

№з 6, 4

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 0 4

Адрес земельного участка:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Пригородная, участок 4/3

Кадастровый номер земельного участка:

26:30:100102:1172

Заказчик:

ООО «Олимп»

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 0 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Олимп» от 14.01.2022 г. № 52

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российской Федерации

(субъект Российской Федерации)

Ставропольский край

(муниципальный район или городской округ)

г. Ессентуки, в районе ул. Пригородная, участок 4/3

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	368938.44	1389506.71
2	368923.7	1389582.53
3	368891.1	1389576.19
4	368905.84	1389500.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:30:100102:1172

Площадь земельного участка: 2565,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

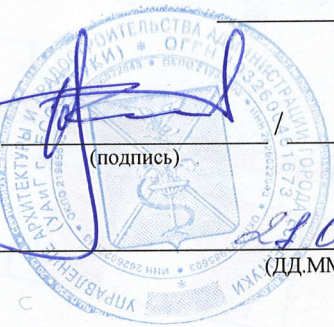
(подпись)

Н.С.Кюльбаков /

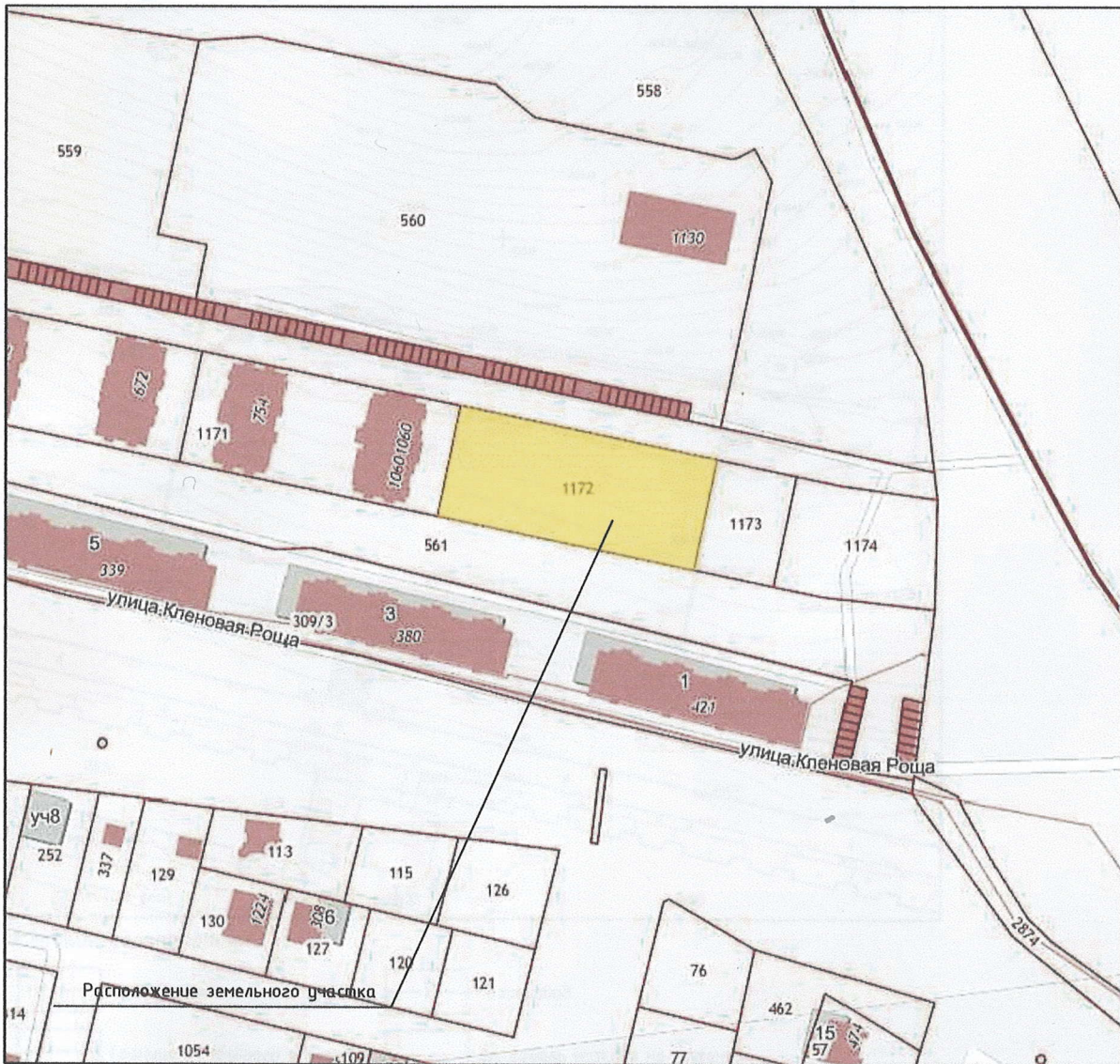
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

27.01.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# Ситуационный план.



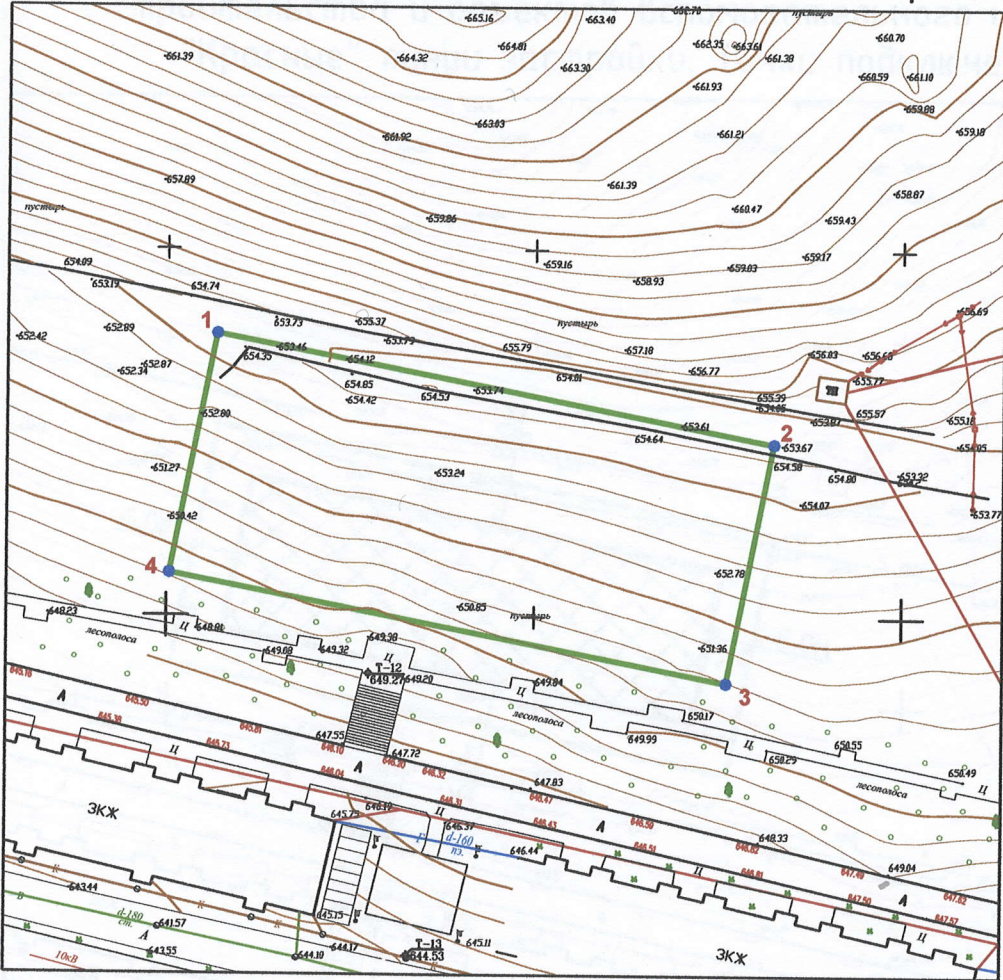
## Условные обозначения:

Земельный участок к/н 26:30:100102:1172

Земельный участок полностью расположен во второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)  
 Вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства;  
 Площадь земельного участка: - 2565 м<sup>2</sup>  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки  
 Чертеж Градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе ООО ГП "СЕВКАВГЕОПРОЕКТ"

						Заказчик: ООО "Олимп"		
						Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Пригородная, участок 4/3 Кадастровый номер 26:30:100102:1172		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Гусев А.А.			01.2022		Лист	Дата
								Масштаб
							1	1:2000
Ситуационный план.						Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки		

Границы земельного участка и его координаты.  
 "Красные" линии.  
 Существующие объекты капитального строительства.



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Точка поворота
- 1 Номер точки
- К Канализация
- В Водопровод
- Г Газопровод
- Эл. кабель низкого напряжения

Перечень координат границ земельного участка указан в описательной части ГПЗУ

Земельный участок полностью расположен во второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)  
 Вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства;  
 Площадь земельного участка: - 2565 м<sup>2</sup>  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки  
 Чертеж Градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе ООО ГП "СЕВКАВГЕОПРОЕКТ"

Заказчик: ООО "Олимп"

Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Пригородная, участок 4/3  
 Кадастровый номер 26:30:100102:1172

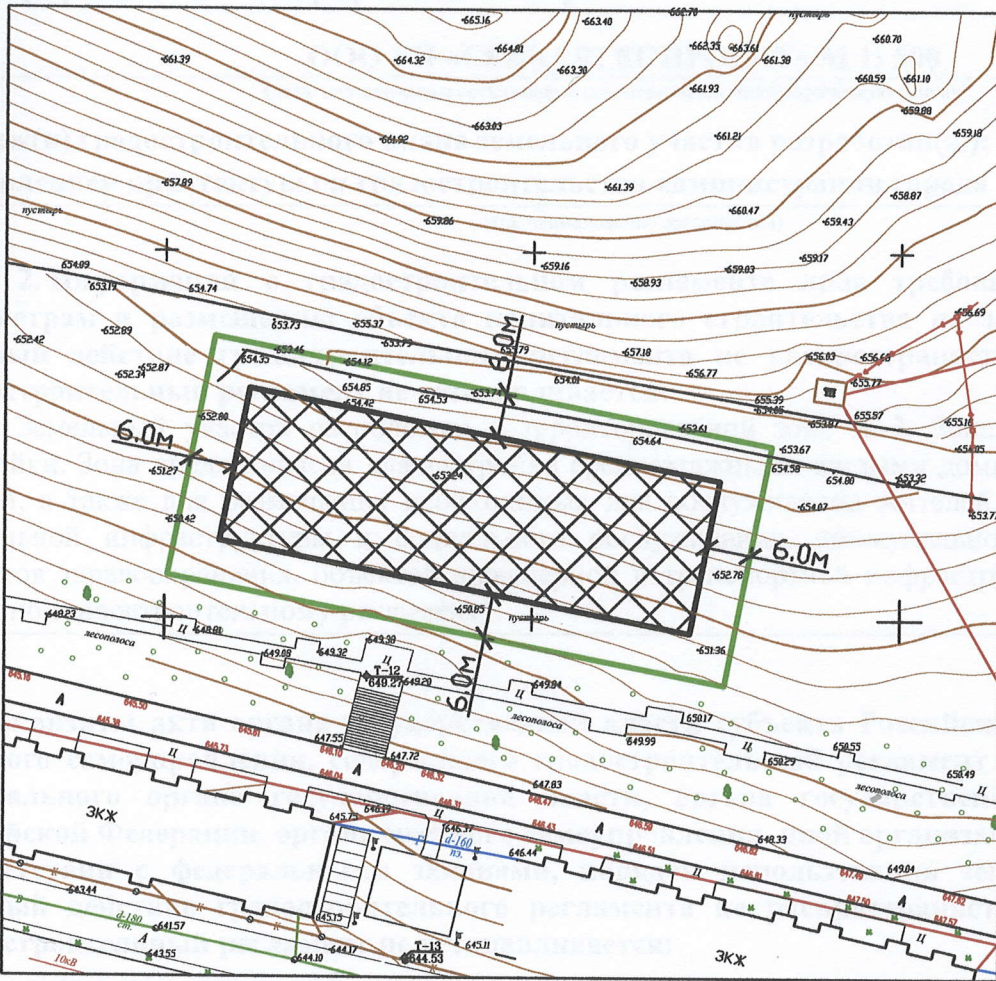
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Гусев А.А.			01.2022

Лист	Дата	Масштаб
2		1:1000





Границы земельного участка и его координаты.  
 "Красные" линии.  
 Существующие объекты капитального строительства.

Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки

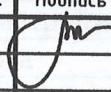
Минимальные отступы от границ земельного участка.  
 Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования.  
 "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.



Условные обозначения:

-  Красная линия
-  Граница земельного участка
-  Расстояние привязки
-  Места допустимого размещения объектов капитального строительства

Земельный участок полностью расположен во второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)  
 Вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства;  
 Площадь земельного участка: - 2565 м<sup>2</sup>  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства г. Ессентуки  
 Чертеж Градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе ООО ГП "СЕВКАВГЕОПРОЕКТ"

						Заказчик: ООО "Олимп"		
						Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Пригородная, участок 4/3 Кadaстровый номер 26:30:100102:1172		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Дата	Масштаб
Исполнил		Гусев А.А.			01.2022	3		1:1000
Минимальные отступы от границ земельного участка. Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования. "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.						Управление архитектуры и градостроительства г. Ессентуки		

## 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на основе картографических и топографических материалов:

**ООО ГП «СЕВКАВГЕОПРОЕКТ» М 1: 500**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): М 1: 1000 от 01.2022 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки. Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки, утвержденные решением Думы города Эссентуки от 16.10.2019 № 92 (с изм. от 25.11.2020 № 37)

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Банковская и страховая деятельность	4.5
Служебные гаражи	4.9

Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
--	--

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	Не Подлежит установлению	5 м. красная линия, 6 м. от смежных участков	Не более 8 надземных эт. / не более 35 м.	40%	Без ограничений	--





2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
			Функциональная зона							



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**26.30.2.10 Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений).**

**Основание:**

- ✓ Постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае" № 300 от 1985-07-09
- ✓ Представление прокуратуры Ставропольского края № 7/3-47-2011 от 2011-05-10
- ✓ Решение суда № 2533\10 от 2010-05-06
- ✓ Материалы проекта по установлению границ и режима округа санитарной охраны курортов, разработанных Центральным советом по управлению курортами профсоюзов в 1984 году № б/н
- ✓ Представление Ставропольской межрайонной природоохранной прокуратуры № 7-15-2013/506 от 2013-05-28
- ✓ Письмо № КЛ-3741/2012 от 2012-12-26
- ✓ Решение Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-614/2014 от 2014-05-27
- ✓ Заключение на исполнение решения суда № вн/27570-2.5 от 2016-06-22
- ✓ Решение Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-579/2016 от 2016-03-15
- ✓ Определения Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-614/2014 от 2016-03-02
- ✓ Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-2647/16 от 2016-10-14
- ✓ Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-0600-МС от 2017-12-12

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **2565,0 кв. м.**

**Ограничение:**

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению

качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
26.30.2.10 Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений).	1	368938.44	1389506.71
	2	368923.7	1389582.53
	3	368891.1	1389576.19
	4	368905.84	1389500.38

**7. Информация о границах публичных сервитутов:**                      Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок : не установлено**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

1) Запрос от УАиГ г. Ессентуки № 22/150 от 17.01.2022 в ГУП СК «СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ» ПТП ЕССЕНТУКСКОЕ

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки утверждены решением Совета города Ессентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



**Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»**  
 ИНН/КПП 2609800350/261801001  
 ОГРН 1122651017477  
 Банк: отделение № 5230 Сбербанк России г. Ставрополь  
 Р/с 40702810160100003494  
 БИК 040702615  
 к/с 30101810907020000615  
 Юридический адрес: 357600 г. Ессентуки, ул. Кленовая роща, дом 12, помещение 1  
 Генеральный директор ООО «Олимп» Теритатов Георгий Владимирович  
 Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий  
 Тел. офис 8(928)814-50-54

Исх. № 8 от 12.01.2022г.

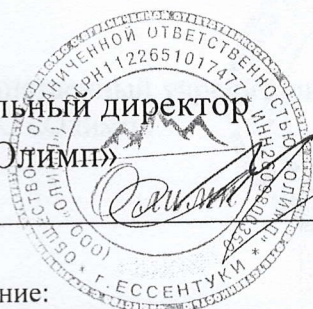
**Начальнику  
УАиГ г. Ессентуки  
Кюльбакову Н.С.**

**ООО «Олимп»  
357623 г. Ессентуки,  
ул.Кленовая Роща, д.12, пом.1**

Уважаемый Николай Сергеевич!

Прошу Вас, выдать градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1172, расположенный по адресу: Российская Федерация Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Пригородная, участок №4/3, общей площадью 2565 +/-10,9 кв.м, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом. 12 этап строительства Поз 6» и «Многоквартирный жилой дом. 13 этап строительства Поз 4» в связи с разделом земельного участка, КН 26:30:100102:561 в отношении которого ранее были получены градостроительный план и разрешение на строительство. Раздел был произведен на основании проекта межевания и Постановления №1652 от 23.09.2021г.\*об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории выданное Администрацией города Ессентуки Ставропольского края.

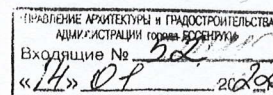
Генеральный директор  
ООО «Олимп»



Г.В.Теритатов

Приложение:

1. Копия выписки из ЕГРН на ЗУ 26:30:100102:1172;



2. Копия акта о выполнении технических условий от 30.05.2019г.;
3. Копия Договора аренды на земельный участок;
4. Устав;
5. Приказ о назначении генерального директора;
6. Топографическая съемка ЗУ.

Исполнитель  
Иванов И.И.  
Иванов И.И.

ООО «Олимп»  
357033 г. Босеньск  
ул. Кленовая Роща, д. 12, пом. 1

Исп.: Колобова И.В.  
8 928 309 93 93

И.В. Колобова





Общество с ограниченной ответственностью «Олимп»

ИНН/КПП 2609800350/261801001

ОГРН 1122651017477

Банк: Северо-Кавказский банк Сбербанка России

Р/с 40702810160100003494

БИК: 040702660

Корсчет: 30101810600000000660

Юридический адрес: 357351 Ставропольский край, Предгорный район, ст.Ессентукская, ул.Гагарина

генеральный директор ООО «Олимп» Теритатов Георгий Владимирович

Тел.офис/факс: 88796151076

Моб/раб: 89283529240

89280101007

## ПРИКАЗ

Единственного учредителя  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Олимп»

«04» ноября 2014г.

№1

г.Ессентуки

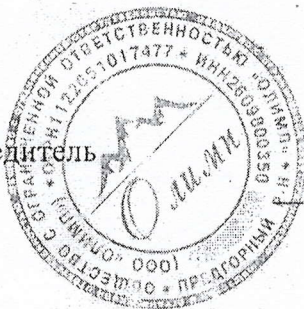
Приказ:

**Назначение на должность Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Олимп».**

Приказываю:

1. Назначить на должность генерального директора ООО «Олимп» Теритатова Георгия Владимировича, паспорт гражданина РФ серии 07 05 №543931, выдан ОВД Предгорного района Ставропольского края, 25.06.2005год, код подразделения 262-026, зарегистрирован: Ставропольский край, станица Ессентукская д.18 с «29» мая 2013года.
2. Уполномочить генерального директора Теритатова Георгия Владимировича уведомить Межрайонную ИФНС России № 11 по Ставропольскому краю об изменении сведений о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица Общества путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц.

Единственный учредитель  
ООО «Олимп»



Г.В. Теритатов



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 14.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
14.01.2022 № 99/2022/443253961			
Кадастровый номер:		26:30:100102:1172	

Номер кадастрового квартала:	26:30:100102
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Пригородная, участок 4/3
Площадь:	2565 +/- 10.9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3744951.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:30:100102:561
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
14.01.2022 № 99/2022/443253961		26:30:100102:1172	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Щербина Лариса Николаевна №26-15-626		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

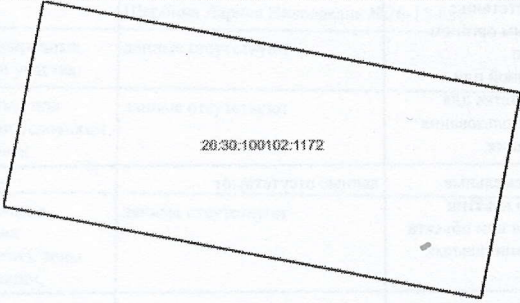
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
14.01.2022 № 99/2022/443253961		Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		26:30:100102:1172
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:30:100102:561. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
14.01.2022 № 99/2022/443253961		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		26:30:100102:1172	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
<b>14.01.2022</b>	№ <b>99/2022/443253961</b>		
Кадастровый номер:		<b>26:30:100102:1172</b>	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	368938.44	1389506.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	368923.7	1389582.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	368891.1	1389576.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	368905.84	1389500.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ**

города Ессентуки

Ставропольского края

357600 г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а

arhitektyraess@yandex.ru

Тел. (факс) (87934) 6-33-55

ОКПО 21985603, ОГРН 1032600461673,

ИНН/КПП 2626022043/262601001

от 17/01/2022 № 22/150

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об оказании содействия

Техническому директору филиала  
ГУПСК  
«Ставрополькрайводоканал» -  
Предгорный «Межрайводоканал»  
Производственно-техническое  
подразделение Ессентукское

Д.В.Шестерову

Ул. Гагарина, 295

Станица Ессентукская, 357350

тел. (87961) 5-07-89,

факс (887961) 5-39-74

email: essen@skvk.ru

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (далее – УАиГ г. Ессентуки) в целях подготовки градостроительного плана на земельный участок с кадастровым номером 26:30:100102:1172, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе ул. Пригородная, участок 4/3, согласно пункта 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ запрашивает информацию о возможности технологического подключения к сетям водоснабжения водоотведения.

В связи с ограниченными сроками на разработку градостроительного плана, прошу Вас рассмотреть запрос в кратчайшие сроки.

Начальник УАиГ г. Ессентуки

Н.С.Кюльбаков

Ген. директор  
И.И.И.И.И.И.И.  
А.И.И.И.И.И.И.

УПРАВЛЕНИЕ  
АКТИВНОСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Город Бесенгунь  
Старопопонакский край  
100000, Бесенгунь, Старопопонакский край  
www.besengun.gov.mn  
Тел: (8700) 2-30-74  
Факс: (8700) 2-30-74  
E-mail: asen@askv.mn

Тел: (8700) 2-07-89  
Факс: (8700) 2-30-74  
E-mail: asen@askv.mn

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Бесенгунь (далее - УАГГ Г. Бесенгунь) в целях предоставления информации о правах на земельный участок с кадастровым номером 10-30-100102-1-2, площадью 0,4 гектара, Старопопонакский край, Бесенгунь, район Старопопонакский, участок АА, согласно пункта 7 статьи 27.3 Градостроительного кодекса РФ запрашивает информацию о возможности предоставления земельного участка для размещения и строительства объектов в соответствии с градостроительными требованиями.

В связи с отрывочными сведениями, имеющимися в распоряжении УАГГ Г. Бесенгунь, Вам предлагается обратиться в соответствующий орган государственной власти, уполномоченный на предоставление информации о возможности предоставления земельного участка для размещения и строительства объектов в соответствии с градостроительными требованиями.

Н.С. Калданова



Нараян Уяншан Бесенгунь