

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.12.2022г.			
Кадастровый номер:	76:23:000000:16174	✓	
Номер кадастрового квартала:	76:23:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Новое Творово, д.18		
Площадь, м2:	2044 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб:	8838358,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:000000:16254, 76:23:041611:285, 76:23:041611:284		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Подучастья выписки:	КУМШ мэрии г. Ярославля (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени выписки ООО "Специализированный застройщик "ТраСтрой 76", 7604359596		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

*Клебань Анастасия  
И.И. Клебань, 28  
26.12.2022*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.12.2022г.			
Кадастровый номер:		76:23:000000:16174	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Спецнаблизготовленный застройщик "ГрадСтрой 76", ИНН: 7604359506, ОГРН: 1197627020788
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76:23:000000:16174-76/075/2022-1 26.12.2022 09:00:41
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земель, № 69, выдан 24.10.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о наложении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности			
подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

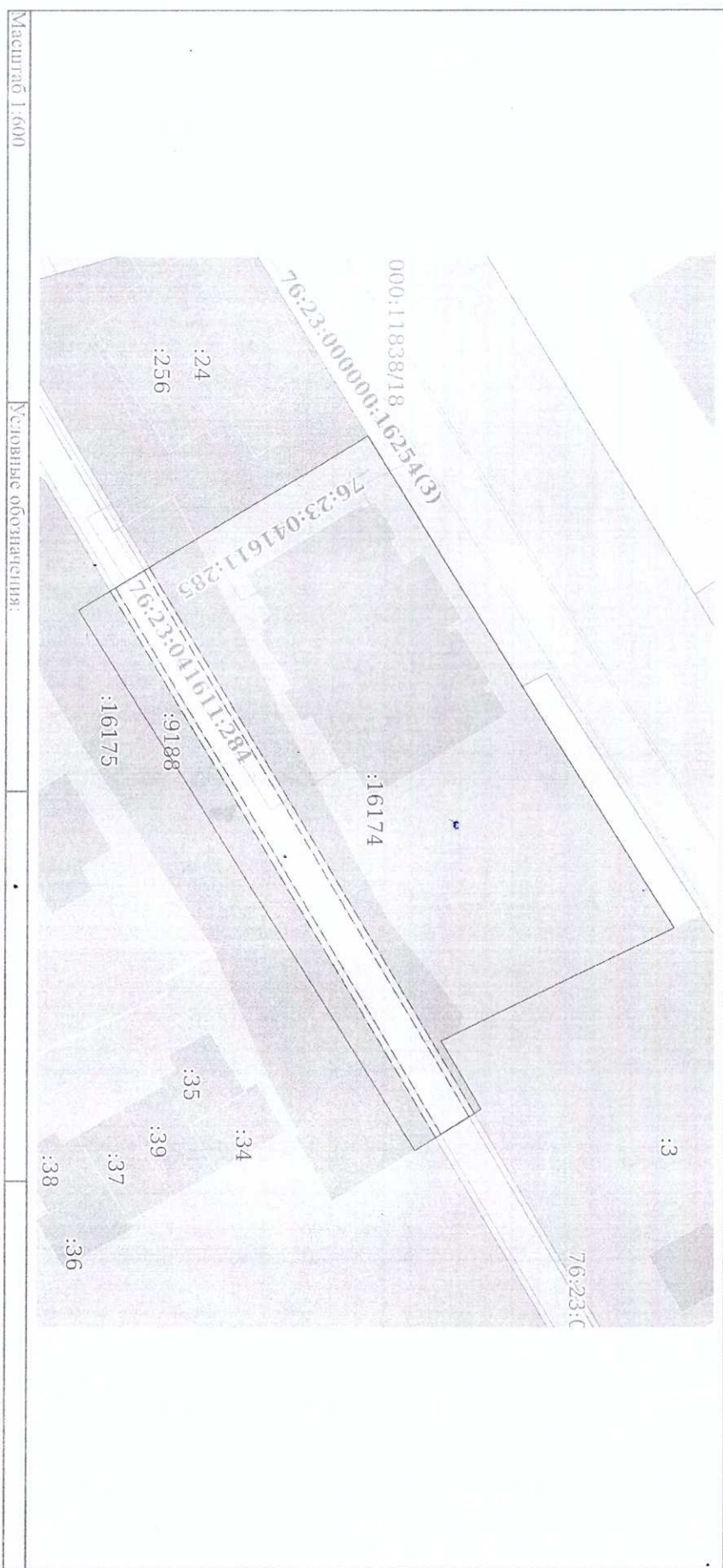


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26.12.2022г.			
Кадастровый номер:		76:23:000000:16174	

План (чертеж, схема) земельного участка



Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	