

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 109316, Город Москва, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2023</td></tr> <tr><td colspan="3">03103775</td></tr> <tr><td colspan="3">7723456045</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td colspan="2">16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2023	03103775			7723456045			71.12.2			12300	16		384		
	Коды																									
	0710001																									
	30	09	2023																							
	03103775																									
	7723456045																									
71.12.2																										
12300	16																									
384																										

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	202 716	280 803	327 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	394 375	394 375	-
	Отложенные налоговые активы	1180	450 221	351 422	88 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 047 313	1 026 600	415 334
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 778 336	5 956 072	1 266 178
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 324	12 147	7
	Дебиторская задолженность	1230	5 740 993	4 852 358	4 269 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 751	4 950	940
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	15 575 405	10 825 527	5 536 853
	БАЛАНС	1600	16 622 718	11 852 127	5 952 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 182	23 182	23 182
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 239	28 239	28 239
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	393 583	393 583	393 583
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 468 263)	(1 491 227)	(565 933)
	Итого по разделу III	1300	(1 023 260)	(1 046 224)	(120 930)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 309 793	9 206 857	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	183 423	111 789	41 190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 493 216	9 318 646	41 190
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	853 484	787 105	5 906 456
	Кредиторская задолженность	1520	2 297 913	2 791 430	124 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 365	1 171	1 372
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 152 762	3 579 705	6 031 926
	БАЛАНС	1700	16 622 718	11 852 127	5 952 187

Руководитель



Митрофанов Александр
Леонидович (по
доверенности от 28.08.2023)

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03103775		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7723456045		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	35 504	36 301
	Себестоимость продаж	2120	(19 189)	(28 771)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 315	7 530
	Коммерческие расходы	2210	-	(306 180)
	Управленческие расходы	2220	(736)	(263)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 579	(298 913)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 310	11 419
	Проценты к уплате	2330	(36 943)	(359 936)
	Прочие доходы	2340	4 156	1 859
	Прочие расходы	2350	(23 303)	(66 940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 201)	(712 511)
	Налог на прибыль	2410	804	136 413
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 165	112 509
	Прочее	2460	26 362	(23 904)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 965	(600 002)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 965	(600 002)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович (по
доверенности от
28.08.2023)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.