

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК "ЮУ КЖСИ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	37861441		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7453237219		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	454090, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн.р-н Центральный, г Челябинск, ул Труда, дом 64А, помещ./офис 26/508, комната 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 225	1 431	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90	90	90
	Отложенные налоговые активы	1180	9 037	7 690	7 404
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 352	9 211	7 494
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 591	1 352	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 498	518	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 391	4 022	3 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 850	2 850	600
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 622	611	4 299
	Прочие оборотные активы	1260	157 596	74 816	-
	в том числе:				
	Капитальное строительство		157 335	74 816	-
	Итого по разделу II	1200	244 548	84 170	8 292
	БАЛАНС	1600	256 900	93 381	15 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 742	42 742	42 742
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(30 478)	(26 230)	(26 960)
	Итого по разделу III	1300	12 263	16 511	15 782
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	175 733	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	721	379	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 442	1 396	-
	Итого по разделу IV	1400	179 895	1 775	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 536	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 179	75 094	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26	1	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	64 741	75 095	4
	БАЛАНС	1700	256 900	93 381	15 786

Руководитель



(подпись)

Щепетков Николай
Вениаминович

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК "ЮУ КЖСИ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	37861441		
ИНН	7453237219		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 316	-
	Себестоимость продаж	2120	(154)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 162	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 614)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 334)	(41)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 786)	(41)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	193	256
	Проценты к уплате	2330	(1 457)	-
	Прочие доходы	2340	390	557
	Прочие расходы	2350	(592)	(398)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 252)	374
	Налог на прибыль	2410	1 005	(75)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(37)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 005	(37)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 247)	299

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 247)	299
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Щепетков Николай
Вениаминович**

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710005</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710005			30	09	2023
Коды														
0710005														
30	09	2023												
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		Форма по ОКУД												
Организация	ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК "ЮУ КЖСИ"	по ОКПО	37861441											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453237219											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384											
Единица измерения: в тыс. рублей														

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 273	357
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	829	252
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3 444	105
Платежи - всего	4120	(173 188)	(2 267)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(149 326)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(923)	(41)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(55)	-
прочие платежи	4129	(22 884)	(2 226)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(168 915)	(1 910)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(6 062)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(6 062)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(6 062)

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	175 733	3 812
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	175 733	3 812
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 805)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(4 805)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	170 928	3 812
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 013	(4 160)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	611	4 299
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 624	139
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Щепетков Николай
Вениаминович

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

OK

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК
"ЮУ КЖСИ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 225	1 431	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	90	90	90
Отложенные налоговые активы	1180	9 037	7 690	7 404
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	26 591	1 352	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 498	518	-
Дебиторская задолженность*	1230	46 391	4 022	3 392
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 850	2 850	600
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 622	611	4 299
Прочие оборотные активы	1260	157 596	74 816	-
ИТОГО активы	-	256 900	93 381	15 786
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	175 733	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	721	379	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 442	1 396	-
Заемные средства краткосрочные	1510	4 536	-	-
Кредиторская задолженность	1520	60 179	75 094	3
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	26	1	1
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	244 636	76 870	4
Стоимость чистых активов	-	12 263	16 511	15 782

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК
"ЮУ КЖСИ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 224 867,51	1 431 115,80	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Отложенные налоговые активы	1180	9 036 878,86	7 689 930,05	7 403 706,89
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	26 590 535,53	1 352 072,89	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 498 286,62	518 439,45	-
Дебиторская задолженность*	1230	46 390 533,55	4 022 018,88	3 392 363,92
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 850 000,00	2 850 000,00	600 000,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 622 206,20	611 309,34	4 299 470,45
Прочие оборотные активы	1260	157 596 259,29	74 816 225,10	334,44
ИТОГО активы	-	256 899 567,56	93 381 111,51	15 785 875,70
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	175 732 578,97	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	721 042,64	379 049,36	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 441 657,94	1 395 615,92	-
Заемные средства краткосрочные	1510	4 536 110,72	-	-
Кредиторская задолженность	1520	60 178 597,03	75 094 421,11	3 109,74
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	26 425,82	721,89	719,56
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	244 636 413,12	76 869 808,28	3 829,30
Стоимость чистых активов	-	12 263 154,44	16 511 303,23	15 782 046,40

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.