

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"	по ОКПО			03103775
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7723456045
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 109316, Город Москва, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	204 607	280 803	327 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	394 375	394 375	-
	Отложенные налоговые активы	1180	403 511	351 422	88 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 002 493	1 026 600	415 334
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 124 074	5 956 072	1 266 178
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 141	12 147	7
	Дебиторская задолженность	1230	5 516 354	4 852 358	4 269 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 455	4 950	940
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	13 713 024	10 825 527	5 536 853
	БАЛАНС	1600	14 715 517	11 852 127	5 952 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 182	23 182	23 182
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 239	28 239	28 239
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	393 583	393 583	393 583
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 463 599)	(1 491 227)	(565 933)
	Итого по разделу III	1300	(1 018 596)	(1 046 224)	(120 930)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 179 992	9 206 857	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	137 850	111 789	41 190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 317 842	9 318 646	41 190
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	829 985	787 105	5 906 456
	Кредиторская задолженность	1520	2 584 930	2 791 430	124 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 356	1 171	1 372
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 416 270	3 579 705	6 031 926
	БАЛАНС	1700	14 715 517	11 852 127	5 952 187



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр
Леонидович по
доверенности от
16.06.2023

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
по ОКПО	0710002		
ИНН	03103775		
по ОКВЭД 2	7723456045		
по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	23 291	25 485
	Себестоимость продаж	2120	(13 627)	(21 233)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 664	4 252
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(532)	(175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 132	4 077
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 866	-
	Проценты к уплате	2330	(26 867)	(359 936)
	Прочие доходы	2340	2 734	1 715
	Прочие расходы	2350	(5 265)	(23 340)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 600	(377 484)
	Налог на прибыль	2410	(334)	72 369
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	26 028	48 466
	Прочее	2460	26 362	(23 904)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 628	(329 019)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 628	(329 019)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Митрофанов Александр
Леонидович по
доверенности от
16.06.2023**

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.