



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-дизайнерская мастерская
«Проект-ДОТ»

Свидетельство СРО-П-19-6658369503

«Застройка поселка «Зеленая горка» вблизи ул. Полевая
в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга.
Очередь №2. Жилые дома 10-11. 2 этап строительства»


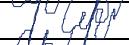


Двухсекционный 8-этажный жилой дом №11

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Э-ПД-04.22/11-ПЗУ

Том 2

Изм.	№	Подп.	Дата
1	22.11/06		11.22
2	22.11/07		12.22
3	22.11/07		12.22
4	23.04/01		04.23

2022



Общество с ограниченной Ответственностью
Архитектурно-дизайнерская мастерская
«Проект-ДОТ»

Свидетельство СРО-П-19-6658369503

«Застройка поселка «Зеленая горка» вблизи ул. Полевая
в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург.
Очередь №2. Жилые дома 10-11. 2 этап строительства»

Двухсекционный 8-этажный жилой дом №11

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

З-ПД-04.22/11-ПЗУ

Генеральный директор

Г.М. Заварзин



Главный инженер

Г.М. Заварзин

Взам.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	22.11/06		11.22
2	22.11/07		12.22
3	22.11/07		12.22
4	23.04/01		04.23

2022

1 Основания для проектирования

1.1 Договор на выполнение проектных работ №92/03/22 от 28.03.22

1.2 Техническое задание на проектирование Приложение №1 к договору №92/03/22 от 28.03.22

1.3 Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0213

2 Исходные данные

2.1

2.1 Отчёты об инженерных изысканиях: Отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, отчёт об инженерно-геологических изысканиях, отчёт об инженерно-экологических изысканиях, выполненные ИП Шалагин А.В. в 2022 году, шифр 05/04-2022.

2.2 Эскизный проект, разработанный ООО «Архитектурно-дизайнерская мастерская проект-ДОТ» в 2022 г.

1 Характеристика земельного участка

В соответствии ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-0213 территория, отводимая под застройку, занимает участок площадью 88 919 м² с кадастровым номером 66:41:0109035:8, размещается в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга.

Земельный участок граничит:

- с севера – с красной линией ул. Тюльпановая;
- с запада – с перспективной жилой застройкой;
- с востока – с красной линией ул. Тюльпановая и частной застройкой;
- с юга – с перспективной ул. Леонида Мехонцева.

Проектируемый жилой дом являются частью строящегося жилого комплекса «Зеленая горка». Жилой дом 11 располагаются в центральной части комплекса. С севера расположен ранее запроектированный жилой дом 10. Восточная часть территории застроена жилыми домами, западная подлежит перспективной застройке.

На момент проектирования участок свободен от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений.

Рельеф территории крутой, с общим уклоном на юг. Абсолютные отметки колеблются от 260,90 до 265,00м.

4		Зам.	23.04/01		04.23
2	1	Изм	22.11/07		12.22
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Сергеева			10.22
Проверил		Заварзин			10.22
Н. контр.		Протасевич			10.22

3-ПД-04.22/11-ПЗУ.ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

DOT
project

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В соответствии с Постановлением Администрации г.Екатеринбурга № 2656 от 08.09.2022, Предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка» в отношении земельного участка из земель населенных пунктов площадью 88919 кв.м с кадастровым номером 66:41:0109035:8

3.1

Граница проектируемого земельного участка нанесена в соответствии с данными градостроительного плана земельного участка. Зона допустимого размещения объектов капитального строительства проходит по границе отвода вдоль ул. Леонида Мехонцева и на расстоянии 3м от других граней границы отвода.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм	В гр.отвода
1	Площадь участка в границах землепользования	м ²	88 919
2	Площадь территории в границах благоустройства.	м ²	5 792,08
3	Площадь застройки (надземная часть)	м ²	1 247,08
4	Площадь покрытий	м ²	4 545,0
	В том числе:		
4.1	Площадь проездов	м ²	1 829,0 (1 465.0 –в гр. отвода, 364.0-вне гр.отвода)
4.2	Площадь тротуаров	м ²	1 407,0
4.3	Площадь газонной плитки	м ²	289,0
4.4	Площадь озеленения	м ²	795,0
4.5	Площадь площадок	м ²	225,0
5	Общая площадь квартир, без учета балконов	м ²	5 648,79
6	Количество жителей	Чел.	188
7	Процент озеленения	%	20

3.2

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

В соответствии с инженерными изысканиями, выполненными ИП Шалагин А.В. в 2022 году, в период настоящих изысканий подземные воды вскрыты на глубине 8,5 м (скважины 7, 11, 16) –13,0 м (скважина 12), что соответствует абсолютным отметкам 250,23 м (скважина 1) – 253,92 м(скважина 14). Также скважинами 7 и 8 вскрыты подземные воды типа «верховодка» на глубине 2,9 м (скважина 7) – 3,4 м (скважина 8), что соответствует абсолютным отметкам 256,19 м (скважина 7) - 256,39 м (скважина 8).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

3	2	Изм	22.11/07	<i>СФ</i>	12.22
Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3-ПД-04.22/11-ПЗУ

Лист

3

В период весеннего снеготаяния и продолжительных дождей, а также при утечках из водонесущих инженерных коммуникаций и неорганизованного поверхностного стока, вследствие распространения в верхней части разреза грунтов, обладающих слабыми дренирующими и емкостными способностями, возможно формирование подземных вод типа «верховодка» на отдельных участках на глубине до 1,5-3,5 м от поверхности земли.

Для устранения возможного подтопления и обводнения территории в период эксплуатации участка предусмотрен комплекс мероприятий инженерной подготовки:

- организация поверхностного водоотвода;
- благоустройство территории;
- устройство водоотводных лотков;
- устройство отмостки вокруг здания.

По результатам инженерно-экологических изысканий, наличие превышений по элементам первого, второго и третьего класса опасности в исследуемых грунтах не выявлено, грунты площадки следует отнести к «допустимой» категории загрязнения.

В соответствии с приложением 9 СанПиН 2.1.3684-21 грунты, в которых превышений ПДК по химическим веществам не выявлено, возможно использовать без ограничений.

По результатам паразитологических и микробиологических исследований грунты на объекте соответствуют «чистой» категории. Грунты на площадке могут быть использованы без ограничений.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировки

Отвод поверхностных вод от проектируемого здания выполнен с учетом отметок окружающего рельефа. В проекте принята местная система координат, система высот – Балтийская. За условную нулевую отметку +0,00 принята абсолютная отметка чистого пола первого этажа 265,00.

Вертикальная планировка выполнена по принципу отведения воды по твердым покрытиям проездов на север к существующей проезжей части ул. Тюльпановая.

В проекте приняты следующие минимальные/максимальные продольные уклоны:

- по проезду – 0,005/0,050
- по тротуарам – 0,005/0,050.

Отвод поверхностной воды выполнен в соответствии с по ТУ №189/2021 от 30.04.2021 и письма №1605 от 09.06.22 МБУ "ВОИС".

Отвод воды с кровли осуществляется с помощью водоотводных лотков на местный проезд и далее на проезжую часть ул. Тюльпановая.

1.1

Существующий рельеф участка имеет большой перепад. Проектом предусмотрена организация площадок отдыха террасами с доступом к каждой площадке по ступеням и с дворового тротуара.

Проезды и парковки увязаны с ранее запроектированными проездами, выполненными ООО ПСК «БРАС», шифр Б.049.01313-00-ГП.АД.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1.1			Изм.	Копуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	3-ПД-04.22/11-ПЗУ	Лист
			1	1	Изм.								22.11/06

7 Описание решений по благоустройству территории

В данном проекте рассматривается 8-ми этажный Жилой дом №11, являющийся частью жилого комплекса «Зеленая горка». Проектируемый дом размещается в центре отведенного участка. Севернее ранее запроектированный Жилой дом №11.

Жилой дом №11 габаритами 77,71 x 14,29, состоит из двух 8-ми этажных секции.

Входы в здание предусмотрены с 2-х сторон –с дворовой территории и со стороны проезда.

Проезд и наземная автостоянка расположены с восточной стороны здания. Вокруг здания предусмотрен тротуар с усиленным плиточным покрытием для обеспечения возможности проезда пожарно-спасательной техники и спецавтотранспорта.

Во дворе расположены площадки для игр детей, занятия физкультурой и отдыха взрослого населения.

В проекте предусмотрено благоустройство дворовой территории – тротуаров и озеленения. Тротуары выполнены из нескольких типов плитки по типу ПП-1 и ПП-1у также предусмотрена газонная решетка. Проезд предусмотрен с асфальтобетонным покрытием типа ПД-4*.

Организация благоустройства территории решена с учетом действующих нормативных документов.

Проектом предусматриваются мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Выполнено 2 типа пересечения проезжей части - понижение бортового камня в местах пересечения транспортных и пешеходных потоков и повышение проезжей части до отметок тротуара. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята по рекомендациям Екатеринбургской городской общественной организации инвалидов-колясочников "Свободное движение" - не более 0,00 м. В зависимости от ширины тротуара проектом предлагается выполнить различные типы конструкций понижения.

Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров приняты не превышающими 5‰, поперечные уклоны не превышают 20‰.

Для МГН на колясках принято 3 м/м исходя из расчета – 5% от общего числа парковочных мест – 54м/м, предусмотренных для Жилого дома №11.

Исходя из инженерно-геологических условий строительства, прокладка инженерных сетей решена подземным способом. Расстояния между инженерными сетями и конструкциями фундаментов проектируемого здания, проездов и тротуаров определены в соответствии с СП 42.13330.2016 и ПУЭ.

Проектными решениями предусмотрена прокладка сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, сетей связи. Подробное обоснование и описание по инженерным сетям приведено в соответствующих разделах проекта.

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Расчет площадок отдыха

Расчеты выполнены согласно Нормативам градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург»:

Площадки	Кол-во жителей, чел.	Норма, м ² /чел	Расчетная Площадь, м ²	Фактическая Площадь, м ² По проекту
Жилой дом 11				
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	188чел.	0,4	75	85
Для отдыха взрослого населения		0,1*	19	20
Для занятий физкультурой		0,5	94	120
ИТОГО			188	225

* По НГПСО 1-2009.66.

Вокруг площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников.

Расчет количества машиномест

Расчет автостоянок выполнен согласно сп 42.13330.2016 п.11.32:

Объект	Расчетные единицы	Фактическое размещение по проекту
ЖИЛОЙ ДОМ 11		
Постоянное хранение легковых автомобилей		
Жилой дом	Расчетное число мест хранения автомобилей составляет: На 1 квартиру 1.2м/места 154 квартиры x 1.2=185м/мест	- 54 м/м на открытой автостоянке -1 м/м на открытой автостоянке на ка-

3.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

3	1	Изм	22.11/07	<i>СФ</i>	12.22
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата

3-ПД-04.22/11-ПЗУ

		дастровом участке 66:41:0109035:12 130 м/мест располагаются на участке См.лист.5 ЗПД-04.22/11-ПЗУ.ГЧ
Офисные помещения с видом использования-организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг (код 3.2.1) и приём платежей по услугам	875,44 –общая площадь 875,44/60 = 15м/м	- 15 м/м на автостоянке на кадастровом участке 66:41:0109035:12
ИТОГО	200 м/м	200 м/м

В проекте принято: 200м/м, в т.ч.:

- 54 м/м на открытой автостоянке в т.ч 3 м/м для МГН;
- 16 м/м на автостоянке на кадастровом участке 66:41:0109035:12, на расстоянии 165,0м от жилого дома N11, в соответствии с гарантийным письмом №141 от 28.12.22.
- 130м/мест располагаются в границах земельного участка, см.лист 5

4.1

Расчёт накопления ТБО и схема мусороудаления

Расчет выполнен согласно Постановлению Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30 августа 2017 года N 78-ПК.

Виды коммунальных отходов	Норма накопления	Объем
Жилой дом 11		
Отходы из жилищ несортированные	2,556м ³ /год на 1 человека	$V_1 = 188 \times 2,556 / 365 \times 1,25 = 1,64 \text{ м}^3$ Из них 5% принимается на крупногабаритные бытовые отходы: $V_{\text{крупногаб.}} = 1,64 \times 0,05 = 0,08 \text{ м}^3$
Отходы офисных помещений с видом использования-организации, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг (код 3.2.1) и приём платежей по	1,464м ³ /год на 1 сотрудника Предусмотрено 64 сотрудника	$V_2 = 64 \times 1,464 / 365 \times 1,25 = 0,32 \text{ м}^3$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

4		Зам.	23.04/01	04.23
3	-	Зам	22.11/07	12.22

3-ПД-04.22/11-ПЗУ

услугам		
Итого		1.96
Количество контейнеров		$1,96 : (1,1\text{м}^3 \times 0,9^{**}) = 2$ контейнера

*1,25- коэф.нравномерности

**0,9 - коэффициент заполнения контейнера.

Проектом предусмотрено: Ранее запроектированная площадка для сбора мусора на 3 евроконтейнера для ТБО емкостью 1,1 м³ и местом для складирования крупногабаритных отходов, с условием вывоза мусора 1 раз в день. Площадка расположена на территории благоустройства ранее запроектированного Жилого дома №10, для нужд которого необходим 1 контейнер. Обслуживание контейнеров выкатное.

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Въезд во двор и к наземным автостоянкам предусмотрен с северо-востока, с ул.Тюльпановая.

Проектируемое здание находится в радиусе обслуживания Федеральной противопожарной службы, расположенной по адресу: Таганская ул., 58.

Проезд пожарно-спасательной техники к проектируемому зданию предусматривается шириной 4,2м с 2-х продольных сторон, на расстоянии 5,0м от стен зданий, что соответствует нормативным требованиям СП 4.13130.2013.

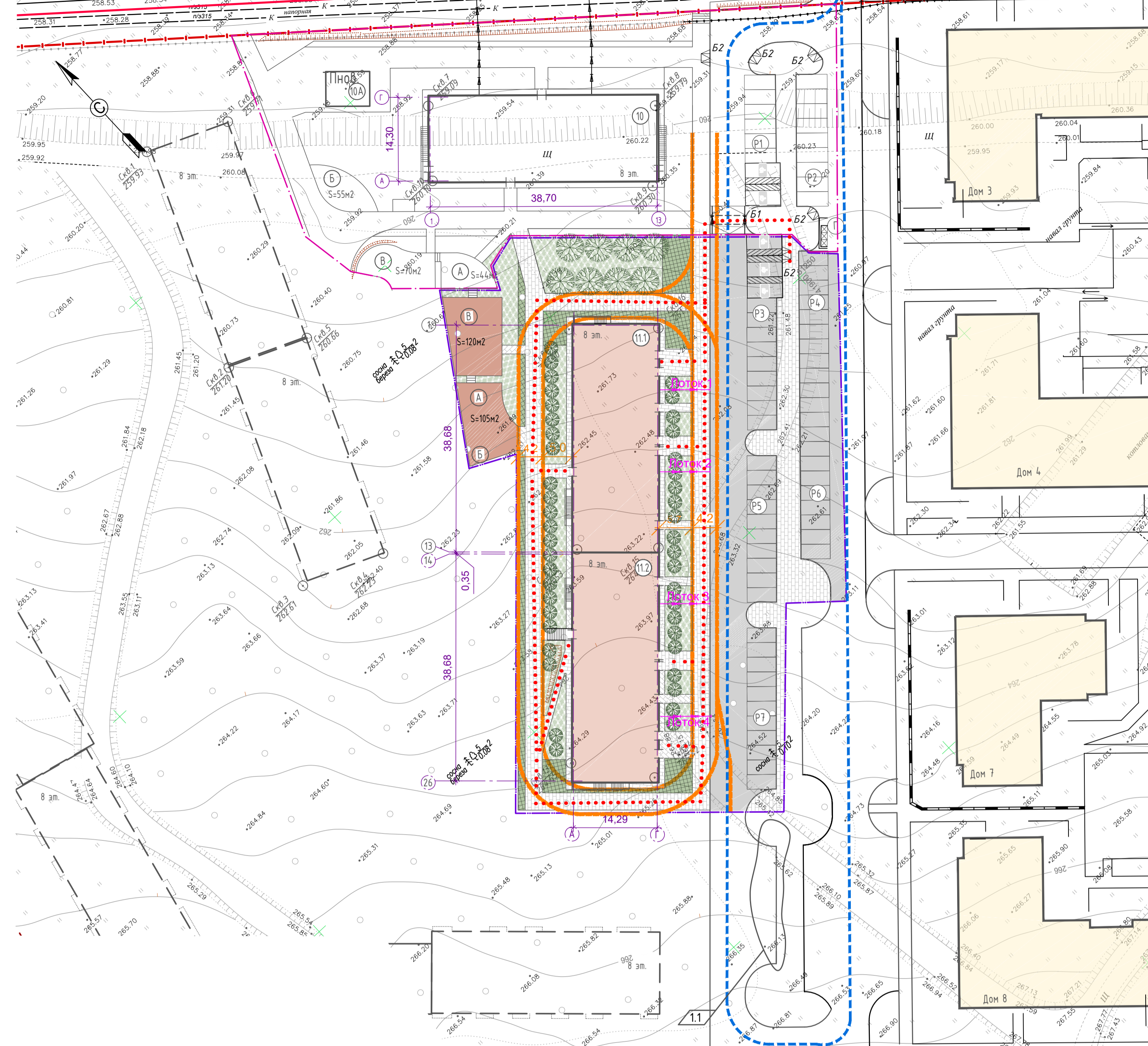
Расстояние до строящихся домов - 49.4м, до ранее запроектированного жилого дома 10 -24.3м, что превышает минимальные расстояния по таб.1 СП 4.13130.2013

В местах проезда пожарно-спасательной и ремонтно-обслуживающей техники не размещаются малые архитектурные формы и деревья для обеспечения проезда без препятствий. Также в местах проезда пожарно-спасательной и ремонтно-обслуживающей техники не размещаются площадки для отдыха взрослого населения и детей.

Конструкции дорожной одежды обеспечивают нагрузку от пожарных автомобилей. В проекте приняты покрытия ПП-1у(усиленное плиточное покрытие), ПП-4 (газонная плитка) и ПД-4*(асфальтобетонное покрытие).

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	3-ПД-04.22/11-ПЗУ	Лист
							8



Экспликация зданий и сооружений

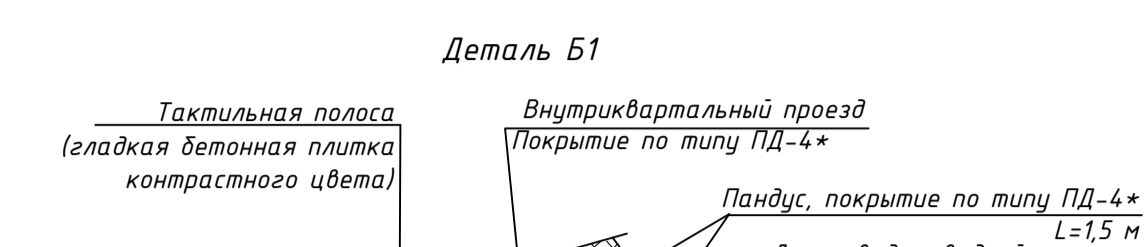
Номер на плане	Наименование	Примечание
10	Жилой дом ПК-10, 8 этажей	Ранее запроект.
10А	Трансформаторная подстанция	Ранее запроект.
11,11.2	Жилой дом двухсекционный ПК-11, 8 этажей	Проект.

Экспликация автостоянок

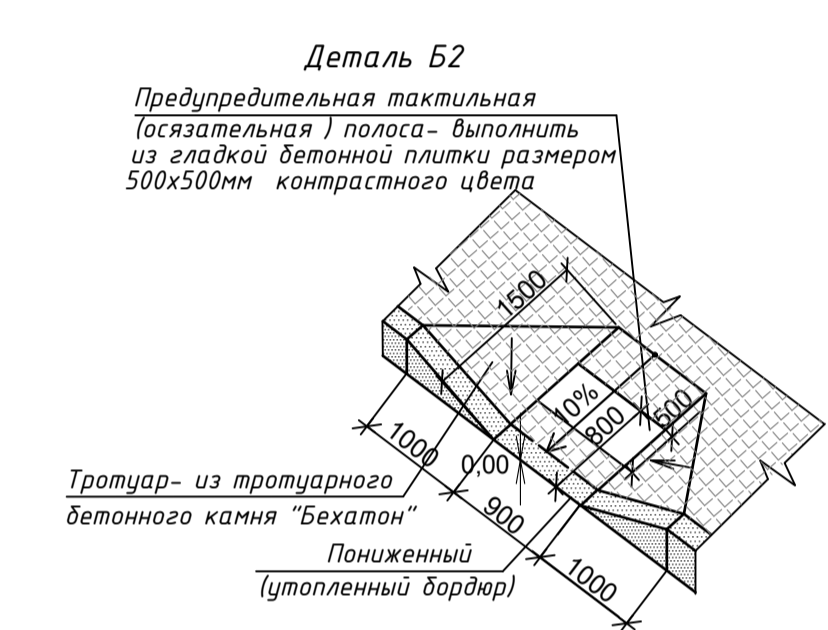
Номер на плане	Наименование	Примечание
Р1	Автостоянка на 8 машиномест	Ранее запроект.
Р2	Автостоянка на 9 машиномест	Ранее запроект.
Р3	Автостоянка на 12 машиномест	Проект.
Р4	Автостоянка на 11 машиномест	Проект.
Р5	Автостоянка на 10 машиномест	Проект.
Р6	Автостоянка на 10 машиномест	Проект.
Р7	Автостоянка на 11 машиномест	Проект.
Р8	Автостоянка на 14 машиномест	Ранее запроект.
Р9	Автостоянка на 16 машиномест	Проект.

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проект.
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
В	Площадка для занятия физкультурой	Проект.
Г	Площадка для сбора мусора	Ранее запроект.



Тактильная полоса (гладкая бетонная плитка контрастного цвета)
 Внутриквартальный проезд
 Покрытие по типу ПД-4*
 Пандус, покрытие по типу ПД-4* L=1,5 м
 Лоток водоотводной
 Камень бортовой гранитный КвртГП2
 Тротуар покрытие по типу ПП-1



Предупредительная тактильная (связательная) полоса - выполнить из гладкой бетонной плитки размером 500x500мм контрастного цвета
 Тротуар - из тротуарного бетонного камня "Бехатон"
 Панельный бордюр (утепленный бордюр)

3.2

Условные обозначения:

- - красная линия
- - граница земельного участка
- - граница благоустройства дома 10
- - граница благоустройства дома 11
- проектируемое здание
- ранее запроектированное здание
- перспективное здание
- асфальтовое покрытие
- плиточное покрытие
- озеленение
- покрытие детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых
- мусорные контейнеры
- - пожарный проезд
- - проезд легковых автомобилей
- - место для МГН
- - пути движения МГН
- - проектируемые деревья
- - проектируемые кустарники

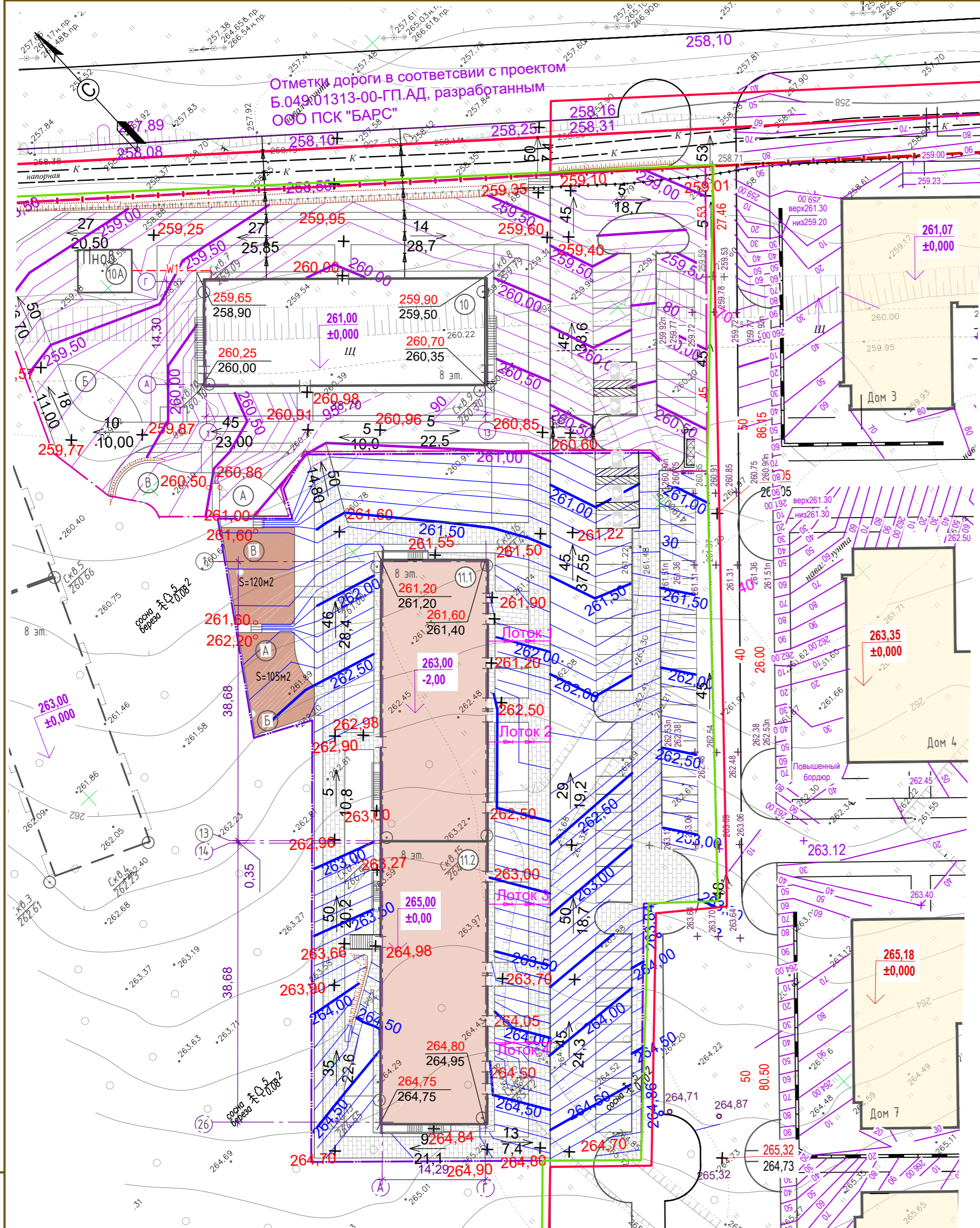
Ранее запроектированная парковка для Жилых домов 5-8 на 7м/м

Ранее запроектированная парковка для Жилого дома 10 на 14м/м
 Проектируемая парковка для Жилого дома 11 на 16м/м

2.1

4	1	Изм	23.04.01	04.23	3-ПД-04.22/11-ПЗУ.ГЧ	Листов	Лист	Листов
3	2	Изм	22.11.07	12.22				
2	1	Изм	22.11.07	12.22				
1	1	Изм	22.11.06	11.22				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.				
Разраб.	Сергеева			08.22	Двухсекционный 8-этажный жилой дом №11.	П	1	Листов
Проверил	Заварзин			08.22				
Н. контр.	Протасевич			08.22	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	DOT проект		

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Отметки дороги в соответствии с проектом Б.049.01313-00-ГП.АД, разработанным ООО ПСК "БАРС"

Условные обозначения:

- красная линия
- граница земельного участка
- граница благоустройства дома 10
- граница благоустройства дома 11
- проектируемое здание
- ранее запроектированное здание
- перспективное здание
- плиточное покрытие
- покрытие детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых
- Ранее запроектированная вертикальная планировка
- Проектируемая вертикальная планировка дома 11

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
10	Жилой дом ПК-10, 8 этажей	Ранее запроект.
10А	Трансформаторная подстанция	Ранее запроект.
11,11.2	Жилой дом двухсекционный ПК-11, 8 этажей	Проект.

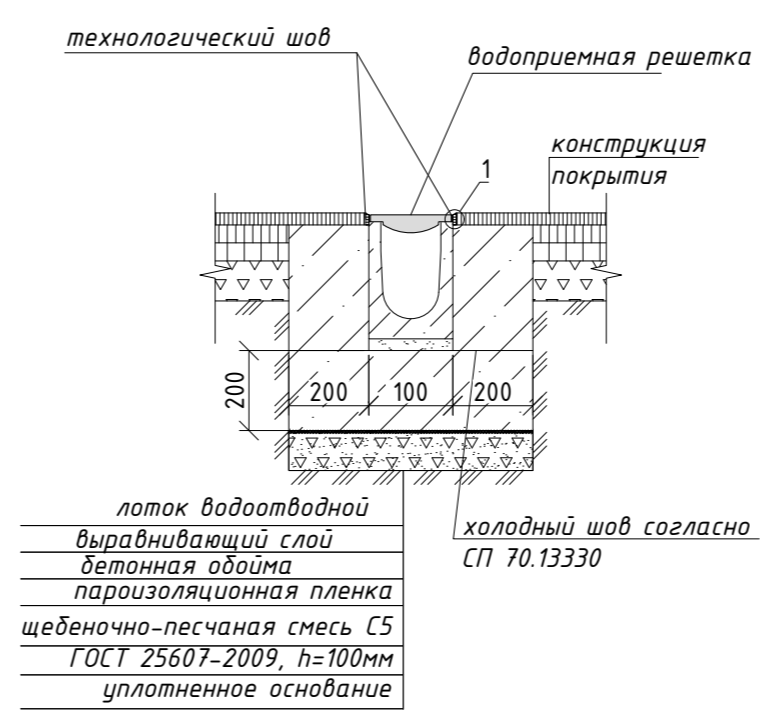
Экспликация автостоянок

Номер на плане	Наименование	Примечание
Р1	Автостоянка на 8 машиномест	Ранее запроект.
Р2	Автостоянка на 9 машиномест	Ранее запроект.
Р3	Автостоянка на 12 машиномест	Проект.
Р4	Автостоянка на 11 машиномест	Проект.
Р5	Автостоянка на 10 машиномест	Проект.
Р6	Автостоянка на 10 машиномест	Проект.
Р7	Автостоянка на 11 машиномест	Проект.
Р8	Автостоянка на 14 машиномест	Ранее запроект.
Р9	Автостоянка на 16 машиномест	Проект.

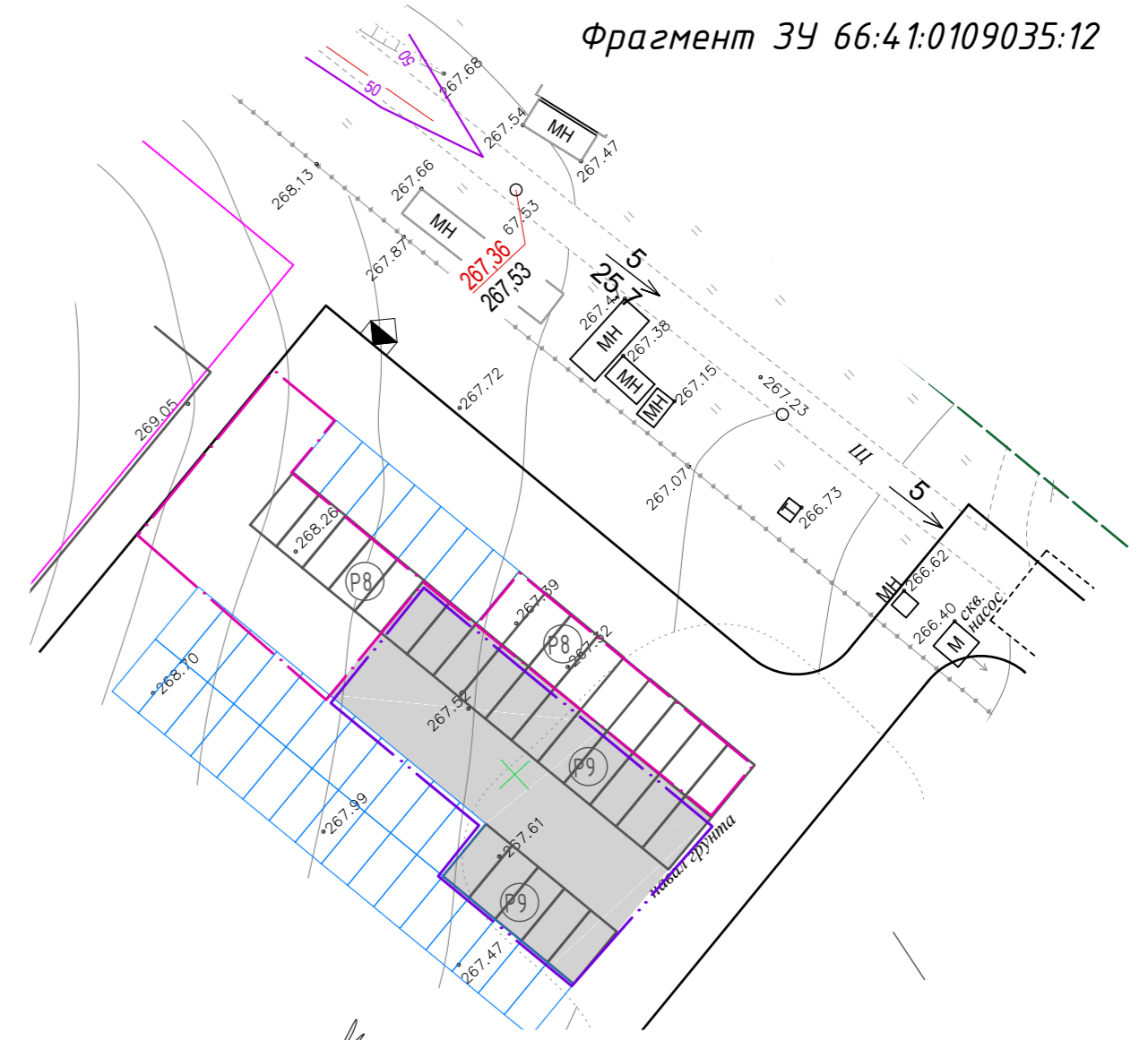
Ведомость водоотводных сооружений

Номер сооружения	Вид сооруж.	Координата		Длина, м	Тип конструкции	Примечание
		начала	конца			
Лоток 1	1	-	-	8,7	Узел 1	СотроMax Drive DN100
Лоток 2	2	-	-	8,7	Узел 1	СотроMax Drive DN100
Лоток 3	3	-	-	8,7	Узел 1	СотроMax Drive DN100
Лоток 4	4	-	-	8,7	Узел 1	СотроMax Drive DN100

Узел 1

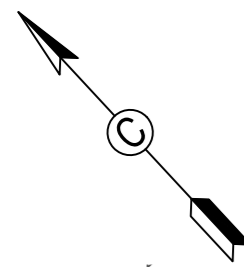


Фрагмент ЗУ 66:41:0109035:12

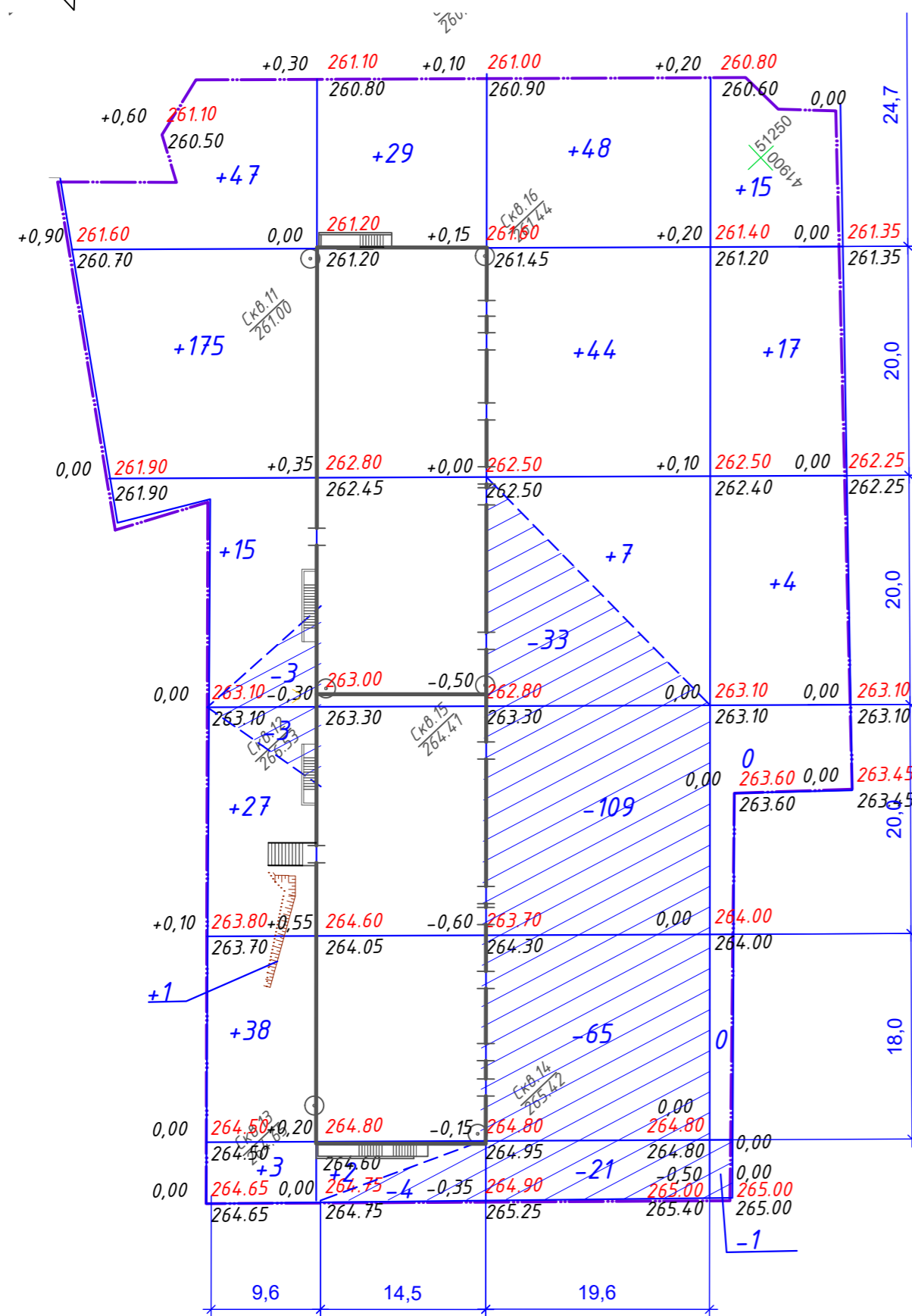


4	-	Зам	23.04/01		04.23	З-ПД-04.22/11-ПЗУ.ГЧ			
3	1	Изм	22.11/07		12.22				
2	1	Изм	22.11/07		12.22				
1	-	Зам	22.11/08		11.22				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Застройка поселка «Зеленая горка» вблизи ул. Полевая в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Очередь №2. Жилые дома 10-11. 2 этап строительства			
Разраб.	Сергеева	08.22				Двухсекционный 8-этажный жилой дом №11.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Заварзин	08.22					П	2	
Н. контр.	Протасевич	08.22				План организации рельефа М 1:500			
Формат А2									

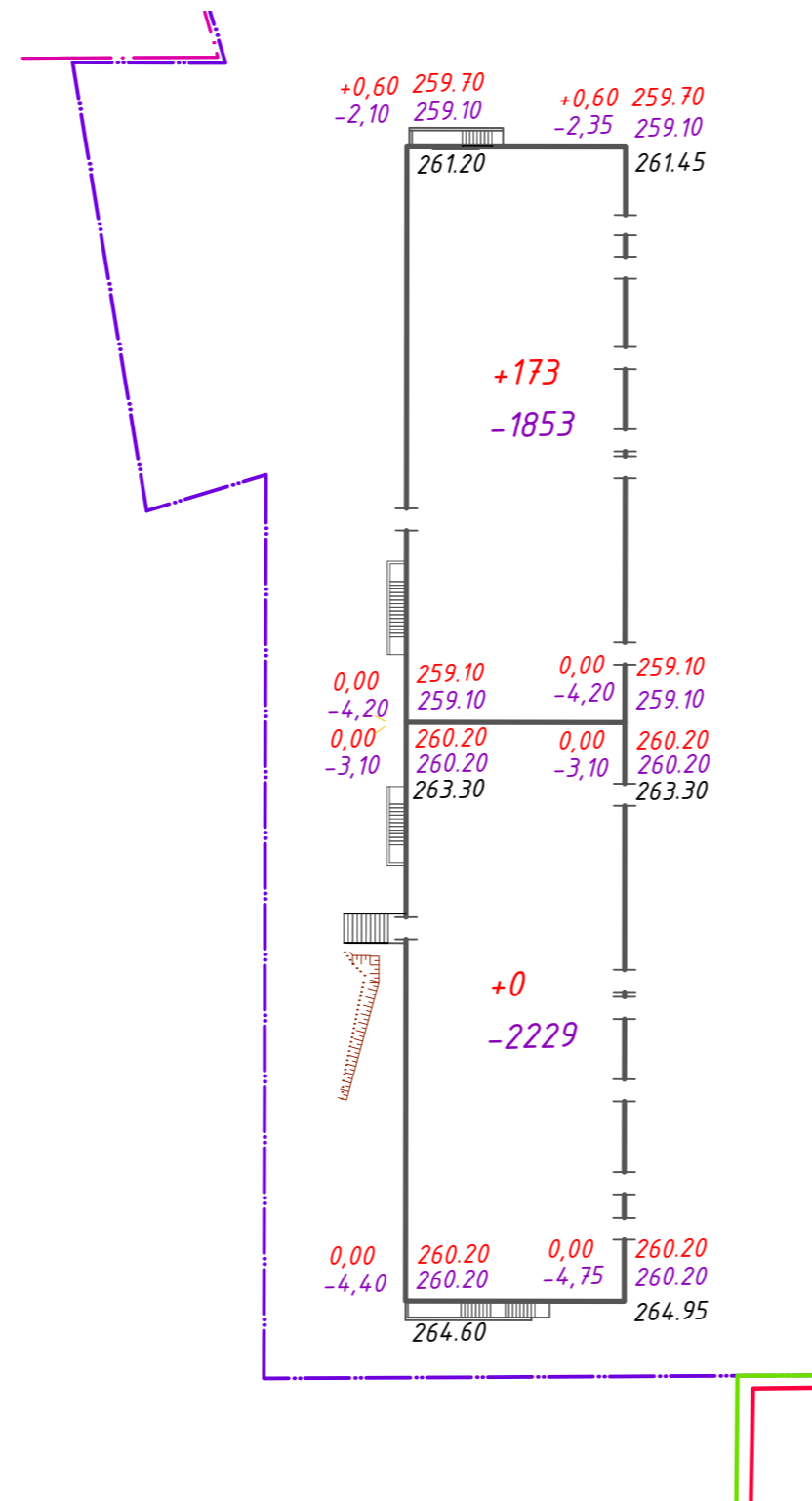
Инв. №полюс. Подпись и дата. Взам. инв. №



План земляных масс



Выемка грунта под пол здания, обратная засыпка щебнем



Итого, м	Насыпь	+173	Всего, м	+173
	Выемка	-4083		-4083

Итого, м	Насыпь	+337	+99	+36	Всего, м	+472
	Выемка	-10	-228	-		-238

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границе благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	472	238	
2. Вытесненный грунт: в т.ч. при устройстве:	-	1 829	
а) тротуаров	-	(422)	
б) проездов	-	(659)	
в) площадок	-	(112)	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-	(216)	
д) фундамента здания	-	(420)	
3. Выемка грунта под пол здания	-	4 083	
4. Обратная засыпка щебнем	173	-	
5. Поправка на уплотнение	65	-	
6. Всего пригодного грунта	710	6 150	
5. Избыток пригодного грунта	5 440	-	
6. Плодородный грунт используемый для озеленения территории	216	-	
7. Недостаток плодородного грунта	-	216	
8. Итого перерабатываемого грунта	5 656	5 656	

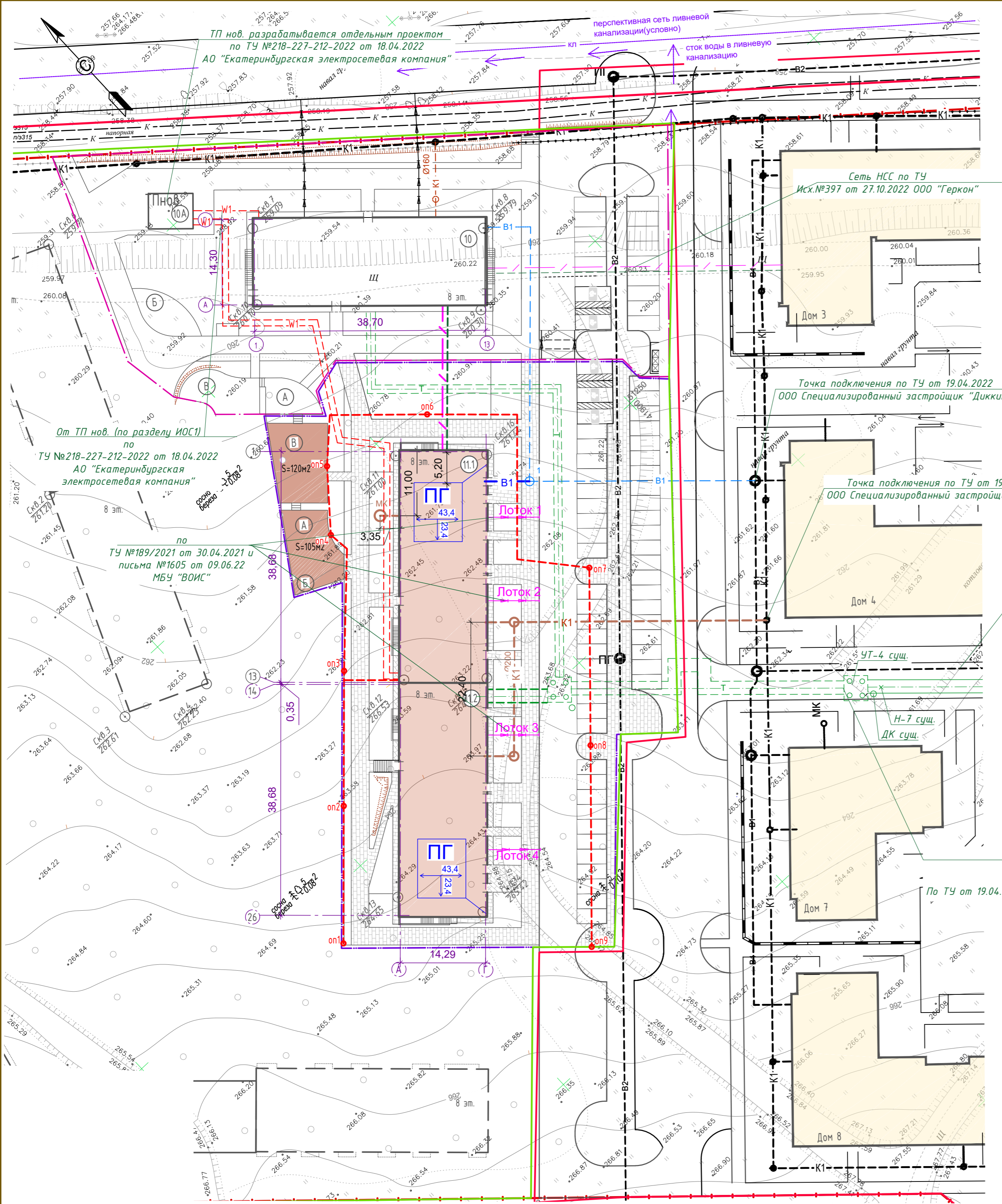
Рабочая отметка	+0,50	249,66	Обратная засыпка щебнем
	+0,50	249,66	Выемка грунта под зданием
		249,16	Отметка земли существующая

Выемка грунта под зданием выполняется до отметки низа фундаментов (237,30) в месте залегания грунтов ИГЭ 1-3, скв 12 и 16и засыпка щебнем до уровня низа пола (259,10и 260,20). В месте залегания грунтов ИГЭ4-7, скв 9 и 10 выемка осуществляется до низа пола

2.1

3-ПД-04.22/11-ПЗУ.ГЧ					
Застройка поселка «Зеленая горка» вблизи ул. Полевая в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга.					
Очередь №2. Жилые дома 10-11. 2 этап строительства					
Изм.	2	1	Изм	22.11/07	12.22
Разраб.	Сергеева	Сергеева	Подп.	Сергеева	08.22
Проверил	Заварзин	Заварзин	Подп.	Заварзин	08.22
Двухсекционный 8-этажный жилой дом №11.			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
Н. контр.	Протасевич	Протасевич	Подп.	Протасевич	08.22
План земляных масс М 1:500					

Инв. №подп. Подпись и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

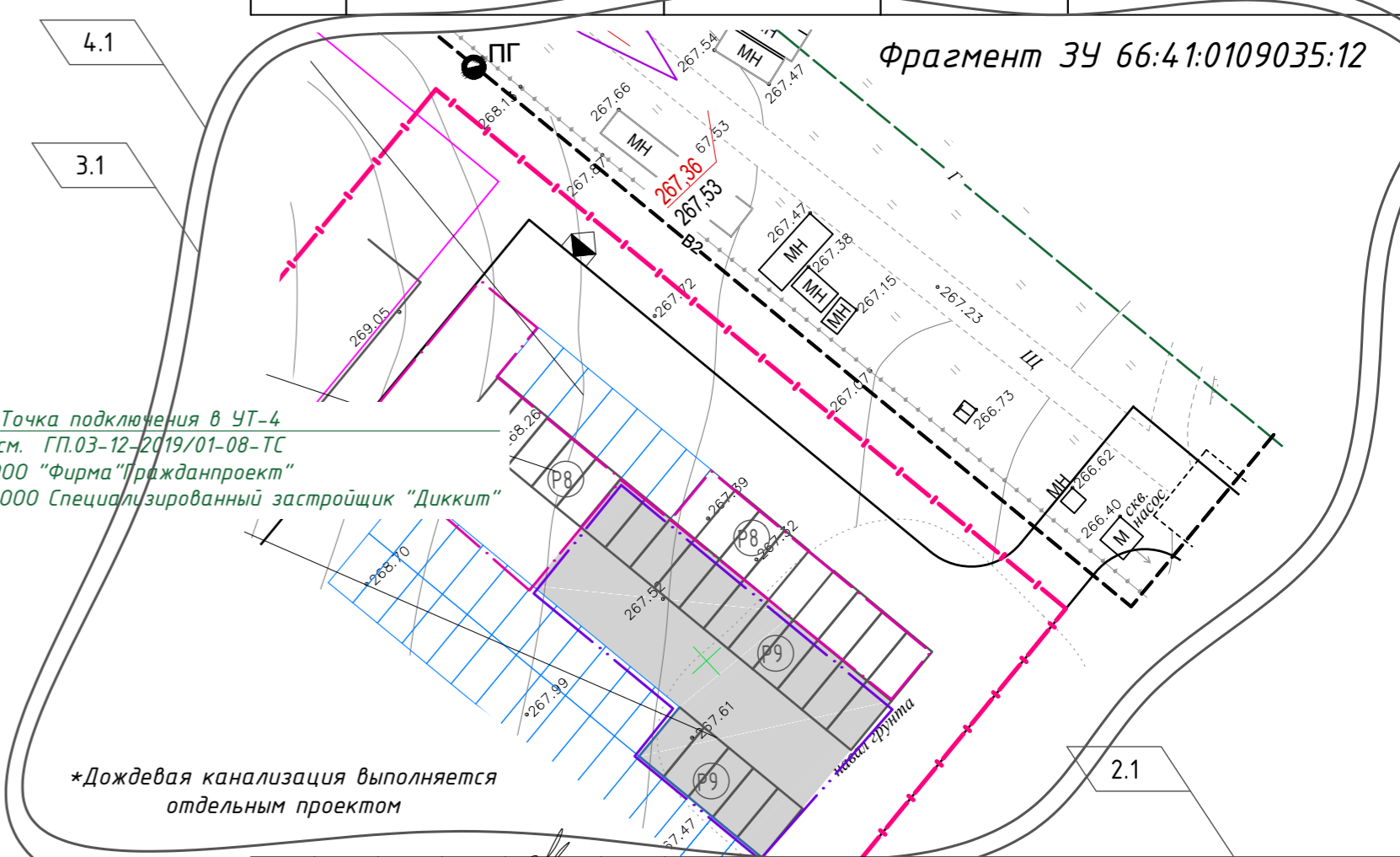
Номер на плане	Наименование	Примечание
10	Жилой дом ПК-10, 8 этажей	Ранее запроект.
10А	Трансформаторная подстанция	Ранее запроект.
11,1,11,2	Жилой дом двухсекционный ПК-11, 8 этажей	Проект.

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проект.
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
В	Площадка для занятия физкультурой	Проект.
Г	Площадка для сбора мусора	Ранее запроект.

Условные графические изображения и обозначения инженерных сетей

Номер п/п	Наименование сетей	Обозначение сетей		
		существ.	ранее запроект	проект.
1	Хозяйственно-бытовая канализация	— К —	--- K1 ---	--- K1 ---
2	Водопровод хозяйственно-питьевой	— В —	--- В1 ---	--- В1 ---
3	Электрокабель	— ← —	--- W ---	--- W ---
4	Газопровод	— Г —	--- G2 ---	--- G2 ---
5	Теплотрасса	— Т —	--- T1 ---	--- T1 ---
6	Сеть связи	— С —	--- S1 ---	--- S1 ---
7	Оптический кабель	— О —	--- O1 ---	--- O1 ---
8	Опора освещения	— О —	--- O1 ---	--- O1 ---



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дата	Листов
4	1	Изм	23.04/01		04.23		
3	1	Изм	22.11/07		12.22		
2	1	Изм	22.11/07		12.22		
1	-	Зам	22.11/06		11.22		
Разраб.	Сергеева	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дата	Листов
Проверил	Заварзин	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дата	Листов
Н. контр.	Протасевич	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дата	Листов

3-ПД-04.22/11-ПЗУ.ГЧ

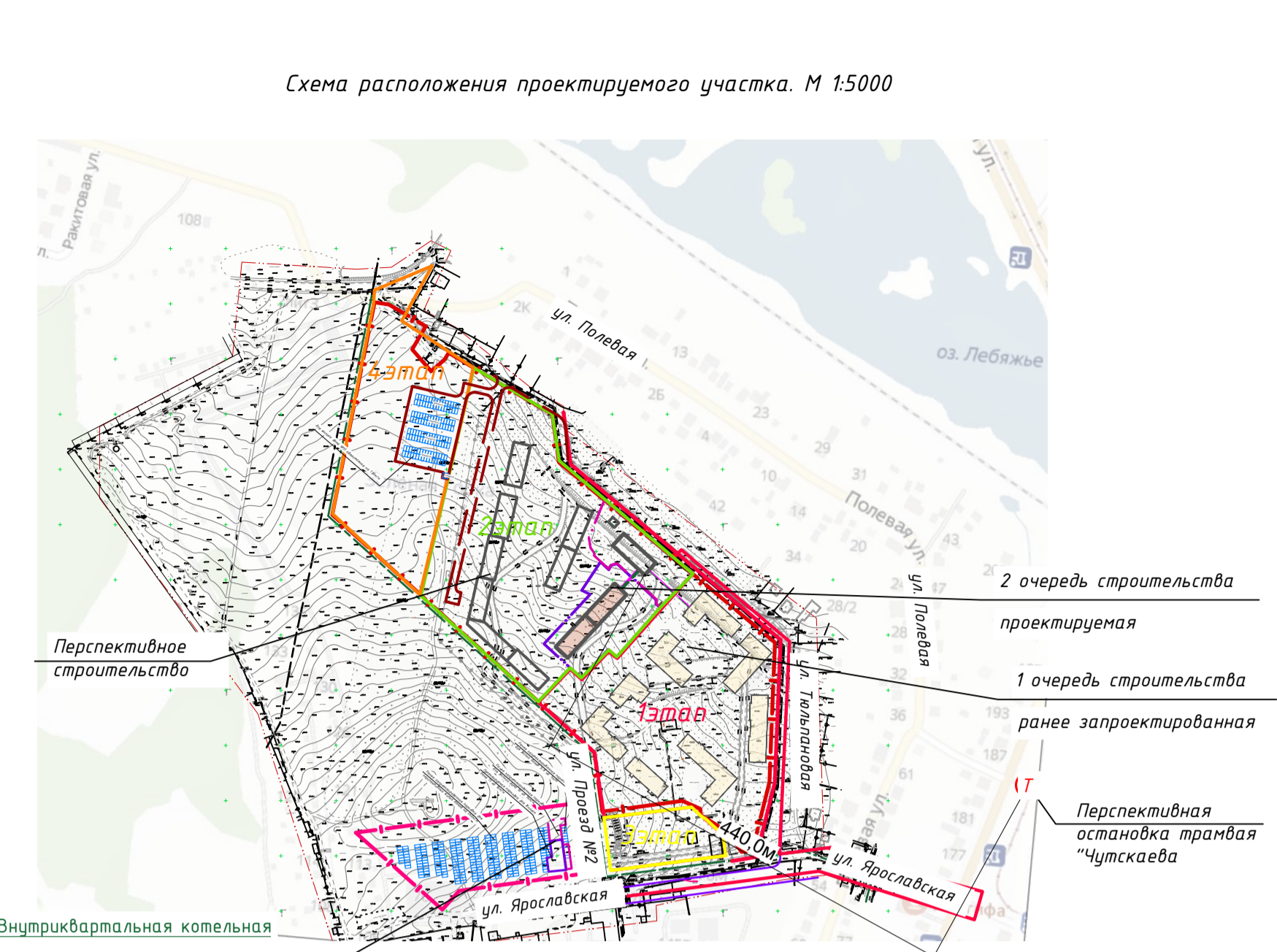
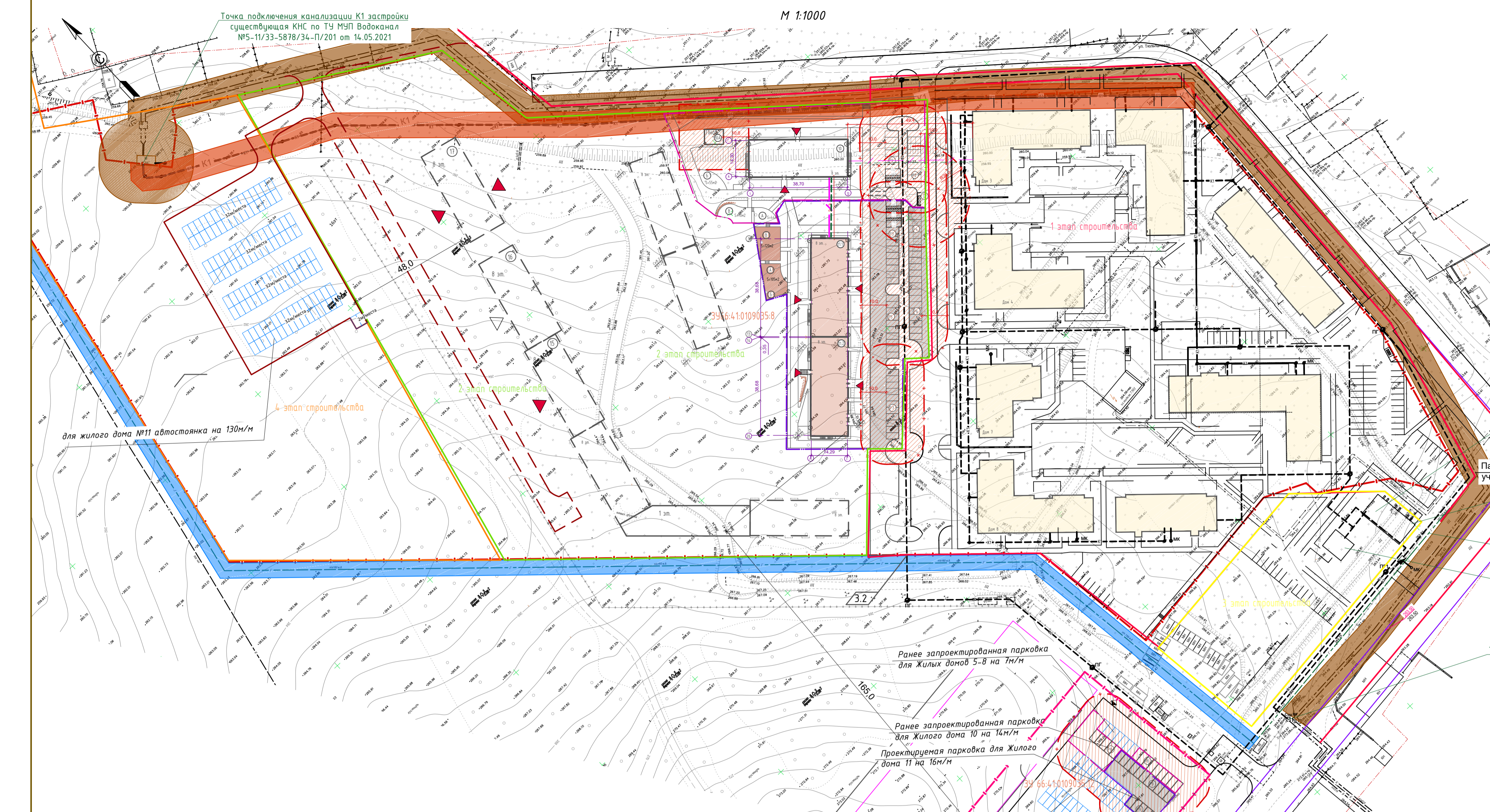
Застройка поселка «Зеленая горка» вблизи ул. Полевая в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург. Очередь №2. Жилые дома 10-11. 2 этап строительства

Двухсекционный 8-этажный жилой дом №11.

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

DOT project

Инв. №подп. Подпись и дата Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
11.1.11.2	Жилой дом ПК-10, 8 этажей	Ранее запроект.
	Трансформаторная подстанция	Ранее запроект.
11.1.11.2	Жилой дом двухсекционный ПК-11, 8 этажей	Проект.

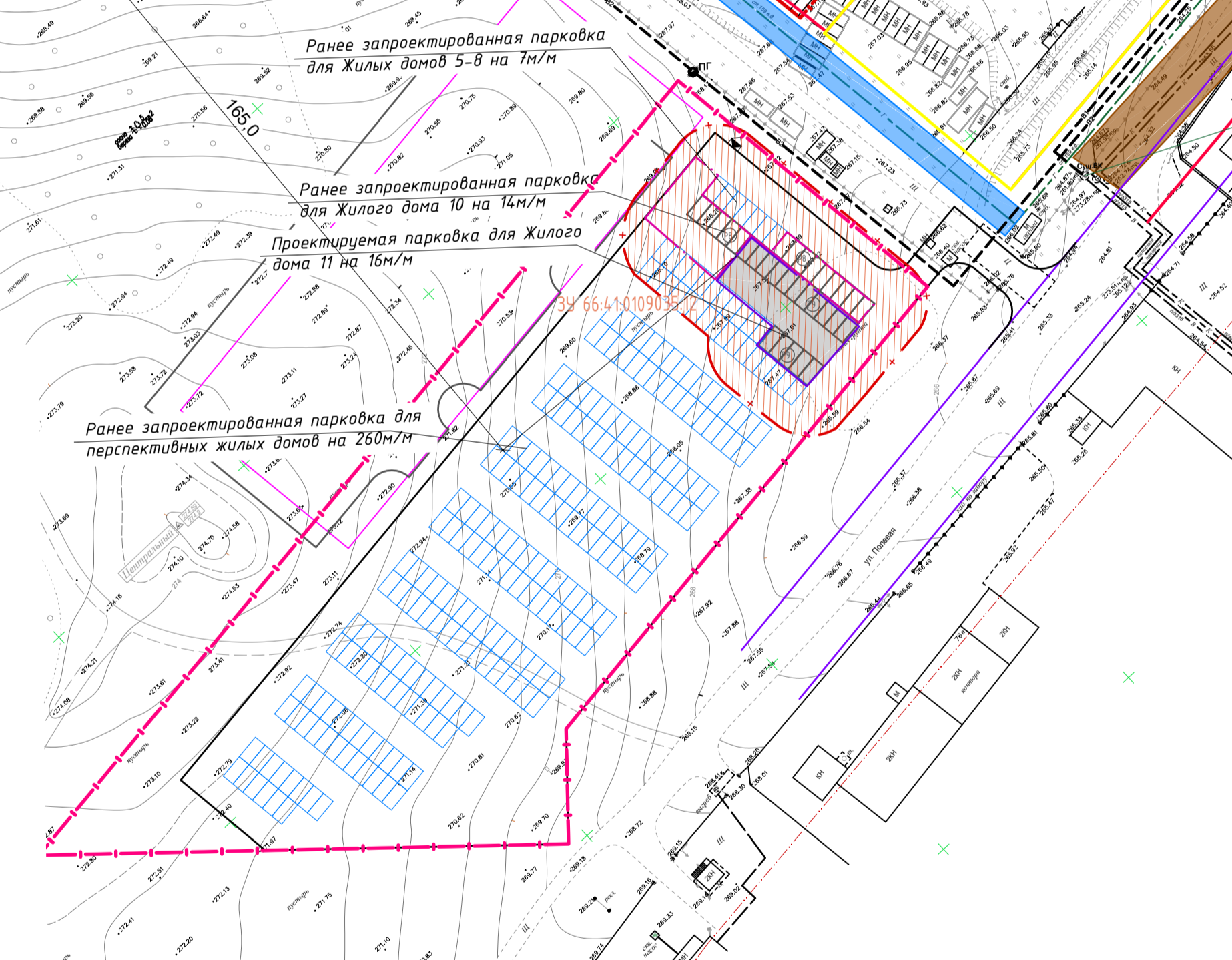
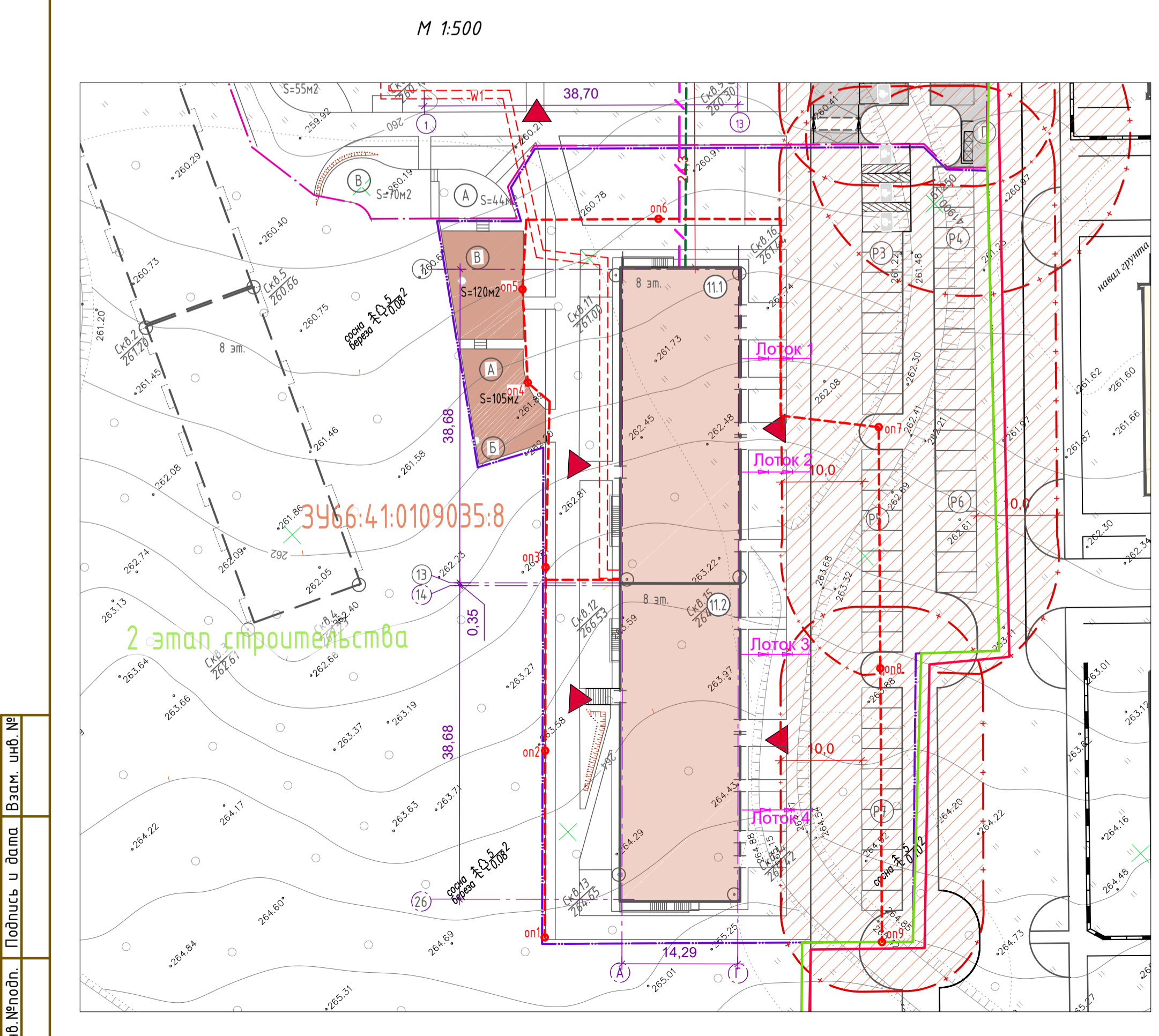
Экспликация автостоянок

плане	Наименование	Примечание
Р1	Автостоянка на 8 машиномест	Ранее запроект.
Р2	Автостоянка на 9 машиномест	Ранее запроект.
Р3	Автостоянка на 12 машиномест	Проект.
Р4	Автостоянка на 11 машиномест	Проект.
Р5	Автостоянка на 10 машиномест	Проект.
Р6	Автостоянка на 10 машиномест	Проект.
Р7	Автостоянка на 11 машиномест	Проект.
Р8	Автостоянка на 14 машиномест	Ранее запроект.
Р9	Автостоянка на 16 машиномест	Проект.

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Проект.
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
В	Площадка для занятия физкультурой	Проект.
Г	Площадка для сбора мусора	Ранее запроект.

- Условные обозначения:**
- красная линия
 - граница земельного участка
 - граница благоустройства Жилого Дома №10
 - граница благоустройства Жилого Дома №11
 - проектируемое здание
 - ранее запроектированное здание
 - асфальтобетонное покрытие
 - 1 этап строительства
 - 2 этап строительства
 - 3 этап строительства
 - 4 этап строительства






3-ПД-04.22/11-ПЗУ.ГЧ							
4	Зам	23.04.01	04.23	Застройка поселка «Зеленая горка» вблизи ул. Полевая в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург. Очередь №2. Жилые дома 10-11. 2 этап строительства	Страница	Лист	Листов
3	Зам	22.11.07	12.22				
Разраб.	Сергеева		08.22	Двухсекционный 8-этажный жилой дом №11.	7	5	
Проверил	Заварзин		08.22				
Н. контр.	Протасевич		08.22	Ситуационный план М 1:500, 1:1000	DOT проект		

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Обозначение документа	Наименование тома	Номер последнего изменения	Дата изменения
3-ПД-04.22/11-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	2	27.12.2022

«Застройка поселка «Зеленая горка» вблизи ул. Полевая в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. Очередь №2. Жилые дома 10-11. 2 этап строительства»			
	Текстовая часть	Графическая часть	Всего
	5	4	9

Разработал	Сергеева		12.2022
Проверил	Заварзин		12.2022
Н.контроль	Протасевич		12.2022
ГИП			

Информационно-удостоверяющий лист	3-ПД-04.22/11-ПЗУ
-----------------------------------	-------------------