



Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектурная Творческая Мастерская «ВБ-Проект»

СРО-П-021-28082009
Заказчик: ООО «А-Строй»

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома,
город Кострома, улица Профсоюзная, в районе дома 48,
кадастровый номер земельного участка 44:27:070401:210**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

**9-4/20- ПЗУ
Том 2**



Генеральный директор

Воронюк Б.А.

Главный инженер проекта

Поповецкая Е.Н.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

| Обозначение | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ (стр.) |
|------------------|---|----------------------|
| 9-4/20 - ПЗУ С | Содержание тома | 2 |
| 9-4/20 - СП | Состав проектной документации | 3 |
| 9-4/20 - ПЗУ ПЗ | Пояснительная записка | 4-6 |
| 9-4/20 - ПЗУ - 1 | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства | 7 |
| 9-4/20 - ПЗУ - 2 | Схема планировочной организации земельного участка | 8 |
| 9-4/20 - ПЗУ - 3 | План размещения зданий и сооружений | 9 |
| 9-4/20 - ПЗУ - 4 | План организации рельефа | 10 |
| 9-4/20 - ПЗУ - 5 | План земляных масс | 11 |
| 9-4/20 - ПЗУ - 6 | План благоустройства территории | 12 |
| 9-4/20 - ПЗУ - 7 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения | 13 |
| 9-4/20 - ПЗУ - 8 | Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора | 14 |

| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп. | Дата | 9-4/20 - ПЗУ С | Стадия | Лист | Листов |
|----------|--------|------------|--------|-------------------|---------|-----------------|--|------|--------|
| | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Тоцакова | | <i>Тоцакова</i> | 12.20г. | | П | 1 | 1 |
| ГАП | | Воронюк | | <i>Воронюк</i> | 12.20г. | | | | |
| ГИП | | Поповецкая | | <i>Поповецкая</i> | 12.20г. | | | | |
| Н.контр. | | Воронюк Я. | | <i>Воронюк Я.</i> | 12.20г. | Содержание тома | ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009 | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|----------------------|---|---------------------------|
| 1 | 9-4/20 - ПЗ | Пояснительная записка | |
| 2 | 9-4/20 - ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3.1 | 9-4/20 - АР 1 | Архитектурные решения | |
| 3.2 | 9-4/20- АР 2 | Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов | |
| 4.1 | 9-4/20 - КР 1 | Конструктивные решения. Динамические испытания пробных свай | |
| 4.2 | 9-4/20 - КР 2 | Конструктивные решения ниже 0,000 | |
| 4.3 | 9-4/20 - КР 3 | Конструктивные решения выше 0,000 | |
| 5.1.2 | 9-4/20 - ИОС 1.2 | Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование | |
| 5.2.2 | 9-4/20 - ИОС 2..2 | Система водоснабжения. Внутренние сети водопровода | |
| 5.3.2 | 9-4/20 - ИОС 3.2 | Система водоотведения. Внутренние сети канализации | |
| 5.3.3 | 9-4/20 - ИОС 3.3 | Система водоотведения. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков. | |
| 5.4 | 9-4/20 - ИОС 4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | |
| 5.5.1 | 9-4/20 - ИОС 5.1 | Сети связи. Наружные сети связи | |
| 5.5.1.1 | 9-4/20 - ИОС5.1.1 | Сети связи. Внутренние сети связи | |
| 5.5.2 | 9-4/20 - ИОС 5.2 | Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация | |
| 5.6.1 | 101-4/20.105-ИОС 6.1 | Система газоснабжения. Газовый ввод | ООО предприятие «Коллеги» |
| 5.6.2 | 101-4/20.105-ИОС 6.2 | Система газоснабжения. ГРП | ООО предприятие «Коллеги» |
| 5.6.3 | 101-4/20.105-ИОС 6.3 | Система газоснабжения. Внутреннее газооборудование | ООО предприятие «Коллеги» |
| 6 | 9-4/20 - ПОС | Проект организации строительства | |
| 8 | 9-4/20 - ООС | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | 9-4/20 - ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 9-4/20 - ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10.1 | 9-4/20 - ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 10.1.1 | 9-4/20 -ИБЭ | Инструкция по безопасности эксплуатации квартиры в многоквартирном жилом доме | |
| 10(1) | 9-4/20 - ЭЭ | Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности | |
| 11.2 | 9-4/20 - НПКР | Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по кап. ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | |

| | | | | | |
|--|------------|------|--------|---------|--------|
| 9-4/20 -СП | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Поповецкая | | | | 12.20 |
| Проверил | Воронюк Б. | | | | |
| ГИП | Поповецкая | | | | |
| Н. контроль | Воронюк Я. | | | | |
| Состав проектной документации | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 1 | 1 |
| ООО «АТМ «ВБ-Проект» СРО-П-021-28082009 | | | | | |

Технико-экономические показатели земельного участка

| Наименование | Ед.изм. | В границах участка жилого дома по градплану | Дополнительно по благоустройству |
|--|----------------|---|--|
| Площадь участка, | м ² | 4463 | |
| Площадь застройки, | м ² | 1080,20 | |
| Площадь твердого покрытия (в т.ч. отмостка) | м ² | 2310 | 591 |
| Площадь озеленения | м ² | 1072.80 | |
| Процент застройки, | % | 24,20 | |
| Процент озеленения, | % | 24,03 | |

Обоснование решений по инженерной подготовке территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых поверхностных и грунтовых вод.

Согласно Генерального плана г.Костромы территория застройки жилого дома не попадает в зону опасных геологических процессов.

При разработке проектной документации использованы материалы инженерно-геологических изысканий выполненных ООО «Промстройизыскания» в 2020г.

Отвод поверхностных вод с территории жилого дома предусмотрен закрытой системой ливневой канализации, от проектируемых дождеприемников в проектируемую ливневую канализацию, с дальнейшим выпуском в существующие сети ливневой канализации.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка застраиваемого участка решена методом проектных горизонталей, сечением рельефа 10см., с максимальным сохранением и использованием существующего рельефа.

Отметки проездов, площадок и полов проектируемого здания определены в результате проработки плана организации рельефа. Проектные решения по организации рельефа благоустраиваемой территории обеспечивают высотные требования к проездам и площадкам, удобное при эксплуатации высотное примыкание всех элементов благоустройства территории к зданиям, нормальный поверхностный сток атмосферных осадков.

Объемы земляных масс по вертикальной планировке подсчитаны по квадратам и приведены в ведомости земляных масс.

Описание решений по благоустройству территории.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого жилого дома проектом благоустройства предусматривается:
- устройство подъезда к зданию с асфальто-бетонным покрытием шириной 5.5м.

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 9-4/20- ПЗУ ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подпись | Дата | | 2 |

- устройство тротуара шириной 2.00м.

На земельном участке жилого дома в границах благоустройства предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой с установкой оборудования заводского изготовления.

В проекте предусмотрены хозяйственные площадки: для сушки белья, хранения (до вывоза) крупногабаритного мусора и мусороконтейнеры для бытовых отходов.

Освещение дворовой территории предусматривается светильниками, установленными на наружной стене жилого дома и во дворовой территории, при этом освещенность внутри дворовых проездов и тротуаров, а также детских и площадок для физкультуры освещена дополнительно отдельно стоящими опорами и составляет не менее 10 лк.

На территории жилого дома предусмотрено озеленение участка:

- устройство газонов с посевом многолетних трав;
- рядовая посадка стриженного кустарника;

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. Профсоюзной.

Для автомашин жителей проектируемого дома предусмотрены гостевые парковки в количестве 57маш./места, в т.ч. 6маш./мест для инвалидов, для временного хранения автотранспорта.

Нормы расчета парковок приведены на листе ПЗУ-2 (Схема планировочной организации земельного участка в табл. «Расчет площадок»)

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 9-4/20- ПЗУ ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подпись | Дата | | |

Расчет количества дворовых мусороконтейнеров

$$P_c = \frac{Q_c}{VK_2 K_3} = \frac{PmK_1t}{365VK_2 K_3};$$

P_c - количество дворовых мусороконтейнеров

Q_c - расчетное среднесуточное накопление домового мусора м³

t - предельный срок хранения мусора, сутки -1-3суток

V - ёмкость одного контейнера – 1,01м³

K_2 - коэффициент наполнения сборника - 0,9

K_3 - коэффициент учитывающий сборники находящиеся в мойке – 1,05

P - норма накопления на одного человека в год – 1,3м³

m - численность населения отдельного здания

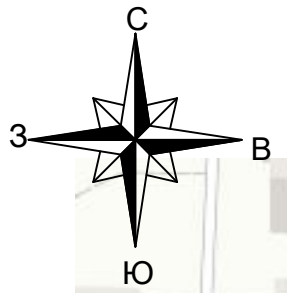
K_1 - коэффициент суточной неравномерности мусора 1,2-1,3

Расчет: численность – 189чел.

$$P_c = \frac{PmK_1t}{365VK_2 K_3}; = \frac{1,3 \times 189 \times 1,3 \times 1}{365 \times 1,01 \times 0,9 \times 1,05} = \frac{319,41}{258,69} = 0,91$$

Принимаем 1 (евроконтейнер с крышкой).

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|---------|------|----------------|------|
| | | | | | | 9-4/20- ПЗУ ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| Изм. | Кол. | Лист | Ндок | Подпись | Дата | | |



— · · — Граница участка по градплану

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

| | | | | | | | | |
|---|--------|------------|------|--------------------|-------|--|------|--------|
| 9-4/20-ПЗУ | | | | | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, ул.Профсоюзная, в районе дома 48, кадастровый номер земельного участка 44:27:070401:210. | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Тоцакова | | <i>[Signature]</i> | 12.20 | П | 1 | 8 |
| ГАП | | Воронюк | | <i>[Signature]</i> | 12.20 | | | |
| ГИП | | Поповецкая | | <i>[Signature]</i> | 12.20 | | | |
| ГИП | | | | | | Ситуационный план размещения объекта капитального строительства М 1:2000 | | |
| Н.контр. | | Воронюк Я. | | <i>[Signature]</i> | 12.20 | ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009 | | |








Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|-------|-------------|---------|---------|---------|------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | | Застройки | | Общая | | здания | всего | |
| | | | здания | всего | здания | всего | здания | квартир | | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 9 | 1 | 99 | 99 | 1080.20 | 1080.20 | 8274,44 | 6011,61 | 33028,19 | 33028,19 |




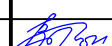
Расчет площадок

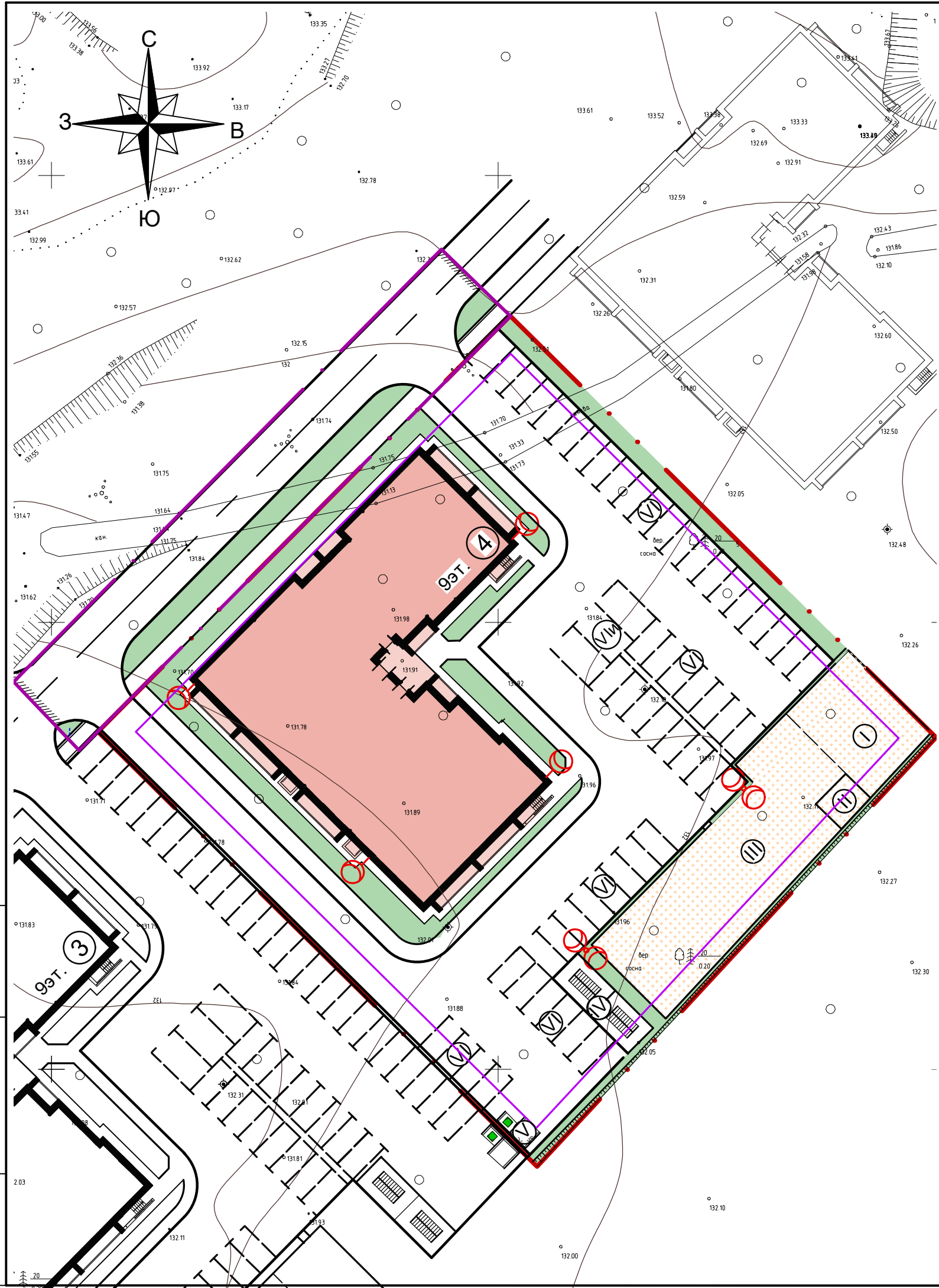
| № на плане | Наименование | Удельные размеры площадок, м²/чел. | Жилой дом №4(по ГП) 99кв. 189 чел. | |
|------------|--|---|---------------------------------------|------------|
| | | | по норме | по проекту |
| I | Детская игровая площадка для детей 4-14 лет | 0.7 | 132.30 | 132.30 |
| II | Площадка для отдыха взрослых | 0.1 | 18.9 | 18.9 |
| III | Спортплощадки: Площадка для занятий физкультурой | 2.0 | 378 | 378 |
| IV | Хозплощадки: Площадка для сушки белья S =47.90 м² | 0.3 | 56.70 | 56.70 |
| V | Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора S=8.80м² | | | |
| VI | Гостевые парковки жилого дома для временной стоянки автомобилей в т.ч. для инвалидов | 1 маш/место на 90м² общ. площ., с коэфф. 0.62 | 57 | 57 |
| VIa | | маш./мест | 6 | 6 |

Условные обозначения

-  Границы земельного участка по градплану
-  Линия отступа
-  Границы дополнительного благоустройства
-  Проектируемое здание
-  Проектируемый газон
-  Функциональная зона благоустройства (площадки - для игр детей, спортплощадка)
-  Светильники наружного освещения

Снос существующих деревьев - 156 шт (количество уточняется при производстве работ).

| | | | | | |
|---|------------|------|-------|---|--------|
| 9-4/20-ПЗУ | | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, ул.Профсоюзная, в районе дома 48, кадастровый номер земельного участка 44:27:070401:210. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок. | Подп. | Дата |
| Разработал | Тоцакова | | |  | 12.20г |
| ГАП | Воронюк | | |  | 12.20г |
| ГИП | Поповецкая | | |  | 12.20г |
| Н. контроль | Воронюк Я. | | |  | 12.20г |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1 : 500 | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 2 |
| | | | | Листов | |
| | | | | ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009 | |



Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| номер на плане | Наименование и обозначение | этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|---------|---------|------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | Застройки | | Общая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | квартир | | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 9 | 1 | 99 | 99 | 1080.20 | 1080.20 | 8274,44 | 6011,61 | 33028,19 | 33028,19 |

Таблица координат для разбивки осей зданий и сооружений.

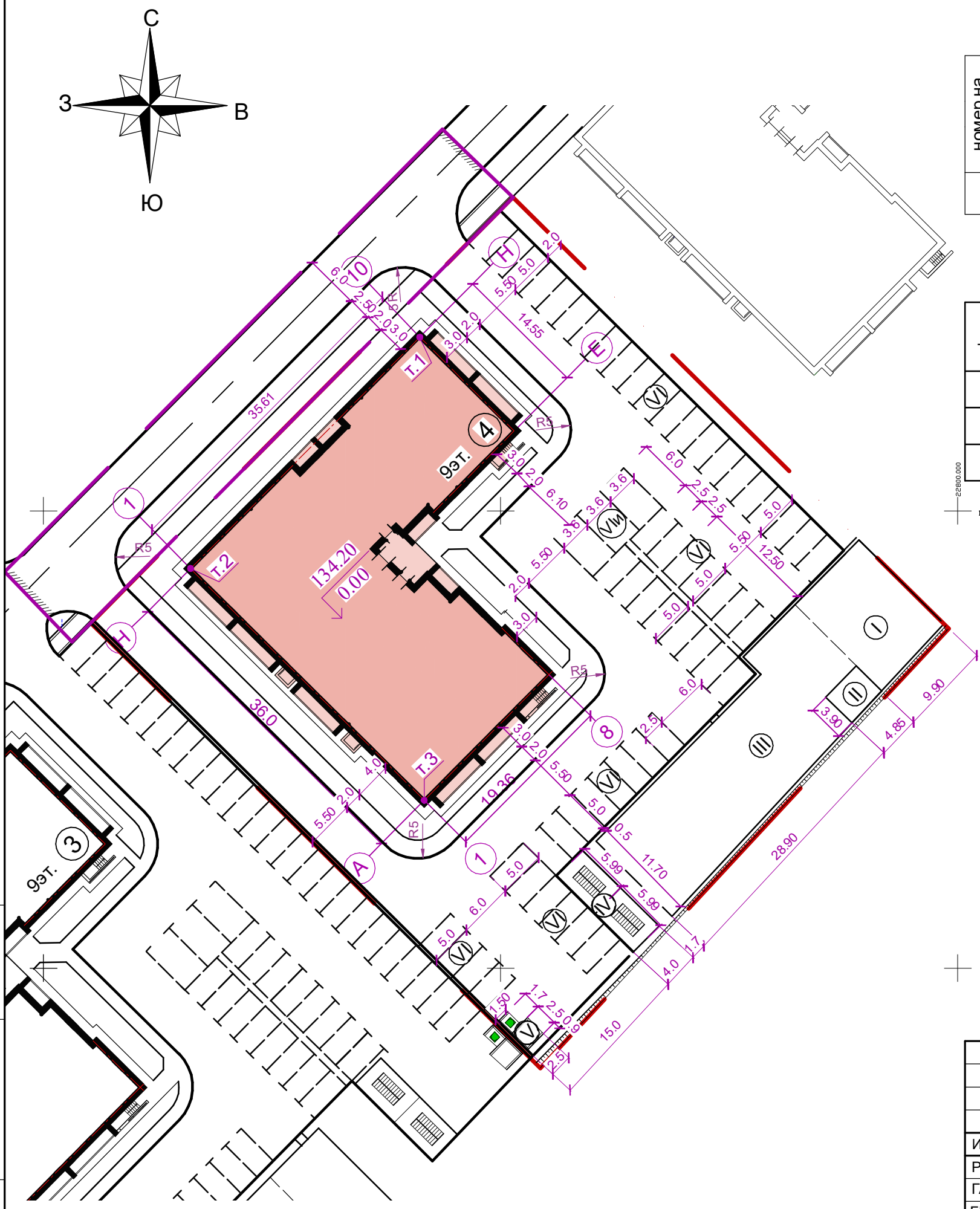
| №№ точек | Пересечение осей | Координаты | |
|----------|------------------|------------|-----------|
| | | X | Y |
| т.1 | Н - 10 | 18318,985 | 22741,165 |
| т.2 | Н - 1 | 18293,702 | 22716,088 |
| т.3 | А - 1 | 18268,358 | 22741,650 |

Таблица координат границ земельного участка S= 4463м²

| №№ точек | Координаты | |
|----------|------------|----------|
| | X | Y |
| 1 | 18334,27 | 22751,36 |
| 2 | 18287,12 | 22799,01 |
| 3 | 18239,09 | 22754,37 |
| 4 | 18287,73 | 22705,20 |

Примечания:

1. Размеры здания даны в осях.
2. Разбивку здания производить по координатам точек пересечения осей здания.
3. Разбивку площадок, дорожек, проездов производить от наружных граней стен здания.
4. Размеры даны в метрах.
5. Система координат - местная, г.Кострома.
6. Система высот - местная, г.Кострома.



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|------------|------|-------|-------------------|--------------------|
| 9-4/20-ПЗУ | | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, ул.Профсоюзная, в районе дома 48, кадастровый номер земельного участка 44:27:070401:210. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок. | Подп. | Дата |
| Разработал | Тошакова | | | <i>Тошакова</i> | 12.20г. |
| ГАП | Воронюк | | | <i>Воронюк</i> | 12.20г. |
| ГИП | Поповецкая | | | <i>Поповецкая</i> | 12.20г. |
| Н. контроль | Воронюк Я. | | | <i>Воронюк Я.</i> | 12.20г. |
| План размещения зданий и сооружений | | | | | М 1 : 500 |
| Стадия | | | Лист | Листов | |
| П | | | 3 | | |
| ООО "АТМ" "ВБ-Проект" | | | | | СРО-П-021-28082009 |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| номер на плане | Наименование и обозначение | этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|------------------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | Застройки | | Общая | | здания | квартир | |
| | | | | | здания | всего | здания | квартир | | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 9 | 1 | 99 | 99 | 1080.20 | 1080.20 | 8274.44 | 6011.61 | 33028.19 | 33028.19 |

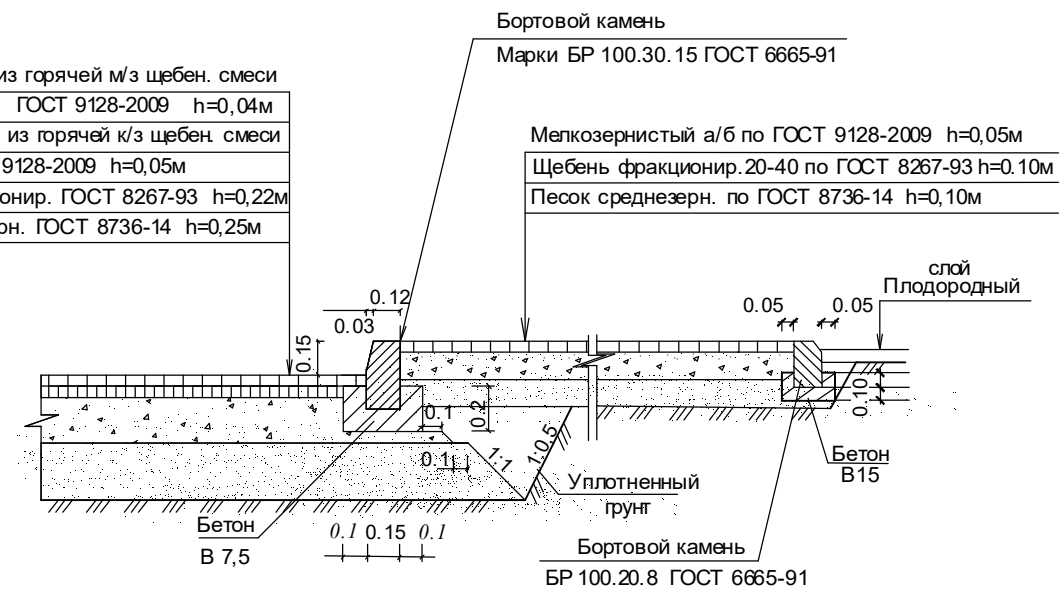
Конструкции дорожной одежды

Проезд ТИП 1

- A/бет. плотный из горячей м/з щебен. смеси Тип Б Марка III ГОСТ 9128-2009 h=0,04м
- A/бет. пористый из горячей к/з щебен. смеси Марка III ГОСТ 9128-2009 h=0,05м
- Щебень фракционир. ГОСТ 8267-93 h=0,22м
- Песок среднезёрн. ГОСТ 8736-14 h=0,25м

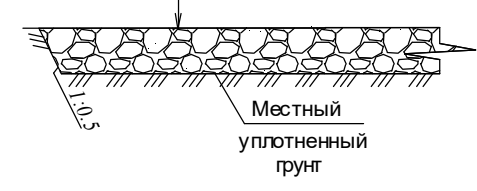
Тротуар ТИП 2

- Бортовой камень Марки БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
- Мелкозернистый а/б по ГОСТ 9128-2009 h=0,05м
- Щебень фракционир. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м
- Песок среднезёрн. по ГОСТ 8736-14 h=0,10м



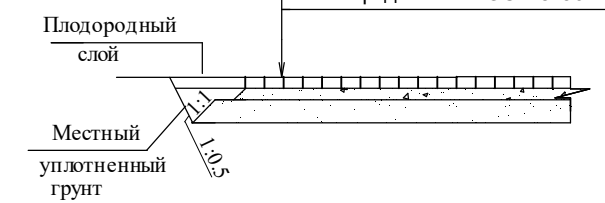
Детская и площадка для занятий физкультурой и отдыха взрослых ТИП Б

- Оптимальная песчано-щебеночная смесь по ГОСТ 8267-93 h=0,20м
- Содержание щебня фракции 20-40 мм - 40%

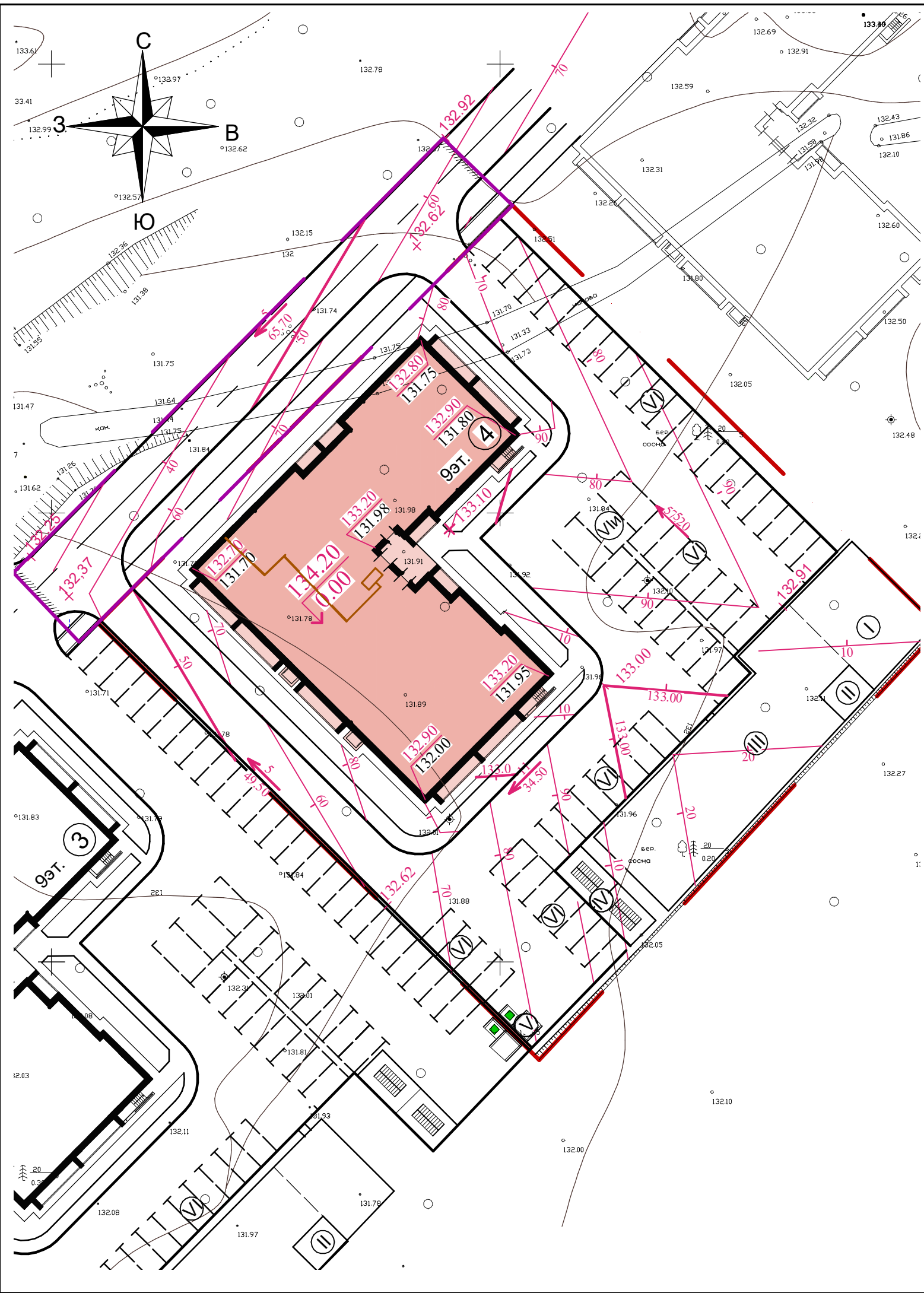


Дорожки и площадки для сушки белья ТИП 3

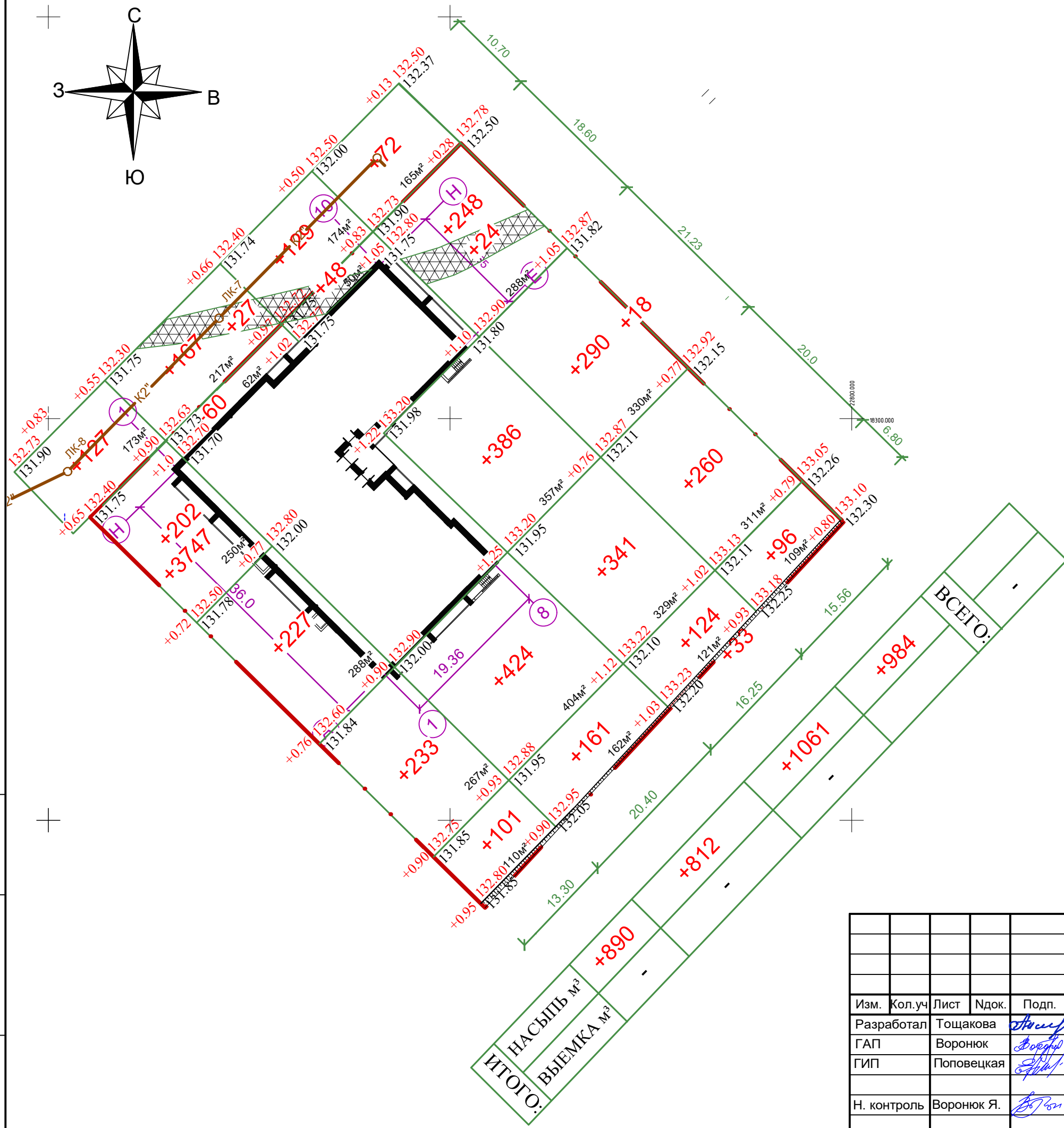
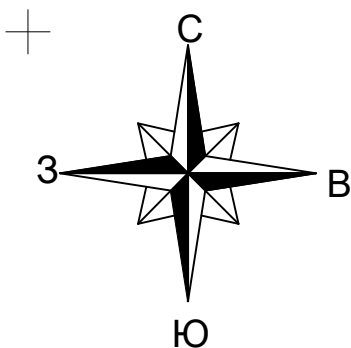
- A/бет. плотный из горячей м/з щебен. смеси Тип Г Марка III ГОСТ 9128-2013 h=0,04м
- Щебень Марки 400 фракц. 20-40мм по ГОСТ 8736-93 h=0,06м
- Песок средний по ГОСТ 8736-2014 h=0,10м



| | | | | | |
|---|------------|------|-------|-------|---------|
| 9-4/20-ПЗУ | | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, ул. Профсоюзная, в районе дома 48, кадастровый номер земельного участка 44:27:070401:210. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок. | Подп. | Дата |
| Разработал | Тощакова | | | | 12.20г. |
| ГАП | Воронюк | | | | 12.20г. |
| ГИП | Поповецкая | | | | 12.20г. |
| Н. контроль | Воронюк Я. | | | | 12.20г. |
| План организации рельефа М 1 : 500 | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| | | | | | П |
| | | | | | 4 |
| | | | | | |
| ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009 | | | | | |



Инов. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



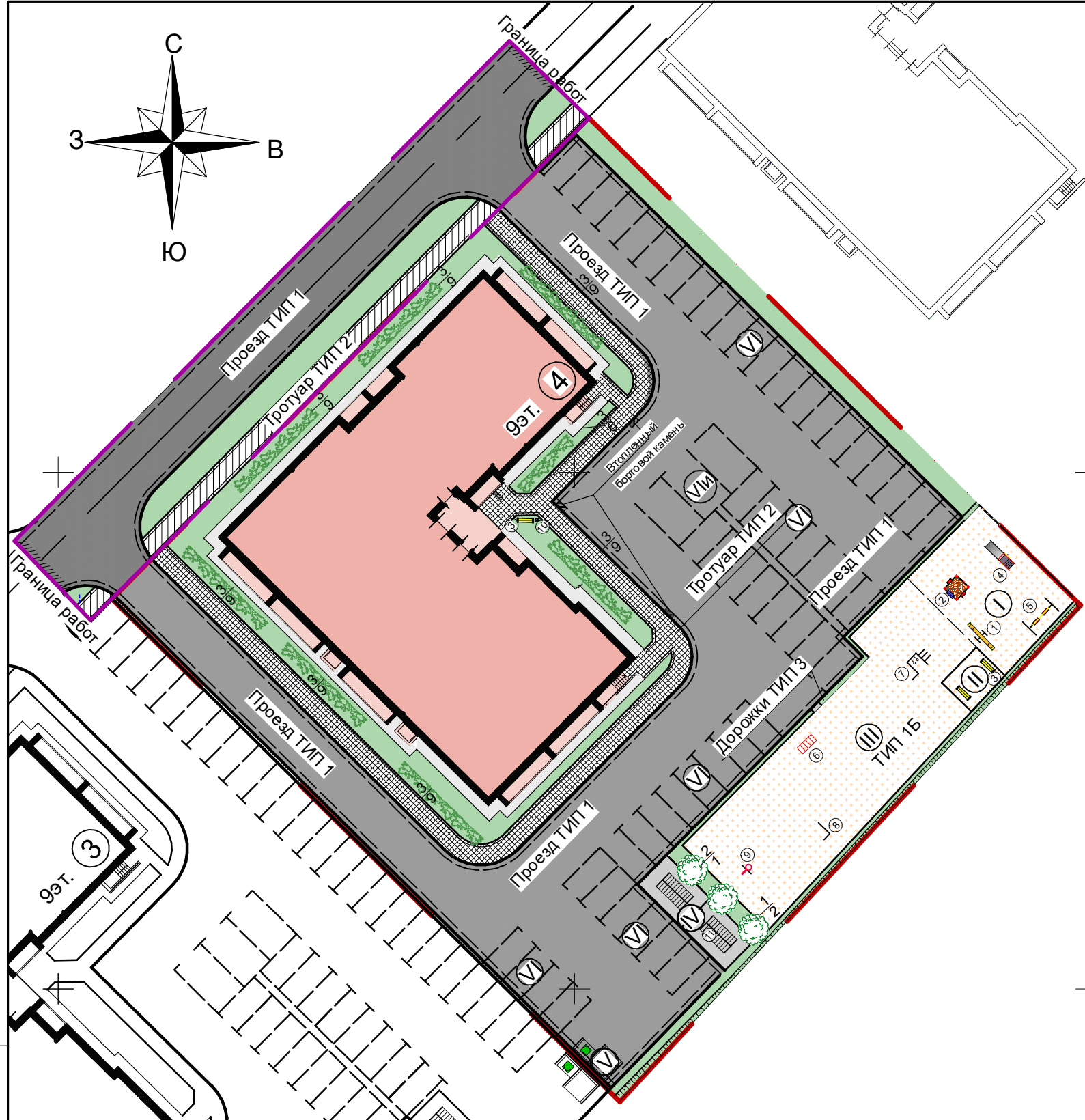
Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество | |
|---|------------|------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) |
| 1. Грунт планировки территории | 3747 | - |
| 2. Вытесненный грунт, | | 1285 |
| в т.ч. при устройстве: | | |
| а) подземных частей зданий (сооружений) | | см. прим.2 |
| б) автодорожных покрытий | | 1431 |
| в) ж.д. путей | | |
| г) подземных сетей | | 20 |
| д) водоотводных сооружений (канавы) | 51 | |
| е) плодородной почвы на участках озеленений h=0,20м | | 125 |
| 3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог | | |
| 4. Грунт для устройства земляного полотна ж.д. путей | | |
| 5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений | | |
| 6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10% | 380 | |
| Всего пригодного грунта | 4178 | 1576 |
| 7. Недостаток пригодного грунта | | 2602 |
| 8. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащих удалению с территории | | |
| 9. Плодородный грунт, всего | | 125 |
| в том числе: | | |
| а) используемый для озеленения территории | 125 | |
| б) избыток плодородного грунта | | |
| 10. Итого перерабатываемого грунта | 4303 | 4303 |
| 11. Площадь планируемой территории | 4429 | - |

Примечания:
 1. При выполнении планировочных работ отметки проездов, площадок, тротуаров и газонов должны быть уменьшены в насыпи на глубину корыта для дорожной одежды и плодородного слоя в газонах.
 2. Избыточный грунт от устройства фундаментов и непучинистый грунт для обратной засыпки фундаментов учтены сметой на общестроительные работы ниже отм.0,000.
 3. Недостаток минерального грунта привезти, расстояние 20 км.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|---|------------|------|-------|--|---------|
| 9-4/20-ПЗУ | | | | | |
| Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, ул.Профсоюзная, в районе дома 48, кадастровый номер земельного участка 44:27:070401:210. | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок. | Подп. | Дата |
| Разработал | Тоцакова | | | <i>[Signature]</i> | 12.20г. |
| ГАП | Воронюк | | | <i>[Signature]</i> | 12.20г. |
| ГИП | Поповецкая | | | <i>[Signature]</i> | 12.20г. |
| Н. контроль | Воронюк Я. | | | <i>[Signature]</i> | 12.20г. |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 5 |
| | | | | Листов | |
| План земляных масс М 1 : 500 | | | | ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009 | |



| № на плане | Наименование | Площадь покрытия м² | Кол-во | Примечание |
|------------|--|---------------------|--------|--------------------------|
| I | Детская игровая площадка | 132,30 | 1 | Покрытие-ТИП-1Б |
| II | Площадка для отдыха взрослых | 18,90 | 1 | |
| III | Спортивная площадка: Площадка для занятий физкультурой | 378 | 1 | |
| IV | Хозплощадки: Площадка для сушки белья | 47,90 | 1 | Тип 3 |
| V | Площадка для мусороконтейнера и крупногабаритного мусора | 8,80 | 1 | |
| VI | Гостевые парковки для жилого дома, в т.ч. для инвалидов м²/маш./мест | | | Учтено в ведом. проездов |

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия м² | | Примечание |
|------|-----------------------------|--------------|----------------------|-------------------------|------------|
| | | | В границах градплана | Дополнит. по благоустр. | |
| 1 | Проезд (в т.ч. автостоянки) | 1 | 1900 | 477 | |
| 2 | Тротуар | 2 | 283 | 116 | |
| 3 | Дорожки | 3 | 1 | | |
| 4 | Отмостка | | 135 | | |
| 5 | Бортовой камень | БР 100.30.15 | п.м. | 362 | 139 |
| 6 | Бортовой камень | БР 100.20.8 | п.м. | 136 | 114 |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол-во шт. | Примечание |
|------|-------------|--|------------|---|
| 1 | КБ-01М | Качалка-балансир "Малая" | 1 | Каталог оборудования "Костромской дворик" |
| 2 | ПС-01 К | Песочница с крышкой | 1 | |
| 3 | МФ-06.1 | Лавочка без спинки | 3 | |
| 4 | ГР-01 | Горка малая | 1 | |
| 5 | КЧ-02 | Качели двойные малые с прорезиновым подвесом | 1 | |
| 6 | СО-16 | Спортивное оборудование "Лиана" | 1 | |
| 7 | ГК-01 | Гимнастический комплекс | 1 | |
| 8 | СО-15 | Спортивное оборудование "Турники" | 1 | |
| 9 | - | Баскетбольная стойка большая | 1 | |
| 10 | МФ-08.1 | Урна металлическая | 1 | |
| 11 | ХОЗ-01 | Сушилка универсальная | 2 | |

Ведомость элементов озеленения.

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Возраст, лет | Кол-во | | Примечание |
|------|---|--------------|----------------------|-------------------------------|--|
| | | | В границах градплана | В границах дополн. благоустр. | |
| 1 | Клён остролистный | 5-7 | 2 | - | Саженец |
| 2 | Сирень обыкновенная | 5-7 | 1 | - | Саженец |
| 3 | Спирея калинолистная (1 шт. на 1 п.м.) | 3-5 | 69 | - | Саженец |
| | Газон обыкновенный | м² | 623.80 | 112 | посев многолетних трав по слою растит. грунта h=0,20 м |

Примечание:
Конструкции дорожной одежды, смотри лист ПЗУ-4

9-4/20-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома,
город Кострома, ул. Профсоюзная, в районе дома 48,
кадастровый номер земельного участка 44:27:070401:210.

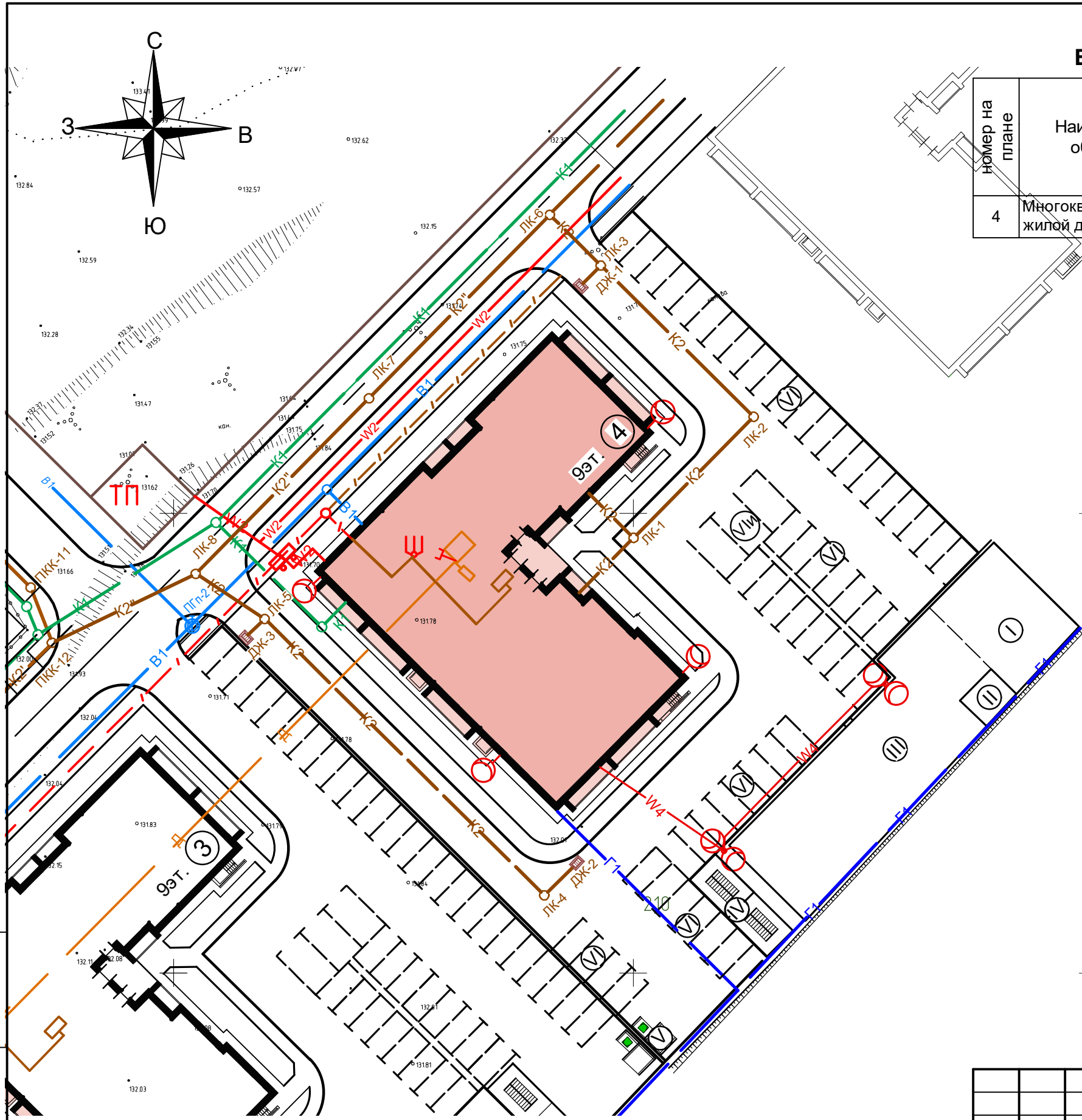
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
|-------------|------------|------|-------|-------------------|---------|---------------------------------|------|--|
| Разработал | Тошаква | | | <i>Тошаква</i> | 12.20г. | П | 6 | |
| ГАП | Воронюк | | | <i>Воронюк</i> | 12.20г. | | | |
| ГИП | Поповецкая | | | <i>Поповецкая</i> | 12.20г. | | | |
| Н. контроль | Воронюк Я. | | | <i>Воронюк</i> | 12.20г. | План благоустройства территории | | ООО "АТМ" ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009 |

М 1 : 500

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| номер на плане | Наименование и обозначение | этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|---------|---------|------------------------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | Застройки | | Общая | | здания | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | квартир | | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 9 | 1 | 99 | 99 | 1080.20 | 1080.20 | 8274,44 | 6011,61 | 33028,19 | 33028,19 |

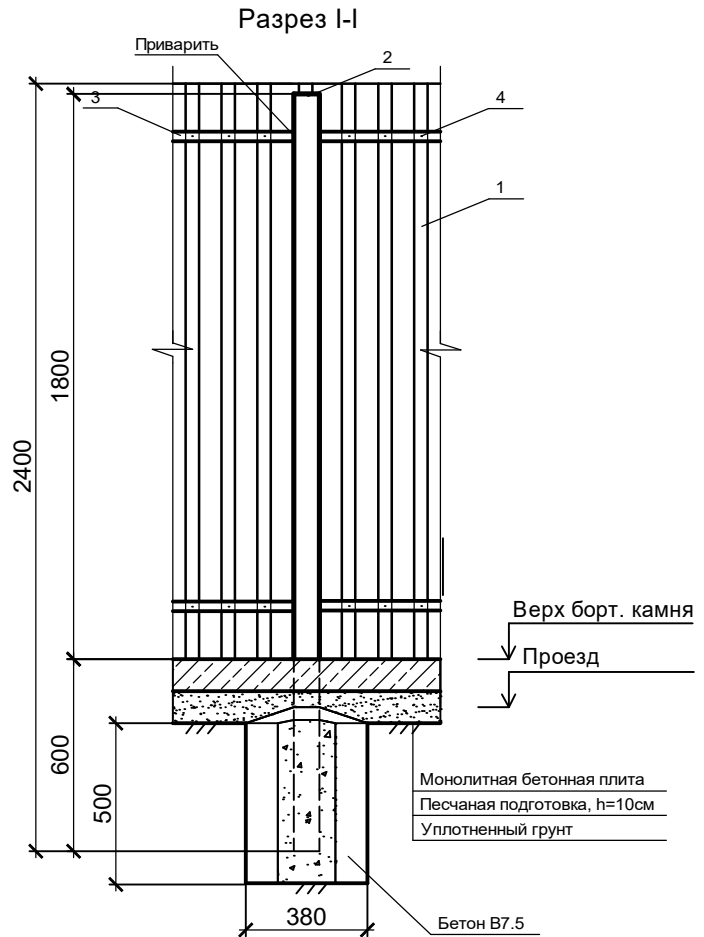
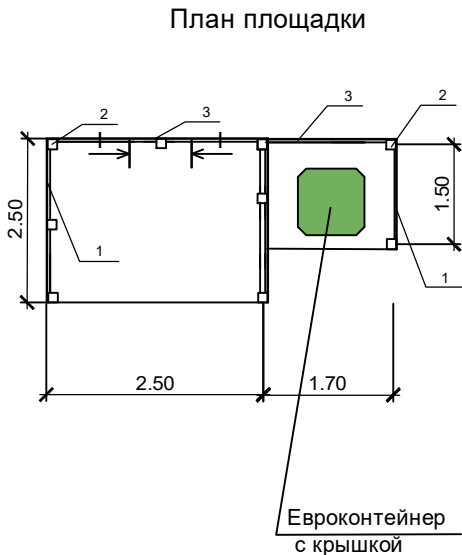


Условные обозначения
Проектируемые сети

- K1 — Канализация хоз-бытовая
- B1 — Водопровод хоз-питьевой противопожарный
- ⊕ ПГп-2 — Проектируемый пожарный гидрант
- Г1 — Газопровод н.д.
- K2 — Дождевая канализация
- W2 — Кабельная линия напряжением 0,4 кВ
- / — Телефонная канализация
- ⊙ — Светильник наружного освещения
- W4 — Кабельная линия напряжением 0,22 кВ
- K2" — Дождевая канализация внеплощадочная
- Д — Диспетчеризация лифтов
- K2' — Дождевая канализация внеплощадочная (разраб. ООО "Костромапроект")

Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

| | | | | | | | | |
|------------|------------|------|-------|-------------------|--------|---|------|--------|
| | | | | | | 9-4/20-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, ул.Профсоюзная, в районе дома 48, кадастровый номер земельного участка 44:27:070401:210. | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Ндок. | Подп. | Дата | | | |
| Разработал | Тоцакова | | | <i>Тоцакова</i> | 12.20г | | | |
| ГАП | Воронюк | | | <i>Воронюк</i> | 12.20г | | | |
| ГИП | Поповецкая | | | <i>Поповецкая</i> | 12.20г | | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 7 | |
| | | | | | | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения | | |
| | | | | | | ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009 | | |
| | | | | | | М 1 : 500 | | |



Экспликация

| Тип площадки | № | Наименование | Ед. изм | Кол-во | Конструкция покрытия | Площ. покр. |
|--------------|---|---|----------------|--------|--|--------------------|
| индивид. | 1 | Ограждение: h=1.80 м металлич. профилированный лист С45-900-0.7 ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием (цвет полимер. покрытия - в тон здания) | м ² | 20 | Песчаная подготовка h=0,1 м монолитная плита h=0.1м Расход бетона В15 1.225 м ³ | 8.80м ² |
| | 2 | Стальная труба профильная квадратная 50x50, s=2мм, L=2.4м ГОСТ 8639-82 | шт. | 9 | | |
| | 3 | Стальная труба профильная 20x20, s=1мм, ГОСТ 8639-82 | м.п | 26 | | |
| | 4 | Саморез кровельный со сверлом, L=16мм | кг | 2 | | |
| | | Бетон на устройство стоек В7.5 | м ³ | 0.5 | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9-4/20-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу:
Российская Федерация, Костромская обл., городской округ город Кострома, город Кострома, ул.Профсоюзная, в районе дома 48, кадастровый номер земельного участка 44:27:070401:210.

| Изм. | Кол.уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------------|--------|------------|-------|-------------------|-------|
| Разработал | | Тошакова | | <i>Тошакова</i> | 12.20 |
| ГАП | | Воронюк | | <i>Воронюк</i> | 12.20 |
| ГИП | | Поповецкая | | <i>Поповецкая</i> | 12.20 |
| Н.контроль | | Воронюк Я. | | <i>Воронюк Я.</i> | 12.20 |

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 8 | |

Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора

ООО "АТМ "ВБ-Проект"
СРО-П-021-28082009