

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"	по ОКПО 03103775		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7723456045		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	109316, Город Москва, ул Талалихина, д. 41, стр. 9, помещ. 7Н/6			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "МДА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7701266587		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП 1027700000580		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	200 883	280 803	327 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	396 575	394 375	-
	Отложенные налоговые активы	1180	472 661	351 422	88 212
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 070 119	1 026 600	415 334
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 502 991	5 956 072	1 266 178
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 257	12 147	7
	Дебиторская задолженность	1230	6 820 790	4 852 358	4 269 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 826	4 950	940
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	16 385 864	10 825 527	5 536 853
	БАЛАНС	1600	17 455 983	11 852 127	5 952 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 182	23 182	23 182
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	28 239	28 239	28 239
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	393 583	393 583	393 583
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 451 944)	(1 491 227)	(565 933)
	Итого по разделу III	1300	(1 006 941)	(1 046 224)	(120 930)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 164 402	9 206 857	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	209 942	111 789	41 190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 374 344	9 318 646	41 190
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	787 105	5 906 456
	Кредиторская задолженность	1520	1 087 929	2 791 430	124 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	651	1 171	1 372
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 088 580	3 579 705	6 031 926
	БАЛАНС	1700	17 455 983	11 852 127	5 952 187

Руководитель

(подпись)

Давыденко Павел
Александрович

(расшифровка подписи)



(подпись)

Лукьянов Максим
Александрович

(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИТЭ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

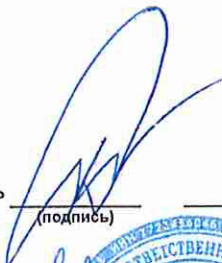
Единица измерения: в тыс. рублей

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
по ОКПО	03103775		
ИНН	7723456045		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	47 615	46 906
	Себестоимость продаж	2120	(25 542)	(36 008)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 073	10 898
	Коммерческие расходы	2210	-	(713 668)
	Управленческие расходы	2220	(980)	(359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 093	(703 129)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55 871	22 522
	Проценты к уплате	2330	(39 639)	(395 384)
	Прочие доходы	2340	8 319	4 007
	Прочие расходы	2350	(29 447)	(45 922)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 197	(1 117 906)
	Налог на прибыль	2410	23 086	192 612
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 086	192 612
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 283	(925 294)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 283	(925 294)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Давыденко Павел
Александрович**

(расшифровка подписи)



(подпись)

**Лукьянов Максим
Александрович**

(расшифровка подписи)

26 января 2024 г.