

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"	по ОКПО		03103775
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7723456045
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 109651, Москва г, Иловайская ул, д. № 2Б			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	359 562	327 122	187 914
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	113 110	88 212	5 821
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	472 671	415 334	193 735
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 368 957	1 266 178	154 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 062	7	192
	Дебиторская задолженность	1230	4 332 870	4 269 726	6 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 734	940	11 029
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	156
	Итого по разделу II	1200	5 711 622	5 536 853	172 549
	БАЛАНС	1600	6 184 293	5 952 187	366 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 182	23 182	23 182
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 239	28 239	28 239
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	393 583	393 583	272 583
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(743 221)	(565 933)	(170 064)
	Итого по разделу III	1300	(298 217)	(120 930)	153 939
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	167 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 843	41 190	21 582
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	52 843	41 190	189 456
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 311 250	5 906 456	2 033
	Кредиторская задолженность	1520	116 680	124 098	18 952
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 736	1 372	1 904
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 429 667	6 031 927	22 889
	БАЛАНС	1700	6 184 293	5 952 187	366 284

Руководитель



Лукиянов Максим Александрович
(по доверенности от 23.03.2022)

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"	по ОКПО	03103775		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7723456045		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	14 362	29 253
	Себестоимость продаж	2120	(12 968)	(17 395)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 394	11 858
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(88)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 306	11 858
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(188 835)	(1 954)
	Прочие доходы	2340	389	869
	Прочие расходы	2350	(3 395)	(966)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(190 535)	9 807
	Налог на прибыль	2410	37 150	11 691
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 483)
	отложенный налог на прибыль	2412	13 246	13 173
	Прочее	2460	(23 904)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(177 288)	21 498

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(177 288)	21 498
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукиянов Максим Александрович
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.