

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | « <u>19</u> » <u>04</u> 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 36-34- <u>032</u> -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа город Воронеж |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | « <u>19</u> » <u>04</u> 2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | — |
| 2.1.2. Имя: | — |
| 2.1.3. Отчество: | — |
| 2.1.4. ИНН: | — |
| 2.1.5. ОГРНИП: | — |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СИЛЕНИ» |
| 2.2.2. ИНН: | 3662996075 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1153668022848 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/14 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |

| | |
|--|---|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Воронежская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Воронеж |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | — |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Воронеж |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | — |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Кривошеина, 13/14 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | — |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 36:34:0405013:11612 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 12200 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.04.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-36-2-02-0-00-2023-0201-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | — |


| | |
|---|---|
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | — |
| 4.5.2. Номер решения: | — |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | — |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | — |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | — |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | — |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | — |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | — |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | — |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | — |
| 5.1.2. Имя: | — |
| 5.1.3. Отчество: | — |
| 5.1.4. ИНН: | — |
| 5.1.5. ОГРНИП: | — |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПТМ» |

| | |
|--|--|
| 5.2.2. ИНН: | 3665810610 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1203600019985 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | – |
| 5.4. Номер (при наличии): | – |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | – |
| 5.5.2. Номер: | – |
| 5.5.3. Наименование документа: | – |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | – |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 13.02.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 36-2-1-2-006406-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | – |
| 6.2.1.2. Номер: | – |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | – |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 11.04.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | главный инженер проекта Морозов С.В., регистрационный номер лица в должности ГИП П-037122 |

| | |
|--|---------------------|
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | – |
| 6.4.2. Номер: | – |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | – |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | позиция 1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | – |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 703,08 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | – |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 11434,41 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | – |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1112,21 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6830,46 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 254 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 93 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 161 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 161 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | – |
| 7.1.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | – |
| 7.1.16. Высота (м): | 81,6 |
| 7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир с учетом лоджий, террас | |

| | |
|---|---------------------|
| (кв. м): | 7134,85 |
| - поликлиника (кв.м): | 805,88 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | позиция 2 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | – |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 559,82 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | – |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 10447,34 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | – |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 191,67 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7414,21 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | 194 |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 45 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 149 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 149 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | – |
| 7.2.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | – |
| 7.2.16. Высота (м): | 81,6 |
| 7.2.17. Иные показатели: - общая площадь квартир с учетом лоджий, террас (кв. м): | 7683,26 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | позиция 3 |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |

| | |
|--|----------|
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | — |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 597,21 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 11136,97 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 206,69 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 7382,8 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | 266 |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 94 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 172 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 172 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | — |
| 7.3.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | — |
| 7.3.16. Высота (м): | 81,6 |
| 7.3.17. Иные показатели: - общая площадь квартир с учетом лоджий, террас (кв. м): | 7715,99 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству |  | И.М. Григорьева |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

