

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 7 4 - 3 - 1 5 - 1 - 0 6 - 2 0 2 2 - 2269

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Акционерного общества «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» от 19.09.2022 № 7018

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 607945.19 | 2324037.67 |
| 2 | 607947.40 | 2324088.42 |
| 3 | 607926.38 | 2324089.72 |
| 4 | 607910.12 | 2324088.66 |
| 5 | 607876.31 | 2324082.75 |
| 6 | 607861.26 | 2324077.83 |
| 7 | 607853.91 | 2324074.98 |
| 8 | 607845.51 | 2324071.08 |
| 9 | 607804.77 | 2324055.32 |
| 10 | 607853.51 | 2324053.27 |
| 11 | 607853.04 | 2324042.21 |
| 12 | 607861.61 | 2324041.84 |
| 13 | 607858.24 | 2323981.50 |
| 14 | 607878.56 | 2323979.91 |
| 15 | 607881.48 | 2324032.12 |
| 16 | 607907.99 | 2324030.72 |
| 17 | 607908.41 | 2324039.70 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:36:0000000:54083

Площадь земельного участка 6198 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов: 4.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Челябинска от 06.07.2011 № 148-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Шенкурская, ул. Болейко, река Миасс, ул. Братьев Кашириных в Калининском районе города Челябинска».

Постановление Администрации города Челябинска от 11.01.2013 № 6-п «Об утверждении документации по планировке территории (в части установления красных линий) улицы Набережной в границах улиц Братьев Кашириных и Новомеханической в Калининском и Курчатовском районах города Челябинска».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

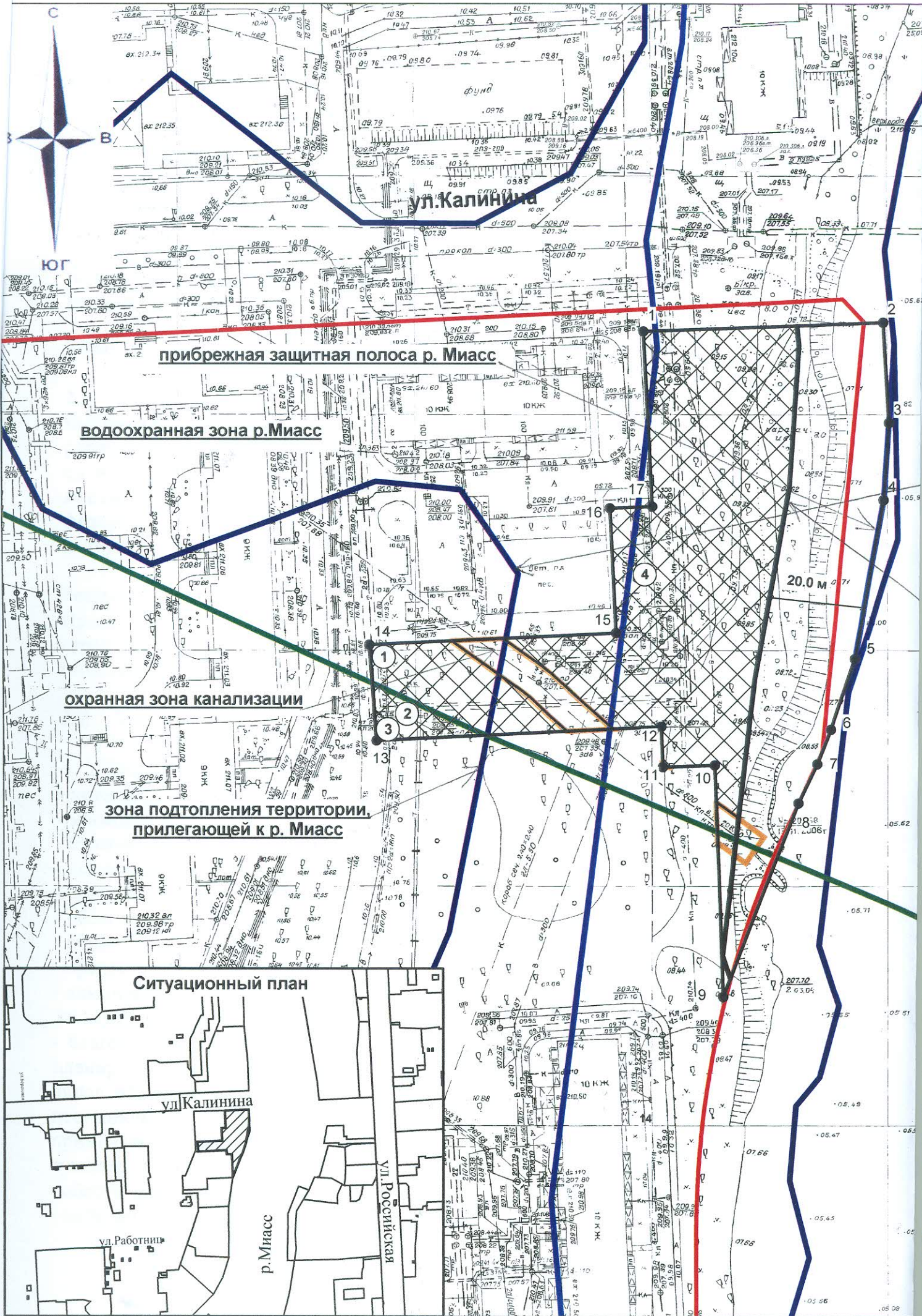
Заместитель Главы города
по строительству
В. В. Шамне

М.П.

Дата выдачи



05.10.2022



ЮГ

В

С

прибрежная защитная полоса р. Миасс

водоохранный зона р. Миасс

охранная зона канализации

**зона подтопления территории,
прилегающей к р. Миасс**

Ситуационный план

ул. Калинина

ул. Работный

р. Миасс

ул. Российская

20.0 м

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка по
ул. Шенкурской-ул. Болейко-набережной реки Миасс-
ул. Братьев Кашириных в Калининском районе
города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения:

- 1 - кабельная линия
- 2 - теплотрасса
- 3 - кабельная линия
- 4 - канализация



- граница земельного участка



- границы, в пределах которых разрешается
строительство объектов капитального
строительства



- граница зон с особыми условиями
использования территории (зона подтопления,
затопления)



- граница зон с особыми условиями
использования территории (ВОЗ, ПЗП)



- граница зон с особыми условиями
использования территории (СЗЗ)



- граница зон с особыми условиями
использования территории (канализация)

Точки подключения (технологического присоединения)
объектов капитального строительства к сетям
инженерно-технического обеспечения

- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана
выполнен в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана
разработан на топографической
основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка
разработан УГР

| № | X, м | Y, м |
|----|-----------|------------|
| 1 | 607945.19 | 2324037.67 |
| 2 | 607947.40 | 2324088.42 |
| 3 | 607926.38 | 2324089.72 |
| 4 | 607910.12 | 2324088.66 |
| 5 | 607876.31 | 2324082.75 |
| 6 | 607861.26 | 2324077.83 |
| 7 | 607853.91 | 2324074.98 |
| 8 | 607845.51 | 2324071.08 |
| 9 | 607804.77 | 2324055.32 |
| 10 | 607853.51 | 2324053.27 |
| 11 | 607853.04 | 2324042.21 |
| 12 | 607861.61 | 2324041.84 |
| 13 | 607858.24 | 2323981.50 |
| 14 | 607878.56 | 2323979.91 |
| 15 | 607881.48 | 2324032.12 |
| 16 | 607907.99 | 2324030.72 |
| 17 | 607908.41 | 2324039.70 |

**зоны затопления территории,
прилегающей к р. Миасс**

береговая полоса

**приаэродромная территория
аэродрома Челябинск (Баландино)
4 подзона**

р. Миасс

| | | |
|--------------------------------------|--------|-----------------------------|
| Начальник управления | | Перемыкин <i>Шенкурский</i> |
| Заместитель начальника управления | | Шеянов |
| Начальник отдела | | Кассирова |
| Исполнитель | | Трошина |
| Масштаб 1:1 000 | Инв. № | Площадь 6198 кв. м. |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне Б.1. (многофункциональные общественно-деловые зоны), установлен градостроительный регламент;

на часть земельного участка, в границах красных линий на землях общего пользования, площадью 523 кв. м, действие градостроительного регламента не распространяется;

на часть земельного участка площадью 2184 кв. м - береговая 20 м полоса реки Миасс, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Челябинский городской округ» и о признании утратившими силу отдельных решений Челябинской городской Думы».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- общественное питание (4.6);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов) (12.0.2);
- обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
- амбулаторно-ветеринарное обслуживание (ветеринарная клиника) (3.10.1).

Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание (3.3);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)* (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, и площадок для отдыха) (2.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- улично-дорожная сеть (12.0.1).

На часть земельного участка площадью 523 кв. м, расположенный в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется.

На часть земельного участка площадью 2184 кв. м, береговая 20 м полоса реки Миасс:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|---|--|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, кв.м или га | | | | | |
| <p>зона Б.1: Без ограничений</p> <p>зона В.2.2: Без ограничений</p> | <p>зона Б.1: Без ограничений</p> <p>зона В.2.2: Без ограничений</p> | <p>зона Б.1: Минимально – 500, максимально - без ограничений,</p> <p>Зона В.2.2. Минимальный - 17 кв.м./ чел. максимальный - без ограничений</p> | <p>0 при размещении новых объектов капитального строительства входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования</p> | <p>зона Б.1: Без ограничений</p> <p>Зона В.2.2. от 9 этажей и выше (для условно разрешенных видов использования (4 - для 2.1, 2.1.1, 2.3, 8 - для 2.5))</p> | <p>зона Б.1: 85%</p> <p>Зона В.2.2. 40 %; в условиях реконструкции - 60%</p> | - | <p>В соответствии с ДПТ (пост. 148-п от 06.07.2011): жилой разноэтажный дом с помещениями общественного назначения, этажность 1-10-16, площадь застройки 1580 кв.м.</p> <p>Требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>Разрешения на строительство жилого дома с помещениями общественного назначения № 9 (стр.) - 1 и 2 очередь от 03.11.2016 № RU74315000-65-ж-2016 и от 23.11.2016 № RU74315000-81-ж-2016.</p> |

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|----------------------|--|---|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, кв.м или га | | | | | |
| | | | | | | | <p>В соответствии с ПЗиЗ муниципального образования «Челябинский городской округ» для зоны Б.1: минимальный процент застройки-40%, минимальный коэффициент озеленения - 0,15, коэффициент плотности застройки - 3, для условно разрешенного вида использования «многоэтажная жилая застройка (2.6)» применяются предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства для зоны В.2.2: минимальный процент застройки-20%, минимальный коэффициент озеленения-0,25, коэффициент плотности застройки – 1,2 (1,6 в условиях реконструкции).</p> |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|--|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Часть земельного участка площадью 2184 кв.м расположена в пределах береговой 20 м полосы реки Миасс и является территорией общего пользования. Часть земельного участка площадью 523 кв. м расположена в пределах обозначенных красными линиями границ территории общего пользования. | Водный кодекс Российской Федерации. часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ; Земельный кодекс РФ. решение Челябинской городской Думы от 09.10.2012 № 37/13. Постановление Администрации города Челябинска от 11.01.2013 № 6-п | Обеспечить беспрепятственное пользование неограниченным кругом лиц береговой полосы водного объекта общего пользования | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

| | |
|--|--|
| № 1 | Сооружение - кабельная линия 10,0 кВ, кабельная линия 0,4 кВ протяженность - 3012 м |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер <u>74:36:0000000:56523</u> |
| № 2 | Сооружение - теплотрасса для теплоснабжения жилого дома с помещениями общественного назначения № 9 (стр.) протяженность - 201 м |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер <u>74:36:0000000:55805</u> |
| № 3 | Сооружение электроэнергетики — кабельные линии 0,4 кВ, от проектируемой ТП до жилых домов № 8, 10, 11, 12, 13, расположенных в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных в Калининском районе г. Челябинска. протяженность - 2238 м |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер <u>74:36:0000000:55825</u> |
| № 4 | Сооружение коммунального хозяйства — канализационный самотечный коллектор 4-я нитка протяженность - 4077 м |
| (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) |
| | инвентаризационный или кадастровый номер <u>74:36:0000000:54301</u> |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Прибрежная защитная полоса реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.240 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 5022 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

2. Водоохранная зона реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.296 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 6198 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

3. Граница зоны затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер границы 74:00-6.761 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 6198 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

4. Граница зоны затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер границы 74:00-6.766 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 5664 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

5. Граница зоны подтопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.764 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневному водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 534 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

6. Приаэродромная территория аэродрома Челябинск (Баландино), 4 подзона. Реестровый номер 74:00-6.759.

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 523-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино)», Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6058 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ограничениями, установленными для 3, 4, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

7. Ограничение использования земельного участка (наличие на земельном участке объекта коммунального хозяйства (канализация Д=800 мм)) (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 277 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Прибрежная защитная полоса реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.240 | 1 | 607926.02 | 2324038.73 |
| | 2 | 607941.72 | 2324040.61 |
| | 3 | 607945.30 | 2324040.22 |
| | 4 | 607947.40 | 2324088.42 |
| | 5 | 607926.42 | 2324089.72 |
| | 6 | 607910.12 | 2324088.66 |

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | |
|---|--|-----------|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Прибрежная защитная полоса реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.240 | 7 | 607876.31 | 2324082.75 | |
| | 8 | 607861.26 | 2324077.83 | |
| | 9 | 607853.91 | 2324074.98 | |
| | 10 | 607845.51 | 2324071.08 | |
| | 11 | 607804.77 | 2324055.32 | |
| | 12 | 607853.51 | 2324053.27 | |
| | 13 | 607853.04 | 2324042.21 | |
| | 14 | 607861.61 | 2324041.84 | |
| | 15 | 607861.00 | 2324030.94 | |
| | 16 | 607908.27 | 2324036.60 | |
| Водоохранная зона реки Миасс, реестровый номер 74:00-6.296 | 1 | 607945.19 | 2324037.67 | |
| | 2 | 607947.40 | 2324088.42 | |
| | 3 | 607926.38 | 2324089.72 | |
| | 4 | 607910.12 | 2324088.66 | |
| | 5 | 607876.31 | 2324082.75 | |
| | 6 | 607861.26 | 2324077.83 | |
| | 7 | 607853.91 | 2324074.98 | |
| | 8 | 607845.51 | 2324071.08 | |
| | 9 | 607804.77 | 2324055.32 | |
| | 10 | 607853.51 | 2324053.27 | |
| Граница зоны затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер границы 74:00-6.761 | 11 | 607853.04 | 2324042.21 | |
| | 12 | 607861.61 | 2324041.84 | |
| | 13 | 607858.24 | 2323981.50 | |
| | 14 | 607878.56 | 2323979.91 | |
| | 15 | 607881.48 | 2324032.12 | |
| | 16 | 607907.99 | 2324030.72 | |
| | 17 | 607908.41 | 2324039.70 | |
| | Граница зоны затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер границы 74:00-6.766 | 1 | 607880.18 | 2324008.82 |
| | | 2 | 607881.48 | 2324032.12 |
| | | 3 | 607907.99 | 2324030.72 |
| 4 | | 607908.41 | 2324039.70 | |
| 5 | | 607945.19 | 2324037.67 | |
| 6 | | 607947.40 | 2324088.42 | |

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Граница зоны затопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер границы 74:00-6.766 | 7 | 607926.38 | 2324089.72 |
| | 8 | 607910.12 | 2324088.66 |
| | 9 | 607876.31 | 2324082.75 |
| | 10 | 607861.26 | 2324077.83 |
| | 11 | 607853.91 | 2324074.98 |
| | 12 | 607845.51 | 2324071.08 |
| | 13 | 607804.77 | 2324055.32 |
| | 14 | 607853.51 | 2324053.27 |
| | 15 | 607853.04 | 2324042.21 |
| | 16 | 607861.61 | 2324041.84 |
| Граница зоны подтопления территории, прилегающей к реке Миасс, реестровый номер 74:00-6.764 | 17 | 607859.55 | 2324004.93 |
| | 1 | 607878.56 | 2323979.91 |
| | 2 | 607880.18 | 2324008.82 |
| | 3 | 607859.55 | 2324004.93 |
| Приаэродромная территория аэродрома Челябинск (Баландино), 4 подзона. Реестровый номер 74:00-6.759. | 4 | 607858.24 | 2323981.50 |
| | 1 | 607859.53 | 2324004.74 |
| | 2 | 607860.46 | 2324002.48 |
| | 3 | 607870.38 | 2323980.54 |
| | 4 | 607878.56 | 2323979.91 |
| | 5 | 607881.48 | 2324032.12 |
| | 6 | 607907.99 | 2324030.72 |
| | 7 | 607908.41 | 2324039.70 |
| | 8 | 607945.19 | 2324037.67 |
| | 9 | 607947.40 | 2324088.42 |
| | 10 | 607926.38 | 2324089.72 |
| | 11 | 607910.12 | 2324088.66 |
| | 12 | 607876.31 | 2324082.75 |
| | 13 | 607861.26 | 2324077.83 |
| | 14 | 607853.91 | 2324074.98 |
| | 15 | 607845.51 | 2324071.08 |
| | 16 | 607804.77 | 2324055.32 |
| | 17 | 607853.51 | 2324053.27 |
| | 18 | 607853.04 | 2324042.21 |
| 19 | 607861.61 | 2324041.84 | |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон № 4 жилого района -3 «Заречье» в Калининском районе города Челябинска.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

| Наименование органа (организации), выдавшего (ей) технические условия подключения (технологического присоединения) | Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях | Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения | Максимальная нагрузка подключения | Сроки подключения | Срок действия технических условий |
|--|--|--|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» | ТУ № ГП-793 от 23.09.2022 | Водоснабжение, водоотведение | - | - | - |

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска». Максимальное сохранение зеленых насаждений.

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 607947.48 | 2324084.34 |
| 2 | 607856.60 | 2324076.09 |
| 3 | 607841.55 | 2324069.35 |
| 4 | 607800.55 | 2324049.59 |

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

На 76 листах

Исп. Орлова

