

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ"</b>	ИНН	56962126		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658239142		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>420044, Респ Татарстан, г.о. город Казань, г Казань, ул Енисейская, Дом 3а</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АКГ "ПРАЙМ АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1660242946
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1151690037047

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	498 411	-
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		-	498 411	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10</b>	<b>498 411</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 410 003	-	-
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		1 410 003	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	362	81	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 328 503	707 872	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	450	7	-
	Прочие оборотные активы	1260	288 088	72 396	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 027 406</b>	<b>780 356</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 027 416</b>	<b>1 278 767</b>	<b>-</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(370)	98	-
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		(468)	98	-
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		98	-	-
	Итого по разделу III	1300	(360)	108	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 132 547	477 146	-
	в том числе:				
	кредиты полученные		1 586 907	62 254	-
	займы полученные		545 640	414 892	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24	24	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	757 326	706 219	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		757 326	706 219	-
	Итого по разделу IV	1400	2 889 897	1 183 389	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 889	2 851	-
	в том числе:				
	займы полученные		-	2 749	-
	проценты по займам и кредитам		4 889	102	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 310	92 419	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 102 680	-	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		2 102 680	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 137 879	95 270	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 027 416	1 278 767	-

Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович.

«ДИНАСТИЯ» (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ"</b>	ИНН	56962126		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1658239142		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	139 457	122
	Прочие расходы	2350	(139 925)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(468)	122
	Налог на прибыль	2410	-	(24)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(24)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(468)	98



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(468)	98
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Галеев Рустем Айратович.**

ЗАСТРО (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

