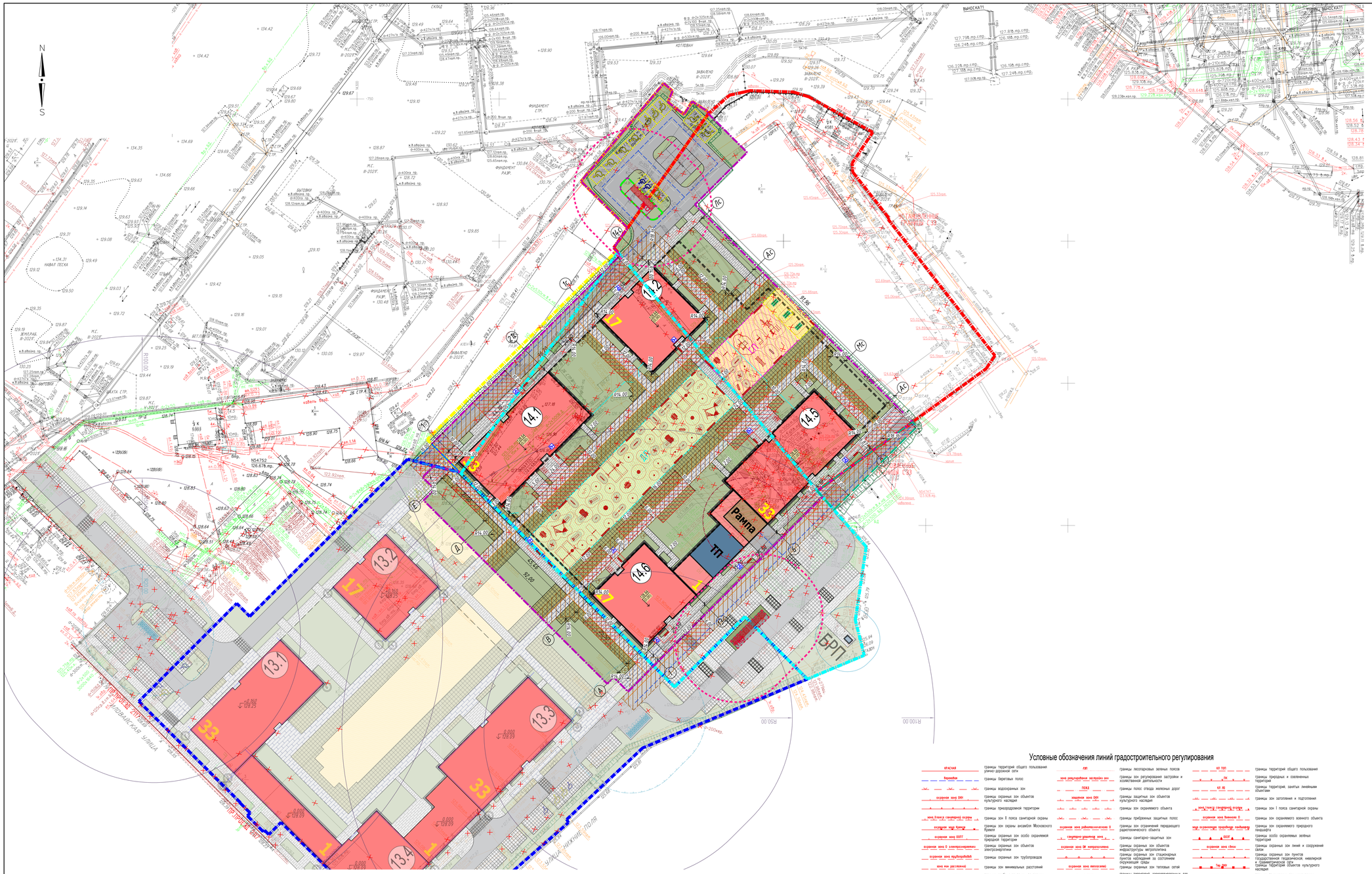

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые жилые дома	
14.1	33-этажный жилой дом корпус 14.1	проектируемый
14.2	17-этажный жилой дом корпус 14.2	проектируемый
14.5	33-этажный жилой дом корпус 14.5	проектируемый
14.6	17-этажный жилой дом корпус 14.6	проектируемый

Условные обозначения

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2022-0373 с к.н. 77:04:0003010:8951
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2022-6611 с к.н. 77:04:0003010:11607
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2022-6605 с к.н. 77:04:0003010:11610
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2022-5857 с к.н. 77:04:0003010:112
- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-89-2022-0850 с к.н. 77:04:0003010:8953
- Проектная граница участка проектирования корпуса 14
- Проектная граница временного благоустройства в границах ГПЗУ корпуса 14
- Проектная граница временного благоустройства 1 вне границ ГПЗУ корпуса 14, в границах ЗУ с к.н. 77:04:0003010:11609
- Проектная граница временного благоустройства 2 вне границ ГПЗУ корпуса 14
- 33 — Проектируемые многоэтажные жилые здания с указанием этажности
- Проезды, парковочные места из асфальтобетонного покрытия
- Тротуары из плиточного покрытия
- Тротуары с возможностью проезда и стоянки пожарной техники из плиточного покрытия
- Отмостка из плиточного покрытия
- Детские и спортивные площадки из резинового покрытия
- Газонная решетка с посевом газона для проезда и стоянки пожарной техники
- Газонные покрытия
- Контур подземной автостоянки
- ДП — Проектируемые детские площадки
- СП — Проектируемые спортивные площадки
- ПО — Проектируемые площадки отдыха
- Пожарный проезд/площадки РСС
- Места допустимого движения автотранспорта граждан на второстепенных проездах и подъездах
- Места допустимого движения пожарного автотранспорта
- Парковки для временного хранения автомобилей жителей, в том числе МГН
- Контейнерная площадка с указанием охранной зоны
- Проектируемый откос
- Ограждение территории
- МАФ
- Место отдыха МГН
- Демонтаж зданий и сооружений, инженерных сетей

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению Москомархитектуры N ИИ/6407–21 от 26.08.2021г.
2 – В работе использованы планшеты: В–I–15;10, В–I–15;14, В–I–15;15
3 – действующие проекты отсутствуют по состоянию на 19.08.2021г.
4 – положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион» ГИП Перевалтовой Е.В 23.08.2021 г.
5– подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 19.08.2021г. (заявка ИСП–002295–2021 от 13.08.2021г).
6 – линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ПГР– 5314–2021 от 13.08.21г)

Примечание:

1 – Съемка выполнена по уведомлению Москомархитектуры N ИИ/1355–22 от 16.08.2022г.
2 – В работе использованы планшеты: В–I–15;10, В–I–15;14
3 – действующие проекты отсутствуют по состоянию на 15.08.2022г.
4 – положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион» ГИП Перевалтовой Е.В 15.08.2022г.
5– подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 15.08.2022г. (заявка ИСП–002489–2022 от 04.08.2022г).
6 – линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (заявка ПГР– 5589–2022 от 04.08.2022г)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 25.06.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 02.06.2021г. Исполнитель: Шишканова О.В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.05.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 24.05.2021г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
3/1207-21-ИГДИ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
№3/1869-21-ИГДИ

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- Красная — границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы приаэродромной территории
- зона 1(пояса санитарной охраны) — границы зон 1 пояса санитарной охраны
- охранная зона Кремля — границы охраны ансамбля Московского Кремля
- охранная зона ОООТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона С электроэнергии — границы охранных зон объектов электроэнергетики
- охранная зона трубопроводов — границы охранных зон трубопроводов
- зона мин расстояний — границы зон минимальных расстояний
- ОООТ — границы особо охраняемых природных территорий
- технологическая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- линия застройки — границы линий застройки
- ЛЗП — границы лесопарковых зелёных поясов
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
- защитная зона ОКН — границы защитных зон объектов культурного наследия
- границы зон охраняемого объекта
- границы прибрежных защитных полос
- охранная зона радиотехнического О — границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- охранная зона ОИ метрополитена — границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- водоохранная зона — границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды
- охранная зона теплосетей — границы охранных зон тепловых сетей
- Режим ОООТ — границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
- зона внеуличных общественных переходов — границы внеуличных переходных переходов
- КО ТОП — границы территорий общего пользования
- ОК — границы природных и озелененных территорий
- КО Ж — границы территорий, занятых линейными объектами
- зона 1(пояса) санитарной охраны — границы зон заполнения и подготовления
- охранная зона военных О — границы зон 1 пояса санитарной охраны
- мин. охранного профиля ландшафта — границы зон охраняемого военного объекта
- границы зон охраняемого природного ландшафта
- ОСЗЗ — границы особо охраняемых зелёных территорий
- охранная зона связи — границы охранных зон линий и сооружений связи
- Тер ОКН — границы охранных зон пунктов геодезической, астрономической, нивелирной и гравиметрической сети; границы территорий объектов культурного наследия
- технологическая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы полос воздушных подходов на аэродромах

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- канализация
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель ДС
- кабель радио
- мелиоторвод
- бронированный кабель связи
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- общий коллектор
- водосток
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель МПС
- золопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- вольфрамовый
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- пр — проекты
- дренаж
- теплопровод
- кабель телевидения
- кабель связи УПО
- воздухопровод
- телефон. канализация
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки

Данные топографо-геодезические планы смонтированы в электронном виде из фрагментов заказа №3/1207-21 в 2-х частях от 08.07.21, №3/1869-21-ИГДИ в 2-х частях от 02.06.21 выданных ГБУ "Мосгоргеотрест", из фрагментов заказа 88/2-21-ИГДИ от 08.21, 85-22-ИГДИ-Г.3 от 08.22, выданных ООО "Геостандарт" и являются их точной копией.

ГИП Шверин Д.В.

3/1869-21 - ИГДИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «общественно-жилая застройка по адресу: г. Москва, ул. Ивовайская, вл.2Б»
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			02.06.21	Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"
Камерал. работы		Воронова О. А.			02.06.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Ивовайская, вл.2Б
Подземн. работы		Самойлова Н. О.			02.06.21	
Корректн. топогр.		Корнусова С. В.			02.06.21	Номенклатура: В-I-15-13
Корректн. подземн.		Рыжкова Л.А.			02.06.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Ред.пен.)		Черепанова Е. А.			02.06.21	
Дублироват. чр.отм.		Петрунина М. Д.			02.06.21	

Стадия	Лист	Листов
	1	2

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/1869-21 - ИГДИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: «общественно-жилая застройка по адресу: г. Москва, ул. Ивовайская, вл.2Б»
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			02.06.21	Заказчик: ООО "ГлобалСтройТех"
Камерал. работы		Воронова О. А.			02.06.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ул. Ивовайская, вл.2Б
Подземн. работы		Самойлова Н. О.			02.06.21	
Корректн. топогр.		Корнусова С. В.			02.06.21	Номенклатура: В-I-15-14, В-II-15-02
Корректн. подземн.		Рыжкова Л.А.			02.06.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Ред.пен.)		Черепанова Е. А.			02.06.21	
Дублироват. чр.отм.		Петрунина М. Д.			02.06.21	

Стадия	Лист	Листов
	2	2

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/1207-21 - ИГДИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Люблинская, вл.72"
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			08.07.21	Заказчик: ООО "ПТАМОК"
Камерал. работы		Воронова О. А.			08.07.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Люблинская улица, вл.72
Подземн. работы		Самойлова Н. О.			08.07.21	
Корректн. топогр.		Корнусова С. В.			08.07.21	Номенклатура: В-I-15-09, В-I-15-10
Корректн. подземн.		Рыжкова Л.А.			08.07.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Ред.пен.)		Черепанова Е. А.			08.07.21	
Дублироват. чр.отм.		Петрунина М. Д.			08.07.21	

Стадия	Лист	Листов
	12	17

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

3/1207-21 - ИГДИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул. Люблинская, вл.72"
Разработал						
Полевые работы		Семенов А. А.			08.07.21	Заказчик: ООО "ПТАМОК"
Камерал. работы		Воронова О. А.			08.07.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮВАО, Люблинская улица, вл.72
Подземн. работы		Самойлова Н. О.			08.07.21	
Корректн. топогр.		Корнусова С. В.			08.07.21	Номенклатура: В-I-15-13, В-I-15-14
Корректн. подземн.		Рыжкова Л.А.			08.07.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Ред.пен.)		Черепанова Е. А.			08.07.21	
Дублироват. чр.отм.		Петрунина М. Д.			08.07.21	

Стадия	Лист	Листов
	15	17

МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

					88/2–21–ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Ген.директор		Краснов О.В.			08.21
ГИП		Перевалтова Е.В.			08.21
Выполнил		Боронин А.Д.			08.21
Согласил		Березина М.А.			08.21

Строительство объекта: "Многоэтажные жилые дома корпус 13.1– 13.4 с подземной автостоянкой в составе комплексной общественно–жилой застройки"

Заказчик ООО «ГлобалСтройТех»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ЮВАО, улица Нижние Поля, 6,к20

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500

ООО "Геостандарт"

					85–22–ИГДИ–Г.3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата
Ген.директор		Краснов О.В.			08.22
ГИП		Перевалтова Е.В.			08.22
Выполнил		Боронин А.Д.			08.22
Согласил		Березина М.А.			08.22

Строительство объекта: "Многоэтажные жилые дома корпус 13.1– 13.4 с подземной автостоянкой в составе комплексной общественно–жилой застройки"

Заказчик ООО «ГлобалСтройТех»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–геодезические изыскания по адресу: г. Москва, ЮВАО, улица Нижние поля, 6а ,20А, стр.3

Инженерно–топографический план масштаб 1 : 500

ООО "Геостандарт"

					2–22–13–ПИР/2022–П–ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	NМ.док.	Подп.	Дата
Разраб.		Терентьев			10.2022
Проверил		Хрусталев			10.2022
Гл. спец.		Хрусталев			10.2022
Нач. отдела		Колесов			10.2022
Н. контр.		Долгопер			10.2022
ГИП		Шверин			10.2022

Многоэтажные жилые дома корпуса 14.1, 14.2, 14.5, 14.6 с подземной автостоянкой в составе комплексной общественно–жилой застройки по адресу: г. Москва, ул. Ивовайская

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ПИК МСК Проект

Формат А0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.