

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК "ЮУ КЖСИ"	по ОКПО	37861441		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453237219		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454090, Челябинская область, г.о. Челябинский, вн.р-н Центральный, г Челябинск, ул Труда, дом 64А, помещ./офис 26/508, комната 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 850	1 431	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	90	90	90
	Отложенные налоговые активы	1180	10 275	7 690	7 404
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 215	9 211	7 494
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 052	1 352	-
	в том числе:				
	ТМЦ		12 052	1 352	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 220	518	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 652	4 022	3 392
	в том числе:				
	Авансы выданные		56 758	2	2
	Покупатели и заказчики		-	546	27
	Налоги и сборы		28	134	228
	Прочая		3 865	3 340	3 136
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 850	2 850	600

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 557	611	4 299
	в том числе:				
	Денежные средства		4 557	611	4 299
	Прочие оборотные активы	1260	211 529	74 816	-
	в том числе:				
	Капитальное строительство		211 320	74 816	-
	Расходы будущих периодов		209	-	-
	Итого по разделу II	1200	296 860	84 170	8 292
	БАЛАНС	1600	310 076	93 381	15 786

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	42 742	42 742	42 742
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(36 576)	(26 230)	(26 960)
	Итого по разделу III	1300	6 165	16 511	15 782
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	233 846	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		31 550	-	-
	Долгосрочные кредиты		202 296	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	553	379	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 346	1 396	-
	в том числе:				
	Расчеты по арендным обязательствам		3 346	1 396	-
	Итого по разделу IV	1400	237 745	1 775	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 047	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		2 545	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		4 502	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	59 100	75 094	3
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		13 765	75 041	-
	Заработная плата		43	2	2
	Налоги и сборы		6	2	1
	Прочие кредиторы		7 712	1	-
	Задолженность по арендным платежам		624	49	-
	Векселя выданные		37 573	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	1	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	66 165	75 095	4
	БАЛАНС	1700	310 076	93 381	15 786



Щепетков Николай
Вениаминович
(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
	31	12	0710002	
Дата (число, месяц, год)	2023	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК "ЮУ КЖСИ"	по ОКПО	37861441		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453237219		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 032	-
	Себестоимость продаж	2120	(510)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 522	-
	Коммерческие расходы	2210	(9 893)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 473)	(56)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 844)	(56)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	336	310
	Проценты к уплате	2330	(2 674)	(13)
	Прочие доходы	2340	473	1 075
	Прочие расходы	2350	(1 049)	(400)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 758)	916
	Налог на прибыль	2410	2 411	(186)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(93)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 411	(93)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 347)	730

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 347)	730
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Щепетков Николай
Вениаминович

(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК "ЮУ КЖСИ"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	37861441		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7453237219		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 558	873
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 610	768
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 948	105
Платежи - всего	4120	(231 653)	(2 311)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(200 502)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 989)	(53)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(55)	-
прочие платежи	4129	(29 107)	(2 258)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(225 095)	(1 438)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	3 812
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	3 812
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(6 062)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(6 062)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(2 250)

ОК

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	233 846	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	233 846	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4 805)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(4 805)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	229 041	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 946	(3 688)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	611	4 299
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 557	611
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Щепетков Николай
Вениаминович

(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК
"ЮУ КЖСИ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 850	1 431	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	90	90	90
Отложенные налоговые активы	1180	10 275	7 690	7 404
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	12 052	1 352	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 220	518	-
Дебиторская задолженность*	1230	60 652	4 022	3 392
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 850	2 850	600
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 557	611	4 299
Прочие оборотные активы	1260	211 529	74 816	-
ИТОГО активы	-	310 076	93 381	15 786
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	233 846	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	553	379	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 346	1 396	-
Заемные средства краткосрочные	1510	7 047	-	-
Кредиторская задолженность	1520	59 100	75 094	3
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	19	1	1
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	303 910	76 870	4
Стоимость чистых активов	-	6 165	16 511	15 782

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙЗАКАЗЧИК
"ЮУ КЖСИ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 849 824,85	1 431 115,80	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	90 000,00	90 000,00	90 000,00
Отложенные налоговые активы	1180	10 275 291,87	7 689 930,05	7 403 706,89
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	12 052 428,41	1 352 072,89	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 220 261,68	518 439,45	-
Дебиторская задолженность*	1230	60 651 644,44	4 022 018,88	3 392 363,92
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 850 000,00	2 850 000,00	600 000,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 557 203,59	611 309,34	4 299 470,45
Прочие оборотные активы	1260	211 528 952,91	74 816 225,10	334,44
ИТОГО активы	-	310 075 607,75	93 381 111,51	15 785 875,70
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	233 846 153,58	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	553 207,91	379 049,36	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 345 840,08	1 395 615,92	-
Заемные средства краткосрочные	1510	7 046 883,95	-	-
Кредиторская задолженность	1520	59 099 724,82	75 094 421,11	3 109,74
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	18 564,75	721,89	719,56
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	303 910 375,09	76 869 808,28	3 829,30
Стоимость чистых активов	-	6 165 232,66	16 511 303,23	15 782 046,40

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.