

ИНН 1659126230 КПП 165901001 ОГРН 1121690083712
Р/с 40702810062000002085 Отделение №8610 Сбербанка России г. Казань

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA. RU.611569 от 21.09.2018г.
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611824 от 19.03.20г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

№

1	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	0	1	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Скибинская
Альфинур Адгамовна

«24» января 2023 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы

**Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани.
Жилой дом №3**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертной оценки

- Общество с ограниченной ответственностью: «Центр независимых экспертиз». Сокращенное наименование: ООО «ЦНЭ». ОГРН: 1121690083712, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2012, ИНН: 1659126230, КПП: 166001001. Адрес (местонахождения): 420073, Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, ул. Шуртыгина, д. 22, помещ. 37. Сайт: www.nez-expertiza.ru. Адрес электронной почты: nez.expertiza@mail.ru. Директор: Скибинская Альфинур Адгамовна.

2. Сведения о заявителе

- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ». Сокращенное наименование: ООО Спецзастройщик «ТСИ». ОГРН: 1141690063052, Дата присвоения ОГРН: 04.09.2014, ИНН: 1656078980, КПП: 165801001. Адрес (место нахождения): 420044, Республика Татарстан, город Казань, улица Енисейская, дом 3А, помещение 42. Директор: Галеев Рустем Айратович.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертной оценки

- Договор №01-01/23 от 20.01.2023 на проведение экспертной оценки проектной документации.

4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертной оценки

- Геотехнический прогноз.
- Техническое задание приложение к Договору №51 от 13.12.2022 на выполнение геотехнического прогноза, утвержденное ООО Спецзастройщик «ТСИ» 13.12.2022.
- Документ (накладная), подтверждающий передачу проектной документации застройщику.
- Выписки из реестра членов саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения оценки соответствия в рамках экспертной оценки

- Положительное заключение экспертизы ООО «ЦНЭ» (№ RA. RU.611569 от 21.09.2018г., № RA. RU.611824 от 19.03.2020г) №16-2-1-3-085076-2022 от 05.12.2022 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

6. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №3».
- Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Миля.

7. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Функциональное назначение согласно Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного Приказом Минстроя России от 10.07.2020 N 374/пр, - 19.7.1.5.

8. Сведения о юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Муниципальное бюджетное учреждение «Институт развития города». Адрес (местонахождения): 420012, Республика Татарстан, г.Казань, ул. Достоевского, д.35/10. ИНН/КПП 1655461974/165501001 тел/факс: (843) 221-29-80, e-mail: mbu-irg-kzn@yandex.ru
- МБУ «Институт развития города» является членом Саморегулируемой организации «Волжско-камский союз архитекторов и проектировщиков имен В.П.Логинова» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-098-23122009). Регистрационный номер в реестре членов: 252. Дата регистрации в реестре членов: 21.12.2021 г.

9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на корректировку проектной документации

Техническое задание приложение к Договору №51 от 13.12.2022 на выполнение геотехнического прогноза, утвержденное ООО Спецзастройщик «ТСИ» 13.12.2022.

10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №РФ 16-2-01-0-00-2022-2927, выдан 21.09.2022. Кадастровый номер земельного участка: 16:50:230103:554. Площадь земельного участка: 7289 м². Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, г.Казань.
- Проект планировки территории по улице Михаила Миля, утверждённый постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 18.11.2021 №3051 (ПИК о внесении изменений от 05.07.2022 №2114).

11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Объект запроектирован в границах земельного участка с кадастровым номером: 16:50:230103:554.

12. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Династия». Сокращенное наименование: ООО Спецзастройщик «Династия». ИНН: 1658239142.

13. Состав проектной документации, представленной в рамках экспертного сопровождения

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
	Заказ №34/2022	Технический отчет	Геотехнический прогноз влияния нового строительства на окружающую застройку на объекте «Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №3»

14. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Геотехнический прогноз (оценка) влияния нового строительства на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, в том числе оснований сооружений окружающей застройки

Строительство жилого дома №3 предусмотрено на площадке с предварительной расчисткой от существующих строений и коммуникаций.

В результате геотехнического прогноза проведены:

- анализ материалов инженерно-геологических изысканий;
- изучение конструктивных решений объекта строительства, проекта организации строительства;
- разработка геомеханической модели расчетной области, включающей котлован и фундаменты здания;
- выполнение численных расчетов напряженно-деформированного состояния грунтового массива, и оценка влияния на окружающую застройку.

Запроектированный многоэтажный четырех секционный жилой дом состоит из блок-секций (БС1, БС2÷БС4) – 8,10,15 этажности с габаритными размерами в плане 49х69 м на застроенной городской территории в Авиастроительном районе г. Казани.

Несущая система БС1 – монолитный железобетонный каркас, состоящий из пилонов, стен, перекрытий изтяжелого бетона кл. В25 по ГОСТ 19804, рабочей арматуры кл. А500С.

Несущая система БС2÷БС4 - бескаркасное со стеновым остовом.

Фундамент – свайный. Сваи забивные железобетонные по серии 1.011.1–10 вып. 1 сеч. 300х300 мм, длиной 7,0 м, 9,0 м.

Допускаемая нагрузка на сваю - 73,7 т, 68,8 т. Несущая способность свай по грунту определена по результатам статического зондирования.

Под острием свай залегают песчаные грунты мелкие плотные.

Ростверк – плитный и ленточный толщ. 600 мм монолитный железобетонный.

Выполнена выемка котлована с естественными откосами под углом к горизонту 60 град и погружение свай со дна котлована ударным способом.

Основание котлована - шире наружного края ростверка на 1 м по периметру здания. С учетом высотных отметок рельефа, глубина котлована составляет 1,0-1,6м (среднее значение 1,5м).

В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 предварительная зона влияния – 6,0 м.

В назначенную зону не попадают подземные инженерные коммуникации и существующие здания.

Застраиваемый участок освобожден от строений.

Методика оценки прогноза влияния от статической нагрузки от проектируемого здания проведена в соответствии с СП 22.13330.2016.

Расчет влияния выполнен путём математического моделирования изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива с использованием метода конечных элементов.

Расчетом определены прогнозируемые величины дополнительных деформаций существующих зданий.

Для оценки напряженно-деформированного состояния массива грунта использована программа Midas GTS NX 2020, предназначенная для математического моделирования методом конечных элементов широкого спектра геотехнических задач, включающего анализ деформаций и устойчивости геотехнических сооружений.

Допустимое расстояние при условии отсутствия деформаций – 20 м.

Расчетная осадка на расстоянии 20 м и более от погружения свай не возникает.

При погружении свай динамическим способом определены дополнительные осадки по методике ВСН 490– 87, вызванные колебаниями грунта. Расчетные деформации,

полученные в Midas GTS NX, коррелируют со значениями, полученными по нормативной методике СП 24.13330.2021, поэтому расчетная модель работает адекватно.

Максимальное значение радиуса зоны влияния – 15 м.

В расчетную зону влияния существующие здания и сооружения не попадают (при условии, что площадка строительства освобождается от существующих строений и коммуникаций).

15. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Проектная документация объекта «Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №3», представленная на оценку соответствия в рамках экспертной оценки, соответствует требованиям технических регламентов, техническому заданию.

16. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертной оценки

Эксперт по направлению
2.1.3. Конструктивные решения
Квалификационный аттестат
МС-Э-49-2-3623 от 07.07.2014.
Дата окончания срока действия аттестата: 07.07.2029.

Емелина
Татьяна Ивановна