

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"				по ОКПО 03103775
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 7723456045
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 109651, Москва г, Иловайская ул, д. № 2Б				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7719783265
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1117746536269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	327 122	187 914	196 090
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4.	Финансовые вложения	1170	-	-	113 680
4.3	Отложенные налоговые активы	1180	88 212	5 821	8 362
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	415 334	193 735	318 132
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2.	Запасы	1210	1 266 178	154 991	2 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7	192	54
3.3.	Дебиторская задолженность	1230	4 269 726	6 181	8 951
3.4.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	940	11 029	28 852
3.5.	Прочие оборотные активы	1260	1	156	354
	Итого по разделу II	1200	5 536 853	172 550	40 729
	БАЛАНС	1600	5 952 187	366 284	358 861

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 182	23 182	23 182
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(179 287)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 239	28 239	28 239
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	393 583	272 583	215 583
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(565 933)	(170 064)	51 544
	Итого по разделу III	1300	(120 929)	153 939	139 260
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6.	Заемные средства	1410		167 874	166 811
4.3	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 190	21 582	19 144
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	41 190	189 456	185 955
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.6.	Заемные средства	1510	5 906 456	2 033	-
3.7.	Кредиторская задолженность	1520	124 098	18 952	32 254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 372	1 904	1 392
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 031 926	22 889	33 646
	БАЛАНС	1700	5 952 187	366 284	358 861

Руководитель

(подпись)



Лукиянов Максим Александрович
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	по ОКПО	03103775		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7723456045		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
3.8.	Выручка	2110	106 432	120 001
3.9.	Себестоимость продаж	2120	(76 129)	(104 446)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 303	15 555
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.9.	Управленческие расходы	2220	(137)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 166	15 555
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.8.	Проценты к получению	2320	20 639	228
3.9.	Проценты к уплате	2330	(277 962)	(13 065)
3.8.	Прочие доходы	2340	4 434 994	9 703
3.9.	Прочие расходы	2350	(4 666 487)	(17 194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(458 650)	(4 773)
	Налог на прибыль	2410	62 782	(4 978)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	62 782	(4 978)
	Прочее	2460	-	334
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(395 869)	(9 417)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(395 869)	(9 417)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович
(по доверенности от 23.03.2022)

(расшифровка подписи)

4 апреля 2022 г.