



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

**СТРОЙЗАКАЗЧИК  
ЮУ КЖСИ**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик Стройзаказчик «ЮУ КЖСИ»р/с 40702810904060000835 в ЧФ АО «СМП Банк» г.Челябинск  
к/с 30101810000000000988, ОГРН 1117453013193  
ИНН 7453237219, КПП 745301001, БИК 047501988  
ул.Труда, д.64/а, помеш.26, офис 508, ком.1, г.Челябинск, 454090  
тел. 8 (351) 245-90-90, e-mail: n.shhepetkov@kjsi.ru

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Расчет собственных средств застройщика ООО СЗ Стройзаказчик «ЮУ КЖСИ» по состоянию на 30.06.2023**

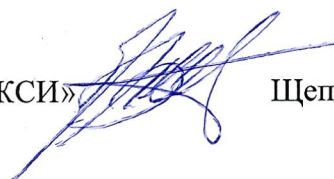
№ п/п	Наименование	Сумма, тыс.руб.
<b>1</b>	<b>Активы застройщика (Сумма пп 1.1-1.9):</b>	<b>154 335</b>
1.1	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ"	109 839
1.2	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	32
1.3	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	17 310
1.4	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "1.1" настоящего пункта	
1.5	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	23 671
1.6	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0
1.7	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	247
1.8	денежные средства на счетах	386
1.9	Финансовые вложения	2 850
<b>2</b>	<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика (п. 2.1-п. 2.2-п 2.3):</b>	<b>153 540</b>
2.1	все обязательства застройщика	153 855
2.2	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;	0
2.3	отложенные налоговые обязательства	315
<b>3</b>	<b>Собственные средства застройщика (п 1 - п 2)</b>	<b>795</b>

**Соблюдение нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 30.06.2023**

Наименование показателя	Норматив	Показатель ООО СЗ Стройзаказчик «ЮУ КЖСИ»	Соблюдение (Да/Нет)
Норматив обеспеченности обязательств	не менее 1	0	Нет*
Норматив целевого использования средств	не более 1	0,2	Да
Норматив безубыточности	не менее 1	0	Нет*

\*- заключение и регистрация ДДУ начаты с третьего квартала 2023 года

Генеральный директор ООО СЗ Стройзаказчик «ЮУ КЖСИ»



Щепетков Н.В.