

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2022
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"</b>		по ОКПО	<b>03103775</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7723456045</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>109651, Москва г, Иловайская ул, д. № 2Б</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 459 403	1 379 143	342 897
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	250 006	88 212	5 821
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 709 409</b>	<b>1 467 355</b>	<b>348 719</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 075 292	345 965	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	87 054	7	192
	Дебиторская задолженность	1230	4 495 961	4 269 726	6 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	394 375	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 221	940	11 029
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	156
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 055 902</b>	<b>4 616 640</b>	<b>17 566</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 765 311</b>	<b>6 083 995</b>	<b>366 284</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 182	23 182	23 182
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 239	28 239	28 239
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	390 583	390 583	272 583
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 031 127)	(431 125)	(170 064)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(589 124)</b>	<b>10 878</b>	<b>153 939</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 583 788	5 906 456	167 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90 476	41 190	21 582
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>7 674 264</b>	<b>5 947 647</b>	<b>189 456</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	174 198	-	2 033
	Кредиторская задолженность	1520	504 941	124 098	18 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 032	1 372	1 904
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>680 171</b>	<b>125 470</b>	<b>22 889</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 765 311</b>	<b>6 083 995</b>	<b>366 284</b>

Руководитель



Лукьянов Максим Александрович  
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	0710002
Форма по ОКУД				03103775
по ОКПО				7723456045
ИНН				71.12.2
по ОКВЭД 2				12300
по ОКОПФ / ОКФС				16
по ОКЕИ				384

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	36 301	90 190
	Себестоимость продаж	2120	(28 771)	(59 765)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 530	30 425
	Коммерческие расходы	2210	(306 180)	-
	Управленческие расходы	2220	(263)	(50)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(298 913)	30 375
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 419	20 639
	Проценты к уплате	2330	(359 936)	(6 165)
	Прочие доходы	2340	1 859	4 437 277
	Прочие расходы	2350	(66 940)	(4 834 622)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(712 511)	(352 496)
	Налог на прибыль	2410	136 413	14 747
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	112 509	11 628
	Прочее	2460	(23 904)	(3 119)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(600 002)	(340 868)

