

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"</b>	по ОКПО <b>03103775</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7723456045</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>109651, Москва г, ул Иловайская, д. 2Б</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	206 419	280 803	327 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	394 375	394 375	-
	Отложенные налоговые активы	1180	360 025	351 422	88 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>960 819</b>	<b>1 026 600</b>	<b>415 334</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 526 279	5 956 072	1 266 178
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	235 343	12 147	7
	Дебиторская задолженность	1230	5 370 214	4 852 358	4 269 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 633	4 950	940
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 184 469</b>	<b>10 825 527</b>	<b>5 536 853</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>13 145 288</b>	<b>11 852 127</b>	<b>5 952 187</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 182	23 182	23 182
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 239	28 239	28 239
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	393 583	393 583	393 583
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 468 779)	(1 491 227)	(565 933)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(1 023 775)</b>	<b>(1 046 224)</b>	<b>(120 930)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 467 975	9 206 857	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	93 051	111 789	41 190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>10 561 027</b>	<b>9 318 646</b>	<b>41 190</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 112 705	787 105	5 906 456
	Кредиторская задолженность	1520	2 493 987	2 791 430	124 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 344	1 171	1 372
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>3 608 037</b>	<b>3 579 705</b>	<b>6 031 926</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>13 145 288</b>	<b>11 852 127</b>	<b>5 952 187</b>



Руководитель

(подпись)

Митрофанов Александр  
Леонидович по  
доверенности от 17.02.2023  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"</b>	по ОКПО 03103775		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7723456045		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	10 866	14 362
	Себестоимость продаж	2120	(8 034)	(12 968)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 832	1 394
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(96)	(88)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 736	1 306
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 686	-
	Проценты к уплате	2330	(17 026)	(188 835)
	Прочие доходы	2340	1 476	389
	Прочие расходы	2350	(2 763)	(3 395)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 891)	(190 535)
	Налог на прибыль	2410	978	37 150
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	27 340	13 246
	Прочее	2460	26 362	(23 904)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 449	(177 289)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 449	(177 289)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Митрофанов Александр  
Леонидович по  
доверенности от 17.02.2023**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.