



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

86-2-1-1-070490-2022

Дата присвоения номера: 04.10.2022 09:42:37

Дата утверждения заключения экспертизы 04.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель управляющего по техническим вопросам
Кужакова Земфира Ураловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б г. Сургут, Жилой дом № 8 в микрорайоне 31 Б г. Сургут

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ОГРН: 1197456044170

ИНН: 7447291730

КПП: 744701001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА УНИВЕРСИТЕТСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 62, ПОМЕЩЕНИЕ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"

ОГРН: 1177456075367

ИНН: 7452143582

КПП: 745201001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. Челябинск, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 26А/СТР. 2, ОФИС 1801

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 05.09.2022 № б/н, ООО СЗ «Столица»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 05.09.2022 № 331/ЭПРИ-2022, ООО «ЭПРИ» и ООО СЗ «Столица»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б г. Сургут, Жилой дом № 8 в микрорайоне 31 Б г. Сургут

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Город Сургут.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ИД

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Российская федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 31Б.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, г. Сургуте, мкр. 31Б.

Территория изысканий расположена в жилом районе с развитой инфраструктурой и автотранспортной сетью.

В геоморфологическом отношении участок работ относится ко II надпойменной террасе р.Обь с абсолютными отметками 40,54-42,80 м (по устьям скважин).

На основании СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к I Д.

В соответствии с СП 20.13330.2016 приложения Е карт районирования территории Российской Федерации по климатическим характеристикам участок работ относится по весу снегового покрова к IV району; по давлению ветра – к I району; по толщине стенки гололеда – к II району.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны – осень и весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха отрицательная $-3,1^{\circ}\text{C}$. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха $-22,0^{\circ}\text{C}$, самым теплым – июль со среднемесячной температурой воздуха $+16,9^{\circ}\text{C}$.

Район изысканий относится к зоне развития сезонно мёрзлых грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания (на открытой, оголенной от снега поверхности) для грунтов выше уровня подземных вод, определяется согласно п.2.27 СП 22.13330.2016: для песков мелких, пылеватых, супесей - 2,7 м, суглинков - 2,2 м.

Сейсмичность района изысканий составляет 5 баллов на основании карт ОСП-2015 (А-10%, В-5%, С-1%) сейсмического микрорайонирования (СП 14.13330.2018).

В строении геолого-литологического разреза данного участка изысканий, согласно пройденным скважинам и изучению архивных материалов, принимают участие аллювиальные песчано-глинистые отложения верхнечетвертичного возраста и техногенные грунты.

На разведанную глубину 22,0 м выделено пять инженерно-геологических элементов:

ИГЭ-1 Насыпной грунт: песок мелкий, рыхлый, влажный и водонасыщенный. Насыпь характеризуется неоднородным составом, неравномерной плотностью и сжимаемостью, отсыпана сухим способом. Время отсыпки более 2 лет. Мощность 0,4-2,0 м.

ИГЭ-32 Песок мелкий (содержание частиц диаметром более 0,1мм-85,7%), средней плотности ($e=0,66$ д.е), водонасыщенный ($St=0,83$). Мощность в верхней части разреза 0,6-2,1 м, в нижней – 1,0-5,2 м.

ИГЭ-33 Песок мелкий (содержание частиц диаметром более 0,1мм-83,8%), плотный ($e=0,53$ д.е), водонасыщенный ($St=0,85$). Мощность 3,3-13,7 м.

ИГЭ-52 Супесь (число пластичности-0,061д.ед.) пластичная (средний показатель текучести $L=0,84$). Мощность 0,7-4,8 м.

ИГЭ-63 Суглинок (число пластичности-0,085д.ед.) мягкопластичный (средний показатель текучести $L=0,68$). Мощность в верхней части разреза 1,2-3,6 м, в нижней – 0,4-2,3 м.

Инженерно-геологический разрез представлен выдержанной по глубине и простирацию песчано-глинистой толщей.

Суглинки мягкопластичной консистенции могут обладать тиксотропными свойствами, которые проявляются под воздействием динамических нагрузок и заключаются в нарушении структурных связей и практически в полной потере прочности, а затем с большей или меньшей скоростью, в восстановлении своего первоначального состояния.

На период изысканий (октябрь 2021г.) на исследуемом участке до глубины 22,0 м грунтовые воды были установлены на глубинах 0,3-2,4 м с абсолютными отметками 40,35-40,40 м, водовмещающими грунтами являются пески, супеси, суглинки. Водоносный горизонт поровый, безнапорный. Питание подземных вод осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков. Областью разгрузки являются р. Обь и её притоки.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод могут достигать 0,5-1,5 м от установленного уровня грунтовых вод на период изысканий. Более точно прогнозный уровень может быть определен только по данным режимных наблюдений.

К специфическим грунтам на площадках изысканий в соответствии с СП 11-105-97, часть III, отнесены техногенные грунты.

Мощность насыпи колеблется в пределах 0,4-2,0 м. ИГЭ-1 представлен песком мелким, рыхлым, влажным и водонасыщенным, с примесью органических веществ. По давности отсыпки относятся к не слежавшимся.

Согласно техническому заданию на объекте предусмотрено заложение свайного фундамента, при проектировании техногенные грунты будут прорезаны сваями, поэтому не окажут отрицательного воздействия на строительство объекта.

В соответствии с СП 11-105-97, приложения Б район работ относится ко II категории по сложности инженерно-геологических условий.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен вне ООПТ, лесопарковых зеленых поясов, городских лесов, защитных и особо защитных лесов, водоохранных зон, зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения, мест обитания видов животных, растений и иных организмов, занесенных в Красные книги, путей миграции животных, объектов культурного наследия и их охранных зон, территорий традиционного природопользования, участков залегания полезных ископаемых, санитарно-защитных зон предприятий и объектов, сибирезвенных захоронений, скотомогильников и биотермических ям, объектов размещения отходов.

Участок изысканий расположен в приаэродромной территории аэродрома Сургут, 3 поясе ЗСО водозабора «8-го и 8-А промузла» СГМУП «Горводоканал».

Древесная растительность на участке изысканий отсутствует.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают гигиенических нормативов.

В пробе почв отсутствуют превышения нормативных значений по тяжелым металлам, нефтепродуктам, бенз(а)пирену и ртути. По расчету суммарного показателя загрязнения почвы относятся к категории «чистая» и могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Пробы почв по бактериологическим и паразитологическим показателям относятся к категории «чистая».

По результатам агрохимических исследований почвы участка изысканий не относятся к плодородным и потенциально плодородным, снятию не подлежат.

Удельная активность естественных радионуклидов в почве соответствует нормативным уровням. Почвы по радиационному фактору относятся к первому классу строительных материалов и может использоваться без ограничения.

В пробе подземных вод выявлено превышение нормативного значения по перманганатной окисляемости (1,48 ПДК).

Использование подземных вод для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей не предусмотрено.

Подземные воды участка изысканий слабо защищены от загрязнения с поверхности (I категория защищенности).

Участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателям радиационной безопасности. Уровни МЭД гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности почвы в границах участка изысканий не превышают допустимых значений.

Эквивалентный и максимальный уровни звука в дневное время суток на участке изысканий не превышают действующих норм для дневного времени суток.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

89:10:0101250:2050

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания	04.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГРА-ГЕО" ОГРН: 1148617000762 ИНН: 8617032409 КПП: 860201001 Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА МЕЧНИКОВА, ДОМ 10
Инженерно-геологические изыскания		

Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 2. Инженерно-геологические изыскания	04.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГРА-ГЕО" ОГРН: 1148617000762 ИНН: 8617032409 КПП: 860201001 Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА МЕЧНИКОВА, ДОМ 10
Инженерно-экологические изыскания		
Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 3.1. Инженерно-экологические изыскания	04.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГРА-ГЕО" ОГРН: 1148617000762 ИНН: 8617032409 КПП: 860201001 Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА МЕЧНИКОВА, ДОМ 10
Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 3.2. Инженерно-экологические изыскания	04.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГРА-ГЕО" ОГРН: 1148617000762 ИНН: 8617032409 КПП: 860201001 Место нахождения и адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, ГОРОД СУРГУТ, УЛИЦА МЕЧНИКОВА, ДОМ 10

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА"

ОГРН: 1177456075367

ИНН: 7452143582

КПП: 745201001

Место нахождения и адрес: Челябинская область, Г. Челябинск, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 26А/СТР. 2, ОФИС 1801

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение изысканий для разработки проектной и рабочей документации от 27.08.2021 № 210825-ТЗ, утвержденное директором ООО «Столица» М.М. Зискиным, согласованное директором ООО «Югра-Гео» Е.А. Ткачом.

2. Техническое задание на выполнение изысканий для разработки проектной и рабочей документации от 30.09.2021 № 210825-ТЗ-3, утвержденное директором ООО «Столица» М.М. Зискиным, согласованное директором ООО «Югра-Гео» Е.А. Ткачом.

3. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проектной и рабочей документации от 30.09.2021 № 210825-ТЗ-3, утвержденное директором ООО «Столица» М.М. Зискиным, согласованное директором ООО «Югра-Гео» Е.А. Ткачом.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 27.08.2021 № 210825, утвержденная директором ООО «Югра-Гео» Е.А. Ткачом, согласованная директором ООО «Столица» М.М. Зискиным

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 27.08.2021 № 210825, утвержденная директором ООО «Югра-Гео» Е.А. Ткачом, согласованная директором ООО «Столица» М.М. Зискиным

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 30.09.2021 № 210825, утвержденная директором ООО «Югра-Гео» Е.А. Ткачом, согласованная директором ООО «Столица» М.М. Зискиным

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	210825-ИГДИ.pdf	pdf	893a0ac2	210825-ИГДИ от 04.10.2022 Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
	210825-ИГДИ.pdf.sig	sig	6fbd13fc	
Инженерно-геологические изыскания				
1	210825-ИГИ.pdf	pdf	8329db40	210825-ИГИ от 04.10.2022 Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 2. Инженерно-геологические изыскания
	210825-ИГИ.pdf.sig	sig	c8c985d5	
Инженерно-экологические изыскания				
1	210825-ИЭИ1.pdf	pdf	56d4c05d	210825-ИЭИ от 04.10.2022 Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 3.1. Инженерно-экологические изыскания
	210825-ИЭИ1.pdf.sig	sig	6608d436	
2	210825-ИЭИ2.pdf	pdf	67d19e99	210825-ИЭИ от 04.10.2022 Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 3.2. Инженерно-экологические изыскания
	210825-ИЭИ2.pdf.sig	sig	b3c0f9f9	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, СП 126.13330.2012, СП 317.132800.2017, ПТБ-88.

Цель инженерно-геодезических изысканий - получение необходимых топографо-геодезических данных, отражающих современное состояние территории объекта капитального строительства для разработки проектной документации.

Система координат – МСК-86, зона 3 (6 градусная), система высот - Балтийская.

На район работ, Заказчиком не предоставлены материалы инженерно-геодезических изысканий прошлых лет. Для выполнения топографической съемки и проведения анализа общей оценки полноты и качества материалов изысканий ведущими специалистами приняты материалы полевых работ, а также картографические материалы по состоянию на 2017-2019г. из раздела 9 ИСОДГ.

В качестве исходных пунктов для сгущения опорной геодезической сети были использованы пункты триангуляции: № 2474 Сургут, № 4565 Кривуля, № 4597 Сосновый, № 4598 Береговой, № 4552 с. Заимка, № 4590 Силинский, №4607 Замятина.

Создание опорной геодезической сети выполнено методом развития съёмочного обоснования с использованием спутниковых технологий построения сети - в режиме статических измерений. Сущность метода состоит в последовательном наблюдении исходных пунктов триангуляции при использовании одного и того же спутникового созвездия, от референцной базовой станции постоянных GPS измерений Leica GR10 № 1703097 (RTCM-0287) и последующего вычисления приращений координат, и высот определяемых пунктов относительно исходных. Референцная базовая станция постоянных GPS измерений Leica GR10 № 1703097 (RTCM-0287) располагается по адресу: ХМАО-Югра г. Сургут ПКС Крылья Сургут улица 1 участок 2, мобильный приемник (ровер) Leica GS10 №1530762 (свидетельство о поверке №GM0000252 от 02.10.2020г.) поочередно устанавливался на исходных пунктах сгущения съёмочной сети, и в последующем после уравнивания невязок в программном продукте Leica Geomatics Office, произвелась передача координат на пункты опорной геодезической сети объекта. Измерения на каждом пункте выполнены с учетом параметров для достижения необходимой точности в соответствии с нормами СП 317.1325800.2017. Время наблюдений каждой точки составляло не менее 30 мин.

По результатам полевых измерений выполнено уравнивание координат и высот пунктов опорной геодезической сети в программном продукте Leica Geomatics Office. Обработка и уравнивание выполнялось в системе WGS-84 с оценкой точности и последующей трансформацией из WGS-84 в местную систему координат МСК-86 (Зона 3). Повышение точности и надежности определения координат пунктов опорной геодезической сети и пунктов съёмочного обоснования достигается за счёт уравнивания сети векторов. Для уравнивания набора взаимосвязанных векторов (ходов, измеренных с помощью GPS аппаратуры) использован метод наименьших квадратов. Используя метод наименьших квадратов, при уравнивании векторов определяются координаты точек таким образом, что отличия между результатами измерений минимизируются.

Топографическая съемка участка изысканий в масштабе 1:500 выполнена с использованием комплекта спутниковой геодезической аппаратуры из пунктов сгущения опорной геодезической сети методом спутниковых геодезических определений с применением способа RTK измерений (кинематика в реальном времени), при котором подвижная станция с контроллером находится в режиме непрерывной работы как во время выполнения приема на каждой точке так и во время перемещения между точками (способ "стой-иди"), при этом базовый приемник с радиомодемом был установлен на базовую опорную точку геодезической сети объекта с известными координатами. Измерения каждого пикета производилось не менее 3 секунд при этом количество принятых RTK решений от базовой станции составляет около 15 единиц поправок при частоте обновления радиосигнала в 5hz, что предопределяет точность вычисления координат каждой измеренной точки в диапазоне погрешностей от 0.5 до 1.5 см. Во время проведения измерений, на контроллере измерительного оборудования отображаются результаты оценки точности измеренных величин. Исполнитель полевых работ записывает готовые координаты в контроллер, отслеживает их качество и точность в любой момент, а при необходимости повторяет измерения, или увеличивает интервал наблюдений, тем самым обеспечивая условие для удовлетворительного результата по точности.

Техническая возможность ведения работ методом спутниковых геодезических определений открывается там, где имеющиеся на местности естественные и искусственно созданные объекты допускают выполнение спутниковых наблюдений. Остальные участки объекта, не подлежащие способу RTK съемки, были выполнены с использованием тахеометрического метода.

Для выполнения топографической съёмки в масштабе 1:500 тахеометрическим методом, использовался электронный тахеометр Leica TS09 plus (свидетельство о поверке № 13494/F от 01.10.2020г.) с регистрацией и накоплением результатов измерений. Топографическая съёмка тахеометрическим методом выполнена с пунктов опорной геодезической сети объекта. На каждой станции установки инструмента составлен абрис, в котором указаны пикеты, ситуация, структурные линии рельефа местности.

Съемка надземных и подземных инженерных коммуникаций выполнена с точек съёмочного обоснования в процессе выполнения топографической съемки.

Поиск местоположения подземных коммуникаций выполнен визуально и по внешним признакам с использованием трубокабелеискателя RIDGID SR-20. Съемка подземных и надземных коммуникаций выполнена с пунктов плано-высотного обоснования.

Назначение, геометрические параметры, точность и полнота нанесения инженерных коммуникаций согласована с эксплуатирующими организациями

По материалам полевой съемки на основании результатов полевых измерений и абрисов составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в программе Digital Delta согласно «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000-1:500».

Технический контроль и приемка работ выполнены руководителем проекта ООО «Югра-Гео» Ларионовым Ю.А., составлен соответствующий акт.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

С целью изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий, определения физико-механических свойств грунтов, выявления опасных инженерно-геологических процессов и явлений на участке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

- механическое колонковое бурение скважин – 14 скв./308,0 п.м;
 - статическое зондирование грунтов – 28 испытаний;
 - отбор проб воды – 3 пробы;
 - отбор проб грунта ненарушенной структуры – 47 монолитов;
- лабораторные и камеральные работы.

Полевые работы выполнялись 01-08 октября 2021 года бригадами ООО «ЮграГео».

Проходка скважин осуществлялась буровой установкой ПБУ-2 колонковым способом, всухую, со сплошным отбором керна. В качестве бурового наконечника применялись коронки диаметром 132 мм. Разведочные скважины пройдены с отбором образцов грунта ненарушенной структуры (колец и монолитов) и нарушенной структуры. Образцы отбирались по всей глубине скважины точно, но не реже, чем через 1,5 – 2,0 м. Отбор, упаковка и транспортировка проб грунтов выполнялась в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Пробы ненарушенной структуры отбирались подрезающим грунтоносом марки ГП-3Н.

После окончания буровых работ все скважины ликвидированы в соответствии с «Правилами ликвидационного тампонажа...»

Статическое зондирование грунтов выполнялось с целью уточнения границ инженерно-геологических элементов и получения данных для расчета свайных фундаментов. Зондирование выполнялось установкой статического зондирования УС315/36А (тип зонда II) в соответствии с ГОСТ 19912-2012. Для измерения показателей сопротивления грунта внедрению зонда использовался комплект аппаратуры «Тест-К2» фирмы «Геотест» с индикатором для измерения лобового давления и бокового давления.

Камеральные работы заключались в обработке и анализе данных полевых и лабораторных работ, проведены необходимые и достаточные статистические расчеты (Приложение Г, Д, Е), по площадке выполнены геолого-литологические колонки (чертеж 210825-ИГИ.Г л.36-49). Сроки проведения камеральной обработки материалов 15.10.2021-15.11.2021г.

По результатам вышеперечисленных работ составлен технический отчет с соответствующими текстовыми и графическими приложениями. Все текстовые и графические материалы оформлены на магнитных и бумажных носителях.

Камеральная обработка материалов изысканий выполнена инженером-геологом Никулиным Ю.В.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

С целью оценки состояния компонентов природной среды на площадке строительства выполнены следующие виды и объемы работ:

1. подготовительные работы:

- сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет, документов – 1
- экологическое дешифрирование аэрокосмических материалов, га – 1,6
- составление программы производства работ, документов – 1

2. полевые работы:

- рекогносцировочное обследование участка, км – 1
- отбор проб почв на:
 - химический анализ, проб – 4;
 - бактериологический и паразитологический анализ, проб – 1
 - радиологическое исследование, проб – 1
- отбор проб подземных вод, проб - 1
- дозиметрическое обследование территории, точек – 16
- измерение плотности потока радона, точек – 40
- измерение уровней шума, точек – 4

3. лабораторные работы:

- анализ проб почв:
 - химический, проб – 4;
 - бактериологический и паразитологический, проб – 1
 - радиологический, проб – 1
- химический анализ проб подземных вод, проб - 1

4. камеральные работы:

- обработка лабораторных исследований, протоколов – 8
- обработка результатов маршрутных наблюдений, км – 1
- составление инженерно-экологических карт, листов – 5
- составление отчета, отчет – 1

Инженерно-экологические изыскания выполнялись в сентябре-ноябре 2021 года.

Химические исследования почв и подземных вод выполнены испытательной лабораторией филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Уральскому федеральному округу» по Тюменской области (филиал ФГБУ «ЦЛАТИ по УФО» по Тюменской области) (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510215 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 27.07.2015 г.).

Бактериологические, паразитологические, радиологические исследования почв, радиационное обследование территории, измерение параметров физических факторов среды выполнены филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре в городе Сургуте и в Сургутском районе, в городе Когалыме» (ФФБУЗ «ЦГ и Э в ХМАО-Югре в г. Сургуте и в Сургутском районе, в городе Когалыме» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510820 действителен бессрочно, дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 10.11.2015 г.).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Изменения и дополнения не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Изменения и дополнения не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. В программе изысканий (приложение В) откорректированы даты утверждения и согласования.

2. В программе изысканий (приложение В) представлен объем лабораторных работ.
3. В п. 2 (л. 13) представлена информация об организациях, проводивших измерения.
4. В п. 2.1 (л. 14-15) представлена сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой.
5. В п. 3.1 (л. 16) исключена ссылка на недействующий на момент проведения изысканий СП 131.13330.2018, дана ссылка на действующий СП 131.13330.2020. Откорректирована климатическая характеристика района изысканий.
6. В п. 4.2 (л. 53) представлена информация об отсутствии в районе участка изысканий территорий традиционного природопользования.
7. В п. 4.3 (л. 54) информация об отсутствии в районе участка изысканий объектов культурного наследия и их охранных зон подтверждена заключением № 21-6183 от 26.11.2021 г. (Приложение X), выданном Службой государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры.
8. В п. 4.8 (л. 56) представлена информация о размещении объекта относительно санитарно-защитных зон предприятий и объектов, приаэродромных территорий, в п. 4 (л. 50) – участков залегания полезных ископаемых.
9. В п. 5.2 (таблица 5.2 л. 63-64, таблица 5.3 л. 64-65, таблица 5.5 л. 65) указаны ПДК для песчаных и супесчаных почв.
10. В п. 5.2 (таблица 5.4 л. 65) представлены все ПДК (ОДК) почв.
11. В п. 5.2 (л. 66) представлен расчет суммарного показателя загрязнения почв по каждой пробе.
12. В п. 5.4 (л. 74) откорректирован нормативный уровень МЭД гамма-излучения.
13. В п. 5.5 (л. 75), п. 8 (л. 86) исключена ссылка на недействующий СН 2.2.4/2.1.8.562-96, дана ссылка на действующий СанПиН 1.2.3685-21.
14. В п. 11 исключены ссылки на недействующее нормативные документы, даны ссылки на действующее нормативные документы.
15. В приложении Е представлена актуальная справка о климатических характеристиках.
16. В приложении Л представлена справка о фоновый концентрациях в атмосфере для района изысканий. Откорректирована текстовая часть п. 5.1.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б г. Сургут», «Жилой дом № 8 в микрорайоне 31 Б г. Сургут», шифр 210825-ИГДИ, год выпуска – 2021 соответствует техническим регламентам.

Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 2. Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б г. Сургут», «Жилой дом № 8 в микрорайоне 31 Б г. Сургут», шифр 210825-ИГИ, год выпуска – 2021 соответствует техническим регламентам.

Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 3.1. Инженерно-экологические изыскания на объекте: «Жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б г. Сургут», «Жилой дом № 8 в микрорайоне 31 Б г. Сургут», шифр 210825-ИЭИ, год выпуска – 2021 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Отчетная техническая документация по проведенным инженерным изысканиям. Книга 3.2. Инженерно-экологические изыскания на объекте: «Жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б г. Сургут», «Жилой дом № 8 в микрорайоне 31 Б г. Сургут», шифр 210825-ИЭИ, год выпуска – 2021 с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), отсутствуют.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: «Жилой дом № 7 со встроенными общественными помещениями в микрорайоне 31 Б г. Сургут», «Жилой дом № 8 в микрорайоне 31 Б г. Сургут» соответствуют требованиям национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативной документации, программы, являются достаточными для разработки проектной документации и оцениваются положительно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Загуменников Александр Владимирович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-10797
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

2) Загуменникова Ирина Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-11664
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

3) Фесенко Елена Юрьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-1-3873
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7D7B5A89B2030000000638
1D0002
Владелец Кужакова Земфира Ураловна
Действителен с 12.11.2021 по 12.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D8D7B4FFAA5DF00000000C38
1D0002
Владелец Загуменников Александр
Владимирович
Действителен с 04.10.2022 по 04.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7D7AEC8CF02100000000638
1D0002
Владелец Загуменникова Ирина
Николаевна
Действителен с 12.11.2021 по 12.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7DF84734CD0500000000638
1D0002
Владелец Фесенко Елена Юрьевна
Действителен с 22.11.2021 по 22.11.2022