

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"	по ОКПО	03103775		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723456045		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109651, Москва г, Иловайская ул, д. № 2Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 421 836	1 379 143	342 897
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	156 648	88 212	5 821
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 578 483	1 467 355	348 719
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	756 194	345 965	7
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 553	7	192
	Дебиторская задолженность	1230	4 327 583	4 269 726	6 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 203	940	11 029
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	156
	Итого по разделу II	1200	5 145 533	4 616 640	17 566
	БАЛАНС	1600	6 724 016	6 083 995	366 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 182	23 182	23 182
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 239	28 239	28 239
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	390 583	390 583	272 583
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(760 144)	(431 125)	(170 064)
	Итого по разделу III	1300	(318 140)	10 878	153 939
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 533 900	5 906 456	167 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 161	41 190	21 582
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 595 061	5 947 647	189 456
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 342	-	2 033
	Кредиторская задолженность	1520	428 517	124 098	18 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 236	1 372	1 904
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	447 096	125 470	22 889
	БАЛАНС	1700	6 724 016	6 083 995	366 284



Руководитель

(подпись)

представитель по дов-ти от
23.03.22г. Лукьянов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"	по ОКПО	03103775		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7723456045		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	25 485	59 049
	Себестоимость продаж	2120	(21 233)	(37 078)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 252	21 971
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(175)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 077	21 971
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(359 936)	(5 486)
	Прочие доходы	2340	1 715	231 829
	Прочие расходы	2350	(23 340)	(170 004)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(377 484)	78 310
	Налог на прибыль	2410	72 369	17 169
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	48 466	13 082
	Прочее	2460	(23 904)	(4 087)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(329 019)	91 392

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(329 019)	91 392
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Специализированный застройщик (ИТЭ)

Руководитель _____

представитель по дов-ти от
 23.03.22г. Лукьянов
 Максим Александрович
 (расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.