
 - 14 этап строительства Поз.2
- по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул.Пригородная»
- жилые блокированные дома (перспективное проектирование и строительство)
 - детский сад на 95 мест (перспективное проектирование и строительство);
 - торговый центр(перспективное проектирование и строительство);
 - инженерные сети, благоустройство.

Строительство каждого проектируемого объекта осуществляется в 1 этап, в том числе подготовительный период.

Решение по размещению проектируемых объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Согласно проектной документации на участке размещены следующие объекты: автостоянки, детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения, спортивная площадка, детские игровые площадки, физкультурная площадка, с набором малых архитектурных форм и хозяйственные площадки с мусорными контейнерами.

Общее решение планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже – ПЗУ-2.

Проектная документация планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008, № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» и по данным проектной документации.

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	№

						07П/18-СПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
ГИП		Каратаева Л.Н.			2018г.				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуков С.А.			2018г.				П	2	8
Проверил		Андропова Ю.			2018г.				ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА «ГлавЭксперт»		
Н. контр.		Поплавская М.			2018г.						

Г). 2.3. Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объектов капитального строительства

Основные технико-экономические показатели участка проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего
1	Площадь участка	га	6,0
2	Площадь застройки территории (включает площадь застройки всех проектируемых зданий), Всего: в т.ч. по	м2	10976.9
	- площадь застройки 1 этап строительства. Поз. 1-10.	м2	595.1
	- площадь застройки 2 этап строительства. Поз. 11-20.	м2	597.2
	- площадь застройки 3 этап строительства. Поз.21-30.	м2	595.1
	- площадь застройки 4 этап строительства. Поз.31.32.	м2	125.4
	- площадь застройки 5 этап строительства. Поз.33-42.	м2	597.2
	- площадь застройки 6 этап строительства. Поз.21-30.	м2	1021.2
	- площадь застройки 7 этап строительства. Поз.31-40.	м2	1021.2
	- площадь застройки 8 этап строительства. Поз. 14.	м2	525,34
	- площадь застройки 9 этап строительства. Поз. 12.	м2	523,45
	- площадь застройки 10 этап строительства. Поз. 10.	м2	526,35
	- площадь застройки 11 этап строительства. Поз. 8.	м2	525,23
	- площадь застройки 12 этап строительства. Поз. 6.	м2	524,64
	- площадь застройки 13 этап строительства. Поз. 4.	м2	531,06
	- площадь застройки 14 этап строительства. Поз. 2.	м2	524,28
	- площадь застройки 15 этап строительства. Поз. 11.	м2	1599.0
	- площадь застройки 16 этап строительства. Поз. 12.	м2	850.7
	- площадь застройки 17 этап строительства. Поз. 13.	м2	294.4
3	Площадь озеленения, в т. ч. по детскому саду и торговому комплексу	м2	6795.0/1157.0
4	Площадь покрытий, в т. ч. по детскому саду и торговому комплексу	м2	20249.0/1075.0
5	Процент застройки, в т. ч. по детскому саду и торговому комплексу	%	18/4
6	Этажность застройки	этаж.	2, 3, 7

Д). 2.4.Обоснование решений по инженерной подготовке территории в т.ч. решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В связи с тем, что на территории проектирования нет опасных геологических процессов, то специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется. Сейсмичность площадки - 8 баллов, проектом предусматриваются антисейсмические мероприятия.

При решении планировочной организации земельного участка, учитывалось размещение существующих инженерных сетей.

Е). 2.5.Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа вертикальной планировкой выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана - схемы планировочной организации земельного участка, на топооснове масштаба 1:500, методом проектных горизонталей с шагом 0.1 м.

Организацией рельефа решен вопрос целесообразной планировки территории с учетом существующего рельефа и увязкой с окружающей ситуацией.

Водоотведение ливневых вод с территории предусмотрено открытым способом по проездам и площадкам в сторону пониженных участков рельефа местности. Отвод поверхностных вод с территории осуществляется самотечно созданием продольных и поперечных допустимых уклонов по площадкам и проездам на лотки проездов. Автопроезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Продольные уклоны проектируемых автопроездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (табл.8).

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом окружающей среды и существующего рельефа, что исключает эрозию почвы, а также заболачивание прилегающей территории.

Ж). 2.6.Описание решений по благоустройству территории

Для создания санитарно-гигиенических и эстетических условий, свободные территории озеленяются и благоустраиваются.

Благоустройство территории проектируемых зданий предусмотрено в виде устройства проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем.

						07П/18-СПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Озеленение площадки предусматривается в виде устройства газонов, посадки рядового и группового кустарника, посадкой деревьев хвойных, лиственных пород.

Газон засеивается из смеси многолетних трав следующего состава:

Овсяница луговая- 60%

Райграс пастбищный – 30%

Клевер белый – 10%

Газоны отделены от проезжей части и площадок бортовым камнем.

В связи с производственной и противопожарной необходимостью запроектирован проезд, шириной 6,0 м. Въезд на проектируемую территорию предполагается с ул. Пригородная и ул. Тараса Шевченко по существующим проездам.

Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта.

Расчет количества жителей для многоквартирных домов

Согласно Решению Совета города Ессентуки от 31 января 2006 г. N 12 "Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения" принимаем проектную среднюю жилищную обеспеченность 30 м²/чел.

17179,87 м² - общая площадь квартир

17179,87 м² :30 м² =572,66 чел.= 573 человек.

Расчет потребности мусорных контейнеров для многоквартирных домов

Годовая норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) на 1 человека в год 347 кг/1.65 м³ плотностью 210 кг/м³.

Дневная норма накопления твердых бытовых отходов многоквартирных домов составляет: (573 чел. x 1.65 м³): 365 дн. =2,59 м³.

Объем одного мусорного контейнера составляет 0.81 м³.

Необходимое количество мусорных контейнеров при ежедневном вывозе ТБО составляет: 2,59 м³: 0.81 м³=3,2 ед. Принимаем 3 контейнера.

- хозяйственные площадки с мусороконтейнерами. Установка контейнеров для сбора мусора осуществляется на асфальтовое покрытие хозяйственной контейнерной площадки.

Мероприятия по благоустройству территории проектируемого участка, ведомости и объемы работ приведены в комплекте чертежей данного раздела.

Расчет потребности автостоянок для многоквартирных домов

Согласно Ст.29 Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города – курорта Ессентуки для территориальной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами»

						07П/18-СПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

(буквенное обозначение ЖЗ) - автостоянки, парковки наземные открытые, подземные при зданиях, вместимостью по расчету в пределах земельных участков, отведенных под данное здание.

принимается парковку из расчета : 1 машино -место на восемьдесят квадратных метров общей площади жилья:

норма общей площади жилья на 1 машино - место г.Ессентуки

17179,87 м² - общая площадь квартир;

17179,87 м² : 80 м² = 214,7 ед.

Временное хранение в жилом районе 30 % от 214,7 а/м = 64 а/м

Проектным решением принимаем 107 машино-мест, в том числе 11 для инвалидов.

На проектируемой территории расположены площадки для стоянки автомашин.

Размеры парковочных мест:

основные – 2.5×5.3 м;

места для инвалидов – 3.6×6.0 м.;

И). 2.7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к участку строительства предусмотрен с ул. Пригородная и ул. Тараса Шевченко по существующим проездам. К проектируемым зданиям предусмотрены автопроезды шириной 6,0 метров, для беспрепятственного проезда пожарных машин и доступности пожарных во все помещения согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от июля 2008г. №123-ФЗ)

Покрытие автопроездов - асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами.

На территории запроектированы автостоянки, на которых должно быть выполнено нанесение разметки парковочных мест.

Уровень ответственности - нормальный;

- степень огнестойкости - II;

- класс конструктивной пожарной опасности – С0

- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3; Ф 4.3

- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

- расчетный срок службы здания - 50 лет.

Противопожарные разрывы между проектируемыми жилыми домами до существующих зданий и сооружений составляют не менее 10,0 метров.

К) 2.8. Обеспечение потребностей маломобильных групп населения.

Согласно требованиям СП 59.13330.2012 (СНиП 35-01-2001) «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп

						07П/18-СПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№подк	Подп.	Дата		

населения» предусмотрены следующие мероприятия по доступности, безопасности, информативности и комфортности:

1. В проектных решениях планировочной организации земельного участка соблюдена непрерывность транспортных и пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в проектируемое здание.

2. Продольные уклоны проездов и тротуаров обеспечивают возможность передвижения по ним маломобильных групп населения. В местах пересечения проездов с тротуарами высота бортового камня выполняется 2,5-4см.

3. На запроектированных автостоянках открытого типа выделены места для размещения автотранспорта инвалидов размером 3,6х6,0м. Места обозначаются специальным знаком международного стандарта. В соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 на индивидуальных автостоянках на участке для обслуживания МГН выделено 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-качалке. Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5м. В соответствии с п.4.2.2 СП 59.13330.2012 места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа доступного для инвалидов, но не далее 50м.

Л). 2.9. Мероприятия по охране окружающей среды.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

На современном этапе , проблема охраны окружающей среды состоит не столько в охране природной среды, сколько в поддержании и восстановлении нарушенного равновесия.

На участке нет других зданий и сооружений , являющихся источником загрязнения окружающей среды.

Благоустройство участка, строительство централизованных сетей, организация поверхностного стока являются эффективными мероприятиями по предотвращению загрязнения подземных и поверхностных водоисточников, предупреждению водной и воздушной эрозии почв. Образующие бытовые отходы собираются в контейнеры на мусоросборной площадке и вывозятся на полигон ТБО.

Зеленые насаждения вокруг участка сохраняются.

2.10. Нормативные требования

Проектная документация планировочной организации земельных участков выполнены в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

						07П/18-СПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок	Подп.	Дата		

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию».

2. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

3. СП 59.13330.2012 "СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

4. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

6. «Правила землепользования и застройки города Ессентуки», утвержденные Решением Совета города N 114 от 09.11.2006.

						07П/18-СПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Ведомость разработок чертежей

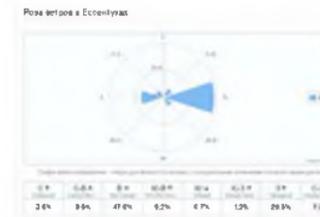
Номер разра ботки	Наименование
1	Общие данные
2	Схема планировочной организации участка. М 1:500
3	План благоустройства территории М 1:500
4	План организации рельефа М 1:500
5	План земляных масс М 1:500
6	Сводный план инженерных сетей М 1:500
7	Конструкции дорожных покрытий
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.Схема движения транспорта. М 1:500
9	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов М 1:500

Ведомость ссылочных прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-93	СПДС. Условные графические обозначения изображения элементов генеральных планов	
ГОСТ Р 21.1101-2013	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
ГОСТ 9128-84	Смеси асфальтобетонные, дорожные, аэродромные и асфальто-бетон. Технические условия.	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.	

Общие указания

- Настоящий проект разработан на топооснове М1:500.
- Система координат - местная. МСК-26. от СК-95.
- Система высот - Балтийская.
- Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м.
- Плановую разбивку проектируемых зданий и сооружений производить от юго - восточного угла благоустраеваемого земельного участка
- Граница съемки согласована с Заказчиком.



Ситуационный план



Баланс территории

№	Наименование	Всего
1	Площадь участка, га	6.0
2	Площадь застройки территории (включает площадь застройки всех проектируемых зданий), Всего: в т.ч. по этапам строительства, м ²	10976.9
	- площадь застройки 1 этап строительства. Поз.1-10, м ²	595.1
	- площадь застройки 2 этап строительства. Поз.11-20, м ²	597.2
	- площадь застройки 3 этап строительства. Поз.21-30, м ²	595.1
	- площадь застройки 4 этап строительства. Поз.31-32, м ²	125.4
	- площадь застройки 5 этап строительства. Поз.33-42, м ²	597.2
	- площадь застройки 6 этап строительства. Поз.21-30, м ²	1021.2
	- площадь застройки 7 этап строительства. Поз.31-40, м ²	1021.2
	- площадь застройки 8 этап строительства. Поз. 14, м ²	525,34
	- площадь застройки 9 этап строительства. Поз. 12, м ²	523,45
	- площадь застройки 10 этап строительства. Поз. 10, м ²	526,35
	- площадь застройки 11 этап строительства. Поз. 8, м ²	525,23
	- площадь застройки 12 этап строительства. Поз. 6, м ²	524,64
	- площадь застройки 13 этап строительства. Поз. 4, м ²	531,06
	- площадь застройки 14 этап строительства. Поз. 2, м ²	524,28
	- площадь застройки 15 этап строительства. Поз. 11, м ²	1599.0
	- площадь застройки 16 этап строительства. Поз. 12, м ²	850.7
	- площадь застройки 17 этап строительства. Поз. 13, м ²	294.4
3	Площадь озеленения, в т. ч. по детскому саду и торговому комплексу, м ²	6795.0/1157.0
4	Площадь покрытий, в т. ч. по детскому саду и торговому комплексу, м ²	20249.0/1075.0
5	Процент застройки, в т. ч. по детскому саду и торговому комплексу, %	18/4
6	Этажность застройки, этаж.	2, 3, 7

07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол.ч	Лист	Листов
Разработал	Жуков С.А.	07	2018
Проверил	Андропова	08	2018
Н.контр.	Топлавская М.	09	2018
ГИП	Каратаева Л.Н.	10	2018
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом 9 этаж строительства, Поз. 14; 9 этаж строительства. 10в, 12; 10 этаж строительства. Поз.16; 11 этаж строительства. Поз.8; 12 этаж строительства. Поз.6; 13 этаж строительства. Поз.4; 14 этаж строительства. Поз.2 ос. встроеными вальными помещениями в дощатом этаже"			
Общие данные			000 СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"
Страница	Лист	Листов	
П	1	45	

Экспликация зданий и сооружений

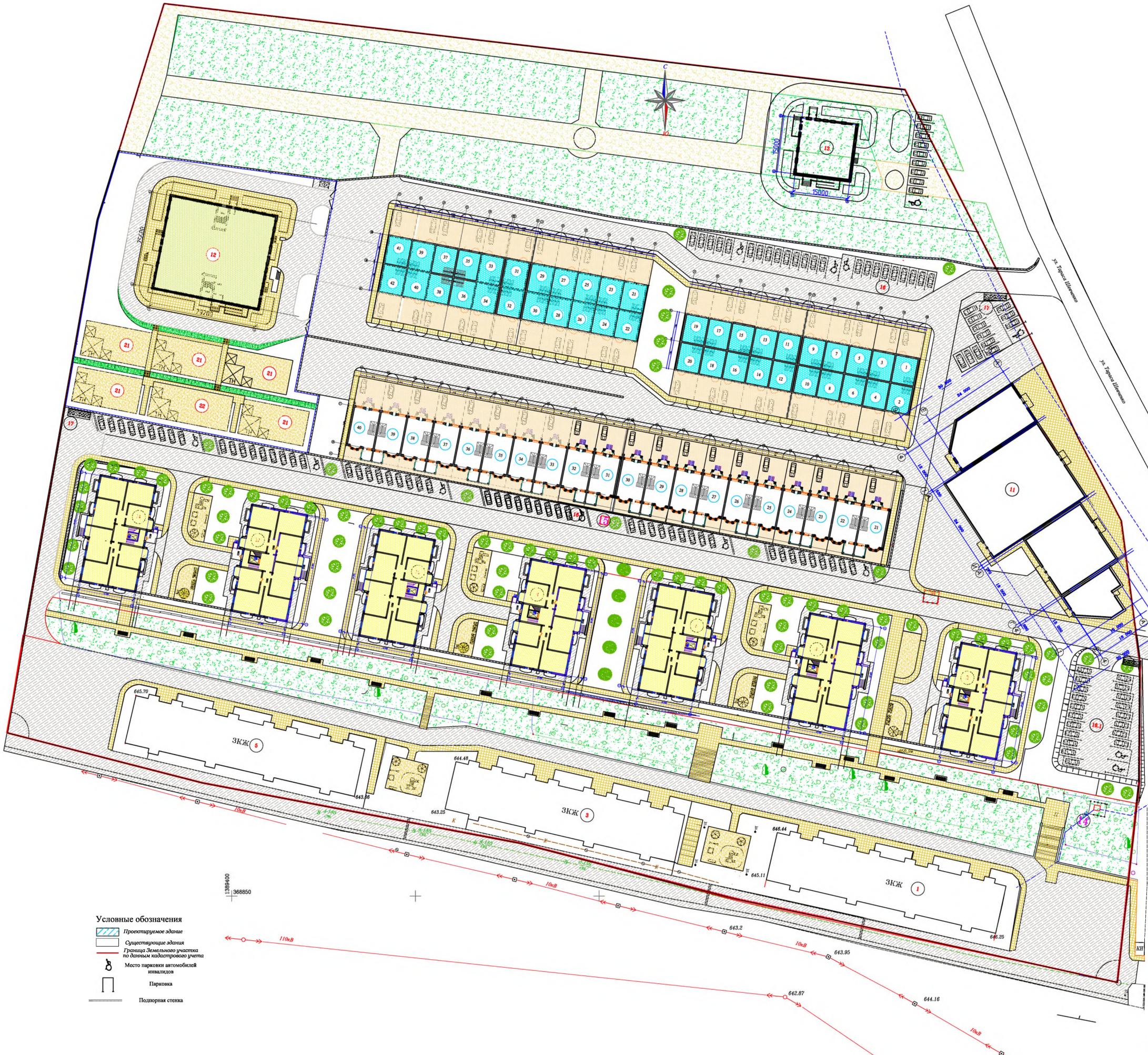
№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-(П)КК-10/0.4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—



Условные обозначения

	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Граница земельного участка по данным кадастрового учета
	Место парковки автомобилей инвалидов
	Парковка
	Подпорная стенка

07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол. лист	Лист	Дата
Разработал	Жуков С.А.	2018	2018
Проверил	Андреева	2018	2018
Н.контр.	Поплавская М.	2018	2018
ГИП	Каратаева	2018	2018
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			Страницы: Лист 2 Листов
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"			Копировал А1



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечание	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
43-52	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
53-62	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
63	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
64	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
65	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
66	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
67	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
68	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
69	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
70	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	—
71	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-(П)КК-10/0.4	1	Проектируемые	—
72	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
73	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
74	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
75	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Ведомость площадок

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Стоянка для автомобилей (86 мм)	I	1676	Проектируемая
2	Стоянка для автомобилей (21 мм)	I	560	Проектируемая
3	Площадка для хозяйственных нужд	I	36	Проектируемая
4	Детская игровая площадка	IV	248	Проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	147	Проектируемая
6	Спортивная площадка	IV	63	Проектируемая
7	Детская игровая площадка	IV	805	Проектируемая
8	Физкультурная площадка	IV	210	Проектируемая

Ведомость объемов по благоустройству

№	Условн. обозначение	Наименование	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	—	Покр. проезжей части из асф. бет.	м²	—	12860.0	—
2	—	Покр. тротуаров из бетон. плитки	м²	—	6930.0	—
3	—	Покр. площадок	м²	—	—	—

Ведомость элементов озеленения

№	Обозн.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	К-во	Примечание
1	—	Деревья Липа мелколистная средних размеров	5	90шт.	Замена грунта до 50%
2	—	Жасмин садовый	3	200шт.	Замена грунта до 50%
3	—	Живая изгородь из спиреи Вангутта	3	900/300	Замена грунта до 50%
4	—	Цветники из многолетников	—	1000.0м²	Замена грунта h=20см
5	—	Газон	—	6795.0м²	Замена грунта h=15см
6	—	Площадь озеленения	—	6795.0м²	—

- Примечание:
1. Посадку кустарников производить после производства строительно-монтажных работ.
 2. Все насаждения должны соответствовать стандартам и быть здоровыми.
 3. Первый посадочный сезон - осенний и зимний, при благоприятных погодных условиях.
 4. Кустарники должны быть посажены с прикрываемым комом.
 5. Объемы работ по озеленению даны с учетом 10% естественного отпада пород.
 6. Подстилку растительного грунта принять: кустарниковой 50% при устройстве газона до см.

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

07П/18-ПЗУ

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная

Изм.	Кол. н.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Характеристика проектной документации "Многоквартирный жилой дом 8-й этап строительства, № 14, со встроенными помещениями для инвалидов и инвалидами".	Страницы	Листы	Листов
Разработал	Жуков С.А.	2018					II	3	
Проверил	Андреева	2018							

Н.контр. Поплавская М. 2018
ГИП Карагаева Л.Н. 2018

План благоустройства территории. М 1:500

ООО СУДБЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"

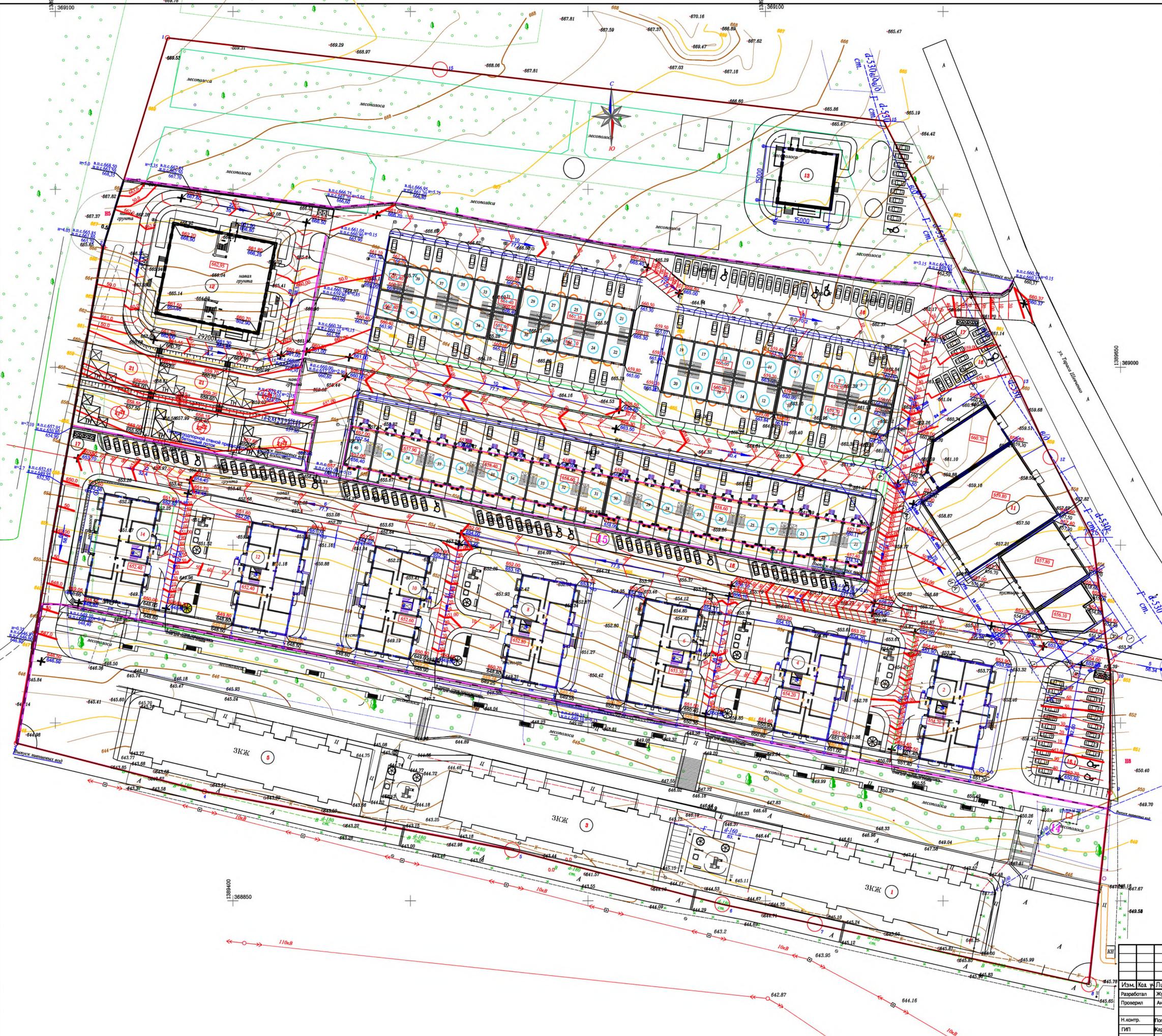
Копировал А1

Создано: _____
 Подп. и дата: _____
 Имя, И. подл.: _____

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение
1-7	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	
31-39	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	
31,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	
31,38	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	
14	Газорегуляционный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-10/0,4	1	Проектируемые	
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	
13,3	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	

- Условные обозначения
- Проектируемое здание
 - Существующие здания
 - Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 - Место парковки автомобилей инвалидов
 - Парковка



07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.
Разработал	Жуков С.А.	2018	
Проверил	Андреева	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Карагаева Л.Н.	2018	
План рельефа местности М 1:500			
Страницы	Листы	Листов	
II	4		
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ТавЭксперт"			
Копировал			

Создано в AutoCAD 2018
 Подп. и дата
 Имя и фамилия

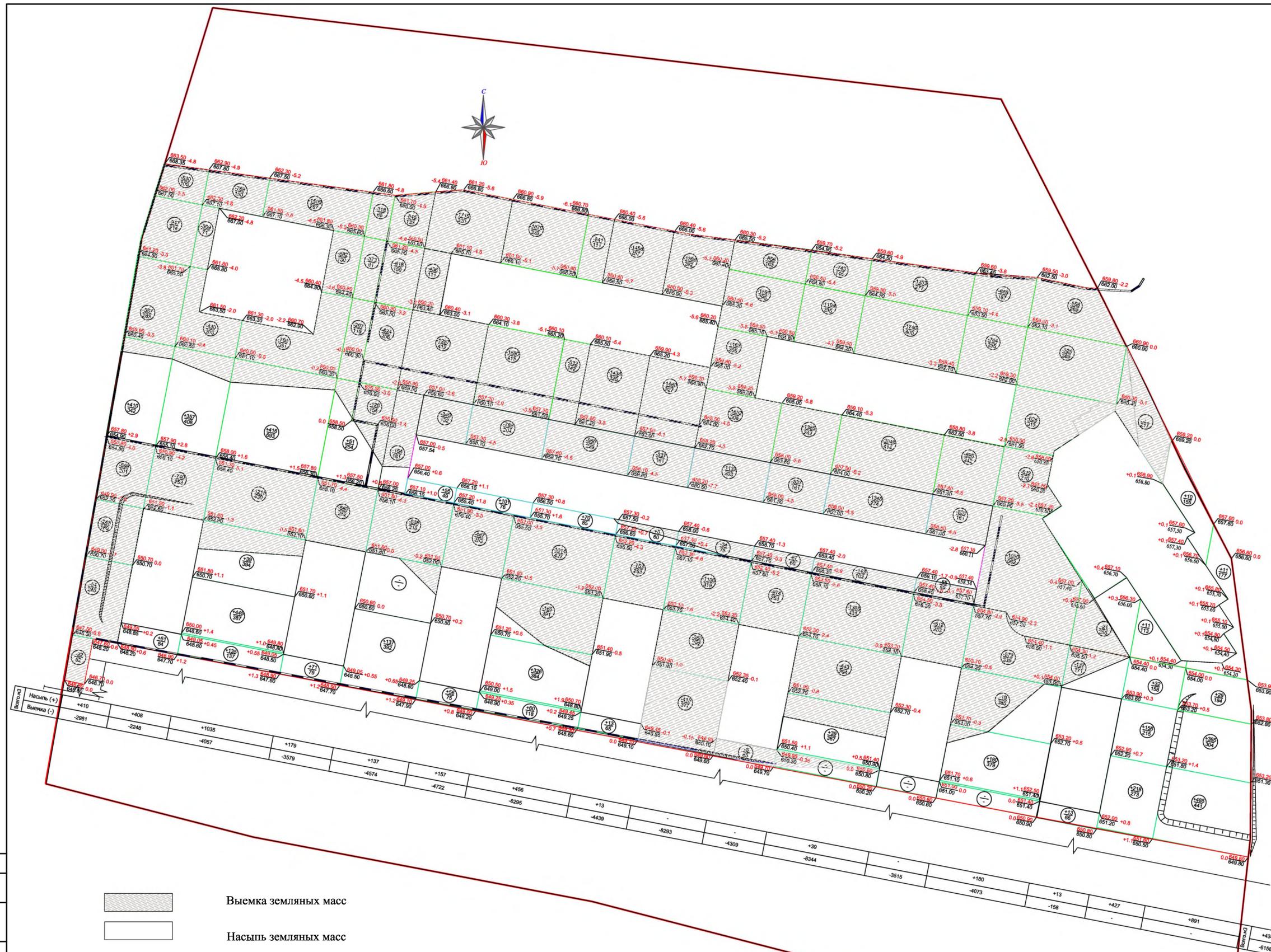
Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			На участке	
1	Площадь насыпи	м ²	6678.0	
2	Площадь выемки	м ²	23174.0	
3	Объем насыпи	м ³	4345.0	
4	Объем выемки	м ³	61587.0	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	На участке		
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4345	61587	
2. Выгесненный грунт, в.т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок с твердым покрытием		6397	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		5562	
д) поправка на уплотнение -10%	434		
Всего плодородного грунта:	4730	73546	
3. Избыток пригодного грунта	68816		
5. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	1074		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	4488		
7. Итого нерерабатываемого грунта:	79108	79108	

- Примечания:
1. Растительный грунт из под зданий, дорог и площадок снимается слоем 0,15 м. и используется для озеленения территории.
 2. Лишний грунт вертикальной планировки в объеме 4488,0 м³ вывозится.



Воск.	Насыпь (+)	410	406	1036	179	137	157	456	13	39	180	4345
Воск.	Выемка (-)	-2981	-2248	-4067	-3579	-4574	-4722	-6286	-4439	-4309	-6344	-61587

Выемка земляных масс
 Насыпь земляных масс
 Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 Проектируемые отметки земли
 Существующие отметки земли
 Рабочие отметки земли
 Уклон в промях
 Расстояние в метрах

07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол. ч.	Лист	Листов
Разработал	Жуков С.А.	2018	
Проверил	Андреева	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Жаргаева Л.Н.	2018	
План земляных масс М 1:500			ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГЛАВЭКСПЕРТ"



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП1-630-(П)К-10/0,4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 95 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Условные обозначения существующих инженерных сетей

- Г — Газопровод высокого давления при наружной прокладке
- В — Водопровод
- К — Канализация
- Э — Электросети

Условные обозначения проектируемых инженерных сетей

- ГЗ — Проектируемый газопровод высокого давления при подземной прокладке
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при подземной прокладке
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при наружной прокладке

ГК1 — Газовый колодец
 КС — Конденсатосборник
 Опора под газопровод при наружной прокладке газопровода
 Газорегуляторный пункт шкафного типа
 Узел учета расхода газа, общедомовой
 Охранная зона газопровода
 W — Кабельная линия 0,4 кв
 NB — Воздушная линия 0,4 кв
 Q100 — Наружное электроосвещение
 В1 — Водопровод
 К1 — Канализация
 3,5 — Проектируемая кабельная канализация: 2 канала, длиной 3,5м

Условные обозначения

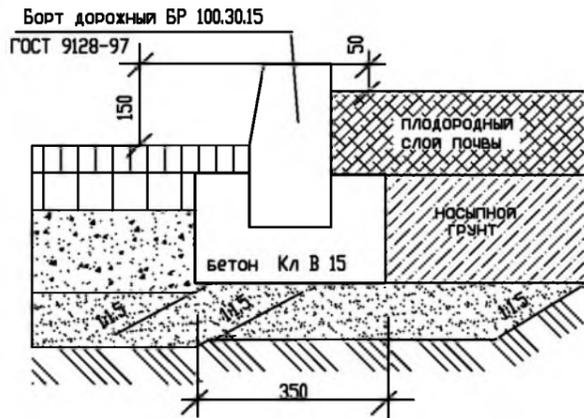
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей и инвалидов
- Парковка

Узел учета расхода газа (для поз.14)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 Г1
 ПЭ100 SDR11 Ø90x8,2
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 Г1
 Ø89x4,0
 Узел учета расхода газа (для поз.12)
 Выход из земли газопровода Ø225x20,5
 Узел учета расхода газа (для поз.10)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 Г1
 ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.т. (тройник)
 Узел учета расхода газа (для поз.6)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.т. (тройник)
 Узел учета расхода газа (для поз.4)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.т. (тройник)
 Узел учета расхода газа (для поз.2)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.т. (тройник)
 Узел учета расхода газа (для поз.1)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.т. (тройник)
 Крановый узел Ø225
 К.т. (Ч.п. 4)
 ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
 К.т. (Ч.п. 1)

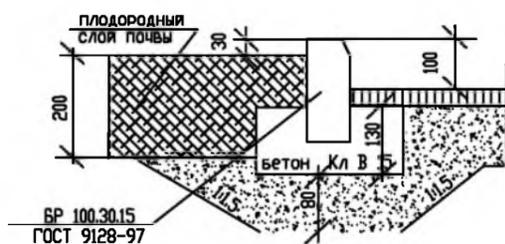
Создано
 Изм. № 001
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

		07/18-ПЗУ			
		Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков	60			2018
Проверил	Андреева				2018
Корректировка проектной документации "Инженерный план земельного участка по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная" на предмет внесения изменений в разделы "Инженерные сети"					
Н.контр.	Поплавская М.				2018
ГИП	Ковалева Л.Н.				2018
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Статус	Лист
				II	6
ООО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР"				Листов	
				A1	

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



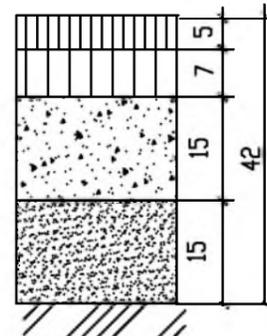
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Зордюр из бор - тового камня	
				ТИП	кол.,м
1.	Покрытие проезжей части из асф.бет	I	12860.0	БР 100.30.15	
2.	Покрытие тротуаров из бетон. плитки	III	6930.0	БР100.20.08	
3.	Покрытие площадок	IV	1377.0		

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

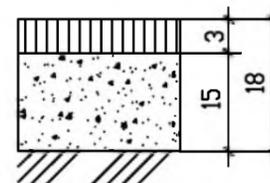
Покрытие проезжей части. Тип I.

- покрытие из плотного мелкозернистого асф. бетона II марки типа Б ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 щебеночного, толщиной 0.05м
- крупнозернистый пористый асф.бетон II марки ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.07м
- песчано-гравийно-щебеночная смесь (30% щебня) марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 толщ. 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



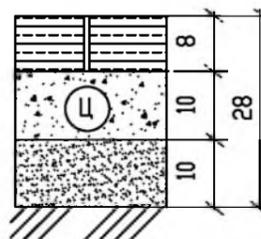
Покрытие тротуаров и отстоки. Тип II.

- покрытие из песчаного асфальтобетона типа Д ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.03м
- песчано-гравийная смесь марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



Покрытие тротуаров бетонной плиткой. Тип III.

- покрытие из бетонных тротуарных плит марки 1Ф16.10 ГОСТ 17608-91
- щебень, стабилизированный цементом из расчета 100кг/м3 на слое песка мелкого для оснований (ГОСТ 8736-93) толщиной 0,10м.
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3

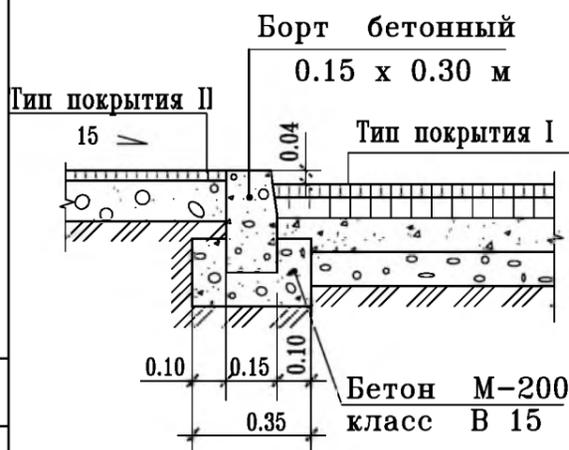


Покрытие площадок ПГС. Тип IV.

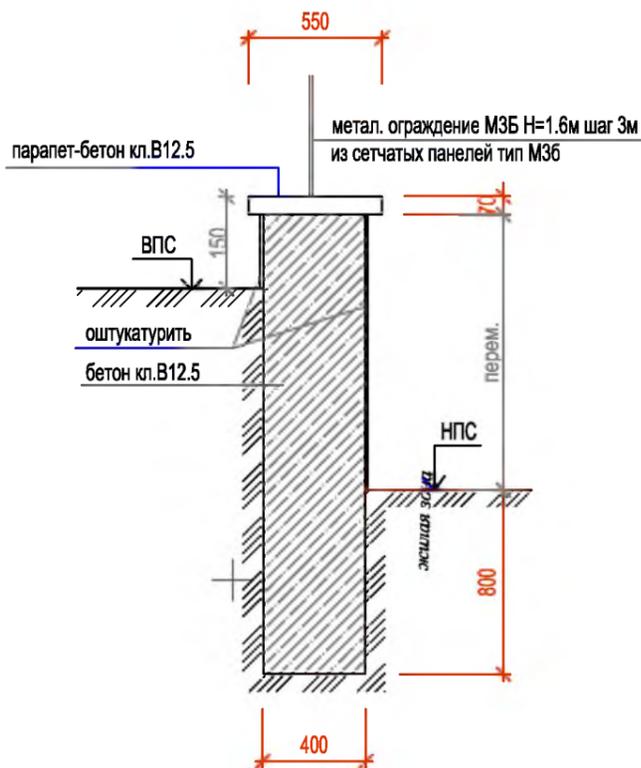
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3



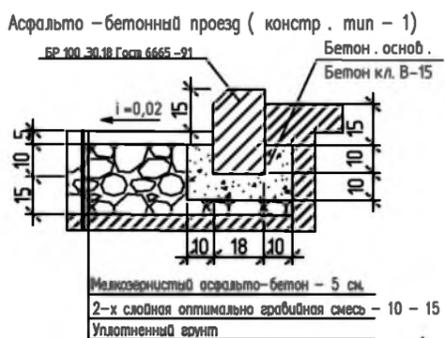
Примыкание проезжей части и тротуара



КОНСТРУКТИВНОЕ СЕЧЕНИЕ ПОДПОРНЫХ СТЕН



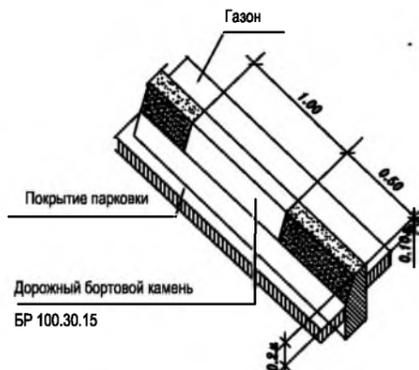
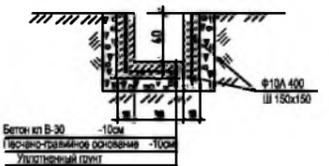
Конструкция покрытий



Отмостка



лоток из монолитного бетона



СОГЛАСОВАНО

Взам. шиф. N

Подпись и дата

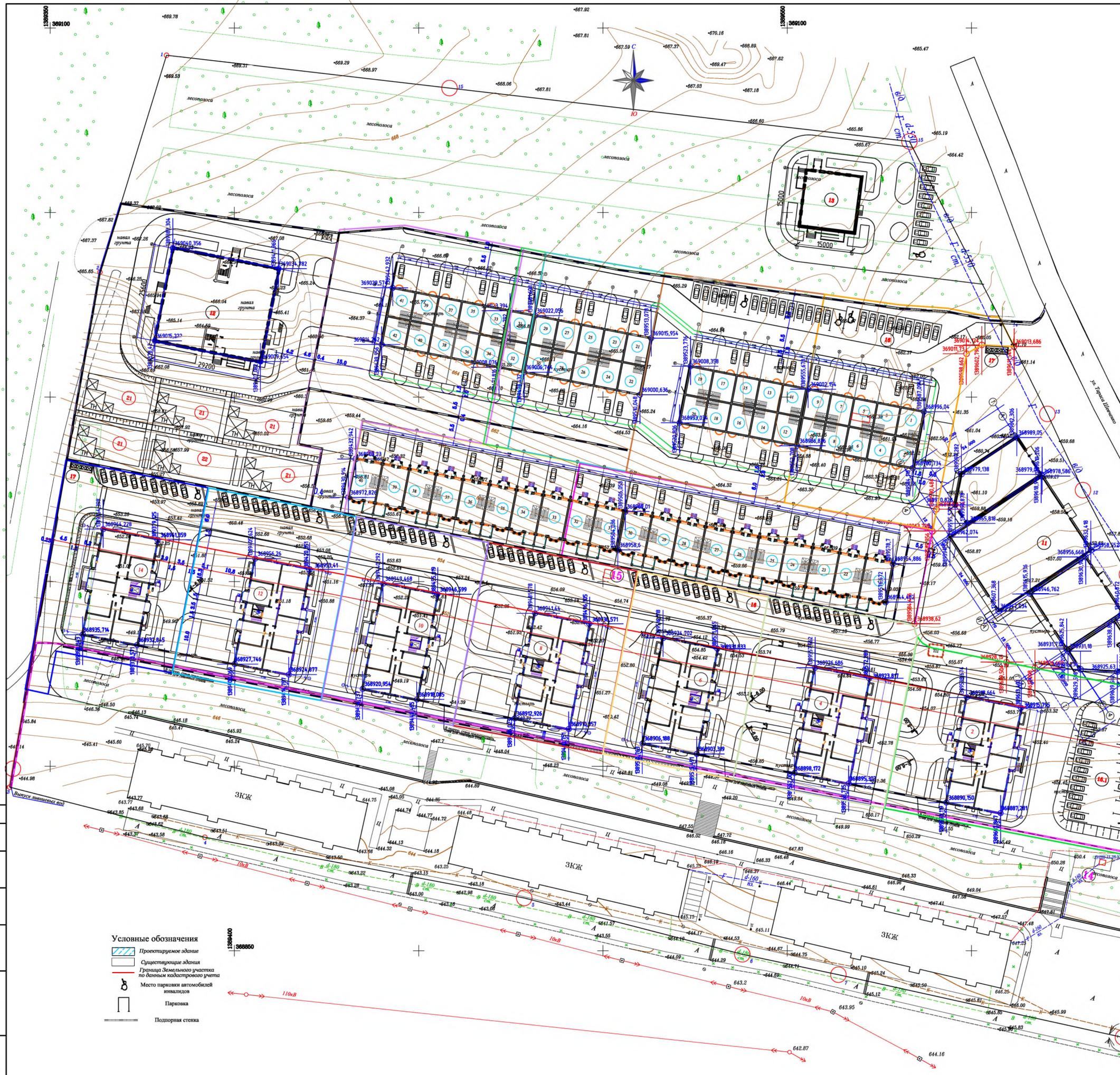
Имя, N подг.

07П/18-ПЗУ							
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разработал	Жуков С.А.				2018		
Проверил	Андропова				2018		
Н.контр.	Поплавская М.				2018		
ГИП	Каратаева Л.Н.				2018		
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 8 этап строительства, Поз. 14; со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже".					Стадия	Лист	Листов
					П	7	
Конструкции дорожных покрытий.					ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"		

КОПИРОВАЛ

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-(П)КК-10/0.4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

07П/18-ПЗУ				
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Жуков С.А.	2018		
Проверил	Андропова	2018		
Н.контр.	Поплавская М.	2018		
Гип	Каратаява	2018		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				
Страницы	Листы	Листов		
II	8			
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"				
Копировал А1				



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечание	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
43-50	Жилые блокированные дома	8	6-й этап строительства.	—
51-60	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
61	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
62	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
63	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
64	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
65	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
66	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
67	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
68	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	—
69	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-П/УК-10/0.4	1	Проектируемые	—
70	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
71	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
72	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
73	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Ведомость площадок

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Стоянка для автомобилей (88 м²)	I	1676	Проектируемые
2	Стоянка для автомобилей (21 м²)	I	560	Проектируемые
3	Площадка для хозяйственных нужд	II	36	Проектируемые
4	Детская игровая площадка	IV	240	Проектируемые
5	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	147	Проектируемые
6	Спортивная площадка	IV	83	Проектируемые
7	Детская игровая площадка	IV	885	Проектируемые
8	Фигуральная площадка	IV	210	Проектируемые

Ведомость объемов по благоустройству

№	Условн. обозначение	Наименование	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	—	Покр. проезжей части из асф. бет.	м²	—	12860.0	—
2	—	Покр. тротуаров из бетон. плитки	м²	—	6930.0	—
3	—	Покр. площадок	м²	—	1377.0	—

Ведомость элементов озеленения

№	Обозначение	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	К-во	Примечание
1	—	Деревья Липа мелколистная средних размеров	5	90шт.	Замена грунта до 50%
2	—	Жасмин садовый	3	200шт.	Замена грунта до 50%
3	—	Живая изгородь из спиреи Вангутта	3	900/300	Замена грунта до 50%
4	—	Цветники из многолетников	—	1000.0м²	Замена грунта h=20см
5	—	Газон	—	6795.0м²	Замена грунта h=15см
6	—	Площадь озеленения	—	6795.0м²	—

- Примечание:
1. Посадку кустарников производить после производства строительно-монтажных работ.
 2. Все насаждения должны соответствовать стандартам и быть здоровыми.
 3. Первый полив - осенний и зимний, при благоприятных погодных условиях.
 4. Кустарники должны быть посажены с прикорневой комой.
 5. Объемы работ по озеленению даны с учетом 10% естественного отпада пород.
 6. Подстилку растительного грунта принять: кустарниковой 50% при устройстве газона до см.

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

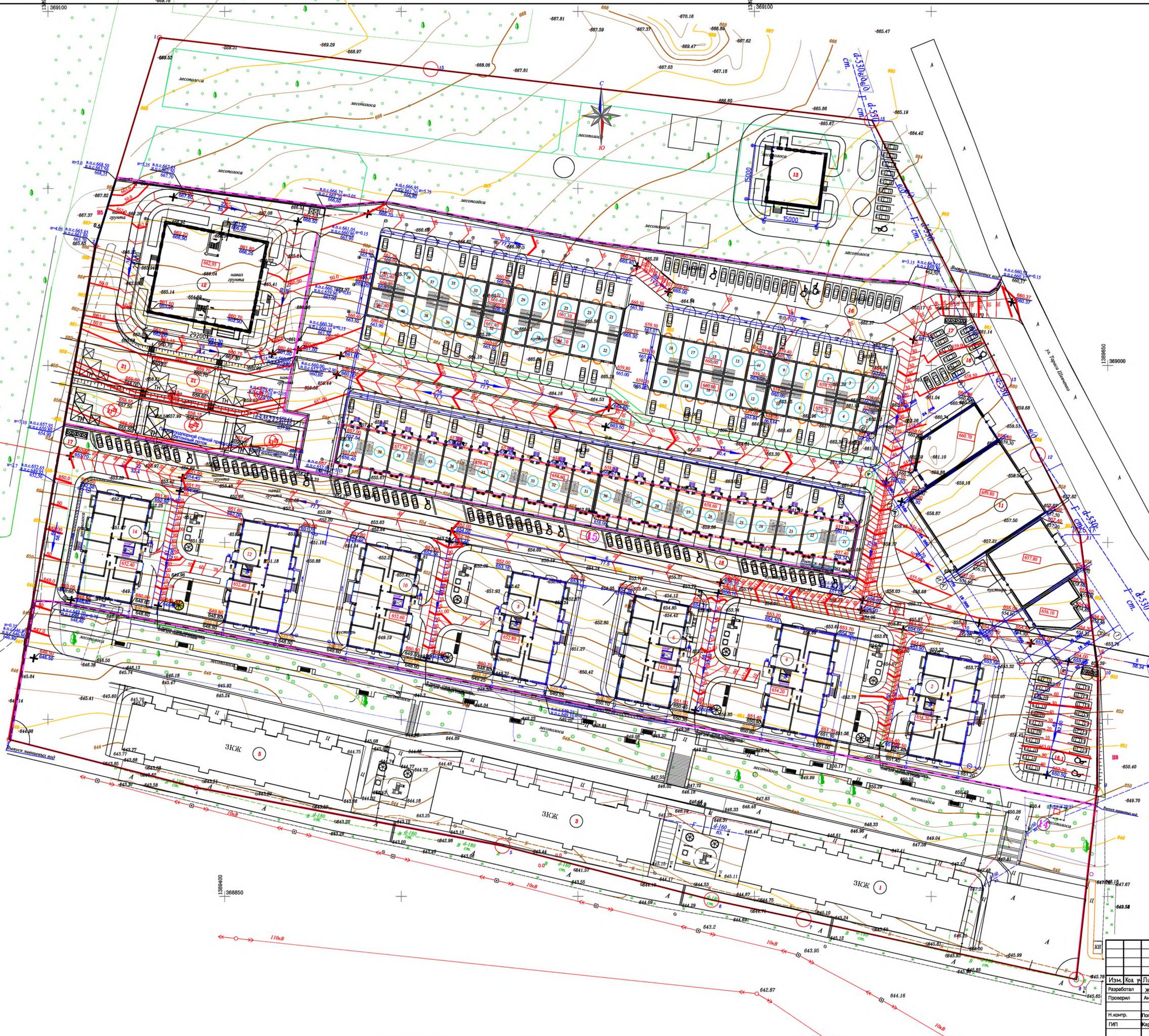
07П/18-ПЗУ					
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков С.А.	—	—	—	2018
Проверил	Андропова	—	—	—	2018
Н.контр.	Поплавская М.	—	—	—	2018
ГИП	Жаргаева Л.Н.	—	—	—	2018
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 9-этап строительства, Этап 12 озеленения и благоустройства помещений в полном объеме".			Страницы	Лист	Листов
План благоустройства территории. М 1:500			II	9	
ООО СУДБЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"					

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условные обозначения
1-78	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	
11-28	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	
31-38	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	
31,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	
31,38	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	
31-48	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	
16	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	
14	Газорегуляционный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-ГТЖК-100,4	1	Проектируемое	
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	
1,3,3	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка



07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док
Разработал	Жуков С.А.	2018	
Проверил	Андреева	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Жаргаева Л.Н.	2018	
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 9 этажей строительства. План 12 со вторичными итерациями планирования в цокольном этаже"			
План рельефа местности М 1:500			
Страницы	Листы	Листов	
II	10		
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"			
Копировал			

Создано в AutoCAD 2018
 Подп. и дата
 Имя и фамилия

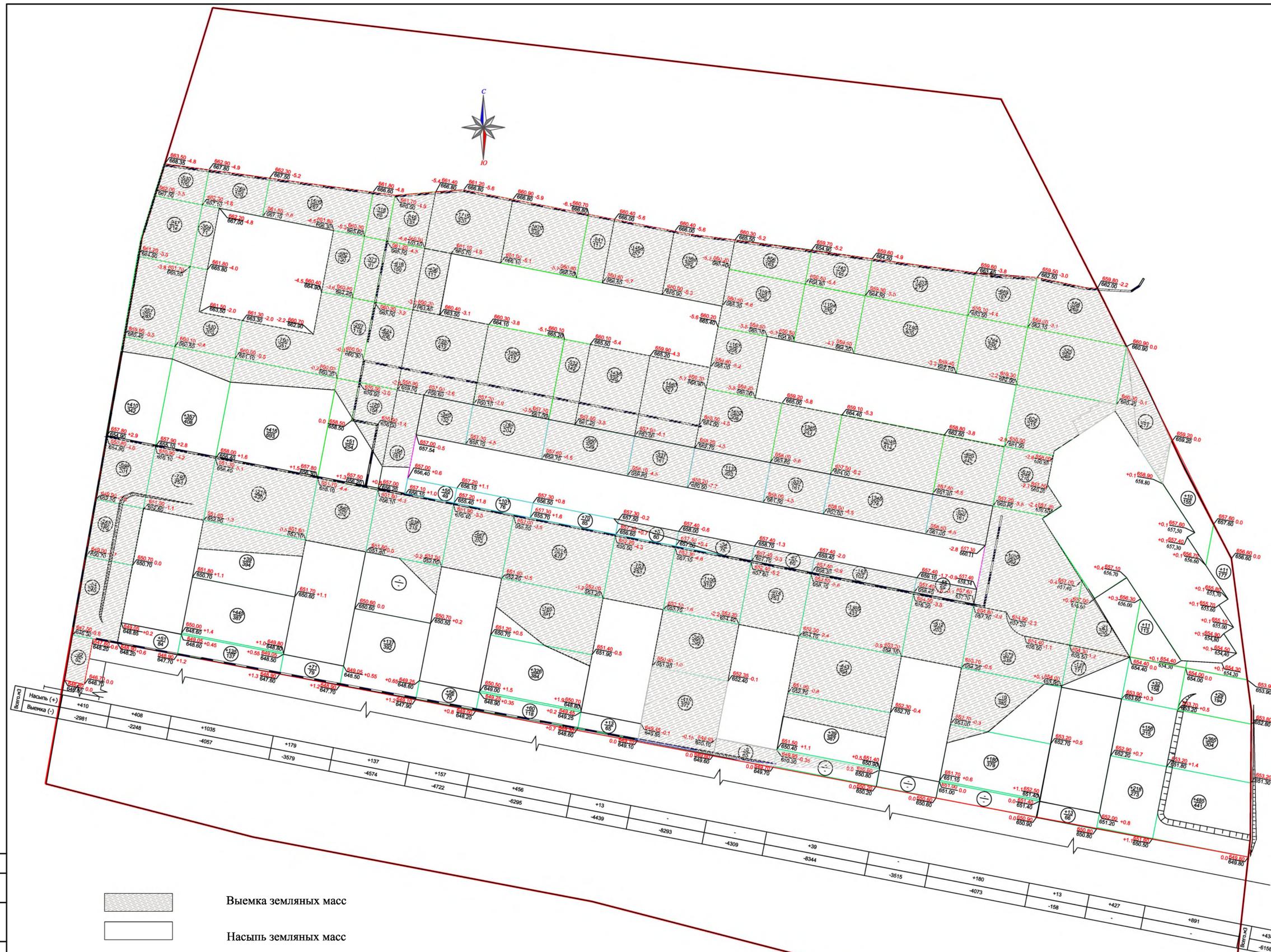
Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			На участке	
1	Площадь насыпи	м²	6678.0	
2	Площадь выемки	м²	23174.0	
3	Объем насыпи	м³	4345.0	
4	Объем выемки	м³	61587.0	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	На участке		
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4345	61587	
2. Выгесненный грунт, в.т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок с твердым покрытием		6397	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		5562	
д) поправка на уплотнение -10%	434		
Всего плодородного грунта:	4730	73546	
3. Избыток пригодного грунта	68816		
5. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	1074		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	4488		
7. Итого нерерабатываемого грунта:	79108	79108	

- Примечания:
1. Растительный грунт из под зданий, дорог и площадок снимается слоем 0,15 м. и используется для озеленения территории.
 2. Лишний грунт вертикальной планировки в объеме 4488,0 м³ вывозится.

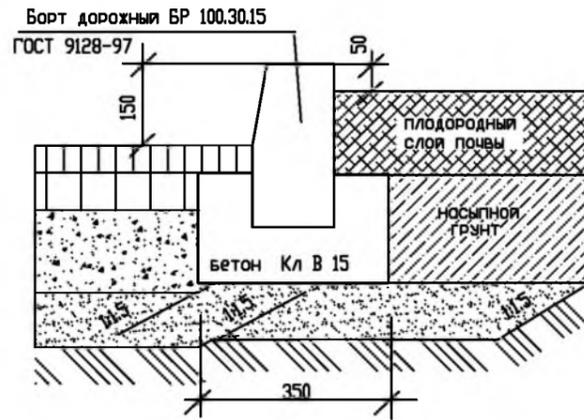


Выемка земляных масс
 Насыпь земляных масс
 Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 Проектируемые отметки земли
 Существующие отметки земли
 Рабочие отметки земли
 Уклон в промях
 Расстояние в метрах

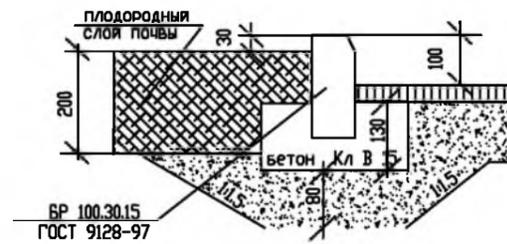
Создано: _____
 Проверено: _____
 Подпись: _____
 Имя: _____

07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.
Разработал	Жуков С.А.	2018	
Проверил	Андреева	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Каратаева Л.Н.	2018	
Корректировка проектной документации "Мультипартикулярный жилой дом, 9 этажей, расположенный по адресу: г. Ессентуки, ул. Пригородная, д. 12" с использованием вертикальной планировки и дождевой канализации.			Страницы: II Листы: 11 Листов: 11
План земляных масс М 1:500			ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



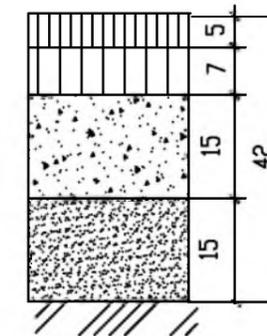
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюры из бортового камня	
				ТИП	КОЛ.,м
1.	Покрытие проезжей части из асф.бет	I	12860.0	БР 100.30.15	
2.	Покрытие тротуаров из бетон. плитки	III	6930.0	БР100.20.08	
3.	Покрытие площадок	IV	1377.0		

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

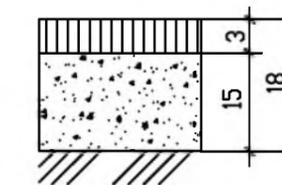
Покрытие проезжей части. Тип I.

- покрытие из плотного мелкозернистого асф. бетона II марки типа Б ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 щебеночного, толщиной 0.05м
- крупнозернистый пористый асф.бетон II марки ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.07м
- песчано-гравийно-щебеночная смесь (30% щебня) марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 толщ. 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



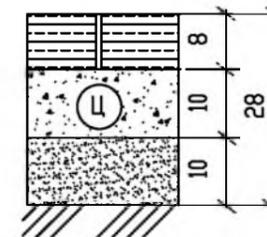
Покрытие тротуаров и отстоки. Тип II.

- покрытие из песчаного асфальтобетона типа Д ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.03м
- песчано-гравийная смесь марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



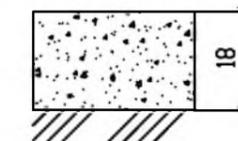
Покрытие тротуаров бетонной плиткой. Тип III.

- покрытие из бетонных тротуарных плит марки 1Ф16.10 ГОСТ 17608-91
- щебень, стабилизированный цементом из расчета 100кг/м3 на слое песка мелкого для оснований (ГОСТ 8736-93) толщиной 0,10м.
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3

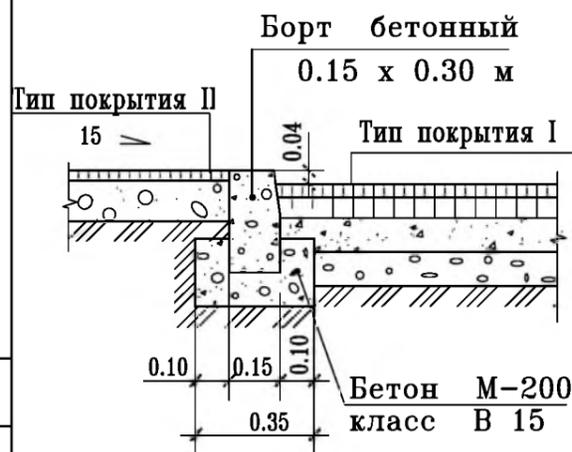


Покрытие площадок ПГС. Тип IV.

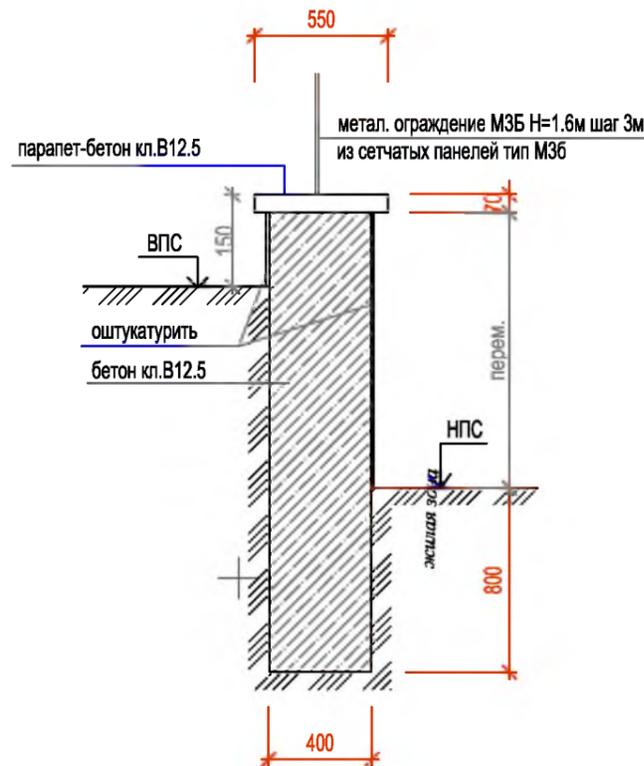
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3



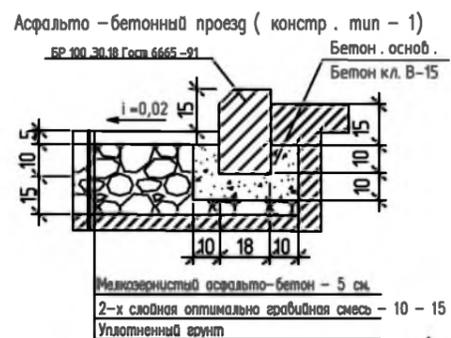
Примыкание проезжей части и тротуара



КОНСТРУКТИВНОЕ СЕЧЕНИЕ ПОДПОРНЫХ СТЕН



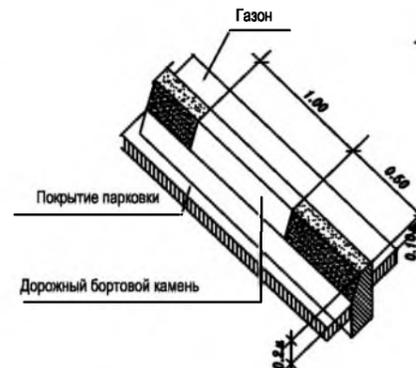
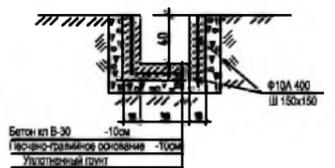
Конструкция покрытий



Отмостка



лоток из монолитного бетона



СОГЛАСОВАНО

Врем. шиф. N

Подпись и дата

Имя, N подг.

07П/18-ПЗУ

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал				Жуков С.А.	2018
Проверил				Андропова	2018
Н.контр.				Поплавская М.	2018
ГИП				Каратаева Л.Н.	2018

Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 9 этап строительства. Поз. 12 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже".

Стадия	Лист	Листов
П	13	

Конструкции дорожных покрытий.

ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"

КОПИРОВАЛ

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТПП-630-(П)КК-10/0.4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

07П/18-ПЗУ					
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков				2018
Проверил	Андрюнова				2018
Н.контр.	Поплавская М.				2018
ГИП	Каратаева Л.Н.				2018
Копировал					

Создано
Векс. шиф. №
Подп. и дата
Ид. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечание	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31-32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
43-50	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
51-60	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
61	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
62	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
63	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
64	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
65	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
66	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
67	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
68	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	—
69	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-П/УК-10/0.4	1	Проектируемые	—
70	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
71	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
72	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
73	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Столбы для автомобилей (30 мм)	I	1676	Проектируемые
2	Столбы для автомобилей (21 мм)	I	595	Проектируемые
3	Площадка для велосипедных нужд	I	36	Проектируемая
4	Детская игровая площадка	IV	249	Проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	147	Проектируемая
6	Спортивная площадка	IV	63	Проектируемая
7	Детская игровая площадка	IV	855	Проектируемая
8	Физкультурная площадка	IV	210	Проектируемая

Ведомость объемов по благоустройству

№ Поз	Условн. обозначение	Наименование	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	—	Покр. проезжей части из асф. бет.	м²	—	12860.0	—
2	—	Покр. тротуаров из бетон. плитки	м²	—	6930.0	—
3	—	Покр. площадок	м²	—	1377.0	—

Ведомость элементов озеленения

Поз	обозн.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	К-во	Примечание
1	—	Деревья Липа мелколистная средних размеров	5	90шт.	Замена грунта до 50%
2	—	Жасмин садовый	3	200шт.	Замена грунта до 50%
3	—	Живая изгородь из спиреи Вангутта	3	900/300	Замена грунта до 50%
4	—	Цветники из многолетников	—	1000.0м²	Замена грунта h=20см
5	—	Газон	—	6795.0м²	Замена грунта h=15см
6	—	Площадь озеленения	—	6795.0м²	—

- Примечание:
1. Посадку кустарников производить после производства строительно-монтажных работ.
 2. Все озеленение должно соответствовать стандартам и быть здоровыми.
 3. Первый посадочный период - осенний и зимний, при благоприятных погодных условиях.
 4. Кустарники должны быть посажены с прикрываемым комом.
 5. Объемы работ по озеленению даны с учетом 10% естественного отпада пород.
 6. Подстилку растительного грунта принять: кустарниковой 50% при устройстве газона до см.

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

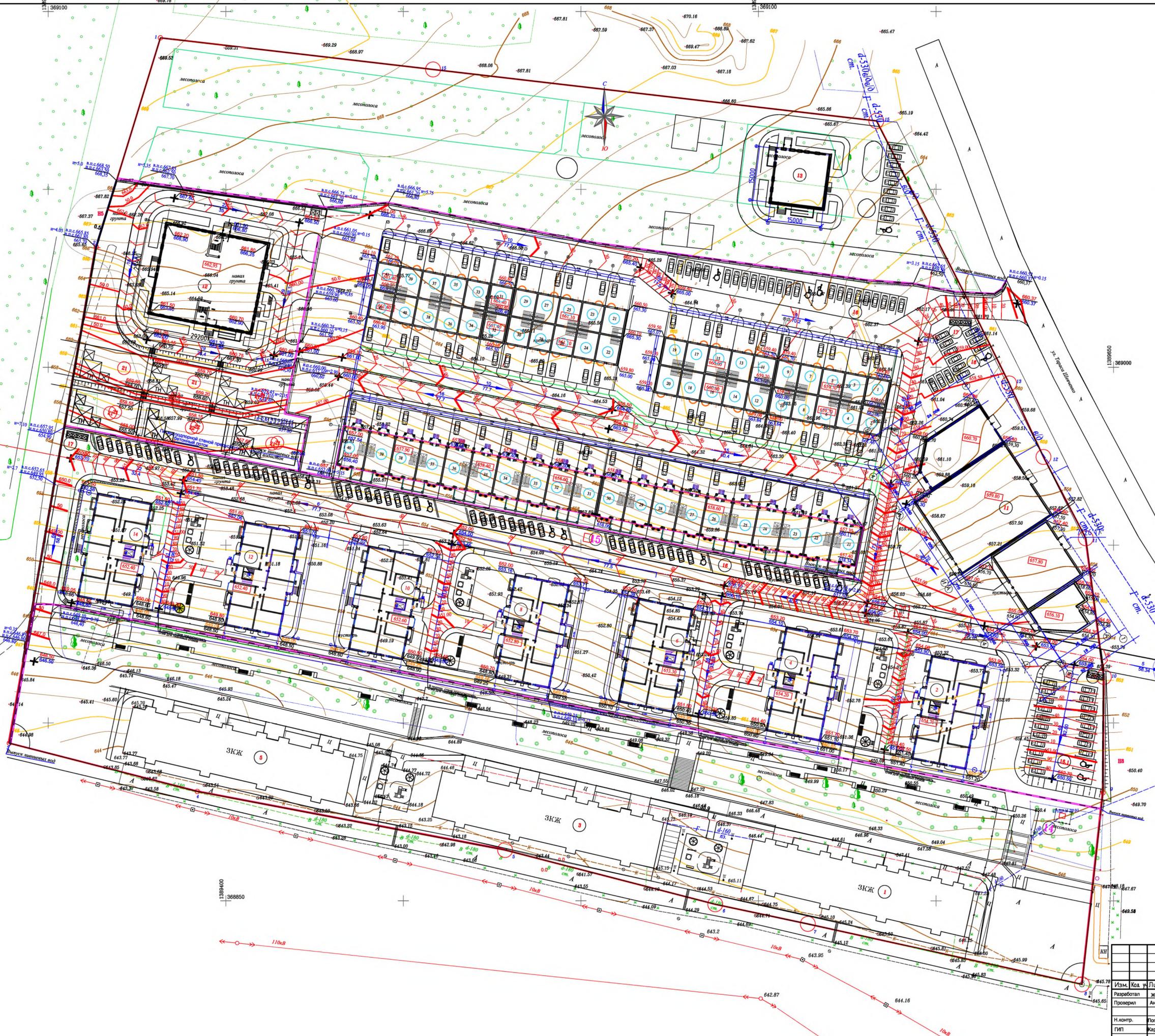
07П/18-ПЗУ					
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жухов С.А.	2018			
Проверил	Андропова	2018			
Н.контр.	Поплавская М.	2018			
ГИП	Жаргаева Л.Н.	2018			
План благоустройства территории. М 1:500			Страницы	Листы	Листов
			II	15	
			ООО СУДБЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "Глас Эксперт"		
Копировал					

Создано: 13.08.2018 10:00:00

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение
1-18	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	
11-28	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	
31-38	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	
31,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	
31,38	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	
31-48	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	
16	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-ГТЖК-100,4	1	Проектируемые	
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	
1,3,3	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	

- Условные обозначения
- Проектируемое здание
 - Существующие здания
 - Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 - Место парковки автомобилей инвалидов
 - Парковка



07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.
Разработал	Жуков С.А.	2018	
Проверил	Андропова	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Карагаева Л.Н.	2018	
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 10 этажей строительства. План 1:0 по территории земельного участка, в соответствии с планом".			
Страницы	Лист	Листов	
II	16		
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"			
Копировал			

Создано в AutoCAD 2018
 Подп. и дата: _____
 Имя файла: _____



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-(П)К-10/0,4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 95 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

- Условные обозначения существующих инженерных сетей**
- Г — Газопровод высокого давления при наружной прокладке
 - В — Водопровод
 - К — Канализация
 - Э — Электросети

- Условные обозначения проектируемых инженерных сетей**
- ГЗ — Проектируемый газопровод высокого давления при подземной прокладке
 - Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при подземной прокладке
 - Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при наружной прокладке

- ГК1 — Газовый колодец
- КС — Конденсатосборник
- О — Опора под газопровод при наружной прокладке газопровода
- ГРП — Газорегуляторный пункт шкафного типа
- У — Узел учета расхода газа, общедомовой
- ОЗ — Охранная зона газопровода
- W — Кабельная линия 0,4 кв
- NB — Воздушная линия 0,4 кв
- Q100 — Наружное электроосвещение
- B1 — Водопровод
- K1 — Канализация
- 3,5 — Проектируемая кабельная канализация: 2 канала, длиной 3,5м

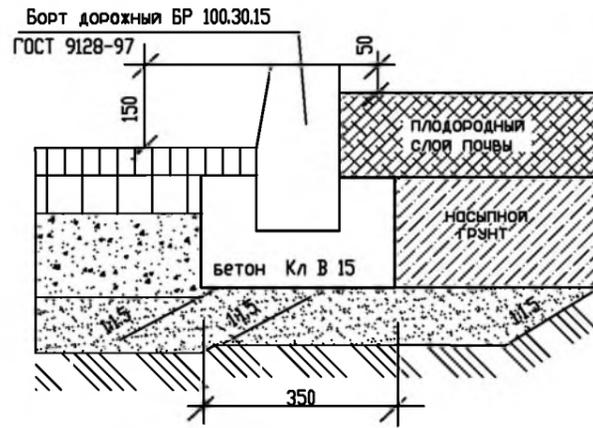
- Условные обозначения**
- Проектируемое здание
 - Существующие здания
 - Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 - Место парковки автомобилей и инвалидов
 - Парковка

Узел учета расхода газа (для поз.14)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø90x8,2
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
Г1
Ø89x4,0
Узел учета расхода газа (для поз.12)
Выход из земли газопровода Ø225x20,5
Узел учета расхода газа (для поз.10)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
К.т. (тройник)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
К.т. (тройник)
Узел учета расхода газа (для поз.6)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
К.т. (тройник)
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
К.т. (тройник)
Узел учета расхода газа (для поз.4)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
К.т. (тройник)
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
К.т. (тройник)
Узел учета расхода газа (для поз.2)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
К.т. (тройник)
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
К.т. (тройник)
Узел учета расхода газа (для поз.1)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
К.т. (тройник)
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
К.т. (тройник)
Крановый узел Ø225
К.т. (У.ч. 4)
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
К.т. (У.ч. 1)

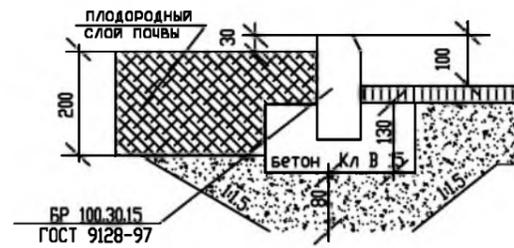
Создано
И.И. М. 2018
Полн. и Балта
В.И. М. 2018

07П18-ПЗУ				
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработчик	Жуков	20	2018	
Проектировщик	Андреева		2018	
Н.контр.	Поплавская М.		2018	
ГИП	Ковалева Л.Н.		2018	
Контентная группа: «Инженерный отдел №1, 18 лет строительства. Этаж 10 с наружными инженерными сетями»			Страница	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500			II	18
ООО «СТАВРОПОЛЬСКИЙ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «ГЕОТЕХНИКА»			Листов	

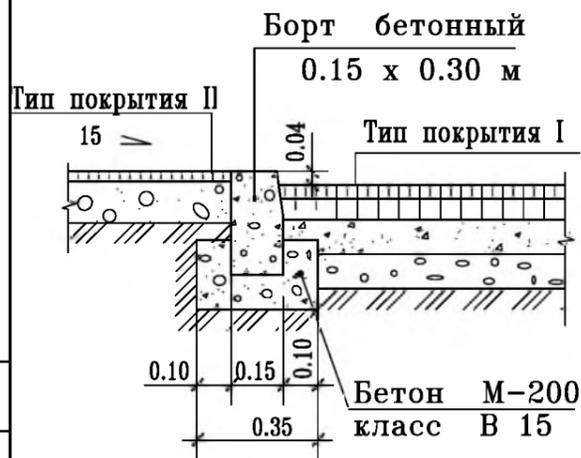
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ



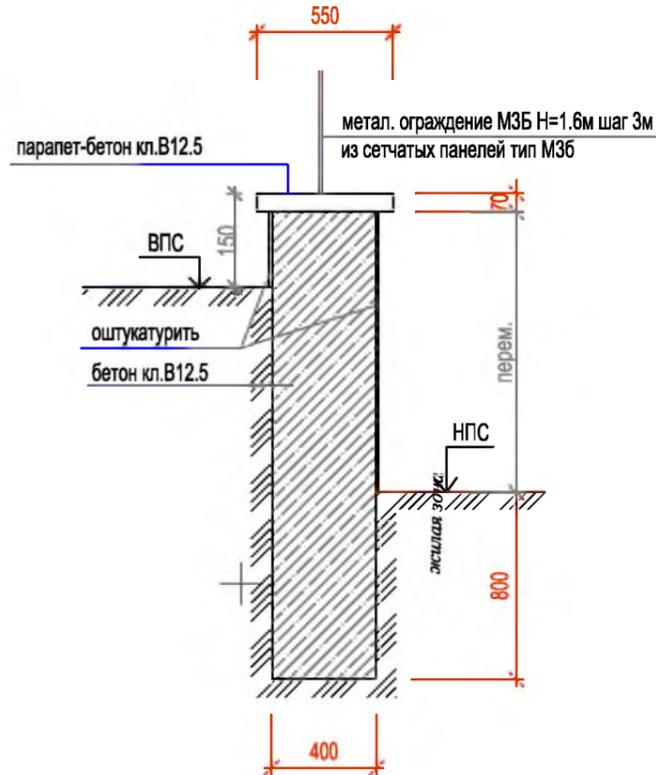
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



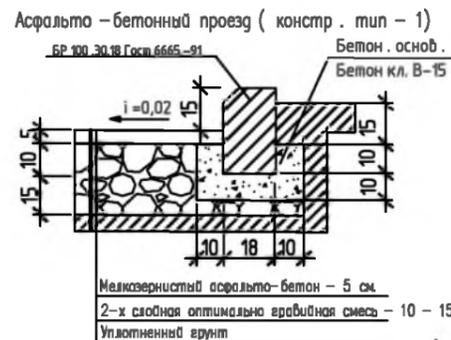
Примыкание проезжей части и тротуара



КОНСТРУКТИВНОЕ СЕЧЕНИЕ ПОДПОРНЫХ СТЕН



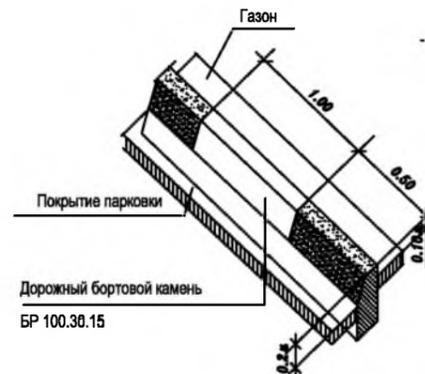
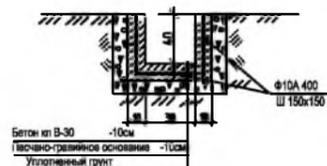
Конструкция покрытий



Отмостка



лоток из монолитного бетона



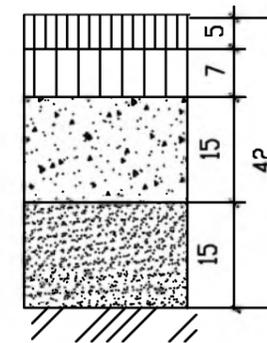
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
				тип	кол.,м
1.	Покрытие проезжей части из асф.бет	I	12860.0	БР 100.30.15	
2.	Покрытие тротуаров из бетон. плитки	III	6930.0	БР100.20.08	
3.	Покрытие площадок	IV	1377.0		

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

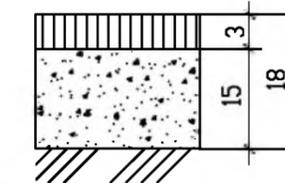
Покрытие проезжей части. Тип I.

- покрытие из плотного мелкозернистого асф. бетона II марки типа Б ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 щебеночного, толщиной 0.05м
- крупнозернистый пористый асф.бетон II марки ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.07м
- песчано-гравийно-щебеночная смесь (30% щебня) марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 толщ. 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



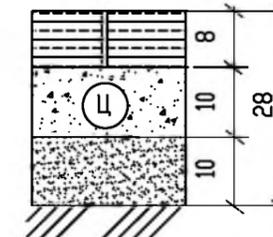
Покрытие тротуаров и отмостки. Тип II.

- покрытие из песчаного асфальтобетона типа Д ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.03м
- песчано-гравийная смесь марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



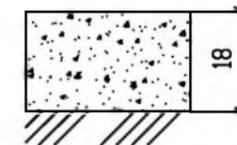
Покрытие тротуаров бетонной плиткой. Тип III.

- покрытие из бетонных тротуарных плит марки 1Ф16.10 ГОСТ 17608-91
- щебень, стабилизированный цементом из расчета 100кг/м3 на слое песка мелкого для оснований (ГОСТ 8736-93) толщиной 0,10м.
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3



Покрытие площадок ПГС. Тип IV.

- уплотненный грунт P=1,65 т/м3



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Илв. N подл.

07П/18-ПЗУ

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Жуков С.А.				2018
Проверил	Андропова				2018
Н.контр.	Поплавская М.				2018
ГИП	Каратаева Л.Н.				2018

Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 10 этаж строительства. Поз.10 со встроенными нежилыми помещениями в подвальном этаже".

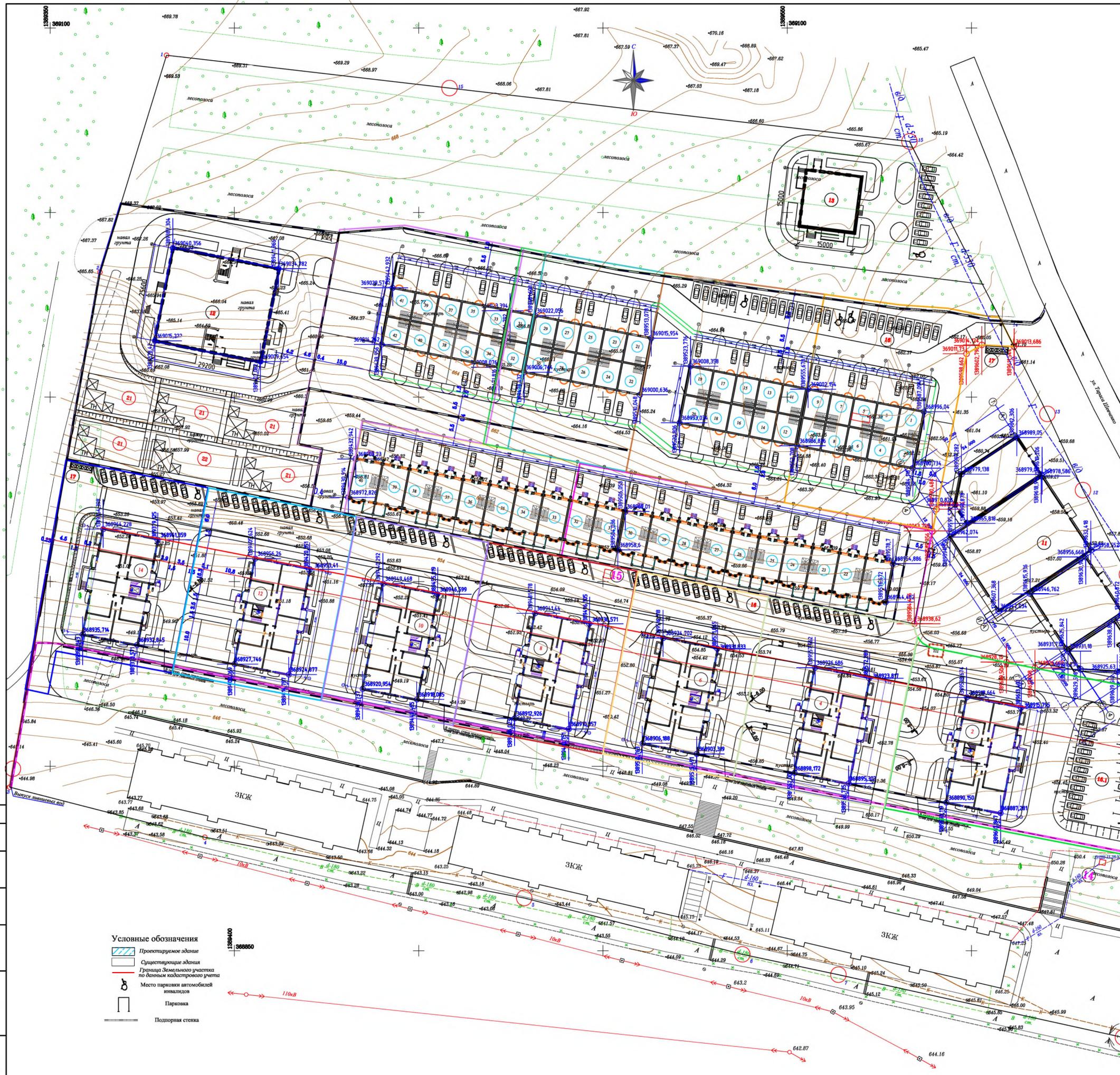
Стадия	Лист	Листов
П	19	

Конструкции дорожных покрытий.

ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-(П)КК-10/0.4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол. листов	Лист	№ док
Разработал	Жуков С.А.	2018	
Проверил	Андропова	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Каратаева Л.Н.	2018	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500			
Страницы	Лист	Листов	
II	20		
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"			
Копирова			

Создано
Векс. шиф. №
Подп. и дата
Изд. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечание	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31-32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
43-50	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
51-60	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
61	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
62	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
63	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
64	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
65	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
66	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
67	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
68	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	—
69	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-П/КК-10/0.4	1	Проектируемые	—
70	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
71	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
72	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
73	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Ведомость площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Стоянки для автомобилей (88 м ²)	I	1878	Проектируемые
2	Стоянки для автомобилей (21 м ²)	I	585	Проектируемые
3	Площадка для хозяйственных нужд	I	38	Проектируемая
4	Детская игровая площадка	IV	248	Проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослых населения	IV	147	Проектируемая
6	Спортивная площадка	IV	83	Проектируемая
7	Детская игровая площадка	IV	855	Проектируемая
8	Физкультурная площадка	IV	310	Проектируемая

Ведомость объемов по благоустройству

№ Поз	Условн. обозначение	Наименование	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Штриховка	Покр. проезжей части из асф. бет.	м ²		12860.0	
2	Штриховка	Покр. тротуаров из бетон. плитки	м ²		6930.0	
3	Штриховка	Покр. площадки	м ²		1377.0	

Ведомость элементов озеленения

Поз	обозн.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	К-во	Примечание
1	Дерево	Липа мелколистная средних размеров	5	90шт.	Замена грунта до 50%
2	Дерево	Жасмин садовый	3	200шт.	Замена грунта до 50%
3	Живая изгородь	Живая изгородь из спиреи Вангутта	3	900/300	Замена грунта до 50%
4	Цветники	Цветники из многолетников		1000.0м ²	Замена грунта h=20см
5	Газон	Газон		8785.0м ²	Замена грунта h=15см
6		Площадь озеленения			8785.0м ²

- Примечание:
1. Посадку кустарников производить после производства строительномонтажных работ.
 2. Все посадки должны соответствовать стандартам и быть здоровыми.
 3. Первый полив - осенний и зимний, при благоприятных погодных условиях.
 4. Кустарники должны быть посажены с прикрываемым комом.
 5. Объемы работ по озеленению даны с учетом 10% естественного отпада пород.
 6. Подстилку растительного грунта принять: кустарниковой 50% при устройстве газона до см.

- Условные обозначения
- Проектируемое здание
 - Существующие здания
 - Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 - Место парковки автомобилей инвалидов
 - Парковка
 - Подпорная стенка

07П/18-ПЗУ

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 11 этажного строительства. Поз. 8 со архитектурно-инженерными пояснениями в колонтитуле".	Страницы	Листы	Листов
Разработал				Жуков С.А.	2018		II	21	
Проверил				Андропова	2018				
Н.контр.				Поплавская М.	2018	План благоустройства территории. М 1:500	ООО СУДБЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"		
ГИП				Жаргаева Л.Н.	2018				

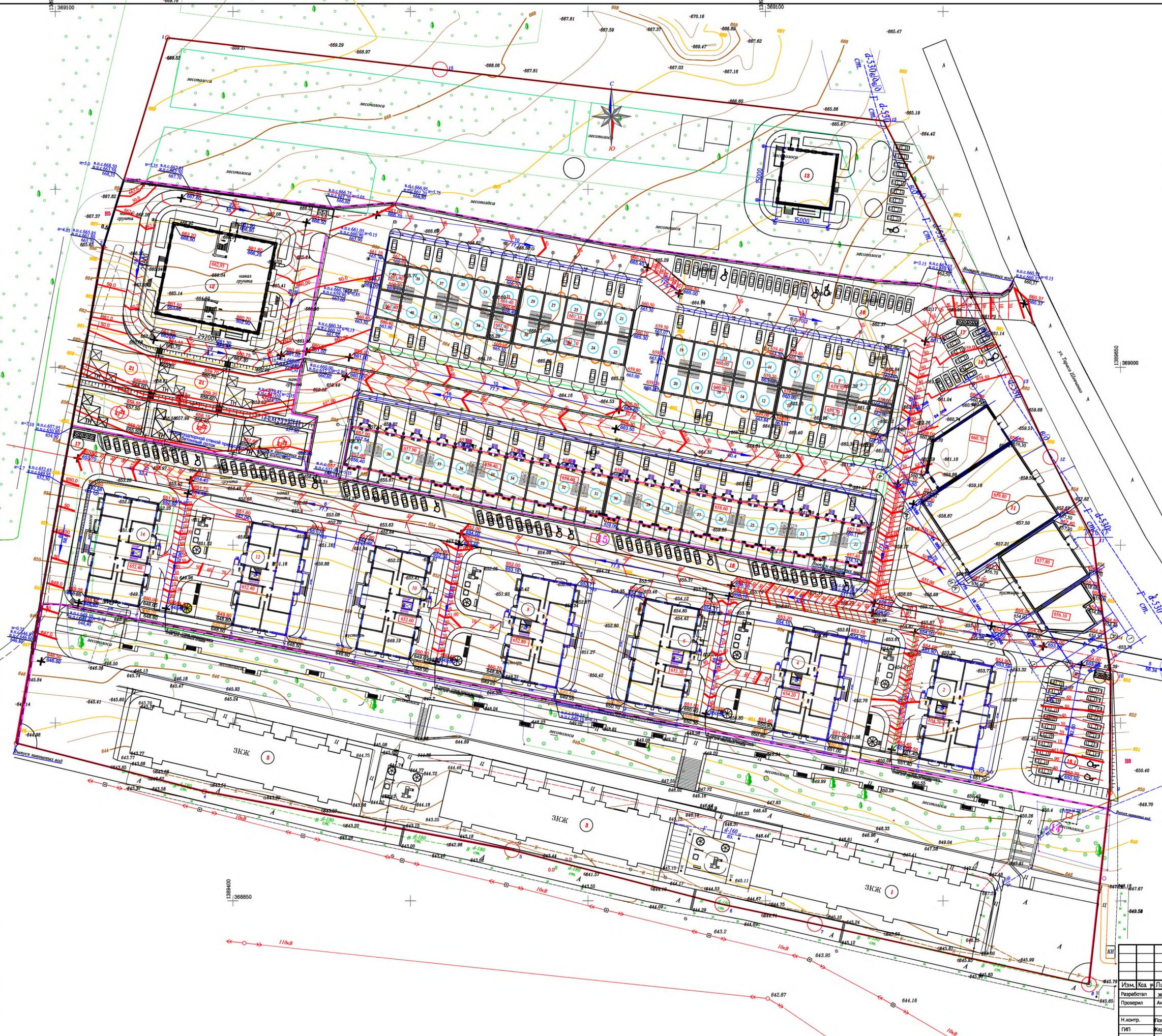
Копировал А1

Создано: _____
 Подп. и дата: _____
 Имя, И. подл.: _____

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение
1-7	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	
11-28	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	
31-39	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	
31,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	
31,38	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	
31,48	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	
16	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-10/0,4	1	Проектируемое	
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	
1,3,3	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	

- Условные обозначения
- Проектируемое здание
 - Существующие здания
 - Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 - Место парковки автомобилей инвалидов
 - Парковка



Создано в электронном виде
 Подп. и дата
 Имя и фамилия

07П/18-ПЗУ			
Старопольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.
Разработал	Жуков С.А.	2018	
Проверил	Андреева	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Караева Л.Н.	2018	
План рельефа местности М 1:500			
Страницы	Лист	Листов	
II	22		
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ТавЭксперт"			
Копировал			

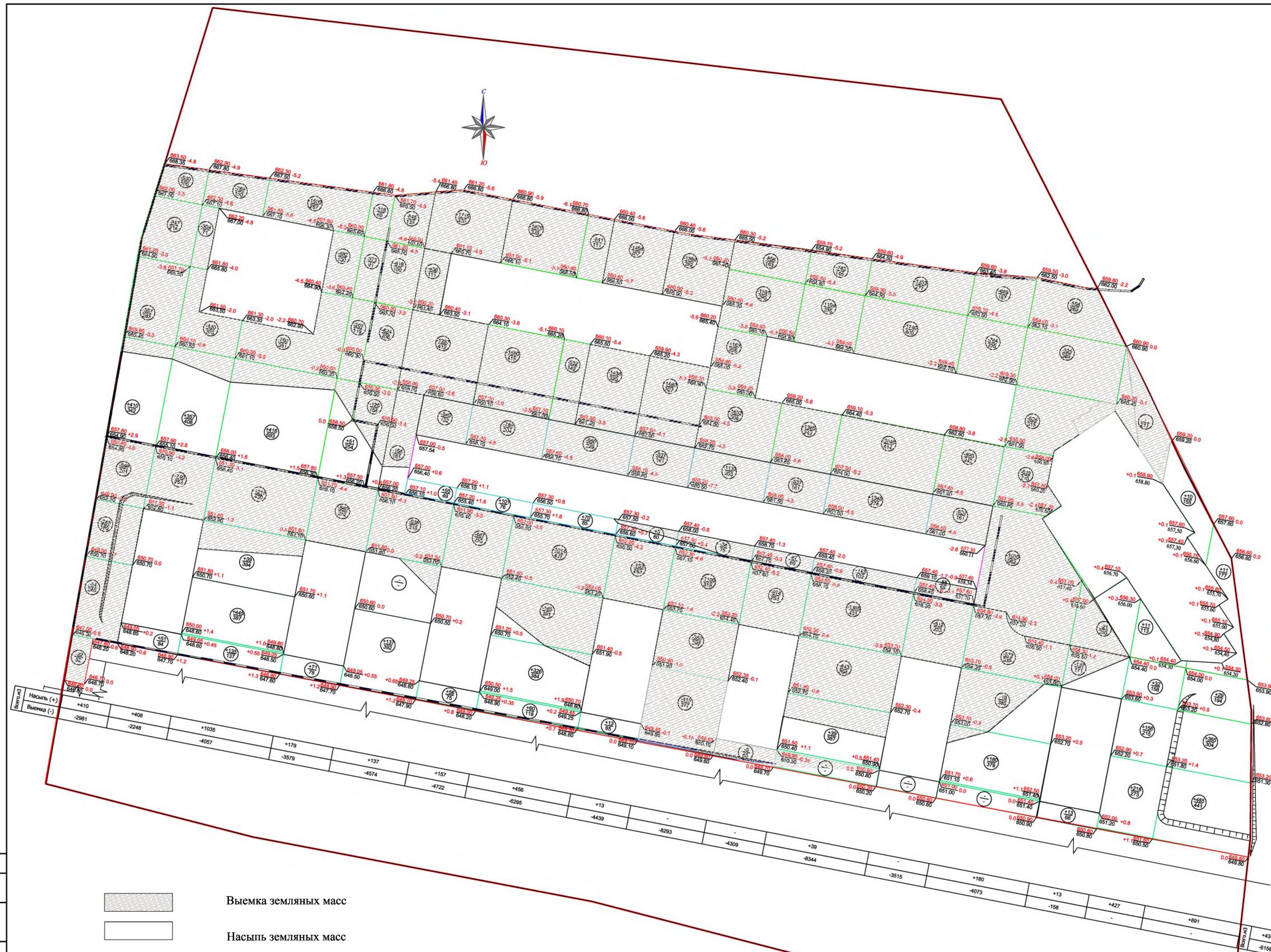
Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			На участке	
1	Площадь насыпи	м²	6678.0	
2	Площадь выемки	м²	23174.0	
3	Объем насыпи	м³	4345.0	
4	Объем выемки	м³	61587.0	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	На участке		
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4345	61587	
2. Выгесненный грунт, в.т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок с твердым покрытием		6397	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		5562	
д) поправка на уплотнение -10%	434		
Всего плодородного грунта:	4730	73546	
3. Избыток пригодного грунта	68816		
5. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	1074		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	4488		
7. Итого нерерабатываемого грунта:	79108	79108	

- Примечания:
1. Растительный грунт из под зданий, дорог и площадок снимается слоем 0,15 м. и используется для озеленения территории.
 2. Лишний грунт вертикальной планировки в объеме 4488,0 м³ вывозится.



Воск. (+)	Насыпь (+)	+410	+406	+1036	+179	+137	+157	+456	+13	-4309	+39	-3515	+180	+4345
Выемка (-)	Выемка (-)	-2981	-2248	-4057	-3579	-4574	-4722	-6285	-4439	-6293	-6344	-4073	-168	-61587

Выемка земляных масс
 Насыпь земляных масс
 Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 Проектируемые отметки земли
 Существующие отметки земли
 Рабочие отметки земли
 Уклон в промиллах
 Расстояние в метрах

07П/18-ПЗУ					
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков С.А.	2018			
Проверил	Андреева	2018			
Н.контр.	Поплавская М.	2018			
ГИП	Жаргаева Л.Н.	2018			
Копировал					

Создано: _____
 Взам. №: _____
 Подп. и дата: _____
 Инв. № подл.: _____

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП1-630-(П)К-10/0,4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 95 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Условные обозначения существующих инженерных сетей

- Г — Газопровод высокого давления при наружной прокладке
- В — Водопровод
- К — Канализация
- Э — Электросети

Условные обозначения проектируемых инженерных сетей

- ГЗ — Проектируемый газопровод высокого давления при подземной прокладке
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при подземной прокладке
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при наружной прокладке

- ГК1 — Газовый колодец
- КС — Конденсатосборник
- О — Опора под газопровод при наружной прокладке газопровода
- ГРП — Газорегуляторный пункт, шкафного типа
- У — Узел учета расхода газа, общедомовой
- ОЗ — Охранная зона газопровода
- W — Кабельная линия 0,4 кв
- NB — Воздушная линия 0,4 кв
- Q100 — Наружное электроосвещение
- В1 — Водопровод
- К1 — Канализация
- 3,5 — Проектируемая кабельная канализация: 2 канала, длиной 3,5м

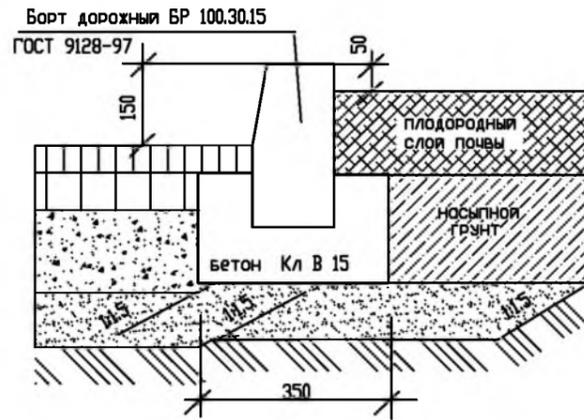
Условные обозначения

- Проектируемое здание
- А1 — Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей и инвалидов
- Парковка

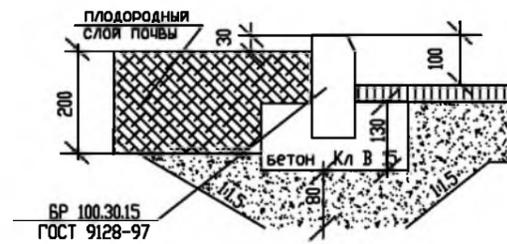
07П18-ПЗУ					
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков	02	2018		
Проверил	Андреева		2018		
Н.контр.	Полтавская М.		2018		
ГИП	Ковалева Л.Н.		2018		

Создано в AutoCAD 2018

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



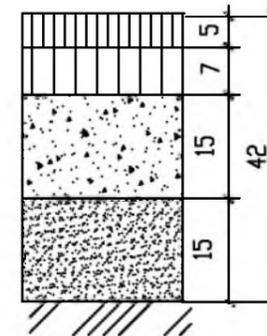
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюры из бортового камня	
				ТИП	КОЛ.,м
1.	Покрытие проезжей части из асф.бет	I	12860.0	БР 100.30.15	
2.	Покрытие тротуаров из бетон. плитки	III	6930.0	БР100.20.08	
3.	Покрытие площадок	IV	1377.0		

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

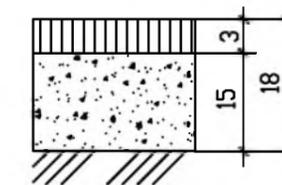
Покрытие проезжей части. Тип I.

- покрытие из плотного мелкозернистого асф. бетона II марки типа Б ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 щебеночного, толщиной 0.05м
- крупнозернистый пористый асф.бетон II марки ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.07м
- песчано-гравийно-щебеночная смесь (30% щебня) марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 толщ. 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



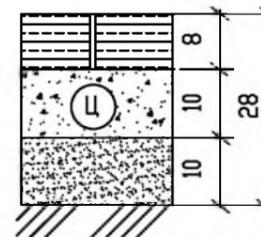
Покрытие тротуаров и отстоки. Тип II.

- покрытие из песчаного асфальтобетона типа Д ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.03м
- песчано-гравийная смесь марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



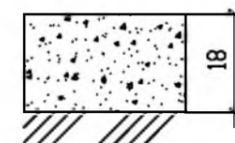
Покрытие тротуаров бетонной плиткой. Тип III.

- покрытие из бетонных тротуарных плит марки 1Ф16.10 ГОСТ 17608-91
- щебень, стабилизированный цементом из расчета 100кг/м3 на слое песка мелкого для оснований (ГОСТ 8736-93) толщиной 0,10м.
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3

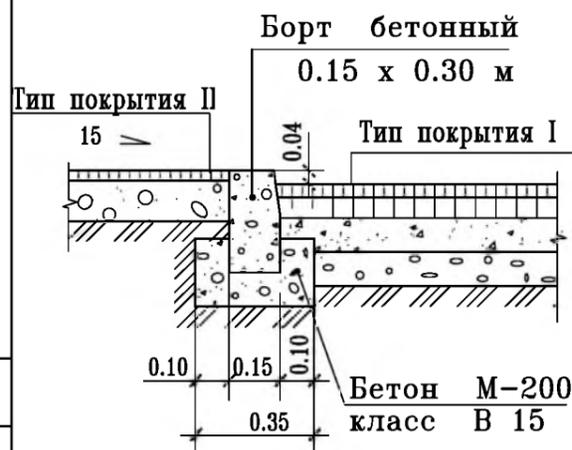


Покрытие площадок ПГС. Тип IV.

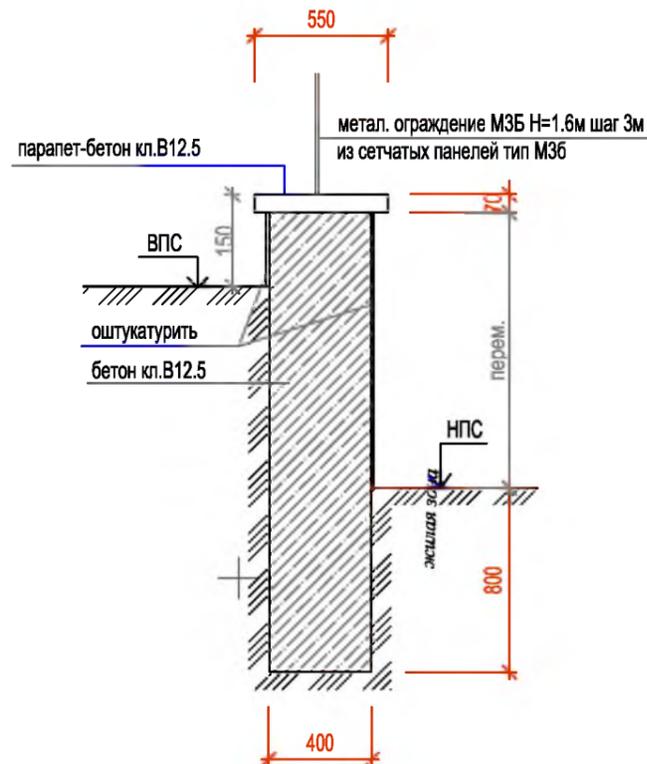
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3



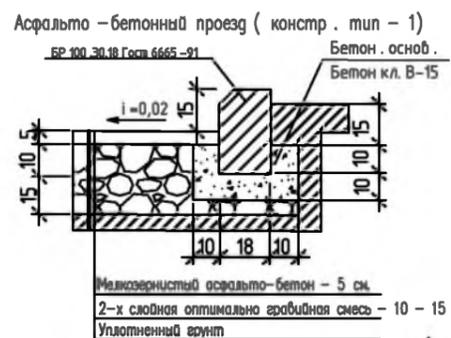
Примыкание проезжей части и тротуара



КОНСТРУКТИВНОЕ СЕЧЕНИЕ ПОДПОРНЫХ СТЕН



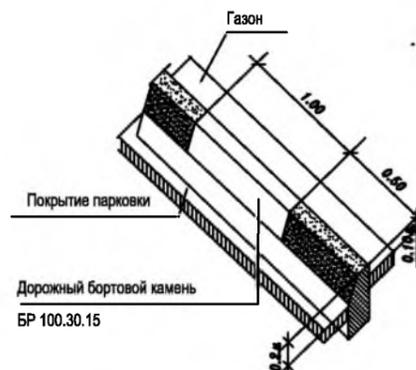
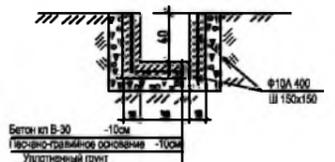
Конструкция покрытий



Отмостка



лоток из монолитного бетона



СОГЛАСОВАНО

Врем. шиф. N

Подпись и дата

Имя, N подг.

07П/18-ПЗУ

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Жуков С.А.				2018
Проверил	Андропова				2018
Н.контр.	Поплавская М.				2018
ГИП	Каратаева Л.Н				2018

Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 11 этап строительства. Поз.8 со встроенными нежилыми помещениями в подпольном этаже".

Стадия	Лист	Листов
П	25	

Конструкции дорожных покрытий.

ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"

КОПИРОВАЛ

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-(П)КК-10/0.4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

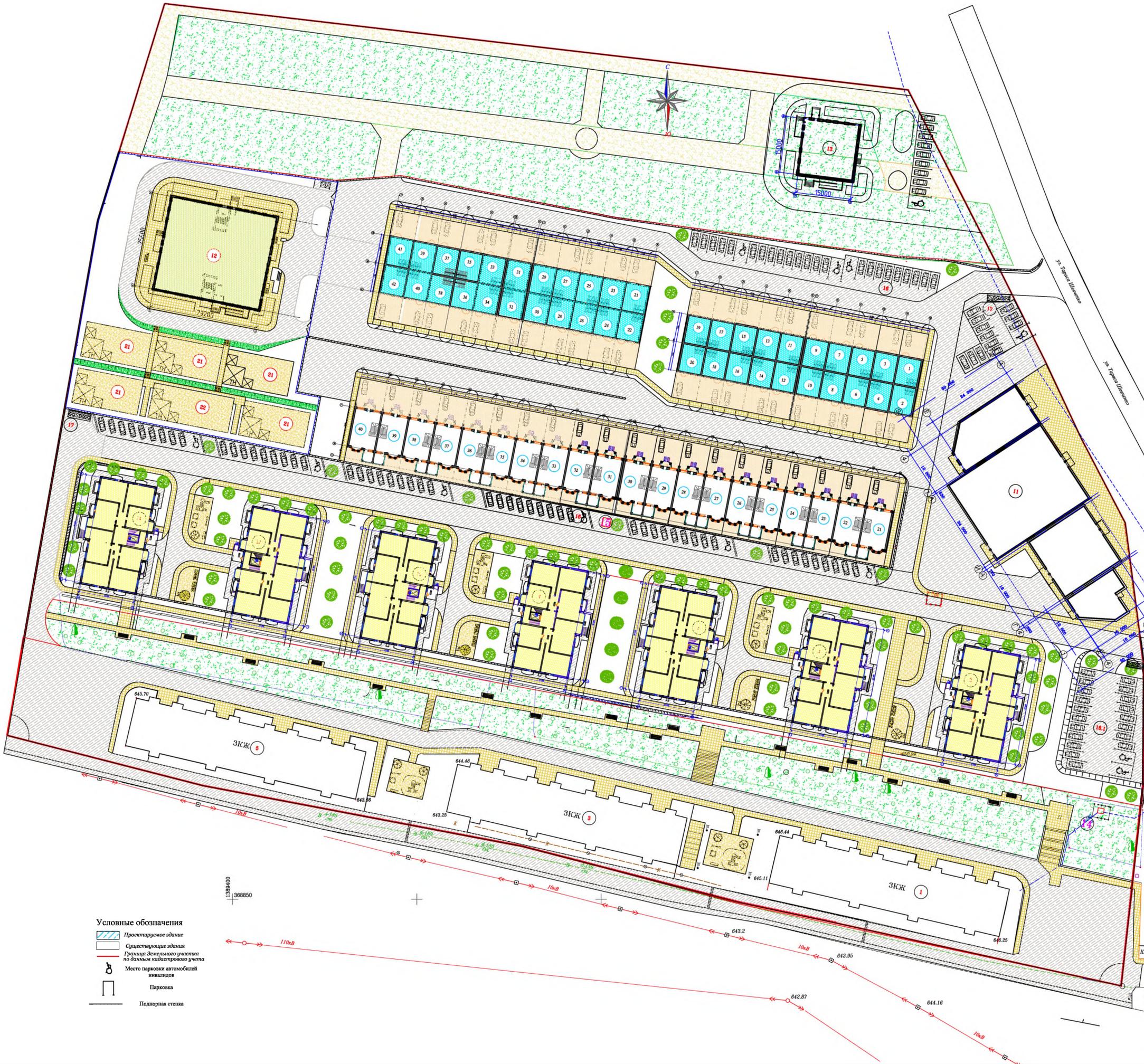


Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

07П/18-ПЗУ				
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная				
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Жуков	2018		
Проверил	Андреева	2018		
Н.контр.	Поплавская М.	2018		
ГИП	Каратаева Л.Н.	2018		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				
Страницы			Лист	Листов
II			26	
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"				
Копировал				

Создано
Векс. шиф. №
Подп. и дата
Ид. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечание	Условные обозначения линий благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31-32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
43-50	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
51-60	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
61	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
62	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
63	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
64	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
65	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
66	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
67	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
68	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	—
69	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-П/УК-10/0.4	1	Проектируемые	—
70	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
71	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
72	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
73	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Стоянка для автомобилей (85 м ²)	I	1678	Проектируемые
2	Стоянка для автомобилей (21 м ²)	I	565	Проектируемые
3	Площадки для хозяйственных нужд	I	36	Проектируемые
4	Детские игровые площадки	IV	245	Проектируемые
5	Площадки для отдыха взрослых населения	IV	147	Проектируемые
6	Спортивные площадки	IV	63	Проектируемые
7	Детские игровые площадки	IV	855	Проектируемые
8	Физкультурные площадки	IV	210	Проектируемые

Ведомость объемов по благоустройству

№ Поз.	Условн. обозначение	Наименование	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	—	Покр. проезжей части из асф. бет.	м ²	—	12860.0	—
2	—	Покр. тротуаров из бетон. плитки	м ²	—	6930.0	—
3	—	Покр. площадок	м ²	—	1377.0	—

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	К-во	Примечание
1	—	Деревья Липа мелколистная средних размеров	5	90шт.	Замена грунта до 50%
2	—	Жасмин садовый	3	200шт.	Замена грунта до 50%
3	—	Живая изгородь из спиреи Вангутта	3	900/300	Замена грунта до 50%
4	—	Цветники из многолетников	—	1000.0м ²	Замена грунта h=20см
5	—	Газон	—	8795.0м ²	Замена грунта h=15см
6	—	Площадь озеленения	—	8795.0м ²	—

- Примечание:
1. Посадку кустарников производить после производства строительно-монтажных работ.
 2. Все насаждения должны соответствовать стандартам и быть здоровыми.
 3. Первый полив - осенний и зимний, при благоприятных погодных условиях.
 4. Кустарники должны быть посажены с прикрываемым комом.
 5. Объемы работ по озеленению даны с учетом 10% естественного отпада пород.
 6. Подстилку растительного грунта принять: кустарниковой 50% при устройстве газона до см.

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

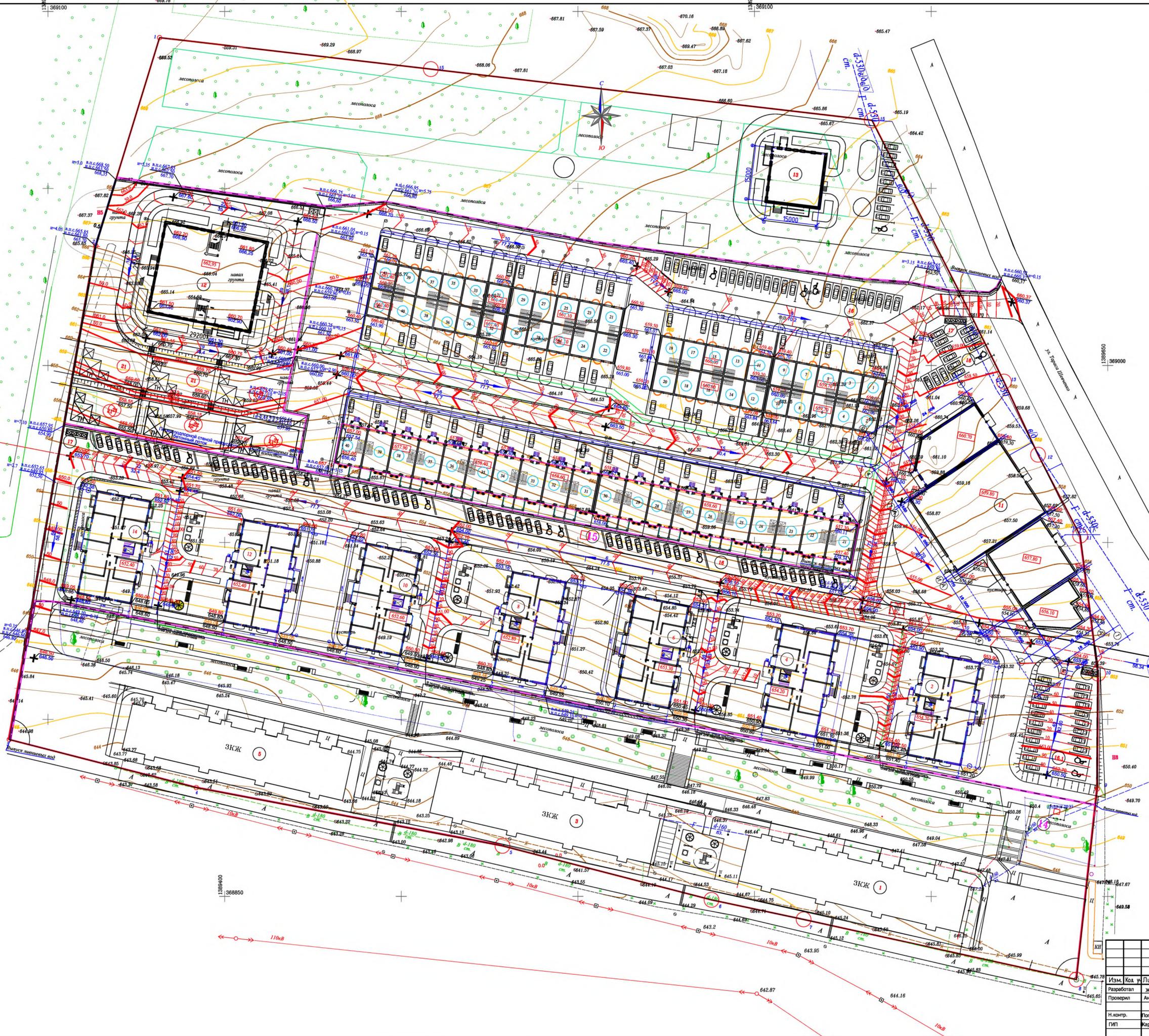
07П/18-ПЗУ					
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Жуков С.А.			2018
Проверил		Андропова			2018
Н.контр.		Поплавская М.			2018
ГИП		Жаргаева Л.Н.			2018
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 12-этап строительства. Под.б. со вторичными инженерными коммуникациями в комплексе "Звезда"					
План благоустройства территории. М 1:500					
Страницы	Лист	Листов			
II	27				
ООО СУДБЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГЛАВЭКСПЕРТ"					
Копировал					

Создано: 13.08.2018 10:00:00
Вариант: 1.0
Имя файла: 13.08.2018 10:00:00

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение
1-7	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	
31-39	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	
31,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	
31,38	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-ГТЖК-100,4	1	Проектируемые	
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	
13,3	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	

- Условные обозначения
- Проектируемое здание
 - Существующие здания
 - Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 - Место парковки автомобилей инвалидов
 - Парковка



07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Разработал	Жуков С.А.	2018	28
Проверил	Андропова	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Жаргаева Л.Н.	2018	
План рельефа местности М 1:500			ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"
Копировал			А1

Создано в AutoCAD 2018
 Подп. и дата: _____
 Имя файла: _____

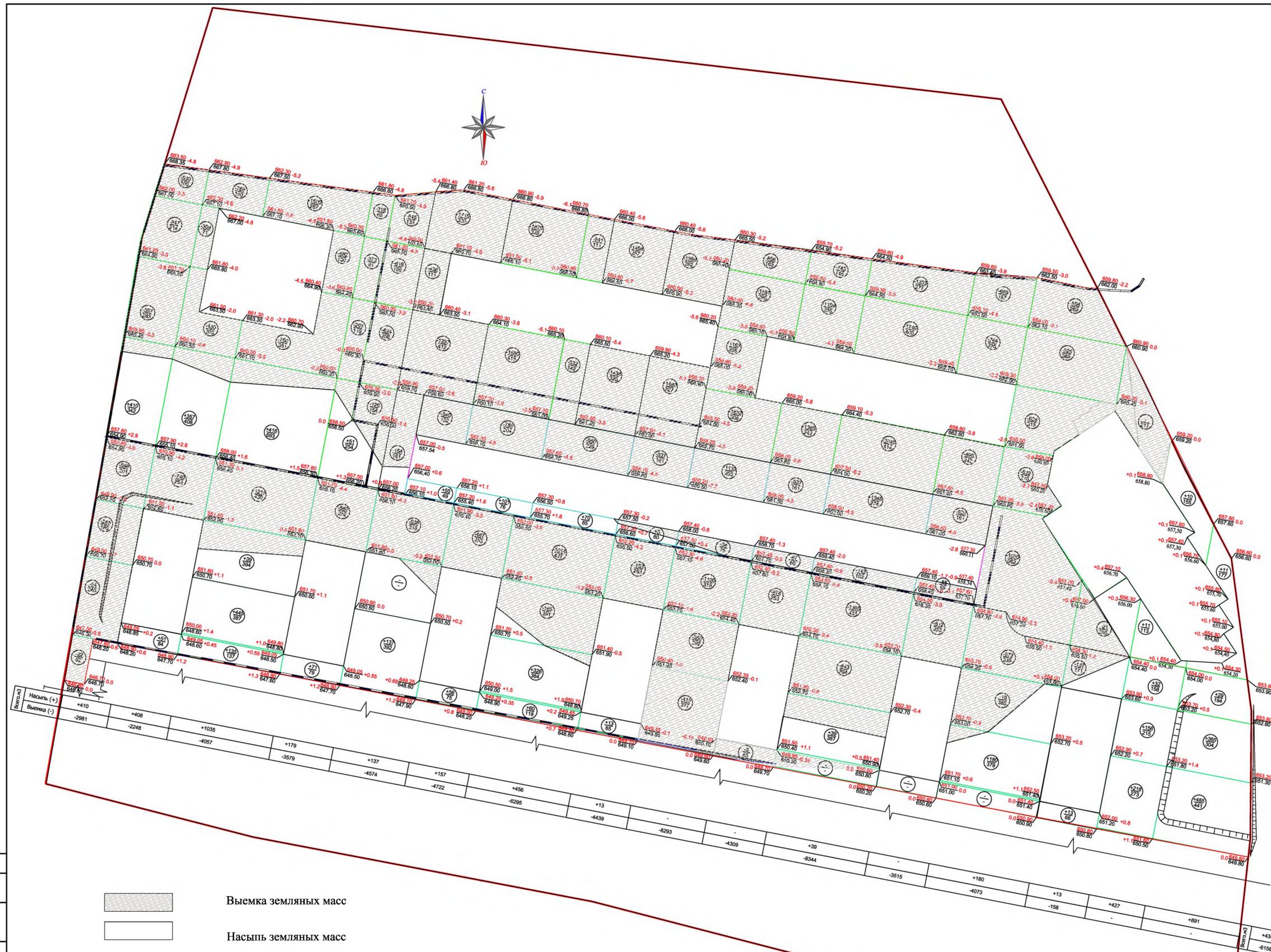
Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			На участке	
1	Площадь насыпи	м ²	6678.0	
2	Площадь выемки	м ²	23174.0	
3	Объем насыпи	м ³	4345.0	
4	Объем выемки	м ³	61587.0	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	На участке		
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4345	61587	
2. Выгесненный грунт, в.т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок с твердым покрытием		6397	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		5562	
д) поправка на уплотнение -10%	434		
Всего плодородного грунта:	4730	73546	
3. Избыток пригодного грунта	68816		
5. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	1074		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	4488		
7. Итого нерерабатываемого грунта:	79108	79108	

- Примечания:
1. Растительный грунт из под зданий, дорог и площадок снимается слоем 0,15 м. и используется для озеленения территории.
 2. Лишний грунт вертикальной планировки в объеме 4488,0 м³ вывозится.



Выемка земляных масс
 Насыпь земляных масс
 Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 Проектируемые отметки земли
 Существующие отметки земли
 Рабочие отметки земли
 Уклон в промях
 Расстояние в метрах

Восток	Север	Запад	Юг	Итого
Насыпь (+)	+410	+408	+1035	+179
Выемка (-)	-2981	-2248	-4057	-3579
				+137
				-4574
				+157
				-4722
				+456
				-6285
				+13
				-4439
				-6293
				-4309
				+39
				-6344
				-3515
				+180
				-4073
				+13
				-168
				+427
				+891
				+4345
				-61587

07П/18-ПЗУ					
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Кол. н.	Лист	№	Дата	
Разработал	Жуков С.А.			2018	Стажи
Проверил	Андреева			2018	
Н.контр.	Поплавская М.			2018	Листов
ГИП	Жаргаева Л.Н.			2018	

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП1-630-(П)К-10/0.4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 95 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Условные обозначения существующих инженерных сетей

- Г — Газопровод высокого давления при наружной прокладке
- В — Водопровод
- К — Канализация
- Э — Электросети

Условные обозначения проектируемых инженерных сетей

- ГЗ — Проектируемый газопровод высокого давления при подземной прокладке
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при подземной прокладке
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при наружной прокладке

- ГК1 — Газовый колодец
- КС — Конденсатосборник
- О — Опора под газопровод при наружной прокладке газопровода
- ГРП — Газорегуляторный пункт, шкафного типа
- У — Узел учета расхода газа, общедомовой
- Охранная зона газопровода
- W — Кабельная линия 0,4 кв
- NB — Воздушная линия 0,4 кв
- Q100 — Наружное электроосвещение
- B1 — Водопровод
- K1 — Канализация
- 3,5 — Проектируемая кабельная канализация: 2 канала, длиной 3,5м

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- A1 — Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей и инвалидов
- Парковка

07П18-ПЗУ					Стадия		
Изм.	Км.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	Листов
Разработал	Жуков	1	001	Жуков	2018	II	30
Проверил	Андреева						
Н.контр.	Полтавская М.				2018		
ГИП	Ковалева Л.Н.				2018		

Копирова

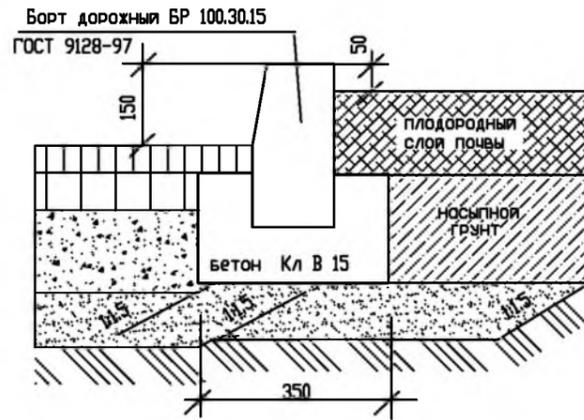
Копирова

A1

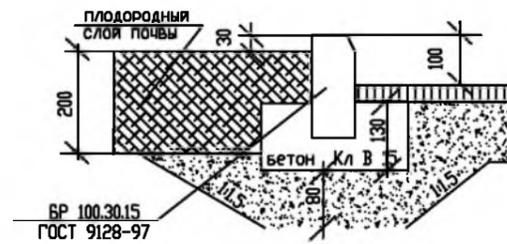


Создано
Имя, И.Ф. Фамилия
Полное наименование
Время, дата, время

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



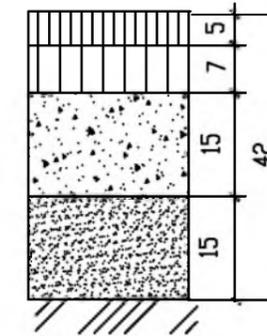
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюры из бортового камня	
				ТИП	КОЛ.,м
1.	Покрытие проезжей части из асф.бет	I	12860.0	БР 100.30.15	
2.	Покрытие тротуаров из бетон. плитки	III	6930.0	БР100.20.08	
3.	Покрытие площадок	IV	1377.0		

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

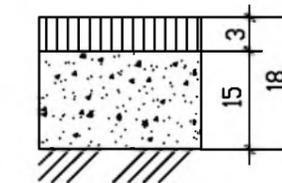
Покрытие проезжей части. Тип I.

- покрытие из плотного мелкозернистого асф. бетона II марки типа Б ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 щебеночного, толщиной 0.05м
- крупнозернистый пористый асф.бетон II марки ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.07м
- песчано-гравийно-щебеночная смесь (30% щебня) марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 толщ. 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



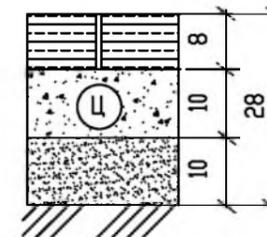
Покрытие тротуаров и отстоки. Тип II.

- покрытие из песчаного асфальтобетона типа Д ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.03м
- песчано-гравийная смесь марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



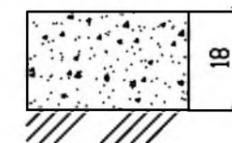
Покрытие тротуаров бетонной плиткой. Тип III.

- покрытие из бетонных тротуарных плит марки 1Ф16.10 ГОСТ 17608-91
- щебень, стабилизированный цементом из расчета 100кг/м3 на слое песка мелкого для оснований (ГОСТ 8736-93) толщиной 0,10м.
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3

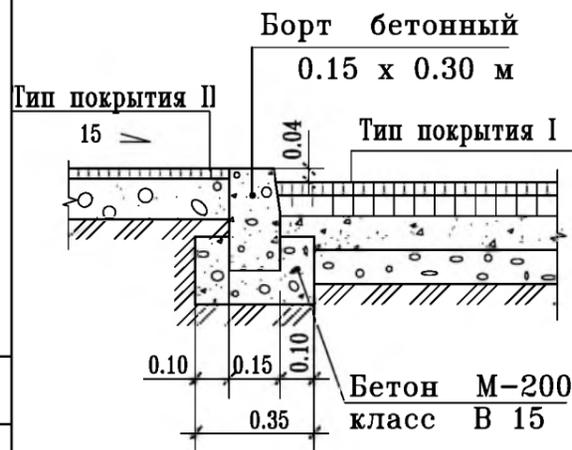


Покрытие площадок ПГС. Тип IV.

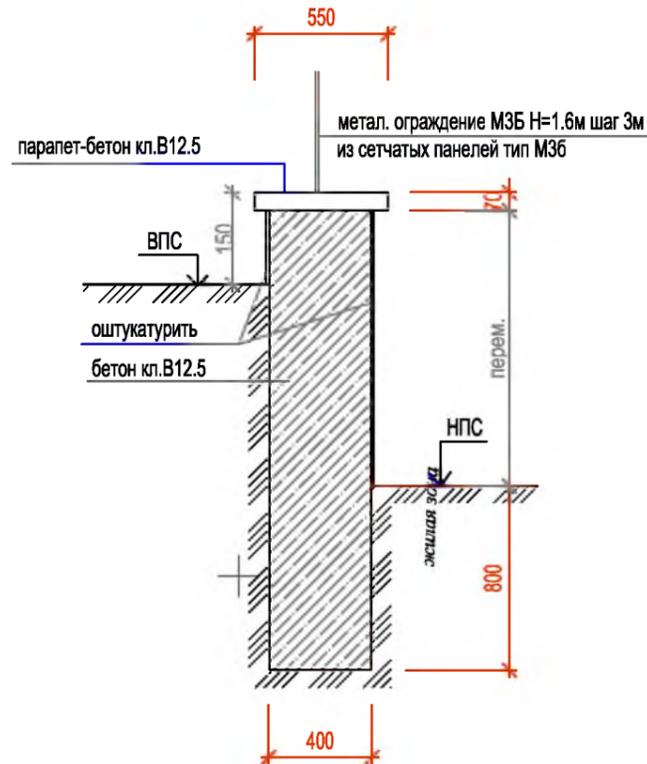
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3



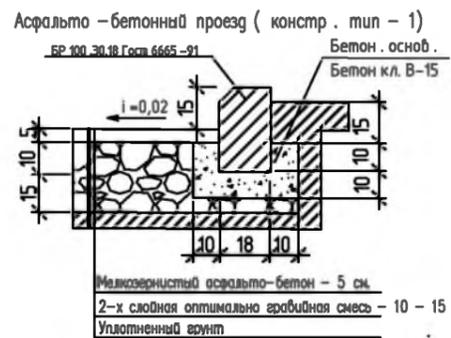
Примыкание проезжей части и тротуара



КОНСТРУКТИВНОЕ СЕЧЕНИЕ ПОДПОРНЫХ СТЕН



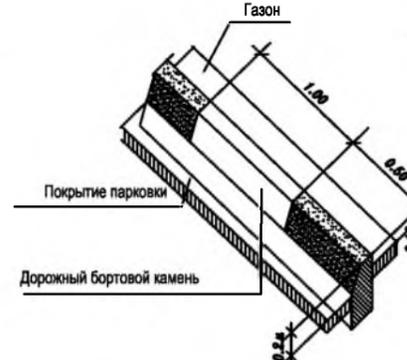
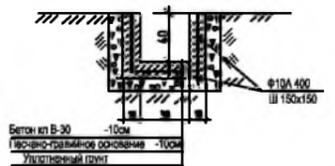
Конструкция покрытий



Отмостка



лоток из монолитного бетона



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

07П/18-ПЗУ

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Жуков С.А.				2018
Проверил	Андропова				2018
Н.контр.	Поплавская М.				2018
ГИП	Каратаева Л.Н.				2018

Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 12 этаж строительства. Поэтаб со встроенными нежилыми помещениями в подпольном этаже".

Стадия	Лист	Листов
П	31	

Конструкции дорожных покрытий.

ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"

КОПИРОВАЛ

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-(П)КК-10/0.4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Разработал	Жуков С.А.	2018	Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 13 типов планировки, (ПЗУ) на территории выделенной для размещения и использования земли"
Проверил	Андреева	2018	
Н.контр.	Поплавская М. Каратаева	2018	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
Страницы		Лист	Листов
II		32	000 СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"
Копировал			A1

Создано
Векс. шиф. №
Подп. и дата
Изд. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечание	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
43-52	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
53-62	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
63	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
64	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
65	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
66	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
67	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
68	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
69	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
70	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	—
71	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-(П)КК-10/0.4	1	Проектируемые	—
72	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
73	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
74	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
75	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Станция для автомобилей (86 мм)	I	1676	Проектируемая
2	Станция для автомобилей (21 мм)	I	560	Проектируемая
3	Площадка для хозяйственных нужд	I	36	Проектируемая
4	Детские игровые площадки	IV	248	Проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	147	Проектируемая
6	Спортивные площадки	IV	63	Проектируемая
7	Детская игровая площадка	IV	85	Проектируемая
8	Физкультурные площадки	IV	210	Проектируемая

Ведомость объемов по благоустройству

№ Поз	Условн. обозначение	Наименование	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	—	Покр. проезжей части из асф. бет.	м ²	—	12860.0	—
2	—	Покр. тротуаров из бетон. плитки	м ²	—	6930.0	—
3	—	Покр. площадки	м ²	—	1377.0	—

Ведомость элементов озеленения

Поз	обозн.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	К-во	Примечание
1	—	Деревья Липа мелколистная средних размеров	5	90шт.	Замена грунта до 50%
2	—	Жасмин садовый	3	200шт.	Замена грунта до 50%
3	—	Живая изгородь из спиреи Вангутта	3	900/300	Замена грунта до 50%
4	—	Цветники из многолетников	—	1000.0м ²	Замена грунта h=20см
5	—	Газон	—	6785.0м ²	Замена грунта h=15см
6	—	Площадь озеленения	—	6785.0м ²	—

- Примечание:
1. Посадку кустарников производить после производства строительно-монтажных работ.
 2. Все насаждения должны соответствовать стандартам и быть здоровыми.
 3. Первый полив - осенний и зимний, при благоприятных погодных условиях.
 4. Кустарники должны быть посажены с прикрываемым комом.
 5. Объемы работ по озеленению даны с учетом 10% естественного отпада пород.
 6. Подстилку растительного грунта принять: кустарниковой 50% при устройстве газона до см.

- Условные обозначения
- Проектируемое здание
 - Существующие здания
 - Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 - Место парковки автомобилей инвалидов
 - Парковка
 - Подпорная стенка

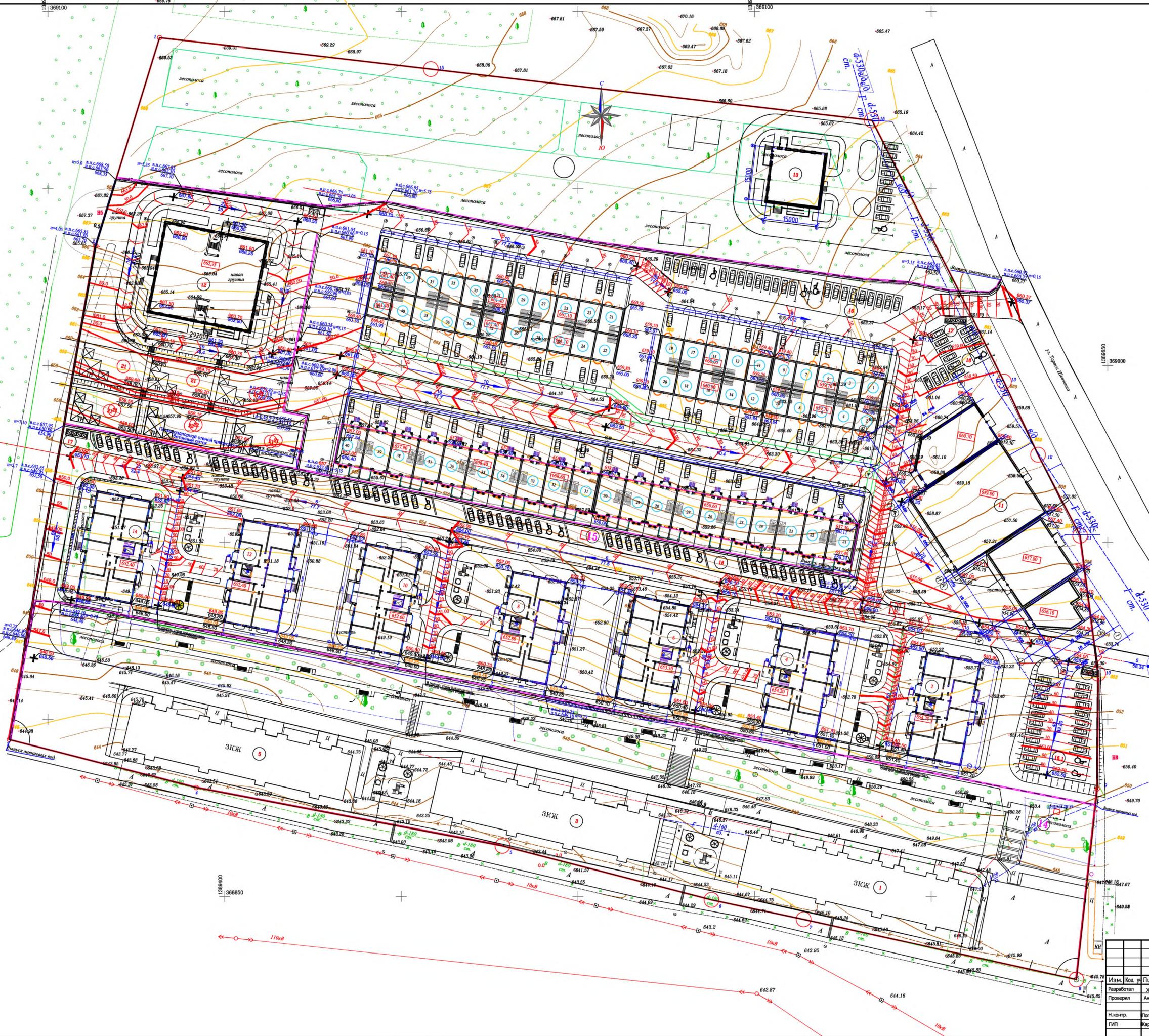
07П/18-ПЗУ					
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жухов С.А.	2018			
Проверил	Андропова	2018			
Н.контр.	Поплавская М.	2018			
ГИП	Жаргаева Л.Н.	2018			
План благоустройства территории. М 1:500			Страницы	Лист	Листов
			II	33	
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"			Копировал		

Создано: 13.08.2018 10:00:00

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение
1-78	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	
11-28	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	
31-38	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	
31,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	
31,38	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	
31-48	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	
16	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-ГТЖК-100,4	1	Проектируемые	
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	
1,3,3	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	

- Условные обозначения
- Проектируемое здание
 - Существующие здания
 - Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 - Место парковки автомобилей инвалидов
 - Парковка



Создано в AutoCAD 2018
 Подп. и дата: _____
 Имя файла: _____

07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол.	Лист	Листов
Разработал	Жуков С.А.	2018	34
Проверил	Андреева	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Жаргаева Л.Н.	2018	
План рельефа местности М 1:500			ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"
Копировал			А1

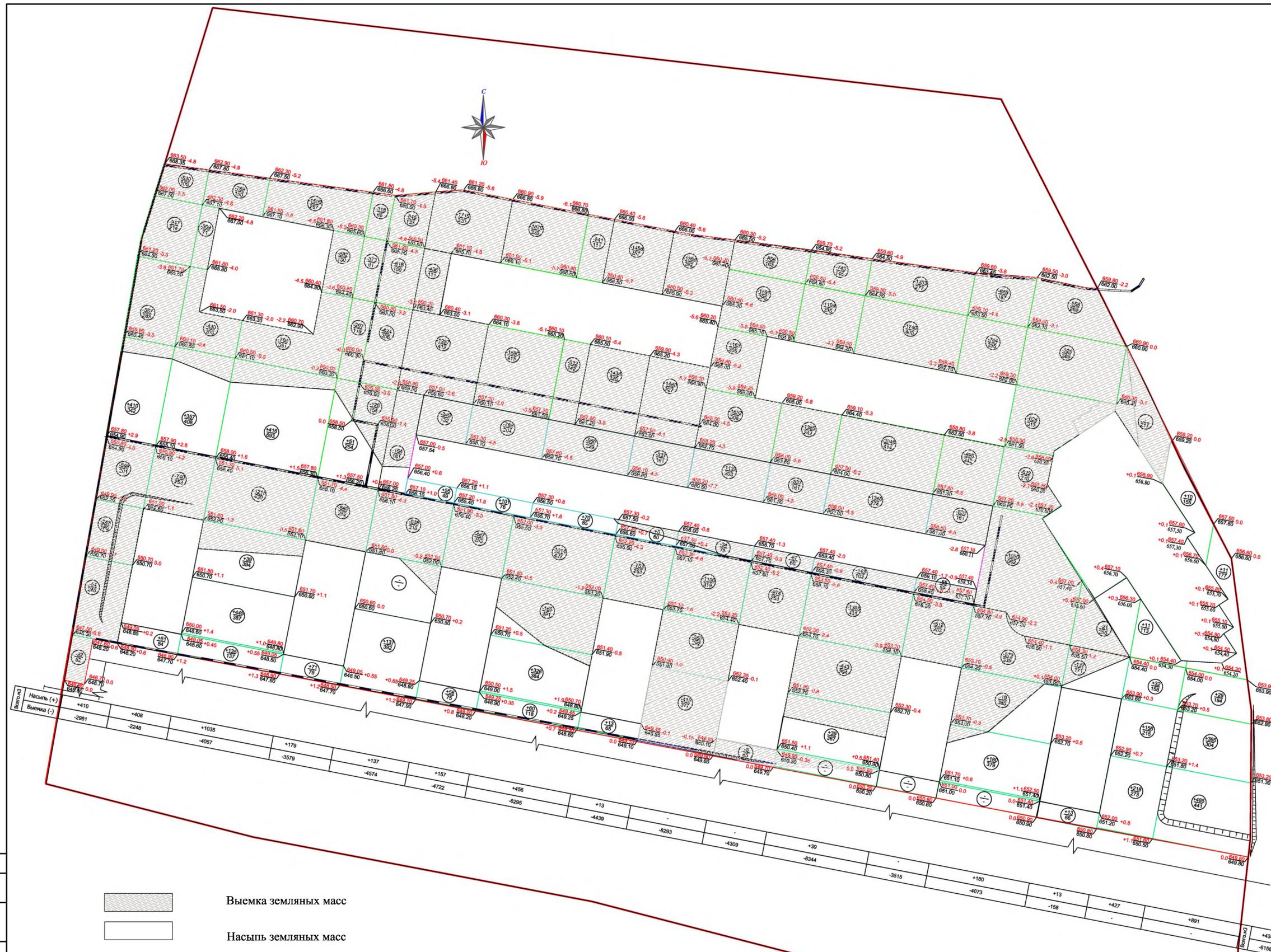
Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			На участке	
1	Площадь насыпи	м ²	6678.0	
2	Площадь выемки	м ²	23174.0	
3	Объем насыпи	м ³	4345.0	
4	Объем выемки	м ³	61587.0	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	На участке		
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4345	61587	
2. Выгесненный грунт, в.т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок с твердым покрытием		6397	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		5562	
д) поправка на уплотнение -10%	434		
Всего плодородного грунта:	4730	73546	
3. Избыток пригодного грунта	68816		
5. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	1074		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	4488		
7. Итого нерерабатываемого грунта:	79108	79108	

- Примечания:
1. Растительный грунт из под зданий, дорог и площадок снимается слоем 0,15 м. и используется для озеленения территории.
 2. Лишний грунт вертикальной планировки в объеме 4488,0 м³ вывозится.



Выемка земляных масс
 Насыпь земляных масс
 Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 Проектируемые отметки земли
 Существующие отметки земли
 Рабочие отметки земли
 Уклон в промях
 Расстояние в метрах

Возвыш.	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего	Возвыш.	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего
410	406	-2981	-2575	1035	-4057	-3022	-2017
179	-3579	-4574	-8153	137	157	-472	-315
456	-6295	-439	-5848	13	-4309	-6344	-1004
180	-4073	-3515	-7588	180	-427	-6157	-5977
4345	-61587		-57242				

07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.
Разработал	Жуков С.А.	2018	
Проверил	Андреева	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Каратаева Л.Н.	2018	
План земляных масс М 1:500		Страницы	Листы
		II	35
		ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"	



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП1-630-(П)К-10/0,4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 95 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Условные обозначения существующих инженерных сетей

- Г — Газопровод высокого давления при наружной прокладке
- В — Водопровод
- К — Канализация
- Э — Электросети

Условные обозначения проектируемых инженерных сетей

- ГЗ — Проектируемый газопровод высокого давления при подземной прокладке
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при подземной прокладке
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при наружной прокладке

ГК1 — Газовый колодец

КС — Конденсатосборник

О — Опора под газопровод при наружной прокладке газопровода

Г — Газорегуляторный пункт, шкафного типа

У — Узел учета расхода газа, общедомовой

О — Охранная зона газопровода

W — Кабельная линия 0,4 кв

NB — Воздушная линия 0,4 кв

Q100 — Наружное электроосвещение

В1 — Водопровод

К1 — Канализация

3,5 — Проектируемая кабельная канализация: 2 канала, длиной 3,5м

Условные обозначения

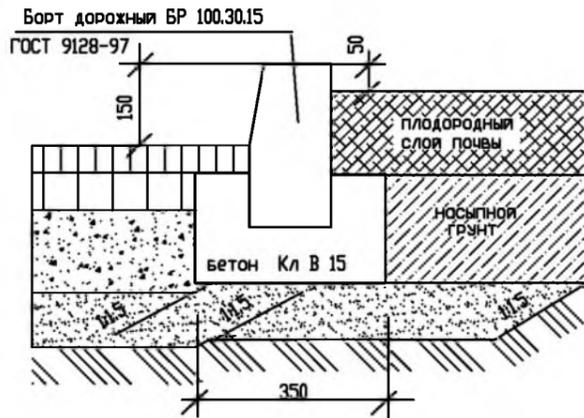
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей и инвалидов
- Парковка

Узел учета расхода газа (для поз.14)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø90x8,2
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
Г1
Ø89x4,0
Узел учета расхода газа (для поз.12)
Выход из земли газопровода Ø225x20,5
Узел учета расхода газа (для поз.10)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
Узел учета расхода газа (для поз.6)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
К.м. (тройник)
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
Узел учета расхода газа (для поз.4)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
К.м. (тройник)
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
Узел учета расхода газа (для поз.2)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
К.м. (тройник)
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
Узел учета расхода газа (для поз.1)
Выход из земли газопровода Ø90x8,2
К.м. (тройник)
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
Крановый узел Ø225
К.м. (Ч.п. 4)
Г1
ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
К.м. (Ч.п. 1)

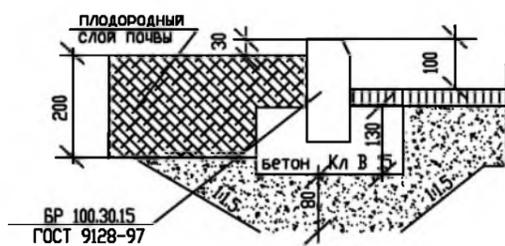
Создано
И.М. М. 2018
Полн. и дата
В.М. М. 2018

07/18-ПЗУ				
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная				
Изм.	Км.к.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Жуков	18	2018	2018
Проверил	Андреева	18	2018	2018
Н.контр.	Поплавская М.	18	2018	2018
ГИП	Ковалева Л.Н.	18	2018	2018
07/18-ПЗУ			Страница	Лист
			II	36
Сводный план инженерных сетей М 1:500			ООО «СТАВРОПОЛЬСКИЙ ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»	

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



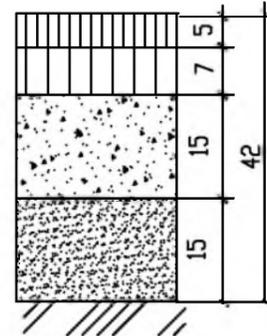
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюры из бортового камня	
				ТИП	кол.,м
1.	Покрытие проезжей части из асф.бет	I	12860.0	БР 100.30.15	
2.	Покрытие тротуаров из бетон. плитки	III	6930.0	БР100.20.08	
3.	Покрытие площадок	IV	1377.0		

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

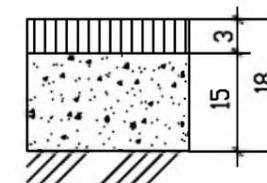
Покрытие проезжей части. Тип I.

- покрытие из плотного мелкозернистого асф. бетона II марки типа Б ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 щебеночного, толщиной 0.05м
- крупнозернистый пористый асф.бетон II марки ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.07м
- песчано-гравийно-щебеночная смесь (30% щебня) марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 толщ. 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



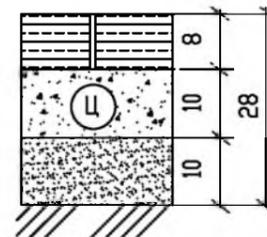
Покрытие тротуаров и отстоки. Тип II.

- покрытие из песчаного асфальтобетона типа Д ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.03м
- песчано-гравийная смесь марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



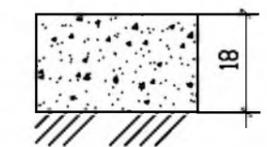
Покрытие тротуаров бетонной плиткой. Тип III.

- покрытие из бетонных тротуарных плит марки 1Ф16.10 ГОСТ 17608-91
- щебень, стабилизированный цементом из расчета 100кг/м3 на слое песка мелкого для оснований (ГОСТ 8736-93) толщиной 0,10м.
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3

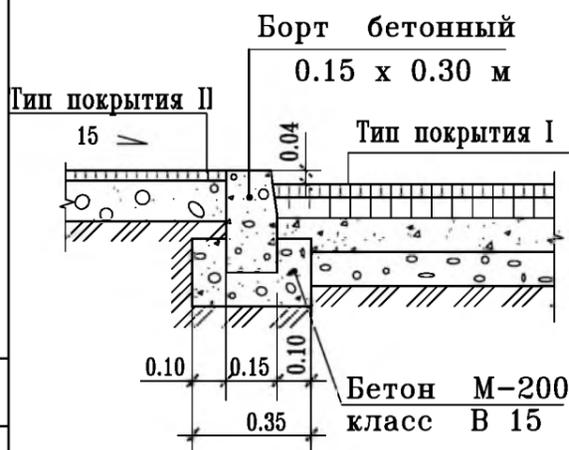


Покрытие площадок ПГС. Тип IV.

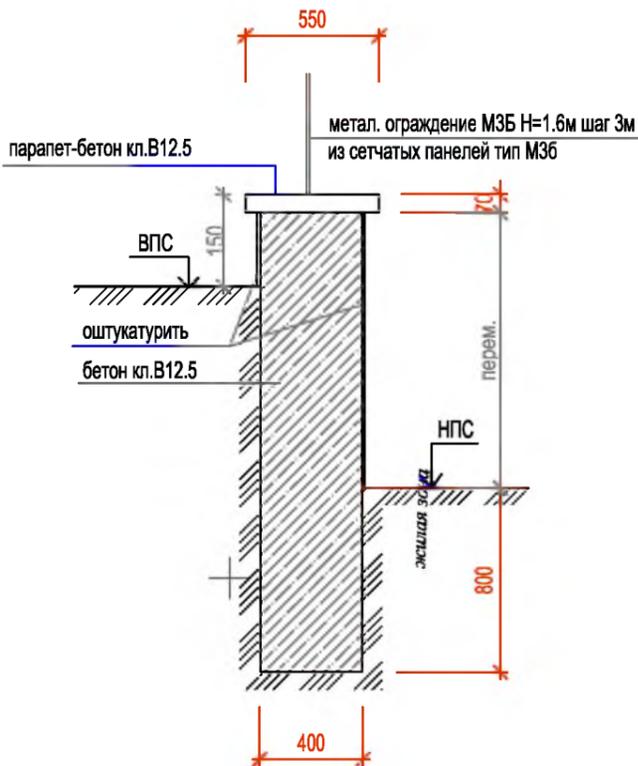
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3



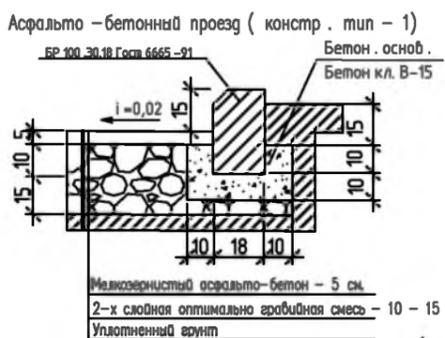
Примыкание проезжей части и тротуара



КОНСТРУКТИВНОЕ СЕЧЕНИЕ ПОДПОРНЫХ СТЕН



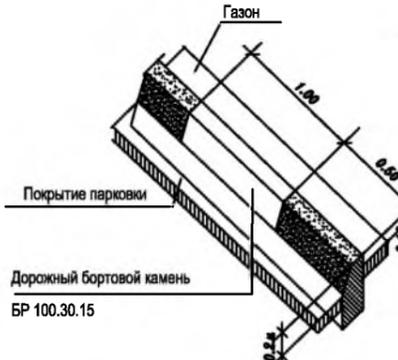
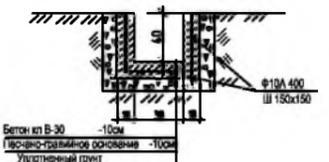
Конструкция покрытий



Отмостка



лоток из монолитного бетона



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

07П/18-ПЗУ

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Жуков С.А.				2018
Проверил	Андропова				2018
Н.контр.	Поплавская М.				2018
ГИП	Каратаева Л.Н.				2018

Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 13 этап строительства; Поз 4 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже".

Стадия	Лист	Листов
П	37	

Конструкции дорожных покрытий.

ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"

КОПИРОВАЛ

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-(П)КК-10/0.4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

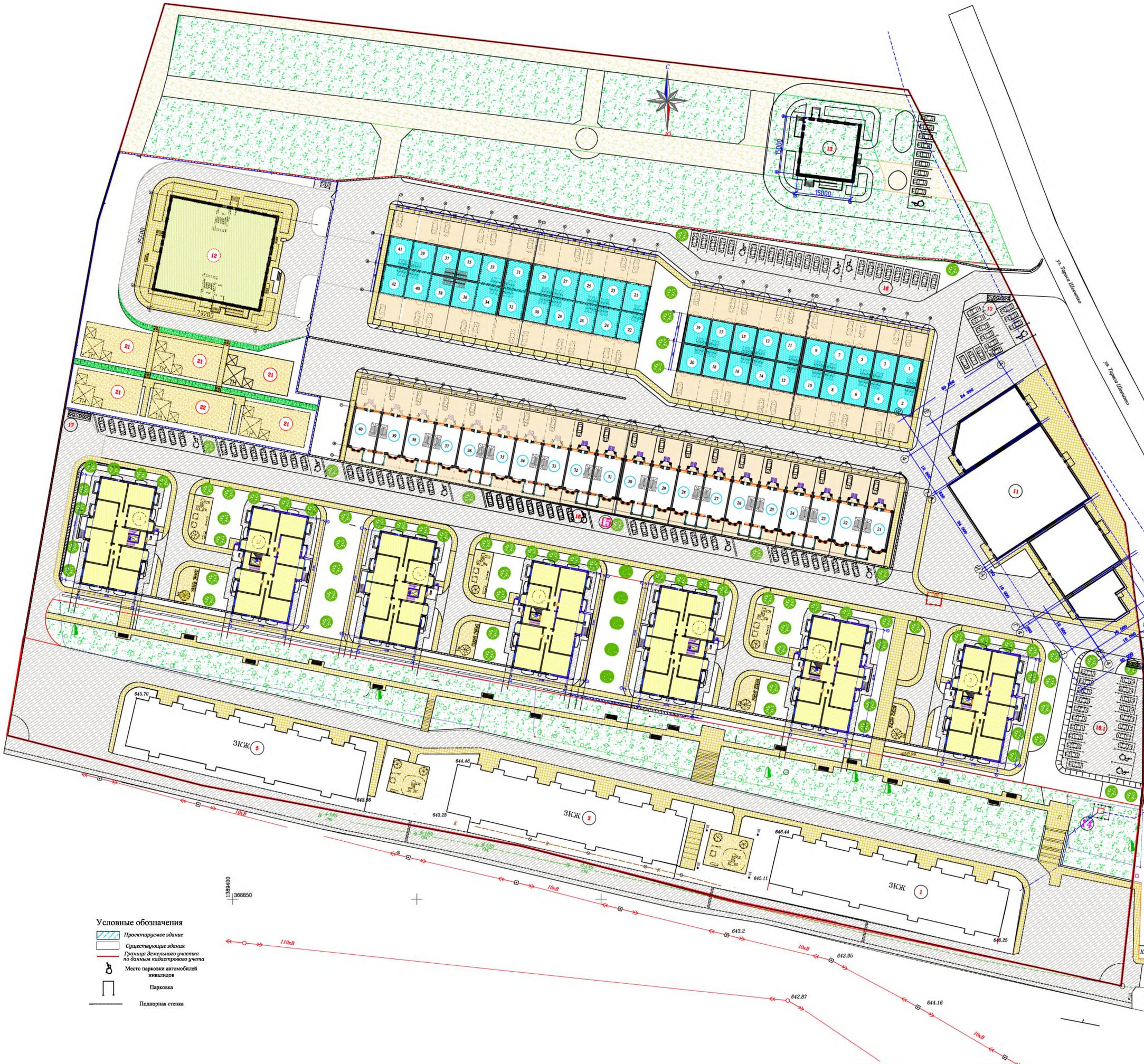


Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

07П/18-ПЗУ				
Старопольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Жуков С.А.	2018		
Проверил	Андреева	2018		
Н.контр.	Поплавская М.	2018		
ГИП	Каратаева	2018		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				
Страницы			Лист	Листов
II			38	
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"				
Копирова				

Создано
Векс. шиф. №
Подп. и дата
Ид. № подл.



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечание	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31-32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
43-50	Жилые блокированные дома	8	6-й этап строительства.	—
51-60	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
61	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
62	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
63	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
64	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
65	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
66	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
67	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
68	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующие	—
69	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-П/УК-10/0.4	1	Проектируемые	—
70	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
71	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	—
72	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
73	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Сплошь для автомобилей (88 м²)	I	1678	Проектируемые
2	Сплошь для автомобилей (21 м²)	I	660	Проектируемые
3	Площадка для хозяйственных нужд	I	38	Проектируемая
4	Детская игровая площадка	IV	249	Проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	147	Проектируемая
6	Спортивная площадка	IV	63	Проектируемая
7	Детская игровая площадка	IV	855	Проектируемая
8	Физкультурная площадка	IV	210	Проектируемая

Ведомость объемов по благоустройству

№ Поз	Условн. обозначение	Наименование	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	—	Покр. проезжей части из асф. бет.	м²	—	12860.0	—
2	—	Покр. тротуаров из бетон. плитки	м²	—	6930.0	—
3	—	Покр. площадок	м²	—	1377.0	—

Ведомость элементов озеленения

Поз	обозн.	Наименование породы или вида насаждений	Возраст, лет	К-во	Примечание
1	—	Деревья Липа мелколистная средних размеров	5	90шт.	Замена грунта до 50%
2	—	Жасмин садовый	3	200шт.	Замена грунта до 50%
3	—	Живая изгородь из спиреи Вангутта	3	900/300	Замена грунта до 50%
4	—	Цветники из многолетников	—	1000.0м²	Замена грунта h=20см
5	—	Газон	—	6795.0м²	Замена грунта h=15см
6	—	Площадь озеленения	—	6795.0м²	—

- Примечание:
1. Посадку кустарников производить после производства строительно-монтажных работ.
 2. Все насаждения должны соответствовать стандартам и быть здоровыми.
 3. Первый полив - осенний и зимний, при благоприятных погодных условиях.
 4. Кустарники должны быть посажены с привитым комом.
 5. Объемы работ по озеленению даны с учетом 10% естественного отпада пород.
 6. Подстилку растительного грунта принять: кустарником 50% при устройстве газона до см.

Условные обозначения

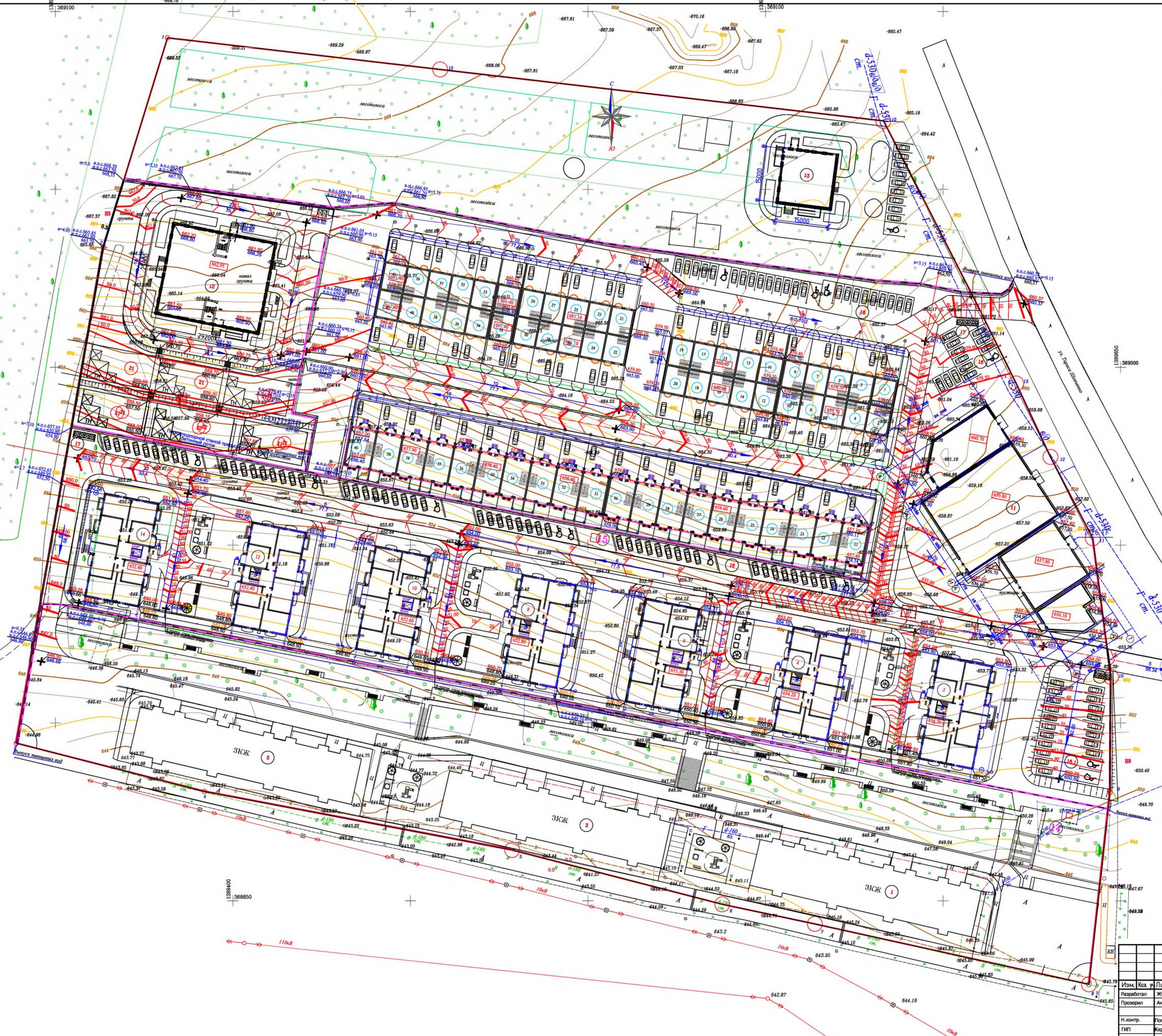
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка
- Подпорная стенка

07П/18-ПЗУ					
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков С.А.	—	—	—	2018
Проверил	Андропова	—	—	—	2018
Н.контр.	Поплавская М.	—	—	—	2018
ГИП	Жаргаева Л.Н.	—	—	—	2018
План благоустройства территории. М 1:500			Страницы: Лист 39		
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГавЭксперт"			Копировал А1		

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение
1-78	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	
11-28	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	
31-38	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	
31,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	
31,38	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	
31-48	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	
16	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-10/0,4	1	Проектируемое	
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	
12	Детский сад на 85 мест	1	16-й этап строительства.	
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	
1,3,3	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	

- Условные обозначения
- Проектируемое здание
 - Существующие здания
 - Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 - Место парковки автомобилей инвалидов
 - Парковка



Создано: _____
 Внесено: _____
 Подн. и дата: _____
 Инв. № подл.: _____

07П/18-ПЗУ			
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Жуков С.А.	2018	
Проверил	Андреева	2018	
Н.контр.	Поплавская М.	2018	
ГИП	Караева Л.Н.	2018	
План рельефа местности М 1:500			
Страницы	Лист	Листов	
II	40		
ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГласЭксперт"			
Копировал			

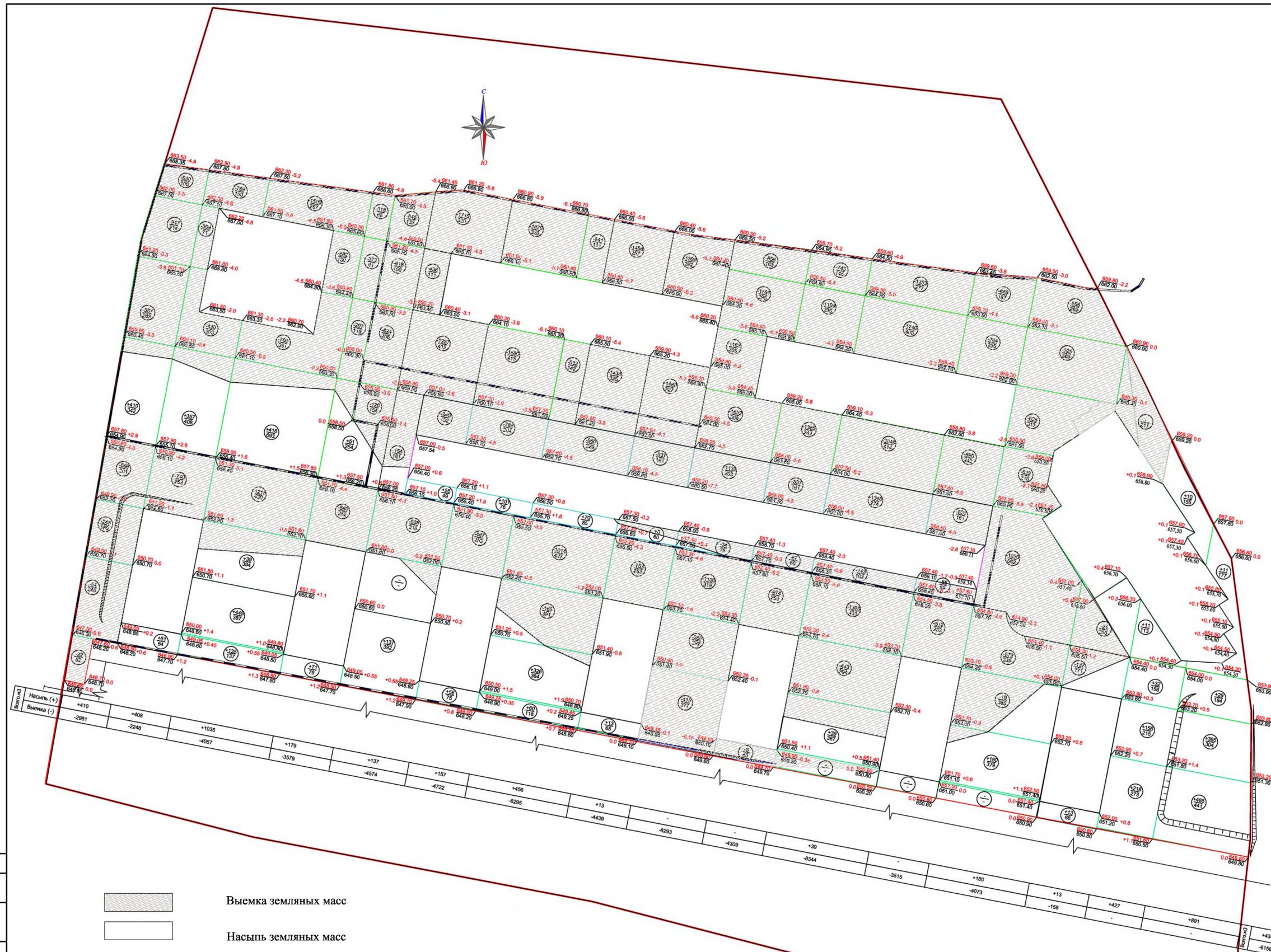
Ведомость объемов грунта по плану земляных масс

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			На участке	
1	Площадь насыпи	м²	6678.0	
2	Площадь выемки	м²	23174.0	
3	Объем насыпи	м³	4345.0	
4	Объем выемки	м³	61587.0	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	На участке		
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	4345	61587	
2. Выгесненный грунт, в.т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений			
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок с твердым покрытием		6397	
в) подземных сетей			
г) плодородной почвы на участках озеленения		5562	
д) поправка на уплотнение -10%	434		
Всего плодородного грунта:	4730	73546	
3. Избыток пригодного грунта	68816		
5. Плодородный грунт, всего:			
а) используемый для озеленения территории	1074		
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	4488		
7. Итого нерерабатываемого грунта:	79108	79108	

- Примечания:
1. Растительный грунт из под зданий, дорог и площадок снимается слоем 0,15 м. и используется для озеленения территории.
 2. Лишний грунт вертикальной планировки в объеме 4488,0 м³ вывозится.



Выемка земляных масс
 Насыпь земляных масс
 Граница земельного участка по данным кадастрового учета
 Проектируемые отметки земли
 Существующие отметки земли
 Рабочие отметки земли
 Уклон в промиллах
 Расстояние в метрах

Восток	Юг	Запад	Север	Итого
Насыпь (+)	+410	+408	+1035	+179
Выемка (-)	-2981	-2248	-4057	-3579
				+137
				-4574
				+157
				-4722
				+456
				-6285
				+13
				-4439
				-6293
				-4309
				+39
				-6344
				-3515
				+180
				-4073
				+13
				-168
				+427
				+891
				+4345
				-61587

07П/18-ПЗУ					
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№	Дата	Страницы
Разработал	Жуков С.А.	2018			II
Проверил	Андреева	2018			41
Н.контр.	Поплавская М.	2018			000 СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ГИП	Жаргаева Л.Н.	2018			"ГавЭксперт"
План земляных масс М 1:500					
Копировал					

Создано: _____
 Проверено: _____
 Подпись: _____
 Имя: _____



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение линии благоустройства
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	—
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	—
31,32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	—
33,42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	—
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	—
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	—
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	—
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	—
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	—
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	—
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	—
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	—
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	—
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	—
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП1-630-(П)К-10/0,4	1	Проектируемое	—
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	—
12	Детский сад на 95 мест	1	16-й этап строительства.	—
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	—
1,3,5	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	—

Условные обозначения существующих инженерных сетей

- Г — Газопровод высокого давления при наружной прокладке
- В — Водопровод
- К — Канализация
- Э — Электросети

Условные обозначения проектируемых инженерных сетей

- ГЗ — Проектируемый газопровод высокого давления при подземной прокладке
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при подземной прокладке
- Г1 — Проектируемый газопровод низкого давления при наружной прокладке

ГК1 — Газовый колодец
 КС — Конденсатосборник
 Опора под газопровод при наружной прокладке газопровода
 Газорегуляторный пункт шкафного типа
 Узел учета расхода газа, общедомовой
 Охранная зона газопровода
 W — Кабельная линия 0,4 кв
 NB — Воздушная линия 0,4 кв
 Q100 — Наружное электроосвещение
 В1 — Водопровод
 К1 — Канализация
 3,5 — Проектируемая кабельная канализация: 2 канала, длиной 3,5м

Условные обозначения

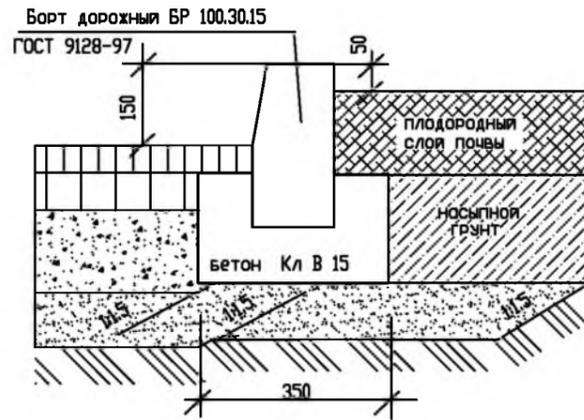
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Место парковки автомобилей и инвалидов
- Парковка

Узел учета расхода газа (для поз.14)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 Г1
 ПЭ100 SDR11 Ø90x8,2
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 Г1
 Ø89x4,0
 Узел учета расхода газа (для поз.12)
 Выход из земли газопровода Ø225x20,5
 Узел учета расхода газа (для поз.10)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 Г1
 ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.м. (тройник)
 Узел учета расхода газа (для поз.6)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.м. (тройник)
 Узел учета расхода газа (для поз.4)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.м. (тройник)
 Узел учета расхода газа (для поз.3)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.м. (тройник)
 Узел учета расхода газа (для поз.2)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.м. (тройник)
 Узел учета расхода газа (для поз.1)
 Выход из земли газопровода Ø90x8,2
 К.м. (тройник)
 Крановый узел Ø225
 К.м. (Ч.п. 4)
 ПЭ100 SDR11 Ø225x20,5
 К.м. (Ч.п. 1)

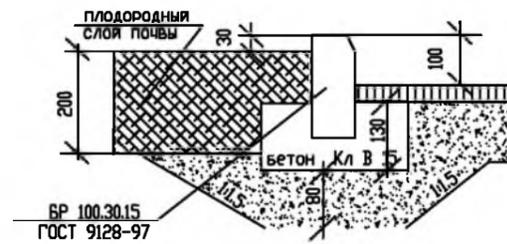
Создано
 Изм. № 001
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

07/18-ПЗУ				
Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная				
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Жуков	18	2018	
Проверил	Андреева			
Н.контр.	Поплавская М.			
ГИП	Ковалева Л.Н.			
Сводный план инженерных сетей М 1:500				Студия
				Лист
				42
ООО «СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР»				Листоб
				А1

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ГАЗОНОМ



СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ



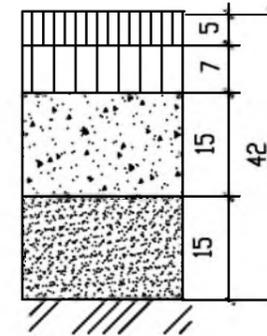
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Бордюры из бортового камня	
				ТИП	кол.,м
1.	Покрытие проезжей части из асф.бет	I	12860.0	БР 100.30.15	
2.	Покрытие тротуаров из бетон. плитки	III	6930.0	БР100.20.08	
3.	Покрытие площадок	IV			

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

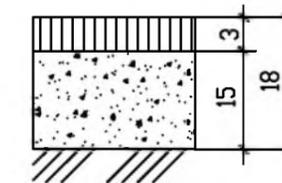
Покрытие проезжей части. Тип I.

- покрытие из плотного мелкозернистого асф. бетона II марки типа Б ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 щебеночного, толщиной 0.05м
- крупнозернистый пористый асф.бетон II марки ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.07м
- песчано-гравийно-щебеночная смесь (30% щебня) марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-94 толщ. 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



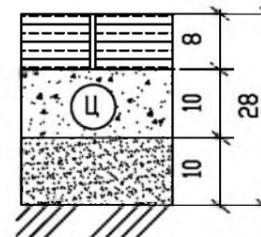
Покрытие тротуаров и отстоки. Тип II.

- покрытие из песчаного асфальтобетона типа Д ГОСТ 9128-97 на битуме БНД 60/90 толщиной 0.03м
- песчано-гравийная смесь марки С-4 ГОСТ 25607-94 толщиной 0.15м
- уплотненный грунт P=1.65т/м3



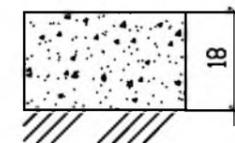
Покрытие тротуаров бетонной плиткой. Тип III.

- покрытие из бетонных тротуарных плит марки 1Ф16.10 ГОСТ 17608-91
- щебень, стабилизированный цементом из расчета 100кг/м3 на слое песка мелкого для оснований (ГОСТ 8736-93) толщиной 0,10м.
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3

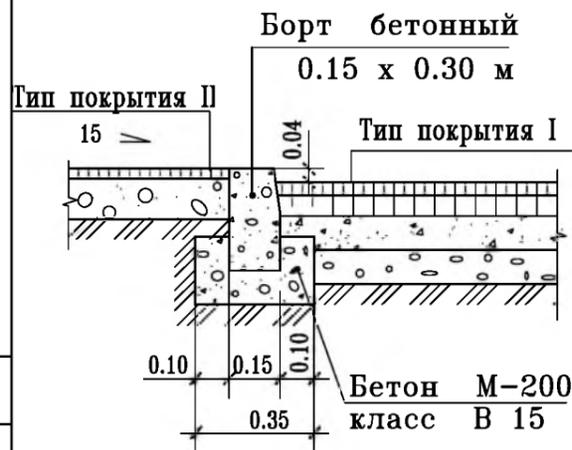


Покрытие площадок ПГС. Тип IV.

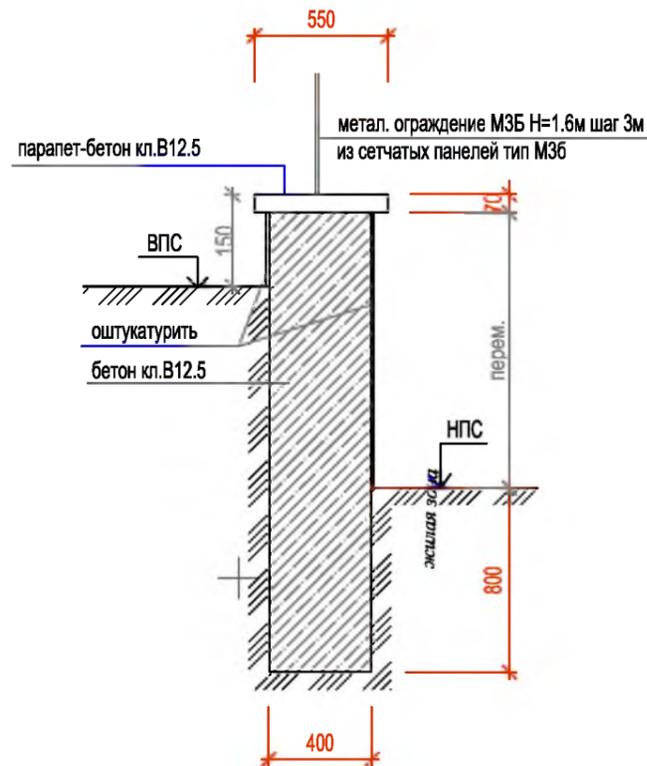
- уплотненный грунт P=1,65 т/м3



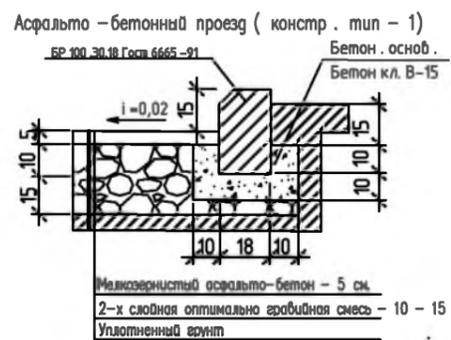
Примыкание проезжей части и тротуара



КОНСТРУКТИВНОЕ СЕЧЕНИЕ ПОДПОРНЫХ СТЕН



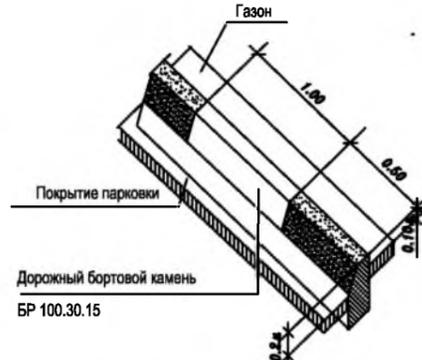
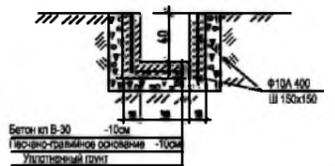
Конструкция покрытий



Отмостка



лоток из монолитного бетона



СОГЛАСОВАНО

Взам. шиф. N

Подпись и дата

Имя, N подг.

07П/18-ПЗУ

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Жуков С.А.				2018
Проверил	Андропова				2018
Н.контр.	Поплавская М.				2018
ГИП	Каратаева Л.Н.				2018

Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом, 14 этаж строительства. Поз.2 со встроенными нежилыми помещениями в цокольном этаже".

Стадия	Лист	Листов
П	43	

Конструкции дорожных покрытий.

ООО СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ГлавЭксперт"

КОПИРОВАЛ

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Количество	Примечания	Условное обозначение
1-10	Жилые блокированные дома	10	1-й этап строительства.	
11-20	Жилые блокированные дома	10	2-й этап строительства.	
21-30	Жилые блокированные дома	10	3-й этап строительства.	
31-32	Жилые блокированные дома	2	4-й этап строительства.	
33-42	Жилые блокированные дома	10	5-й этап строительства.	
21-30	Жилые блокированные дома	10	6-й этап строительства.	
31-40	Жилые блокированные дома	10	7-й этап строительства.	
14	Многоквартирные дома	1	8-й этап строительства.	
12	Многоквартирные дома	1	9-й этап строительства.	
10	Многоквартирные дома	1	10-й этап строительства.	
8	Многоквартирные дома	1	11-й этап строительства.	
4	Многоквартирные дома	1	12-й этап строительства.	
6	Многоквартирные дома	1	13-й этап строительства.	
2	Многоквартирные дома	1	14-й этап строительства.	
14	Газорегуляторный пункт ГРПШ-15-2Н-У1	1	Существующее	
15	Трансформаторная подстанция 1 КТП-630-Г/КВ-100.4	1	Проектируемое	
11	Торговый комплекс	1	15-й этап строительства.	
12	Детский сад на 95 мест	1	16-й этап строительства.	
13	Кафе отдыха	1	17-й этап строительства.	
13.3	3-х этажные многоквартирные жилые дома	1	Существующие	

Ведомость площадок

№	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Стоянка для автомобилей (86 мм)	I	1878	Проектируемая
2	Стоянка для автомобилей (21 мм)	I	560	Проектируемая
3	Площадка для хозяйственных нужд	I	36	Проектируемая
4	Детская игровая площадка	IV	249	Проектируемая
5	Площадка для отдыха взрослого населения	IV	147	Проектируемая
6	Спортивная площадка	IV	63	Проектируемая
7	Детская игровая площадка	IV	856	Проектируемая
8	Физкультурная площадка	IV	210	Проектируемая

Условные обозначения

- Подпорная стенка
- Пути движения транспорта
- Проектируемое здание
- Пути эвакуации людей и материальных средств
- Существующие здания
- Пути подъезда пожарной техники
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета
- Противопожарный проезд
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Парковка

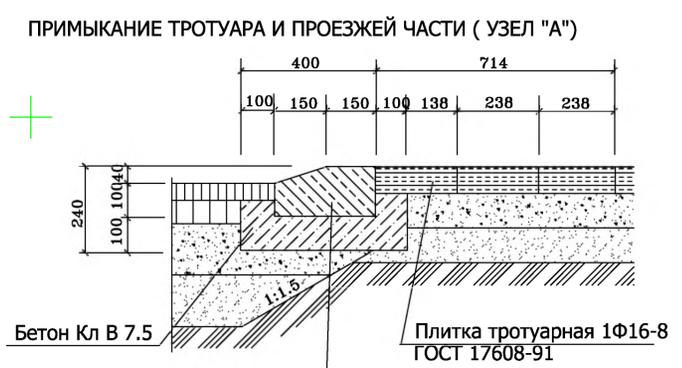
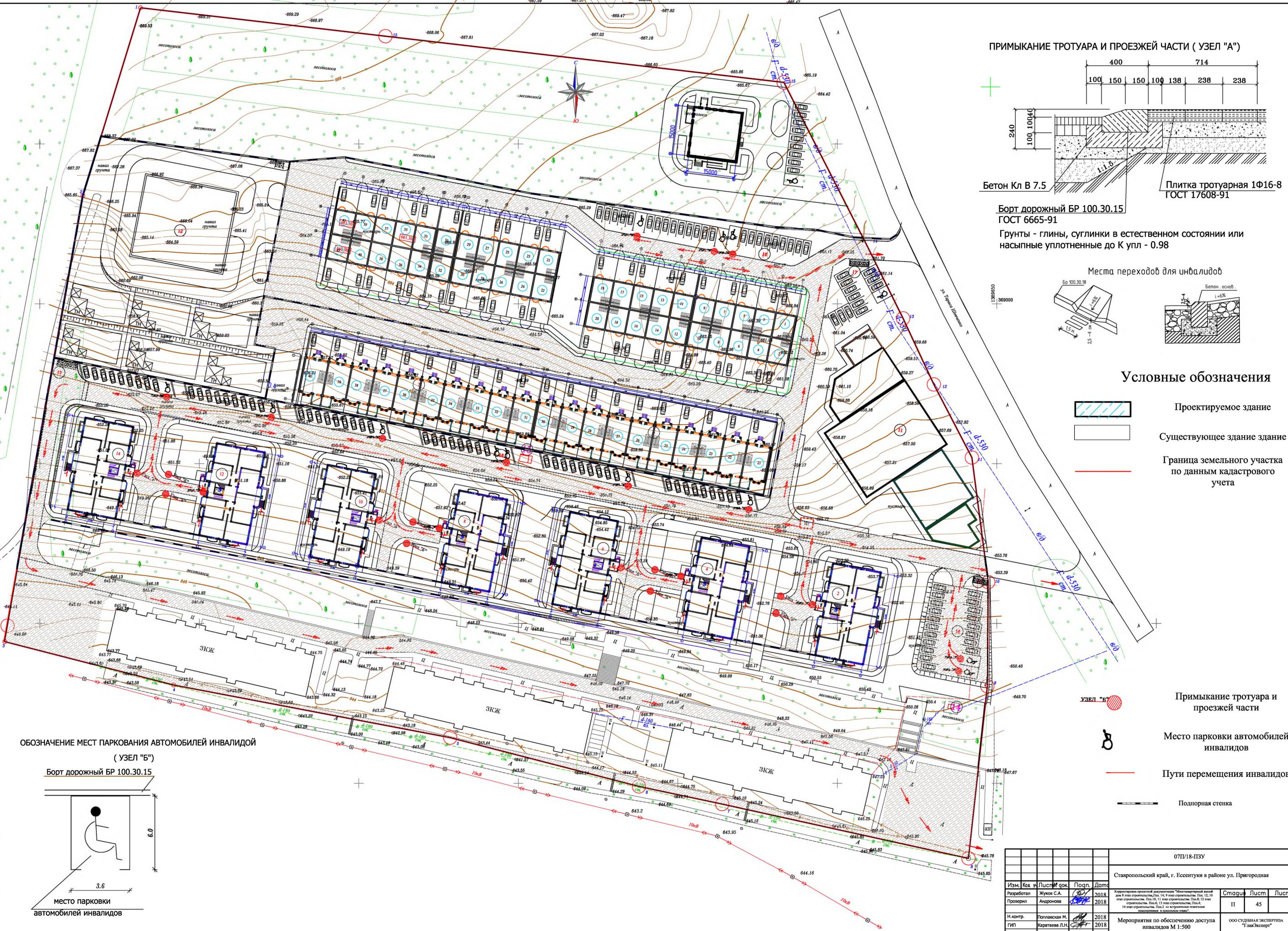
07П/18-ПЗУ

Ставропольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков С.А.				2018
Проверил	Андреева				2018
Н.контр.	Поплавская М.				2018
ГИП	Жаргаева Л.Н.				2018

Копировал А1

Создано в AutoCAD 2018
 Шкала: 1:500
 Подпись: [Blank]
 № докум.: [Blank]



Борт дорожный БР 100.30.15
ГОСТ 6665-91
Грунты - глины, суглинки в естественном состоянии или насыпные уплотненные до К упл - 0.98



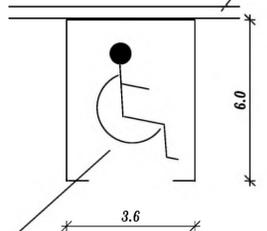
Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Граница земельного участка по данным кадастрового учета

- Узел "в"
- Место парковки автомобилей инвалидов
- Пути перемещения инвалидов
- Подпорная стенка

ОБОЗНАЧЕНИЕ МЕСТ ПАРКОВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ ИНВАЛИДАМИ (УЗЕЛ "Б")

Борт дорожный БР 100.30.15



место парковки автомобилей инвалидов

07П/18-ПЗУ					
Старопольский край, г. Ессентуки в районе ул. Пригородная					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жуков С.А.				2018
Проверил	Андреева				2018
Н.контр.	Поплавская М.				2018
ГИП	Каратаева Л.Н.				2018
Копировал					

Создано в AutoCAD 2018. Шрифт: Arial. Масштаб: 1:500. Автор: [Имя]