



АУДИТОРСКАЯ ФИРМА

Общество с ограниченной ответственностью

**АУДИТ - ЦЕНТР**

Адрес: 156005, г.Кострома, пл.Октябрьская, д.3  
тел.: (4942) 32-40-24 (многоканальный)  
e-mail: [a-center-kostroma@mail.ru](mailto:a-center-kostroma@mail.ru)

ИНН 4401168880  
ОПГН: 1164401051022  
web: [www.auditcenter-k.ru](http://www.auditcenter-k.ru)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору ООО «СК Норма»

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СК Норма» (ОГРН1154401003041, 156013, Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 22/22, н. п. 17), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СК Норма» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к обществу с ограниченной ответственностью «СК Норма» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности общества с ограниченной ответственностью «СК Норма» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или

ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством общества с ограниченной ответственностью «СК Норма», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение,

/Кирыянова Е.А./

Аудиторская организация:

ОГРН 1164401051022, Адрес: г. Кострома, площадь Октябрьская, д.3, нп. 17,

член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская ассоциация Содружество», ОРН311606011672

«24» мая 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2017
24999592		
4401160922		
41.20		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СК Норма"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Место нахождения (адрес) \_\_\_\_\_

653013, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Маршала Новикова ул, дом № 22/22, оф. \_\_\_\_\_

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 179	163 255	25 835
	в том числе:				
	Основные средства		107	-	-
	Вложения в строительство		11 072	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 179</b>	<b>163 255</b>	<b>25 835</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	519	523	1 758
	в том числе:				
	Сырье и материалы		519	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 597	12 912	3 628
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 377	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		17	-	-
	Расчеты по соц. страхованию		29	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		39	-	-
	Прочая дебиторская задолженность		135	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30	30
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280	4 035	1 899
	в том числе:				
	Расчетный счет		1	-	-
	Касса		279	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	3	3	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		3	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 399</b>	<b>17 503</b>	<b>7 316</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>15 578</b>	<b>180 758</b>	<b>33 151</b>

Показатель	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	Уставный капитал		10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 898	5 452	632
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		5 898	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 908	5 462	642
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 719	4 793	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		6 719	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 719	4 793	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	12 064
	Кредиторская задолженность	1520	2 951	170 504	20 446
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 555	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		9	-	-
	Расчеты по соц. страхованию		11	-	-
	Расчеты по оплате труда		11	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		365	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 951	170 504	32 510
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 578	180 758	33 151



руководитель

(подпись)

Михайлов Андрей  
Андреевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
по ОКПО	24999592		
ИНН	4401160922		
по ОКВЭД	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "СК Норма" / **Частная собственность**

в тыс. рублей

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 752	19 409
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 709)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 752	12 700
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 107)	(7 226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 355)	5 474
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(74)	(29)
	Прочие доходы	2340	3 703	1 022
	Прочие расходы	2350	(1 493)	(1 037)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	781	5 430
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(334)	(610)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	447	4 820

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	447	4 820
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Уководитель

(подпись)

Михайлов Андрей  
Андреевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

Счет о движении капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12 2017
24999592	
4401160922	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОНФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СК Норма"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	632	642
За 2016 г.	3210	-	-	-	-	4 820	4 820
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 820	4 820
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у владельцев	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (неоткрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	5 452	5 462
в том числе:							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	446	446
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	X	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	5 898	5 908



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	642	4 820	5 462
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	642	4 820	5 462
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	632	4 820	5 452
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	632	4 820	5 452
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	5 908	5 462	642



Михайлов Андрей  
Андреевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "СК Норма"  
 идентификационный номер налогоплательщика  
 код экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий  
 организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
24999592		
4401160922		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	80 670	140 579
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	2 755
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по договорам долевого участия	4114	78 800	137 306
прочие поступления	4119	1 870	518
Платежи - всего	4120	(86 172)	(131 143)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(75 280)	(122 860)
в связи с оплатой труда работников	4122	(616)	(624)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
возврат участникам долевого строительства	4125	(7 393)	-
страхование	4126	(500)	(2 422)
платежи в бюджет	4127	(1 176)	(241)
прочие платежи	4129	(1 207)	(4 996)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 502)	9 436
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	13 921	22 475
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	13 921	22 475
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(12 174)	(29 775)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 069)	(29 775)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(105)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 747	(7 300)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 755)	2 136
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 035	1 899
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	280	4 035
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Михайлов Андрей  
Андреевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СК Норма"  
(наименование организации)

наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
материальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
денежные средства	1150	11 179	163 255	25 835
денежные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие необоротные активы	1190	-	-	-
активы	1210	519	523	1 758
налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
дебиторская задолженность*	1230	3 597	12 912	3 628
финансовые вложения краткосрочные	1240	-	30	30
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280	4 035	1 899
прочие оборотные активы	1260	3	3	-
<b>Итого активы</b>	-	<b>15 578</b>	<b>180 758</b>	<b>33 151</b>
<b>Пассивы</b>				
денежные средства долгосрочные	1410	6 719	4 793	-
отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
денежные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
денежные средства краткосрочные	1510	-	-	12 064
кредиторская задолженность	1520	2 951	170 504	20 446
денежные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>Итого пассивы</b>	-	<b>9 670</b>	<b>175 296</b>	<b>32 510</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>5 908</b>	<b>5 462</b>	<b>642</b>

\*включеном задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



3.3. Подтвержденные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Завершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	163 113	126 776	(278 772)	11 072
	5250	за 2016 г.	25 624	137 489	-	163 113
в том числе:	5241	за 2017 г.	-	11 072	-	11 072
	5251	за 2016 г.	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом Давыдовская, 17	5242	за 2017 г.	8 913	5	8 918	-
	5252	за 2016 г.	-	8 913	-	8 913
Многоквартирный жилой дом Бульварная 2	5243	за 2017 г.	154 200	115 654	269 853	-
	5253	за 2016 г.	25 624	128 576	-	154 200
Кофемашина	5244	за 2017 г.	-	45	-	45
	5254	за 2016 г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	
		за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

9.4. Иное использованно основных средств

Наименование имущества	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-
	5287	-	-



Михайлов Андрей  
Андреевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2018 г.





4.2. Запасы в зачете

Наименование предмета запасов, по которому на остаток дану право в том числе	По 31 декабря 2017 г.		По 31 декабря 2018 г.	
	квч	руб	квч	руб
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441			
в том числе:	5445			
	5446			



Михайлов Андрей  
Андреевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2018 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность  
 6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности  
 в рублях

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		исчисленные				в рублях			на конец периода		
			учтенная по условиям договора	наличная резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	приватизация, проценты, штрафы и иные начисления	исчисленные	списание на финансовый результат	исчисленные резервы	наличная в долгах в кредитных учреждениях	наличная на депозитных счетах и в кредитных учреждениях	наличная на депозитных счетах и в кредитных учреждениях	учтенная по условиям договора	исчисленная резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	12 912	-	1 079	-	(10 440)	-	-	-	-	-	46	3 597
	5530	за 2016 г.	3 628	-	10 721	-	(1 437)	-	-	-	-	-	-	12 912
в том числе:	5511	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 377
	5512	за 2017 г.	12 098	-	916	-	(9 637)	-	-	-	-	-	-	12 098
	5532	за 2016 г.	3 576	-	9 918	-	(1 396)	-	-	-	-	-	-	220
	5513	за 2017 г.	814	-	163	-	(803)	-	-	-	-	-	-	46
	5533	за 2016 г.	53	-	803	-	(42)	-	-	-	-	-	-	814
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5500	за 2017 г.	12 912	-	1 079	-	(10 440)	-	-	-	-	-	X	3 597
	5520	за 2016 г.	3 628	-	10 721	-	(1 437)	-	-	-	-	-	X	12 912

5.2. Прогнозируемые дебиторская и кредиторская задолженности

Наименование показателя	за 2017 г.		за 2016 г.		на 31 декабря 2017 г.		на 31 декабря 2016 г.	
	Код	Условная оценка по результатам расчетов	Условная оценка по результатам расчетов	Условная оценка по результатам расчетов	Условная оценка по результатам расчетов	Условная оценка по результатам расчетов	Условная оценка по результатам расчетов	
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление				выбыло			Остаток на конец периода	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	4 793	13 921	-	(11 995)	-	-	-	-	-	6 719
	5573	за 2016 г.	-	4 793	-	-	-	-	-	-	-	4 793
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	170 504	2 697	210	(170 506)	-	-	-	-	-	2 951
	5580	за 2016 г.	32 510	185 432	35	(47 472)	-	-	-	-	-	170 504
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	5 786	842	-	(3 708)	-	-	-	-	-	2 920
	5581	за 2016 г.	11 873	5 199	-	(11 286)	-	-	-	-	-	5 786
авансы полученные	5562	за 2017 г.	164 050	1 984	-	(166 034)	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016 г.	8 346	162 100	-	(6 396)	-	-	-	-	-	164 050
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	638	(133)	135	(667)	-	-	-	-	-	20
	5583	за 2016 г.	210	424	8	(4)	-	-	-	-	-	638
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	500	-	(500)	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	-	-	74	(74)	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	12 064	17 183	26	(29 273)	-	-	-	-	-	11
прочая	5566	за 2017 г.	29	4	-	(22)	-	-	-	-	-	29
	5586	за 2016 г.	17	25	-	(14)	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017 г.	170 504	2 697	210	(170 506)	-	-	-	-	-	2 951
	5570	за 2016 г.	32 510	185 432	35	(47 472)	-	-	-	-	-	170 504

6.4. Программные кредитные обязательства

Итого	на 31 декабря 2017 г.		на 31 декабря 2018 г.	
	тыс. руб.	млн руб.	тыс. руб.	млн руб.
в том числе:				
	в части по обязательствам и обязательствам			
	раскрыты в бухгалтерских и финансовых			
	6591			
	6592			
	6593			



Руководитель  
**Михайлов Андрей Андреевич**  
 (подпись)

28 апреля 2018 г.

**В. затраты на производство**

	Январь 2018 г.	апрель 2018 г.	апрель 2018 г.
Материальные затраты	6610	700	8 460
Расходы на оплату труда	6620	432	4 711
Отчисления на социальные нужды	6630	133	140
Амортизация	6640	61	69
Прочие затраты	6650	1 752	6 780
	6660	3 107	13 936
Итого по элементам			
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 107	13 936



Михайлов Андрей  
Андреевич

(подпись) (рашифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2018 г.

Период	По 31 декабря 2017 г.	По 31 декабря 2016 г.	По 31 декабря 2015 г.
Выручка от продаж	6601		
Выручка от оказания услуг	5810	9 764	
Выручка от прочей деятельности			
Итого	5811	9 764	

Земельный участок по ул. Давыдовская 17



Михайлов Андрей  
Андреевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 апреля 2018 г.

## Пояснения к пересмотренной бухгалтерской отчетности ООО «СК Норма» за 2017 год

### 1. Общие сведения:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «СК Норма» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Костроме ОГРН 1154401003041 от 09.04.2015 юридический адрес: г. Кострома ул. Маршала Новикова 22/22 Н.П.17.

Бухгалтерская отчетность организации была сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99).

Уставный капитал организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Количество учредителей: один – Михайлов Андрей Андреевич.

Основной вид деятельности: Строительство зданий и сооружений, но в 2017г. ООО «СК Норма» работало по дополнительному виду деятельности – Деятельность заказчика-застройщика.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 5 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

В собственности ООО «СК Норма» находится земельный участок по адресу: ул. Давыдовская д.17, который является предметом залога по договору ипотеки № 8117-0005/1 от 14.04.2017г. с ООО «Костромаселькомбанк».

### 2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «СК Норма» утверждена приказом директора Михайлова А.А. от 30.12.2016г. № б/н. Применяется линейный метод амортизации. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по методу ФИФО. Стоимость товаров признается в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения. Лимит остатка наличных денег в кассе не устанавливается.

Доходы от оказания услуг заказчика-застройщика признаются ежеквартально в сумме произведенных расходов на содержание заказчика-застройщика. ООО «СК Норма» применяет Упрощенную систему налогообложения: Доходы минус расходы.

3. Информация о связанных сторонах: Михайлов Андрей Андреевич — учредитель 100 % доли собственности в УК, занимает должность генерального директора. В отчетном периоде со связанными сторонами были совершены такие финансовые операции: Заключен Договор долевого участия №74 от 20.01.17г. на сумму 13 187 720руб. на строительство нежилого помещения №2 по ул. Бульварная д.2. Расчеты по договору были произведены в полном объеме



20 февраля 2017 года, акт приема-передачи недвижимости был подписан 03.08.2017г.

4. Основные показатели деятельности организации за 2017 год

В отчетном году выручка ООО «СК Норма» составила: по виду деятельности «Деятельность заказчика-застройщика» — 1 752 тыс. рублей; по прочим видам деятельности — 3 703 тыс. рублей (экономия по строительству ул.Бульварная д.2; возмещение коммунальных услуг); управленческие расходы – 3107 тыс. руб.(аренда помещения, интернет, информационные услуги, обслуживание ККМ, услуги связи, реклама, охрана, ремонт помещения, риэлторские услуги, оплата труда, налоги); прочие расходы – 1 493 тыс.руб. (коммунальные услуги, пени, штрафы, неустойки). Оплата труда управленческому персоналу за 2017г. составила 167 тыс.руб., начисленные страховые взносы 52 тыс.руб. Резервы по сомнительным долгам не формировались в связи с отсутствием оснований. Событий после отчетной даты не было. Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Ген.директор ООО «СК Норма»



Михайлов А.А.

28.04.2018

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

25 лист 26

Генеральный директор  
ООО «Аудит-Центр»

*Кирьянова Е.А.* /Кирьянова Е.А./

