

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2022	
Организация	по ОКПО	03103775	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7723456045	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения: в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)			
<b>109651, Москва г, Иловайская ул, д. № 2Б</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
<b>ООО "МДА"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7701266587	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700000580	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.1.	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	280 803	327 122	187 914
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	394 375	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	351 422	88 212	5 821
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 026 600</b>	<b>415 334</b>	<b>193 735</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.7	Запасы	1210	5 956 072	1 266 178	154 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 147	7	192
3.8	Дебиторская задолженность	1230	4 852 358	4 269 726	6 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 950	940	11 029
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	156
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>10 825 527</b>	<b>5 536 853</b>	<b>172 550</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 852 127</b>	<b>5 952 187</b>	<b>366 284</b>



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"</b>		03103775		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723456045		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.21	Выручка	2110	46 906	106 432
3.22	Себестоимость продаж	2120	(36 008)	(76 129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 898	30 303
3.23	Коммерческие расходы	2210	(713 668)	-
3.24	Управленческие расходы	2220	(359)	(137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(703 129)	30 166
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 522	20 639
	Проценты к уплате	2330	(395 384)	(277 962)
3.25	Прочие доходы	2340	4 007	4 434 994
3.26	Прочие расходы	2350	(45 922)	(4 666 487)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 117 906)	(458 650)
	Налог на прибыль	2410	192 612	62 782
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	192 612	62 782
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(925 294)	(395 868)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(925 294)	(395 868)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим  
Александрович по  
доверенности от 23.03.2022

(расшифровка подписи)

1 февраля 2023 г.