

ООО ПКБ  
"Профиль - Проект"

г. Челябинск, Калининский район.  
в границах ул. Шенкурская - ул. Болейко - набережная  
реки Миасс - ул. Братьев Кашириных.

"Жилой дом с помещениями общественного  
назначения №9(стр)"  
(1 очередь строительства)

*Проектная документация.*

*Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка."*

402.1-ПЗУ

Том 2.

Челябинск 2016г

ООО ПКБ  
"Профиль - Проект"

г. Челябинск, Калининский район.  
в границах ул. Шенкурская - ул. Болейко - набережная  
реки Миасс - ул. Братьев Кашириных.

"Жилой дом с помещениями общественного  
назначения №9(стр)"  
(1 очередь строительства)

Проектная документация.

Раздел 2: "Схема планировочной организации земельного участка."

402.1-ПЗУ

Том 2.

Директор ООО ПКБ  
"Профиль-Проект":

Главный инженер  
проекта:



Владимирова Т.А.

Жилина И.С.

Челябинск 2016 г

Состав проектной документации.

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	402.1-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	402.1-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	402.1-АР	Книга 1: "97.БСВ-2М-1 АСО-1 "Общие архитектурно-планировочные решения."	
4.1	402.1-КР	Книга 1: "Конструкции железобетонные. Фундаменты"	
4.2	402.1-КР	Книга 2: "97.БСВ-2М-1 АС1"Архитектурно-строител. решения ниже 0,000."	
4.3	402.1-КР	97.БСВ-2М-1 АС.2"Архитектурно-строительные реш. выше отм. 0,000",	

Раздел 5

"Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений."

5.1.1	402.1-ИОС1.1	Подраздел 1: "Система электрооборудования" "97.БСВ-2М-1ЭО."Электророборудование ниже и выше отм. 0,000 для зданий с электроплитами."	
5.2,3.1	402.1-ИОС2,3.1	Подраздел 2: "Система водоснабжения" Подраздел 3: "Система водоотведения" Книга 1: "97.БСВ-2М-1 ВК "Внутренний водопровод и канализация выше и ниже отм. 0,000."	
5.2,3.2	402.1-ИОС2,3.2	Подраздел 2: "Система водоснабжения" Подраздел 3: "Система водоотведения" Книга 2 " Наружный водопровод и канализация."	
5.4.1	402.1-ИОС4.1	Подраздел 4: "Отопления, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети." Книга 1: "97.БСВ-2М-1 ОВ "Двухтрубная система отопления и вентиляции выше и ниже отм. 0,000."	
5.4.2	402.1-ИОС4.2	Подраздел 4: "Отопления, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети." Книга 2 "Автоматизация отопления и вентиляции."	
5.5.1	402.1-ИОС5.1	Подраздел 5: "Сети связи" Книга 1: "97.БСВ-2М-1 СС "Связь и сигнализация."	
5.5.2	402.1-ИОС5.2	Подраздел 5: "Сети связи" Книга 2 "Наружные сети телефонизации, радиофикации."	
5.5.3	402.1-ИОС5.3	Подраздел 5: "Сети связи" Книга 3: "97.БСВ-2М-1 ПС "Пожарная сигнализация."	

402.1-ПЗУ-СП

Взам. инв. №

Писп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Жилина		<i>Жилина</i>	
Исполнит		Мирзагаянова		<i>Мирзагаянова</i>	
Проверил					
Н.контр.		Филиппова		<i>Филиппова</i>	

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
п	1	

ООО ПКБ  
"Профиль-Проект"

Копировал

Формат А4

6	402.1-ПОС	Раздел 6: "Проект организации строительства."	
8	402.1,2-ООС	Раздел 8: "Перечень мероприятий по охране окружающей среды."	
9	402.1-ПБ	Раздел 9: "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности."	
10	402.1-ОДИ	Раздел 10: "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов."	

Инв. N подл.	Пзп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.	Лист	N° док.	Подпись	Дата

402.1-ПЗУ-СП

Лист

2

## Содержание

1.	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	3
1.1.	Местоположение.....	3
1.2.	Климатическая характеристика.....	4
1.3.	Инженерно-геологическая характеристика.....	5
2.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. ....	5
3.	Обоснование планировочной организации земельного участка .....	6
4.	Технико-экономические показатели земельного участка.....	7
5.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	8
6.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	8
7.	Описание решений по благоустройству территории.....	9
8.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12

						<b>402.1-ПЗУ</b>			
Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата	г. Челябинск, ул. Шенкурская - ул. Бoleyко - набер. реки Миасс - ул. Бр. Кашириных Жилой дом с помещениями общественного назначения №9(стр.)- Черезь строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жилина					И	2	13
Рук. гр.							ООО ПКБ «Профиль-Проект»		
Печ. подп.		Мирзаязова							

# 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

## 1.1. Местоположение

Проектные решения по схеме генеральному плану земельного участка и благоустройству территории приняты в соответствии с:

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

- утвержденным Проектом планировки и межевания территории в границах: ул. Шенкурская - ул. Болейко – набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных.

Площадка под строительство проектируемого объекта – многоквартирного жилого дома расположена по улице Набережная в городе Челябинске Челябинской области. Участок расположен в зоне перспективной застройки.

Согласно проекту планировки:

- на севере участок ограничен красной линией улицы Калинина;
- на западе участок граничит со строящимся многоэтажным жилым домом №8 (10 этажей) и благоустроенной детской площадкой под него;
- с южной стороны территория под строительство граничит с существующим 10-ти этажным домом;
- на востоке площадка ограничена защитной полосой реки Миасс.

Транспортные коммуникации осуществляются с улицы Калинина (севернее участка) и улицы Набережной (западнее участка).

В настоящее время участок свободен от объектов капитального строительства, насаждений. На участке планируется произвести вынос

402.1-ПЗУ

Лист

3

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

существующих инженерных сетей (водоснабжение и канализация). Рельеф участка ровный, изрытый.

Запроектированный объект ориентирован по розе ветров.

## 1.2. Климатическая характеристика

Рассматриваемая территория характеризуется умеренно-теплым континентальным климатом с продолжительной зимой с сильными морозами, теплым летом, а так же резкими колебаниями температуры.

Господствующим в течение всего года является континентальный воздух умеренных широт.

Среднегодовая температура воздуха  $+2^{\circ}\text{C}$ ;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) -  $+24,4^{\circ}\text{C}$ ; среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) –  $18,7^{\circ}\text{C}$ .

Среднемесячная температура наиболее холодного месяца (январь) -  $15,1^{\circ}\text{C}$ .

В зависимости от годового хода температуры находится и годовой ход абсолютной влажности. Максимального значения она достигает в летние месяцы (в июле  $14,8\text{мм}$ ), минимального – в зимние. Относительная влажность воздуха  $71\%$ , дефицит насыщения –  $3,8\text{гПа}$ . Характер климата обуславливает режим осадков в течение года, больше всего их выпадает в летний период (около  $45\%$  годовой суммы), зимой резко уменьшается ( $26\%$  годовой суммы). Количество осадков за теплый период года (апрель-октябрь) –  $333\text{мм}$ . Количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) –  $94\text{мм}$ .

Господствующими ветрами в зимний период являются юго-западные и западные, а весной и летом возрастает роль ветров северных направлений.

Среднегодовая за год скорость ветра –  $2,6\text{ м/с}$ . В зимний период нередки метели со скоростью ветра от  $5$  до  $9\text{ м/с}$ , максимальная скорость зарегистрирована  $20\text{ м/с}$ . Средняя скорость ветра ( $I^*$ ), повторяемость превышений которой в году составляет  $5\% - 7\text{ м/с}$ . Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы,  $\Lambda=160$ .

С установление отрицательных температур образуется снежный покров, средняя дата появления снежного покрова  $15.X$ , образования устойчивого снежного покрова –  $9.XI$ , разрушение устойчивого покрова  $4.IV$ ,



### 3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Запроектированный объект ориентированы по розе ветров. Кадастровый номер земельного участка 74:36:0000000:54083.

Размещение жилого дома обеспечивает оптимальную ориентацию жилых помещений. Инсоляция квартир в выбранных расчетных «критических» точках находится в пределах норм или превышает нормативные значения, что обеспечивает комфортные условия проживания.

За относительную отметку ±0,000 объекта принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 211.70м в Балтийской системе высот. Система координат – Городская.

Генеральный план (графическая часть) выполнен в масштабе 1:500.

Главный фасад здания ориентирован на запад (входы в подъезды) – внутрь микрорайона. Запроектированное здание жилого дома привязано к красным линиям застройки.

Вся территория благоустраивается. Благоустройство решается в увязке со смежно-расположенными зданиями и включает в себя озеленение участка с устройством газонов, проездов и тротуаров, оборудование малыми архитектурными формами и устройством детских площадок для младшей дошкольной группы и для отдыха взрослого населения.

Озеленение осуществляется рядовой посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов с посевом трав, цветов.

Транспортное обслуживание здания запроектировано в увязке с существующими проездами и сформированной транспортной схемой города Копейск. Въезд/выезд на территорию осуществляется с проспекта Славы (восточнее участка).

Со стороны южного торца здания предусмотрены парковочные места для временного хранения легковых автомобилей на 10 машино-мест, в том числе места для маломобильных посетителей на 2 м/места. Остальные парковочные места предусмотрены во второй очереди строительства (402.2- ГП).

Проезд пожарной техники предусмотрен по периметру сторон здания к главным фасадам по асфальтобетонным проездам. Обеспечен подъезд



Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

пожарных автомобилей ко всем главным и эвакуационным выходам, пожарным гидрантам, местам установки наружных патрубков сети внутреннего противопожарного водопровода для подключения пожарных насосов. Ширина проездов для пожарной техники принята 6,0 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена с учетом нагрузки от пожарных машин не менее 14т на ось.

По периметру здания предусмотрены тротуар для пешеходов; для устройства тротуаров предусмотрено асфальтобетонное покрытие на песчаном основании с ограничением бортовым камнем БР100.20.08.

Для устройства проездов, парковочных и разворотных площадок проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие ограничением проезжей части бортовым бетонным камнем БР300.30.18.

Хозяйственная площадка для сбора мусора расположены на западной стороне территории благоустройства, изолирована кирпичной перегородкой высотой 2,5м по бетонному основанию и посадкой кустарника.

Проектом предусмотрено наружное освещение.

Для создания уклонов, обеспечивающих оптимальную посадку здания, а также для создания необходимых уклонов по проездам и площадкам для отвода поверхностных вод, производится сплошная вертикальная планировка насыпью.

#### 4. Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь
Площадь участка землепользования (по кадастровому плану)	6198.0 м <sup>2</sup>
Площадь участка благоустройства	3600.0 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	646.0 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий и озеленения, в т.ч.:	2930.0 м <sup>2</sup>
- а/бетонных покрытий проездов и площадка покрытия тротуаров	1980.0 м <sup>2</sup>
- площадь озеленения	950.0 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки в границах землепользования	11 %

402.1-ПЗУ

Лист

7

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
------	-------	------	---	-------	------





Расчет размеров площадей детских игровых площадок, площадок отдыха и хозяйственных площадок произведен на жилой дом с общим количеством жителей – 122 человека и приведен в таблице.

Расчет площадок отдыха, игровых площадок для детей, площадок для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей и автонарковок для группы жилых домов представлен в графической части раздела 403.1-ГП на листе 3.

№ п/п	Наименование	Нормативное значение, м <sup>2</sup>	По проекту м <sup>2</sup>
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7 x 156 = 109,2	110.0
2	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1 x 156 = 15,6	20.0
3	Площадки для занятий физкультурой*	2 x 0,5 x 156 = 156.0	160.0
4	Площадка для хозяйственной цели (площадка под мусоросборники, площадка для сушки белья)	0,3 x 0,5 x 156 = 23,4	25.0

\* допускается сокращать до 50% площадки для занятий физкультурой (норма по СН 2м<sup>2</sup>/чел.). Нехватка игровых спортивных площадок компенсируется в целом по микрорайону (так как проектом планировки квартала 100%-ная обеспеченность ими)

Озеленения представляет собой отдельные участки, свободные от твердых покрытий, а также необходимые территории для защиты сооружений от шума. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных трав должен быть проборонован на глубину 8-10 см.

Озеленение рекомендуется создавать в виде рядовых защитных посадок от автостоянок и хозяйственных площадок, ландшафтных,



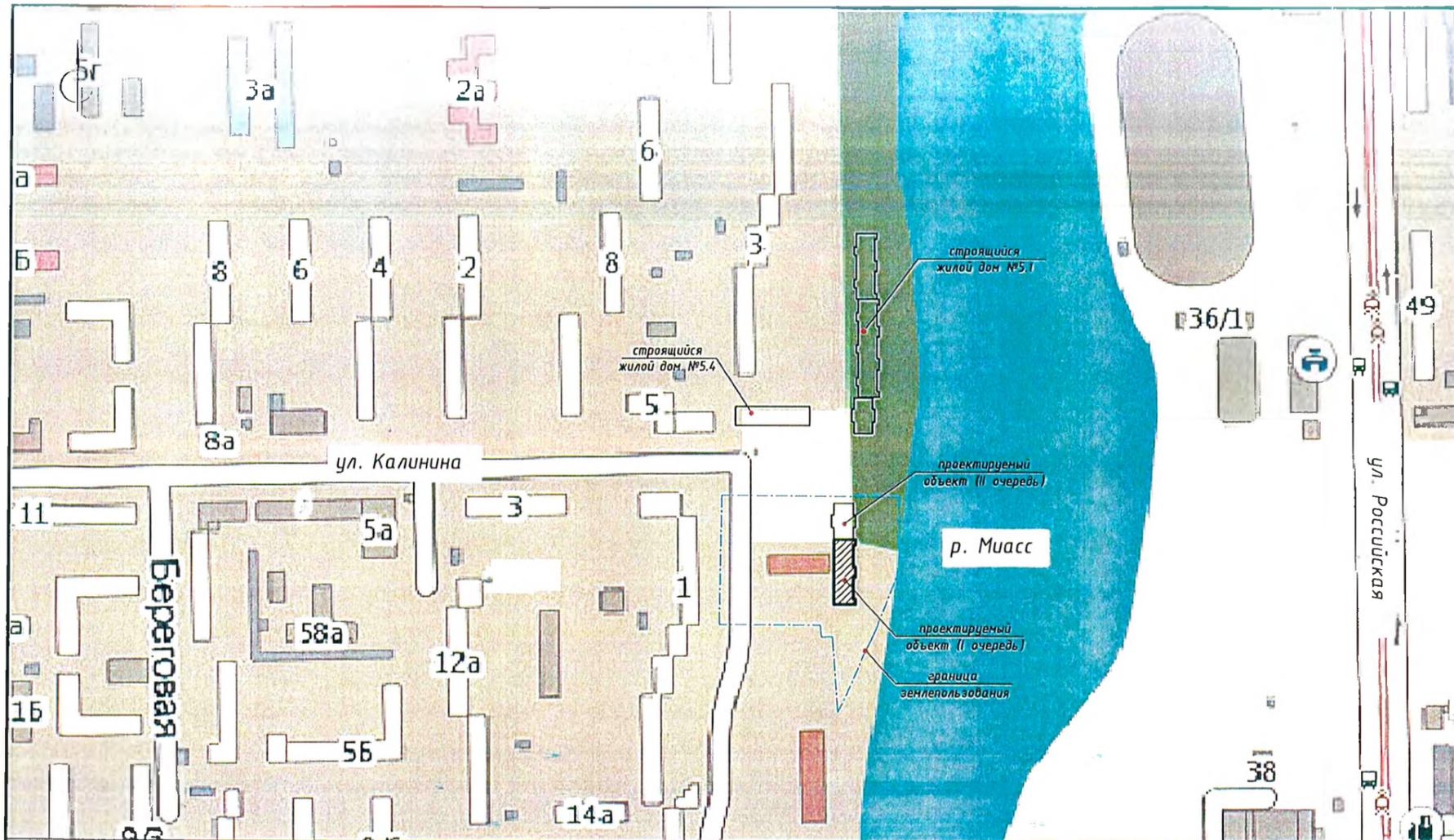


Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план М 1:2500	
2	Генеральный план участка М 1:500	
3	Разбивочный план М1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Свободный план инженерных сетей М 1:500	
6	План благоустройства	
7	Конструкции покрытий М1:20	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<i>Ссылочные документы</i>		
ГОСТ 6665-81	Канни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8267-93*	Щебень из природного камня для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 51256-99	Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная.	
ГОСТ Р 52289-2004	Правила применения дорожных знаков, разметки светофоров, дорожных ограждений и устройств	
ГОСТ 52290-2004	Технические средства организации дорожного движения	
СП 42.13330.2011	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.2000-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СанПиН 2.2.1/2.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	



Общие данные

- Настоящий раздел разработан на основании:
- задание на проектирование № \_\_\_\_\_ от Заказчика;
  - инженерно-геологических изысканий, выполненные в 2016 г.;
  - топографической съемки в М 1:500;
  - рабочей документации «10-этажная рядовая секция длиной 21 м с составом квартир на этаже Ст.-Ст.-1 Ст.-Ст.-1 Ст.-Ст. шифр 97.2 БС В-2М-1»
2. Система высот - Балтийская, система координат - местная (мск 74)
3. Климатические условия строительства:
- климатический район строительства I В;
  - расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодных суток января с обеспеченностью 0.92) -38°С.

4. За относительные отметки +0.000 жилых домов приняты отметки чистого пола 1-го этажа секции, что соответствует абс. отметке - 211.70 м.
- Согласно утвержденным правилам застройки и землепользования г. Челябинска норма жилищной обеспеченности на одного человека 24.5 м<sup>2</sup> : 3827,29 : 24,5 = 156 человек.
- 5 Рабочая документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № 74:315000-000000005899, кадастровым номером 74:36:0000000:54083; также Правилами застройки и землепользования Челябинска от 27.04.2004 № 36/вс учетом требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Баланс территории

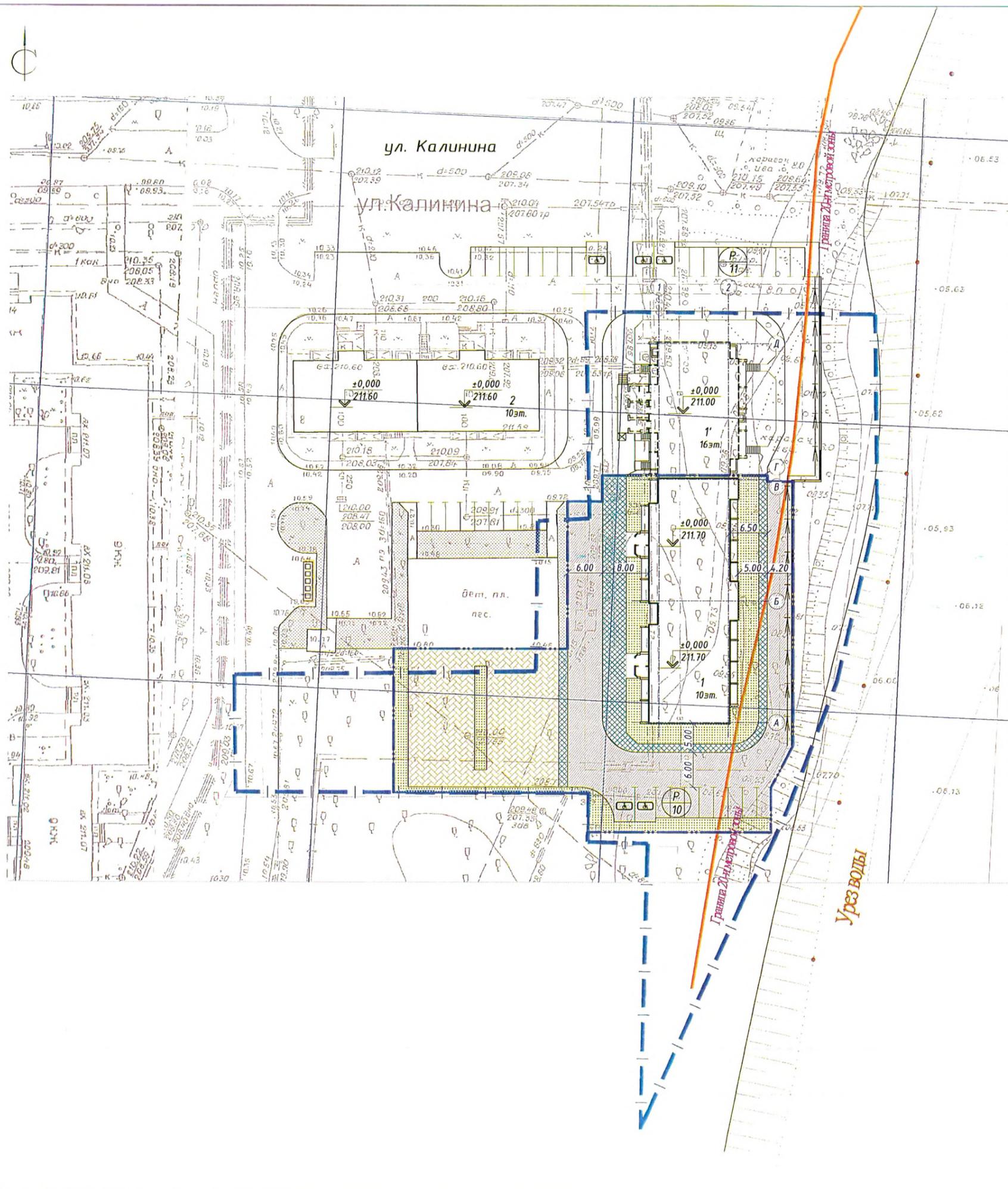
Наименование	Количество, м2	% соотношение
Площадь в красных линиях	6 198.0	
Площадь благоустройства:	3 600.0	100%
в том числе:		
-Площадь застройки	646.0	18.6%
-Площадь покрытий	1980.0	55%
-Площадь озеленения	950.0	26.4%
-Кoeffициент застройки		11.0%

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий. А также согласован с

Главный инженер проекта Жилина И.С.

402.1-ПЗУ					
г. Челябинск, Калининский район, в границах улиц Шенкурская-ул. Болейко- набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных					
Изм.	Кол.	Лист	И док	Подп.	Дата
ГИП		Жилина			09.16
Провер.		Ирзаганова			09.16
Исполн.		Филиппова			09.16
Н.контр.					
Жилой дом помещений общественного назначения №9(стр) - 1 очередь строительства			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
Общие данные. Ситуационный план М 1:2500			ООО ПКБ "Профиль-Проект"		

Согласовано  
Инв. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №9 I очередь (строит.)	10	1	158	158	646,0	646,0	4134,26	4134,26	17011,66 1180,64	17011,66 1180,64
1'	Жилой дом №9 II очередь (проект.)	16	1								
2	Жилой дом №8 (сущ.)	10-15	1								

Баланс территории

Наименование	Количество, м2	% соотношение
Площадь в границе землепользования	6 198,0	
Площадь благоустройства:	3 600,0	100%
в том числе:		
-Площадь застройки	646,0	24%
-Площадь покрытий	1980,0	57.7%
-Площадь озеленения	950,0	18.3%
Коэффициент застройки в границе землепользования		11.8%

Экспликация площадок

Поз. на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	шт.	1	общая на 1 и 2 очереди (402.2 ПЗУ)
II	Для отдыха взрослого населения	шт.	1	общая на 1 и 2 очереди (402.2 ПЗУ)
III	Для занятий физкультурой	шт.	1	общая на 1 и 2 очереди (402.2 ПЗУ)
IV	Площадка для мусорных контейнеров	шт.	1	на территории благ-ва ж.в. №8
P	Для стоянки машин	шт.	2	

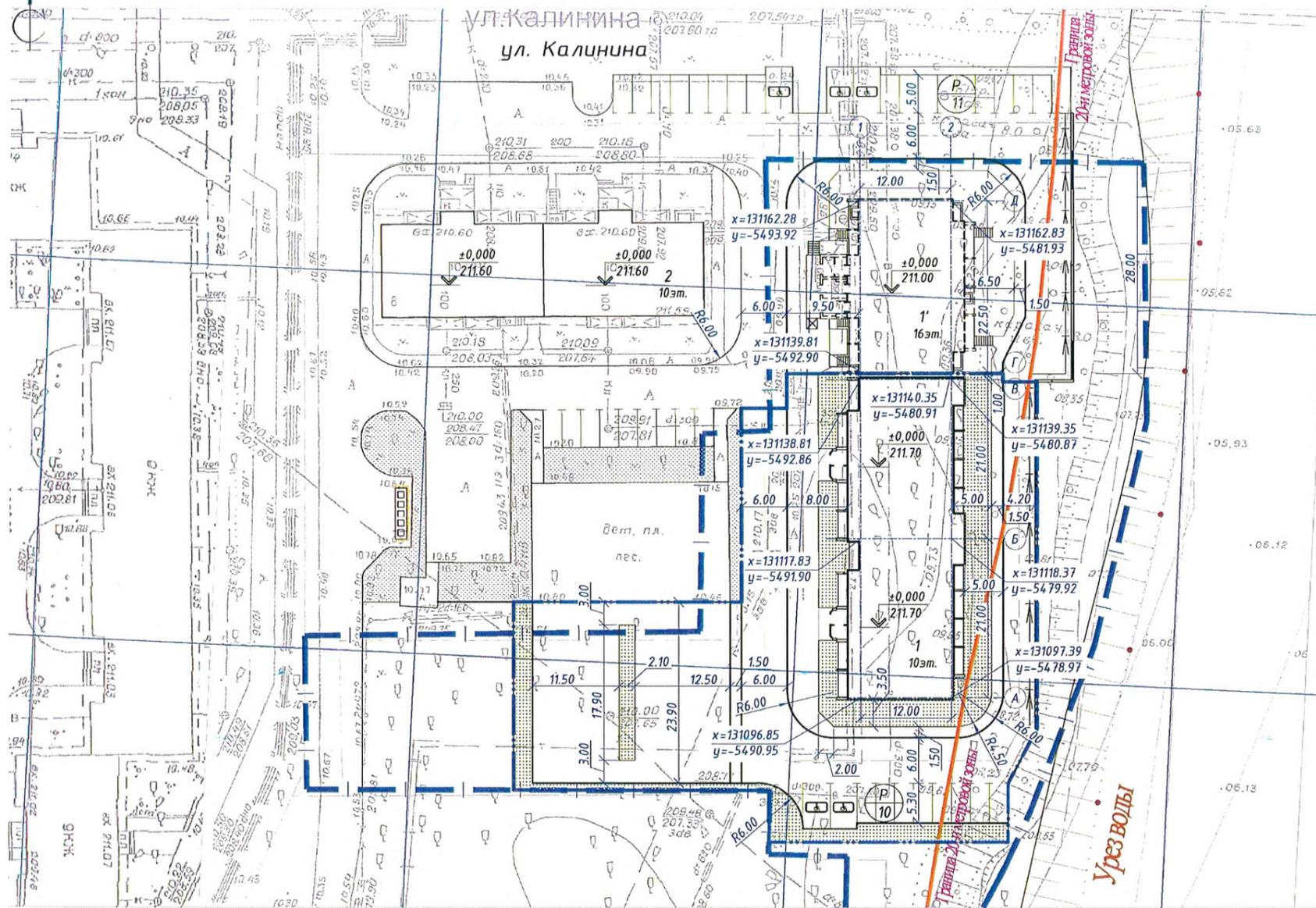
Условные обозначения:

- граница землепользования
- граница благоустройства
- демонтаж бордюрного камня
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания
- перспективная застройка
- а/д проезды, адтостоянки
- проектируемое озеленение
- асфальтобетонный тротуары
- площадки различного назначения
- подпорная стенка h=0.6-2.5м
- площадка для сбора ТБО
- граница береговой полосы р. Миасс (согласно проекту планировки)
- лоток вдоль подпорной стенки для сбора поверхностных вод

402.1-ПЗУ

г. Челябинск, Калининский район, в границах улиц Шенкурская-ул. Болейко-набережная реки Миасс - ул. Братьев Каширных					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Прод.	Дата
ГИП		Жилина			
Провер.		Жилина			
Исполн.		Гаврилкина			
Н.контр.		Филиппова			
Жилой дом с помещениями общественного назначения №9(стр) - 1 очередь строительства			Стадия	Лист	Листов
Генеральный план. М1:500			ПЗ	2	
			ООО ПКБ "Профиль-Проект"		

Согласовано  
Инв. № подл.  
Взам. инв. №  
Подп. и дата



№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
1	Жилой дом №9 I очередь (стройка)	10	1	158	158	646,0	646,0	4134,26	4134,26	17011,66 1180,64	17011,66 1180,64
1'	Жилой дом №9 II очередь (проект)	16	1								
2	Жилой дом №8 (сущ.)	10-15	1								

Плоскостные сооружения для дома

Площадки	Норма м²/чел	Количество		Примечание
		по норме м	по факту м	
А Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	118.3	130.0	
Б Площадка для отдыха взрослых	0.1	16.9	24.9	
В Площадка для занятий физкультурой	1.0	169.0	173.0	
Г Площадка для хозяйственных целей	0.15	25,4	25,0	
Р Автостоянки: -для жильцов дома	0.8	135.2	162.5	

Условные обозначения:

- граница землепользования
- граница благоустройства
- демонтаж бордюрного камня
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания
- перспективная застройка
- подпорная стенка высотой 0.6-2.5м
- площадка для сбора ТБО
- граница береговой полосы р. Миасс (согласно проекту планировки)
- лоток вдоль подпорной стенки для сбора поверхностных вод
- площадки кратковременного пребывания автотранспорта ёмкость автотранспорта
- парковочные места для маломобильных групп населения и инвалидов

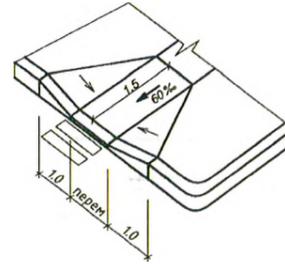
1) норма жилищной обеспеченности на одного человека 24.5 м² (норма в г. Челябинске): 4134.26: 24.5 = 169 человек;  
 2) в целом по микрорайону в соответствии с расчетом площадь территорий для площадок различного назначения (спортивных игр, детских площадок, для отдыха взрослого населения и хоз. площадок) населения соответствует норме. Расположены площадки (спортивные, а также детские площадки для школьников) непосредственного на придомовой территории (западнее проектируемого здания).

Расчет площадок различного назначения

Согласно СП 42.13330.2011 необходимое количество площадок на прилегающей к жилым домам территории (в границах благоустройства) равно:  
 \* 0.7 м²/чел. - для игр младших дошкольных групп и школьников; 0.1 м² - для отдыха взрослых:  
 - 169 чел. \* (0.7+0.1) = 135.2 м²;  
 \* 1.0 м²/чел. - для занятия физкультурой:  
 - 169 чел. \* 1.0 = 169.0 м²;  
 \* 0.15 м²/чел. - для хозяйственных целей:  
 - 169 чел. \* 0.15 = 25,4 м².  
 Для Дома №9 - 1 очередь проектом предусматривается 154.9 м² детских площадок и площадок для отдыха взрослых, 173 м² - спортивных площадок. Также в границах благоустройства предусмотрены хозяйственные площадки 25.0 м². Все площадки в границах благоустройства разработаны на две очереди строительства дома №9.

- Разбивка здания ведется по координатам (в местной системе координат (мск 74)).
- Неуказанные радиусы закругления дорог и противопожарных проездов принять равными 6-10 м.
- Привязка тротуаров, площадок и отмостки дана к наружным граням стен здания.
- Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Данный лист смотреть совместно с листом 6 "План благоустройства".

Деталь сопряжения тротуара с проездом  
 Рис.1



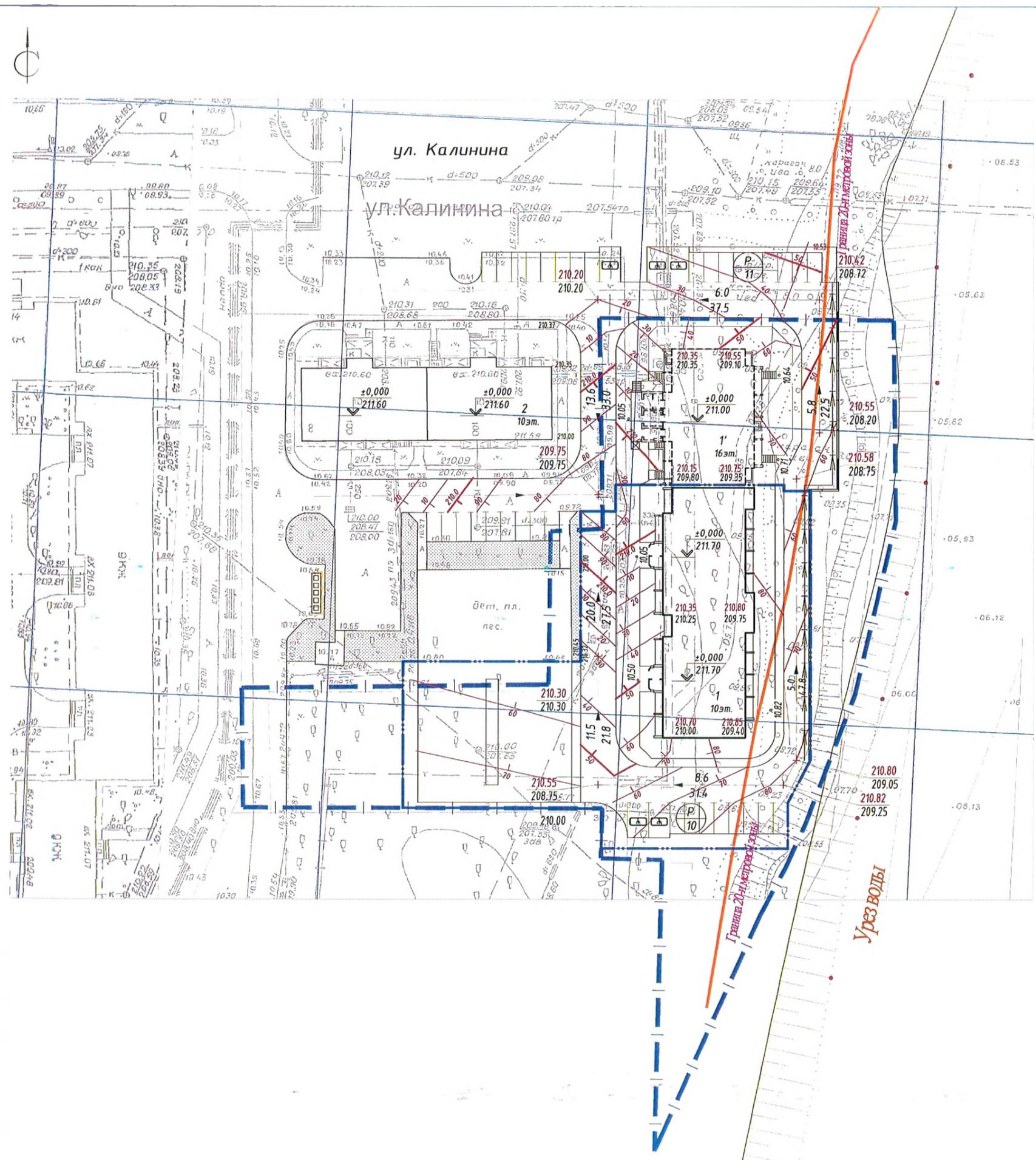
Для удобства перемещения маломобильных групп населения и инвалидов в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги, предусмотреть понижение бортового камня до 2-4 см длиной 1 м.

402.1-ПЗУ					
г. Челябинск, Калининский район, в границах улиц Шенкурская-ул. Болейко-набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
ГИП	Жилина				
Провер.	Жилина				
Исполн.	Гаврилкина				
Н.контр.	Филиппова				
Жилой дом с помещениями общественного назначения №9(стр) - 1 очередь строительства			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план. М1:500			17	3	
			ООО ПКБ "Профиль-Проект"		

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Имя, № подл.  
 Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №9 I очередь (строит.)	10	1	158	158	646,0	646,0	4134,26	4134,26	17011,66 1180,64	17011,66 1180,64
1'	Жилой дом №9 II очередь (проект.)	16	1								
2	Жилой дом №8 (сущ.)	10-15	1								



Условные обозначения:

- граница землепользования
- граница благоустройства
- демонтаж (снос)
- проектируемые здания и сооружения
- существующие здания
- перспективная застройка
- подпорная стенка высотой 0.6-2.5м
- лоток вдоль подпорной стенки для сбора поверхностных вод
- Уклоноуказатель  $\frac{\text{Уклон, \%}}{\text{Расстояние}}$
- Проектная отметка  
Черная отметка

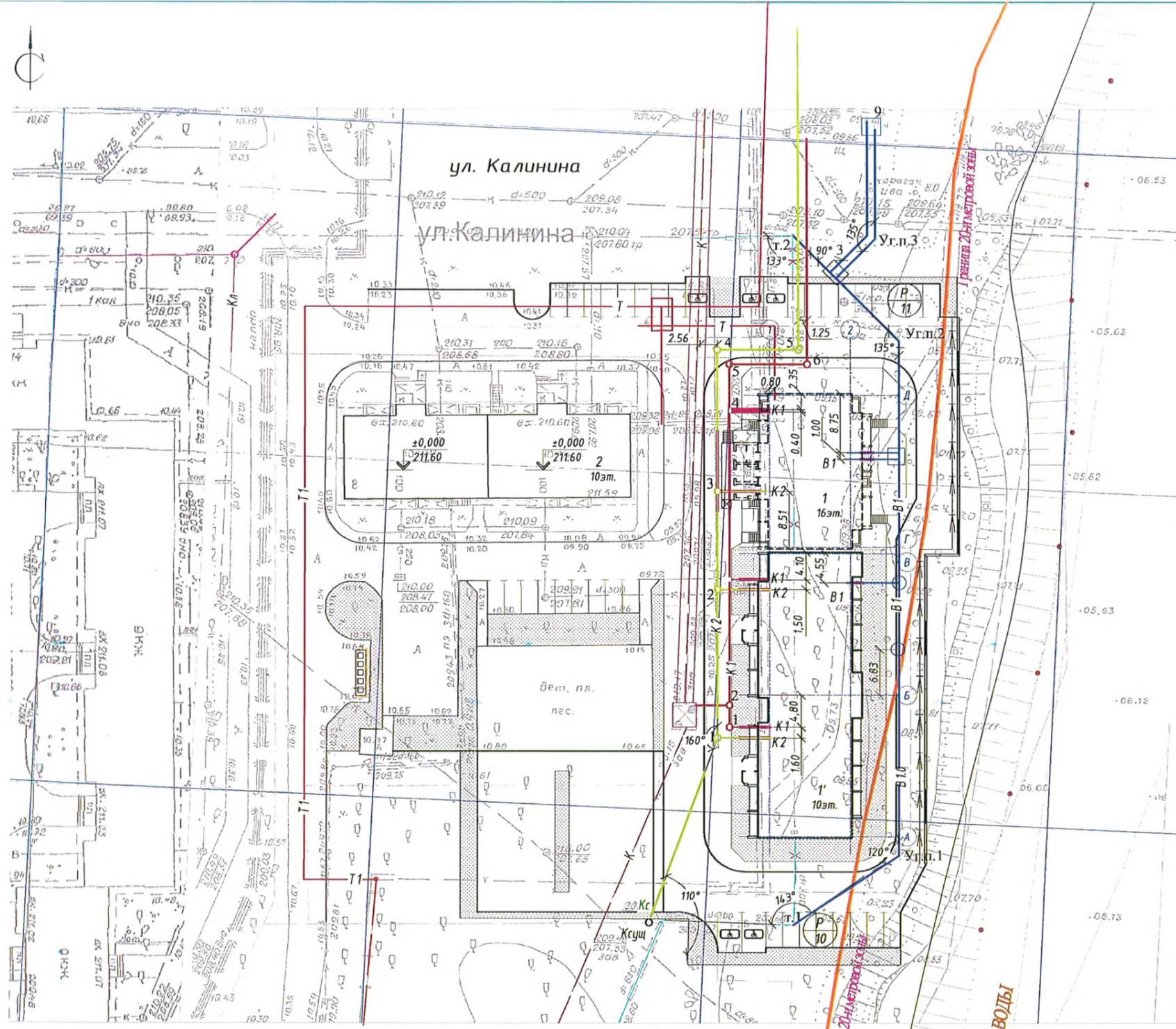
1. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях с шагом 0,1 м.  
2. Система высот Балтийская.

Согласовано  
Инд. № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

<b>402.1-ПЗУ</b>					
г. Челябинск, Калининский район, в границах улиц Шенкурская-ул. Болейко- набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Прод.	Дата
ГИП		Жилина			
Провер.		Жилина			
Исполн.		Гаврилкина			
Н.контр.		Филиппова			
Жилой дом с помещениями общественного назначения №9(стр) - 1 очередь строительства				Стадия	Лист
План организации рельефа. М1:500				12	4
				ООО ПКБ "Профиль-Проект"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	квартир	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом №9 I очередь (стройка)	10	1	158	646,0	646,0	4134,26	4134,26	17011,66	17011,66
1'	Жилой дом №9 II очередь (проект)	16	1						1180,64	1180,64
2	Жилой дом №8 (сущ.)	10-15	1							



Условные обозначения:

- граница землепользования
- демонтаж (снос)
- проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- проектируемый выпуск бытовой канализации
- проектируемая теплотрасса
- проектируемые выпуски ливневой канализации
- граница охранной зоны р. Миасс (согласно проекту планировки)
- подпорная стенка высотой 0.6-2.5м
- лоток вдоль подпорной стенки для сбора поверхностных вод

1. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
2. Подробная рабочая документация по электрическим сетям разработана сторонними электропроводящими сетями.

<b>402.1-ПЗУ</b>					
г. Челябинск, Калининский район, в границах улиц Шенкурская-ул. Болейко-набережная реки Миасс - ул. Братьев Кошириных					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Проб.	Дата
ГИП		Жилина			
Провер.		Жилина			
Исполн.		Гаврилкина			
Н.контр.		Филиппова			
Жилой дом с помещениями общественного назначения №9(стр) - I очередь строительства			Стадия	Лист	Листов
Сводный план инженерных сетей. М1:500			ПЗ	5	
			ООО ПКБ "Профиль-Проект"		

Согласовано  
Изм. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

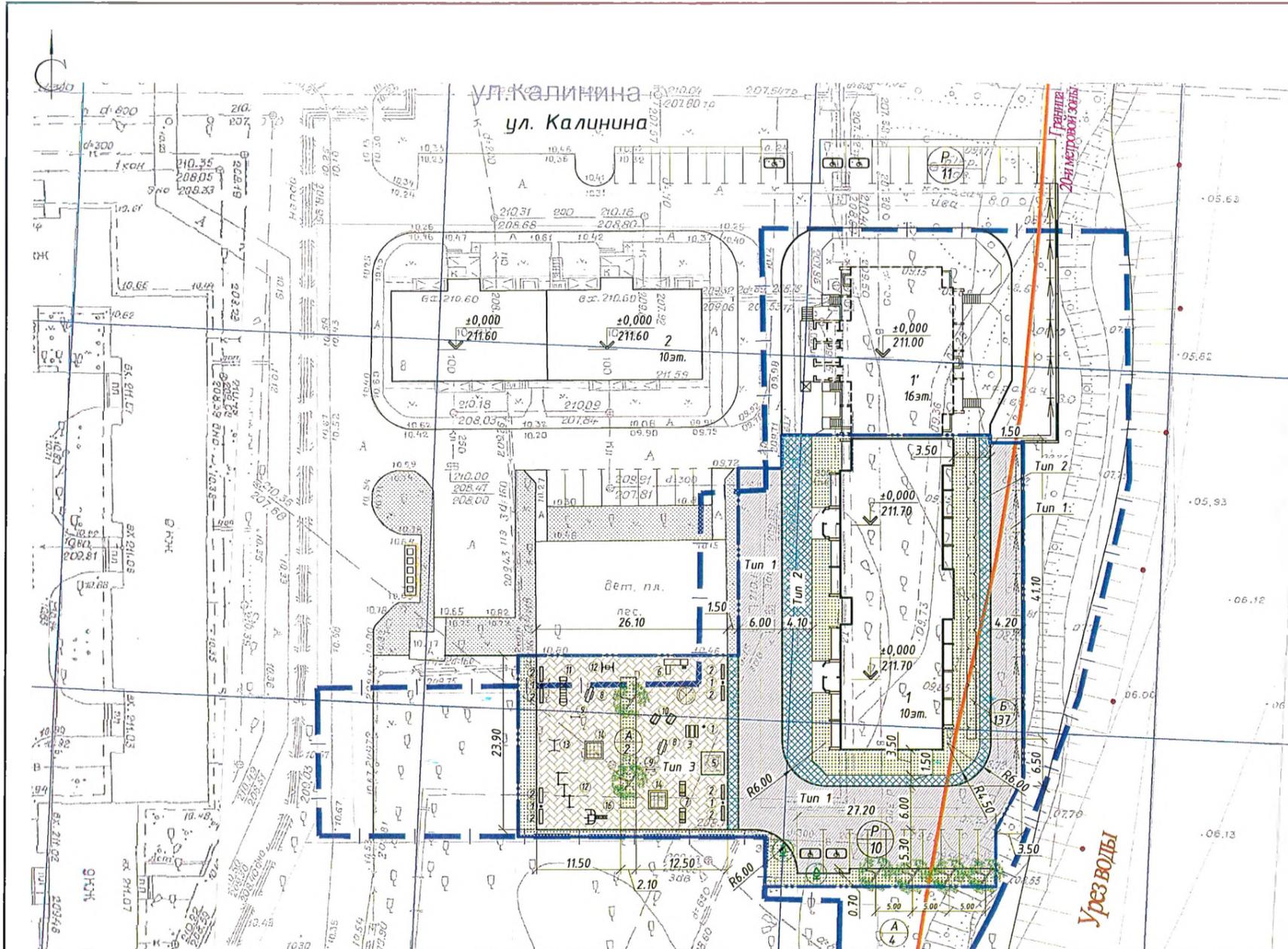
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1	Жилой дом №9 I очередь (строющ.)	10	1	158	646,0	4134,26	17011,66	1180,64
1'	Жилой дом №9 II очередь (проект.)	16	1					
2	Жилой дом №8 (сущ.)	10-15	1					

Ведомость малых архитектурных форм и переносных элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	№ по каталогу КСИЛ*
1	•	Чрна	5	1312
2	—	Скамья	8	2104
3	▢	Стол со скамьями	1	2605
4	⊗	Карусель	1	4191
5	▣	Песочница	1	4141
6	⌂	Детский игровой комплекс	1	5118
7	⌂	Качалка "Дельфин"	2	4103
8	⌂	Качалка - балансир	1	4102
9	—	Стенка для перелезания	1	6726
10	▢	Домик-беседка	2	4304
11	⌂	Детский рукоход	1	6705
12	⌂	Качели	1	4153
13	⌂	Турник детский	1	6715
14	⌂	Гимнастический комплекс	1	6103

\* - малые архитектурные формы принять по каталогу производственной компании КСИЛ (<http://ksil.ru>)

1. Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений.
2. Малые архитектурные формы окрасить масляной краской по грунтовому покрытию металла, если окраска не предусмотрена изготовителем.
3. Данный лист смотреть совместно с л. 3, 7.
4. Слой плодородной почвы под газонами без посадок деревьев - 0.20м, с посадкой деревьев - 0.50м. Конструкцию газона см. лист 7 данного раздела. Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить механизмами, под газоны - 70% - механизмами, 30% - вручную. Уход сезонный, полив деревьев и кустарников 5 раз, полив газонов 11 раз, выкашивание газонов 1 раз. По усмотрению заказчика. Возможна замена пород деревьев, исходя из местных условий. Расстояние между посаженными деревьями - 5.00м, кустарниками - 1-2м. Посадку деревьев и кустарников производить согласно СП 4.2.13330.2011 п. 4.12 Минимальное расстояние от ствола дерева (кустарника) до наружной стены здания - 5м(1.5м), до края тротуара - 0.7м(0.5), до края проезжей части - 2.0м(1.0м), до тепловой сети - 2м(1м), до силового кабеля связи - 2м(0.7м), до водопровода и дренажа - 2м(-), до газопровода и канализации - 1.5м(-), до опоры осветительной сети - 4м(-), до подшвы откоса - 1м(0.5)м.



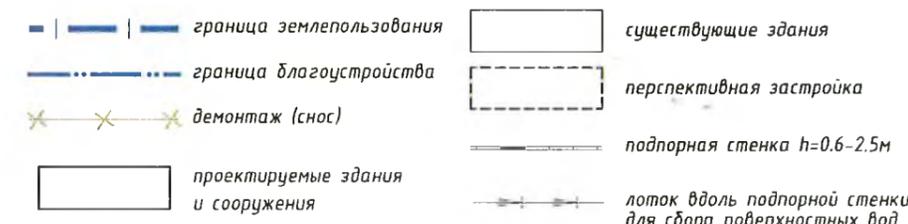
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обоз.	Наименование.	Тип	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	Примечание
	Проезд асфальтобетонный с бордюрным камнем типа БР 300.30.15 L=222.0 м	1	922.1	
	Тротуар асфальтобетонный с бордюрным камнем типа БР 100.20.8 L=130.0 м	2	400.4	
	Песчаные площадки в поребриком L = 90.0м	3	657.5	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
А	Яблоня дичка, шт	5-7	6	с комом 1.1x1.1x0.6м
Б	Смородина золотистая, шт	3	137	1-рядная живая изгородь сажать через 0,3м
	Газоны, м <sup>2</sup>		558.6	с посевом трав 30 г/м <sup>2</sup>
	⊙ сохраняемые зеленые насажд.			

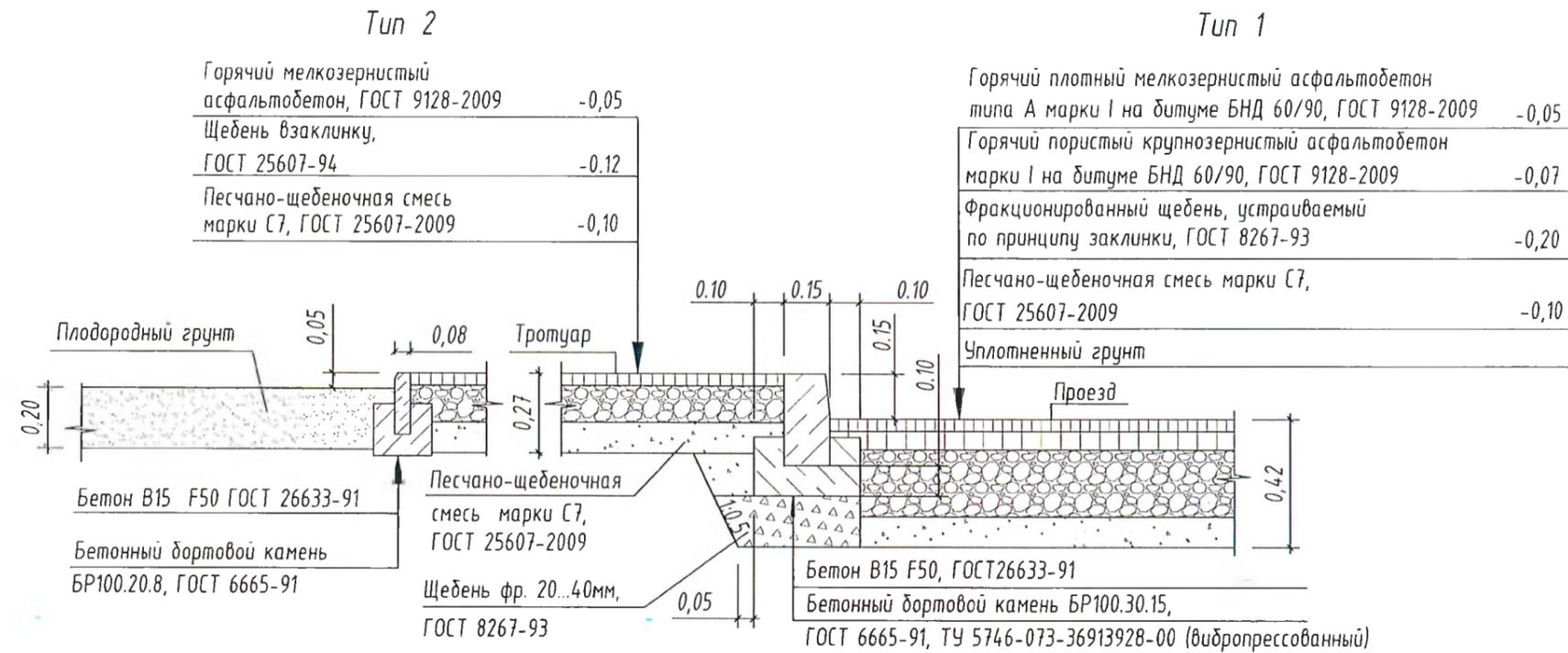
Условные обозначения:



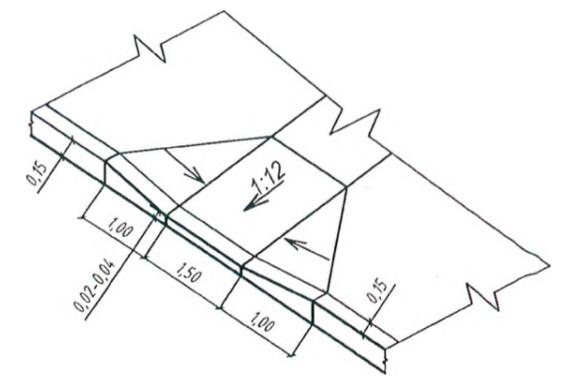
402.1-ПЗУ					
г. Челябинск, Калининский район, в границах улиц Шенкурская-ул. Болейко- набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Прод.	Дата
ГИП	Жилина				
Провер.	Жилина				
Исполн.	Гаврилкина				
Н.контр.	Филиппова				
Жилой дом с помещениями общественного назначения №9(стр) - 1 очередь строительства			Стация	Лист	Листов
План благоустройства. М:1:500			12	6	
			ООО ПКБ "Профиль-Проект"		

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

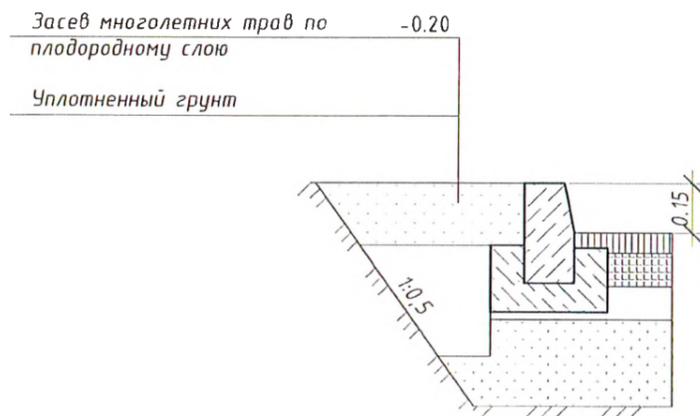
# Конструкция дорожной одежды проезда и тротуара М 1:20



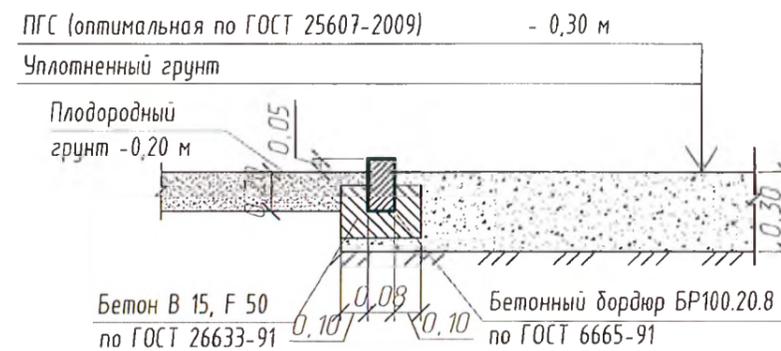
Деталь сопряжения тротуара с проездом (утопленный бордюр)



## Покрытие газона с посадкой кустарника



## Конструкция площадок Тип 3



Для удобства перемещения маломобильных групп населения и инвалидов в местах пересечения тротуара с проезжей частью дороги, предусмотреть понижение бортового камня до 2-4 см длиной 1м (см. узел 1 на л.3)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>402.1- ПЗУ</b>			
						г. Челябинск, Калининский район, в границах улиц Шенкурская-ул. Болейко- набережная реки Миасс - ул. Братьев Кашириных			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Продп.	Дата	Жилой дом с помещениями общественного назначения №9(стр) - 1 очередь строительства	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жилина					л	7	
Провер.		Жилина				Конструкции покрытий. М1:20	ООО ПКБ "Профиль-Проект"		
Исполн.		Гаврилкина							
Н.контр.		Филиппова							