

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙЭКСПЕРТ»**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.612208)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	6	—	2	—	1	—	1	—	0	2	0	5	0	8	—	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Генеральный директор
ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»
Корнев Андрей Александрович
«19» апреля 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
в п. Капельница г. Железноводска
2 очередь

Предмет экспертизы

оценка соответствия результатов инженерных изысканий
требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТ» (ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»)

ОГРН: 1203300009967

ИНН: 3329099052

КПП: 332901001

Место нахождения и адрес: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Усти-на-Лабе, д. 16А, пом. 305

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИМПЕРИЯ» (ООО «СЗ ИМПЕРИЯ»)

ИНН: 2635228202

КПП: 263501001

ОГРН: 1172651011675

Место нахождения и адрес: 355014, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный Обход, д. 51, пом. 10

1.3 Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 29.03.2023 № б/н, ООО «СЗ ИМПЕРИЯ»;

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 29.03.2023 № 146-КЭПД/2023, между ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ» и ООО «СЗ ИМПЕРИЯ».

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий для ООО «ГеоПроект» от 11.01.2023 № 2634094725-20230111-1443, Ассоциация СРО «БОИ»;

2. Результаты инженерных изысканий (состав результатов инженерных изысканий приведен в п. 4.1.1 заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы отсутствуют.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска 2 очередь.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Ставропольский край, Железноводский р-н, п. Капельница.

2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение: объект капитального строительства непромышленного назначения.

2.2 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.3 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ.

Геологические условия: III (сложные).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Сейсмическая активность (баллов): 8.

Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок работ находится в г. Железноводск, п. Капельница, Ставропольского края.

Поселок расположен у восточных склонов горы Бештау и Машук примерно в 7,0 км к северо-востоку от центра Пятигорска. В 1,5 км западнее посёлка проходит автодорога Р217 «Кавказ». В 1,0 км восточнее от участка работ находится оз. Капка, в 1,5 км северо-западнее – оз. Каррас, примерно в 4,0 км южнее протекает р. Подкумок.

Геоморфологически участок расположен у подножия северо-восточного склона горы Машук на Джамагатской террасе. Джамагатская терраса расположена на северном, северо-западном и северо-восточном склонах горы Машук и занимает весь водораздел между речками Подкумок и Джемуха.

Орографически участок изысканий расположен в северной части Минераловодской наклонной террасированной равнины. Рельеф равнины резко выраженный, холмистый, изрезан руслами балок и их притоками.

Рельеф исследуемого участка спокойный, относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности площадки 437,96-439,00 м (по устьям геологических выработок). Общий уклон местности наблюдается в северном направлении.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, определенных лабораторными методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов и требований ГОСТ 20522-2012; 25100-2020, в разрезе участка изысканий выделен один слой и четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- Слой-1 – почва глинистая (почвенно-растительный слой), $redQ_{IV}$, вскрыт всеми скважинами, мощность – 0,8-1,3 м;

- ИГЭ-1 – глина легкая, твердая, dQ_{III} , вскрыта всеми скважинами до глубины 2,2-2,7 м, мощность – 1,3-1,7 м;

- ИГЭ-2 – глина легкая, тугопластичная, dQ_{III} , вскрыта всеми скважинами до глубины 7,0-7,5 м, мощность – 4,5-5,0 м;

- ИГЭ-3 – мергель глинистый (по ГОСТ 25100-2020 глина легкая твердая, трещиноватая, разбита трещинами на плитчатые отдельности), eQ_{III} , вскрыт всеми скважинами до глубины 9,2-9,6 м, мощность – 2,1-2,4 м.

- ИГЭ-4 – мергель низкой прочности, средней плотности, сильнопористый, сильновыветрелый, неразмягчаемый, eQ_{III} , вскрыт всеми скважинами до глубины 20,0 м, вскрытая мощность – 10,8 м.

На период изысканий, октябрь 2022 г., гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием одного постоянного водоносного горизонта, установившегося на глубине 2,8-3,5 м (абс. отм. 434,70-436,00 м) от поверхности земли. Водовмещающие породы – глина легкая, тугопластичная, желто-коричневого цвета, с включениями дресвы, ИГЭ-2. Прогнозируемый сезонный подъем до 1,0 м. Источник питания - инфильтрация атмосферных осадков. По характеру техногенного воздействия площадка относится к потенциально подтапливаемым территориям.

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости (Приложение И СП 11-105-97, часть II), при глубине заложения фундаментов проектируемого здания 3,3 м, площадка относится к району (по условиям развития процесса) I-A – подтопленные в естественных условиях, участку (по времени развития процесса) I-A-1 – постоянно подтопленные.

Вода постоянного водоносного горизонта, по содержанию гидрокарбонат-ионов HCO_3^- -(5,39 мг-экв/л), и сульфат-ионов SO_4^{2-} -(2568,2 мг/л):

- сильноагрессивная для бетонов W4 – W6 на портландцементе (по ГОСТ 10178, 31108);

- слабоагрессивная для бетонов W8 на портландцементе (по ГОСТ 10178, 31108);

- неагрессивна для бетонов W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178, 31108), с содержанием на клинкере C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A + C4AF не более 22% на и шлакопортландцементе);

- неагрессивна для бетонов W4 на сульфатостойком цементе (по ГОСТ 22266).

По максимальному содержанию хлорид-ионов (Cl^- =229,1 мг/л), грунтовая вода при зоне переменного уровня воды и капиллярного подсоса в грунте с коэффициентом фильтрации менее 0,1 м/сут:

- неагрессивная для бетонов всех марок по водонепроницаемости при толщине защитного слоя бетона 20 мм.

Тектонические разрывные нарушения в сфере взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой не обнаружен

Сейсмичность района изысканий в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и сейсмической опасности по картам ОСР-2015-А (10%); В (5%) и С (1%) составляет 8, 8 и 9 баллов соответственно.

Разрез площадки проектируемого строительства, слагают грунты II категории по сейсмическим свойствам.

Инженерно-экологические условия

Месторасположение объекта: РФ, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Капельница, ЗУ с кадастровым номером 26:31:020502:1054.

Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: согласно публичной кадастровой карте Росреестра (rosreestr.ru), категория земель – земли населённых пунктов.

По результатам изысканий установлено:

- в результате исследования почв территории установлено, что по химическим показателям данный участок имеет допустимый уровень загрязнения;

- в результате исследования почв территории установлено, что по паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям участок изысканий относится к категории «допустимая» почва, а по микробиологическим показателям почва относится к категории «допустимая»;

- в результате радиационного обследования установлено, что территория изысканий по радиационному фактору соответствует санитарно-гигиеническим нормативам. Локальных участков радиоактивного техногенного загрязнения не выявлено;

- фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района расположения объекта не превышают установленных нормативов;

- химические показатели в подземных водах не превышают установленные предельно допустимые концентрации (архивные материалы).

В зоне проведения изыскательских работ отсутствуют государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, а также территории, на которых находятся памятники природы, в том числе и ботанические, и иные особо охраняемые территории (ООПТ) федерального, регионального, местного значения отсутствуют. По результатам рекогносцировочного обследования также отсутствуют водные объекты, имеющие рыбохозяйственное значение. На отведенных территориях не располагаются зверофермы или хозяйства по разведению диких животных. Пути миграции животных и птиц через рабочую площадку не проходят. Ареалы распространения животных, занесенных в Красную книгу, отсутствуют. Кроме того, на отведенной площади не произрастают промышленно ценные породы деревьев и не распространены плодовые виды растений (ягодники, кедровники и т.п.), так же не производится сбор лекарственных растений. Отсутствуют редкие и реликтовые виды растений.

Т.к. непосредственно участок изысканий не является местообитанием животных и ареалом произрастания растений, занесенных в Красную книгу, расчет предполагаемого ущерба не выполнялся.

Участок находится за пределами земель государственного лесного фонда, лесопарковых зеленых поясов.

Участок находится за пределами установленных границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории обследуемого объекта отсутствуют кладбища и их санитарно-защитные зоны также отсутствуют.

На территории обследуемого объекта отсутствуют свалки и полигоны ТКО, а также их санитарно-защитные зоны.

В соответствии со ст. 83 Лесного кодекса РФ министерство осуществляет отдельные полномочия РФ в области лесных отношений, переданные органом государственной власти субъектов РФ, только на землях лесного фонда, находящихся в федеральной собственности. На участке изысканий земли лесного фонда отсутствуют.

Сведения о наличии (отсутствии) водно-болотных угодий в государственном водном реестре отсутствуют. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 сентября 1994 г. № 1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской Стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 г.» на территории изысканий водно-болотные угодья, имеющие международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, отсутствуют.

Ключевые орнитологические территории в районе размещения объекта отсутствуют.

На площадке изысканий не зарегистрировано скотомогильников, биотермических ям, захоронений трупов животных, павших от сибирской язвы, а также их санитарно-защитных зон.

По данным администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, земельный участок расположен в второй зоне округа горно-санитарной охраны.

Рядом с территорией земельного участка проходит охранная зона воздушной линии ВЛ 35 кВ, Л-306 «Машук-Железноводск», а также охранная зона подводящих газопроводов высокого и среднего давления и распределительные газопроводы высокого, среднего и низкого давления с ШГРП ул. Почтовая, ст. Константиновская г. Пятигорска. Территория земельного участка не входит в границы зон затопления и подтопления.

Согласно информации, полученной из Публичной кадастровой карты, территория объекта расположена за пределами приаэродромных территорий.

По результатам проведенных исследований можно сделать вывод о допустимом уровне воздействия на окружающую среду и благоприятном прогнозе изменения экологической обстановки при реализации проекта.

Полученные в процессе изысканий характеристики компонентов природной среды являются исходной информацией, которая может быть использована при составлении экологических разделов «Охрана окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе проектной документации.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий, и дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: 14.09.2022.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроект» (ООО «ГеоПроект»)

ИНН: 2634094725

КПП: 263501001

ОГРН: 1152651030718

Место нахождения и адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 11А, пом. 47

Инженерно-геологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: 14.09.2022.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроект» (ООО «ГеоПроект»)

ИНН: 2634094725

КПП: 263501001

ОГРН: 1152651030718

Место нахождения и адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 11А, пом. 47

Инженерно-экологические изыскания

Дата подготовки отчетной документации: 14.09.2022.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоПроект» (ООО «ГеоПроект»)

ИНН: 2634094725

КПП: 263501001

ОГРН: 1152651030718

Место нахождения и адрес: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 11А, пом. 47

3.2 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение района: Ставропольский край, Железноводский р-н.

3.3 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИМПЕРИЯ» (ООО «СЗ ИМПЕРИЯ»)

ИНН: 2635228202

КПП: 263501001

ОГРН: 1172651011675

Место нахождения и адрес: 355014, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный Обход, д. 51, пом. 10

3.4 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на инженерные изыскания от 14.09.2022, утвержденное ООО «СЗ ИМПЕРИЯ», согласованное ООО «ГеоПроект».

3.5 Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 15.09.2022, утвержденная ООО «ГеоПроект», согласованная ООО «СЗ ИМПЕРИЯ»;
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 15.09.2022, утвержденная ООО «ГеоПроект», согласованная ООО «СЗ ИМПЕРИЯ»;
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 15.09.2022, утвержденная ООО «ГеоПроект», согласованная ООО «СЗ ИМПЕРИЯ».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1 Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1 Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	51.22-2-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, 2023 г.	
2.	51.22-2-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, 2023 г.	
3.	51.22-2-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, 2023 г.	

4.1.2 Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора от 16.08.2022 № 51.22 в сентябре 2022 г., в соответствии с заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий и программой работ.

Целью инженерно-геодезических изыскания являлось получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах планировки в цифровой, графической и иных формах, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

Система координат: МСК-26.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет, топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, оценка возможности их использования, рекогносцировочное обследование территории инженерных изысканий;

- топографическая съемка масштаба 1:500, $h_c=0,5$ м – 6,5 га;

- камеральная обработка материалов, создание инженерно-топографических планов (в графической и цифровой формах), составление и выпуск технического отчета.

Исходными данными для развития планово-высотного обоснования послужили геодезические пункты триангуляции 2,3 класса: Свинарник, Бритый, Горячая, Прометей, Константиновское. На данные пункты получена выписка из каталога координат и высот в ФГБУ «Федеральном научно-техническом центре геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных» от 16.09.2022 № 126/352.

Развитие сети производилось с использованием 2-х-частотных спутниковых геодезических приемников EFT M1 CNSS, EFT RS1 CNSS. Для определения координат и высот точек съемочного обоснования применялся метод построения сети. Спутниковые определения производились статическим методом при отслеживании не менее 4 спутников. Обработка результатов спутниковых наблюдений производилась с использованием ПО «LEICA Geo Office».

Топографическая съемка выполнялась методом тахеометрической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Съемка выполнена электронным тахеометром GeoMaxZoom 20 A 2 № 1804117, с точек планово-высотного съемочного обоснования. Одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. Данные записывались в полевой журнал. В дальнейшем данные абрисы использовались при создании топографических планов.

Геодезические измерения выполнялись поверенными инструментами: комплект спутникового оборудования GPS: EFT M1 GNSS. (Зав. №10220939, свидетельство о поверке № С-ГКФ/02-02-2022/128093716, действительно до 01.02.2023); EFT M4 GNSS (Зав. № PN13676648, свидетельство о поверке № ГКФ/02-02-2022/128093711, действительно до 01.02.2023 г.) и электронным тахеометром GEOMAX ZOOM20 A2 (зав. № 1804117, свидетельство о поверке № С-ГКФ/02-02-2022/128094084, действительно до 01.02.2023), среднего класса точности с записью данных во внутреннюю память, Обработка съемки выполнена на ПК.

В ходе выполнения съемки выявлены и сняты выходы подземных коммуникаций на поверхность. Технические характеристики подземных коммуникаций нанесены на планы по результатам обследования в натуре смотровых колодцев, камер, выпусков. Отметки лотков, труб и других элементов получены промерами в колодцах. Местоположение бесколодезных подземных коммуникаций определялось с помощью локатора подземных коммуникаций (трубокабелеискателя) Radiodetection CAT4 и координировались методом кинематических измерений в режиме реального времени GNSS приемником EFT M4.

Топографический план составлен в электронном виде в форматах программы AutoCad-2007, формат dwg.

Согласование планов подземных и наземных коммуникаций проводилось с эксплуатирующими организациями и собственниками сетей.

По результатам полевых и камеральных работ составлен топографический план с сечением рельефа 0,5 м на площади 6,5 га.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97 и «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора от 16.08.2022 № 51.22 в октябре 2022 г. в соответствии с техническим заданием и программой работ.

Инженерно-геологические изыскания выполнены с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий участка проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования и строительства объекта.

Виды и объемы выполненных работ:

- плановая высотная разбивка и привязка выработок – 5 точек;
- колонковое бурение скважин диаметром до 160 мм глубиной 20,0 м – 100 п. м/5 скв.;
- отбор монолитов грунтов из скважин – 25 мон.;
- отбор проб воды – 3 пробы;
- комплекс лабораторных испытаний;
- камеральные работы.

Способ бурения – колонковый. Проходка скважин осуществлялась буровой установкой УРБ-74 на базе КАМАЗ и сопровождалась гидрогеологическими наблюдениями, отбором проб грунтов ненарушенной (монолитов, образцов) и нарушенной структуры. Всего отобрано 40 проб ненарушенной структуры (монолита).

Отбор образцов грунта произведен с соблюдением требований ГОСТ 12071-2014.

Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12248-2010, ГОСТ 23161-2012, ГОСТ 25584-90, ГОСТ 26423-85, ГОСТ 26428-85, ГОСТ 17.4.4.01-84, ГОСТ 5180-2016, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248-2010; ГОСТ 23161-2012.

Лабораторные работы выполнялись в грунтоведческой лаборатории.
По результатам изыскания был составлен инженерно-геологический отчет.

4.1.2.3 Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска. 2 очередь» выполнены согласно техническому заданию и программы работ.

Полевые работы по инженерно-экологическим изысканиям проводились в сентябре 2022 года и включали:

- выполнение маршрутных наблюдений с описанием фактического состояния участка изысканий;
- отбор проб почв на химические, микробиологические и санитарно-паразитологические показатели;
- радиационное обследование земельного участка;
- оценка вредных физических факторов.

Лабораторные исследования по определению содержания химических и радиологических показателей в почве и воде, микробиологические и паразитологические исследования, агрохимические исследования проведены в лабораториях:

- ООО ПЛЦ «Эксперт» аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518931 выдан 28 марта 2016 г. (бессрочный);
- ООО АЦ «ЭКО-Эксперт» имеет аттестат аккредитации № RA RU.518076 выдан 12 октября 2015 г. (бессрочный);
- Северский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае», аттестат аккредитации № РОСС.RU. 0001.512230 выдан 9 апреля 2018 года.

Целью инженерно-экологических изысканий является оценка воздействия проводимых работ по объекту на состояние окружающей природной среды. Главная цель изысканий – определение химического состава основных компонентов окружающей природной среды и их возможного фонового загрязнения; оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта; получение необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния сооружения при строительстве объекта; дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

Основными наблюдаемыми показателями являются показатели качества атмосферного воздуха, почв, а также радиационный фон объекта, физические факторы (шум), установленные государственными стандартами.

Целями проведения инженерно-экологических изысканий, при выполнении данного отчета явились:

- комплексная оценка современного состояния окружающей природной среды и социально-экономической сферы на исследуемой территории;
- прогнозирование возможных негативных последствий, возникающих в процессе строительства и эксплуатации объекта;

- выработка предложений по снижению данных последствий до допустимых уровней.

Для оценки санитарно-гигиенического состояния почв на участке были проведены количественный химический, бактериологический и паразитологический анализы почвенных проб, радиологический.

При подготовке раздела по современному состоянию природной среды района исследований, кроме результатов собственных изысканий были использованы статистические и фондовые материалы, научные труды, доступный ресурс интернет-сайтов и научные публикации по данной тематике.

В результате проведенных исследований была собрана информация, необходимая для характеристики состояния компонентов природной среды и экосистем в целом, на основе которой составлен настоящий технический отчет.

В результате выполненных работ были решены следующие задачи:

- собрана и обобщена информация о состоянии окружающей среды в районе расположения проектируемого объекта;

- выявлены основные существующие источники и виды воздействий на компоненты окружающей среды;

- собрана и проанализирована фактическая информация о состоянии отдельных компонентов окружающей среды и ландшафтов в целом, полученная в результате изыскательских работ, в том числе о радиационной обстановке в зоне влияния проектируемых объектов.

Полученные значения могут быть использованы на дальнейших стадиях проектирования при расчете уровней шума в помещениях проектируемого здания и при оценке воздействия планируемого строительства на прилегающие территории.

Оформление материалов инженерных изысканий выполнено с помощью компьютерных программ «AutoCAD», «Microsoft Excel» и «Microsoft Word». Весь комплекс инженерных изысканий выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в соответствии с требованиями СП 47.13330 и других действующих нормативных документов, и инструкций.

4.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1 Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

5.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.1.3 Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

5.2 Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска 2 очередь» соответствует требованиям технических регламентов.

5.3 Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

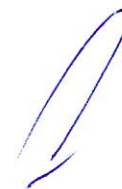
1.1. Инженерно-геодезические изыскания

№ МС-Э-6-1-6886

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2024

Тараканов Сергей Николаевич



Ведущий эксперт

4. Инженерно-экологические изыскания

№ МС-Э-46-4-11208

Дата получения: 21.08.2018

Дата окончания действия: 21.08.2028

Мазеин Владислав Михайлович





Аккредитация

Номер решения об аккредитации: НЭ-83
Дата решения об аккредитации: 22.09.2022
Заявленная область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия соглашения об аккредитации: 22.09.2022
Дата окончания действия соглашения об аккредитации: 22.09.2027
Участный номер бланка: *
Дата и время публикации: 23.09.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения: Дуйсенав Эльмира Абдыбекова



RA.RU.612208 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"

Номер свидетельства об аккредитации: RA.RU.612208
Дата внесения в реестр: 23.09.2022
Статус: Действует

Аккредитованное лицо

ИНН: 3329099052
ОГРН: 1203300009967
Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
Справочное наименование: ООО "СТРОЙЭКСПЕРТ"
Полное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТ"
ФИО руководителя: КОРНЕВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Адрес места нахождения: 690020, РОССИЯ, Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР г.о., Г. ВЛАДИМИР, УЛ УСТИ НА ЛАБЕ, Д. 16А, ПОМЕЩ. 305
Номер телефона: +79050551881
Адрес электронной почты: k9050551881@gmail.com
Адрес сайта в сети Интернет: http://stroyexpert.ru
КПП: 332901001

Действующая область аккредитации: На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Кротов Павел Антонович	МС Э-36-1-6060	08.07.2015	08.07.2024	(1.2) Инженерно-геологические изыскания	
Голубев Александр Александрович	МС Э-13-1-8334	20.03.2017	20.03.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Ежельна Анна Андреевна	МС Э-13-1-8340	20.03.2017	20.03.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Степан Владимир Иванович	МС Э-11-1-5302	13.02.2015	13.02.2025	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Эрдиев Басит Андреевич	МС Э-26-1-7597	20.10.2016	20.10.2024	(1.2) Инженерно-геологические изыскания	

Государственные услуги