

ООО «Специализированный застройщик СК Норма»

Расчет нормативов

оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

к отчету за 3 квартал 2019г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1).

$$H1=A/O$$

A-строка 1600 баланса

O- (обязательства перед дольщиками стр.1450 баланса)

$$H1=235781/218744 = 1,1$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2=Aн/Д$$

Aн=стр.1100+1230+1240 — незавершенное стр-во - рассрочка по ДДУ

$$Д = 1400+1500-1450+1300$$

$$Aн=185698+41760-185833-24111-13921=3593$$

$$Д= 219044+1061-218744+15676=17037$$

$$H2=3593/17037=0,2$$

