

ООО «Специализированный застройщик СК Норма»

Расчет нормативов

оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
к отчету за 4 квартал 2019г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1).

$$H1=A/O$$

A-строка 1600 баланса

O- (обязательства перед дольщиками стр.1450 баланса)

$$H1=41444/0 =0$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2=A_n/D$$

$A_n = \text{стр.1100} + 1230 + 1240$ — незавершенное стр-во - рассрочка по ДДУ

$$D = 1400 + 1500 - 1450 + 1300$$

$$A_n = 60 + 40629 - 0 - 39795 = 894$$

$$D = 23750 - 0 + 17694 = 41444$$

$$H2 = 894 / 41444 = 0,02$$



Михайлов А.А.