

# Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 0 7 3 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**от 10.08.2021 № 7228-ДГ, ООО "СпецСнаб"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

**Республика Саха (Якутия)**

(субъект Российской Федерации)

**Городской Округ «город Якутск»**

(муниципальный район или городской округ)

**г. Якутск**

(поселение)

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	881356,95	533168,1
2	881360,65	533170,55
3	881361,73	533171,07
4	881497,21	533236,81
5	881484,01	533256,08
6	881454,18	533244,22
7	881435,6	533276,6
8	881422,1	533280,1
9	881397,1	533312,65
10	881386,45	533304,7
11	881384,26	533300,54
12	881289,55	533253,3
13	881313,7	533213,3

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**14:36:104027:7**

Площадь земельного участка **14575** кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы)

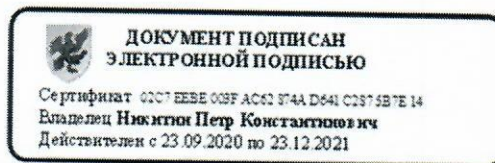
**Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «Борисовка-3» городского округа «город Якутск» №1332р от 14.08.2017 г.;** **Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»" № 143р от 03.02.2017 г.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **П.К. Никитин** заместитель начальника Департамента  
**градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска**  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

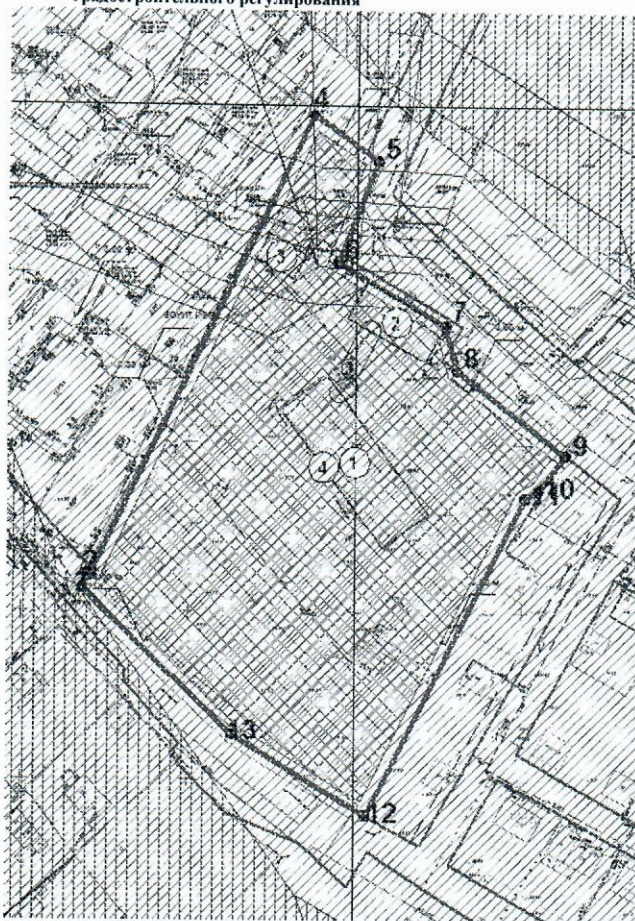


Дата выдачи: 27.08.2021 г.

Ситуационный план



**Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**



**Экспликация объектов на территории земельного участка**

№ объекта	Наименование
1-3	нежилое здание
4	Зона разрешенного размещения ОКС

**Условные обозначения:**

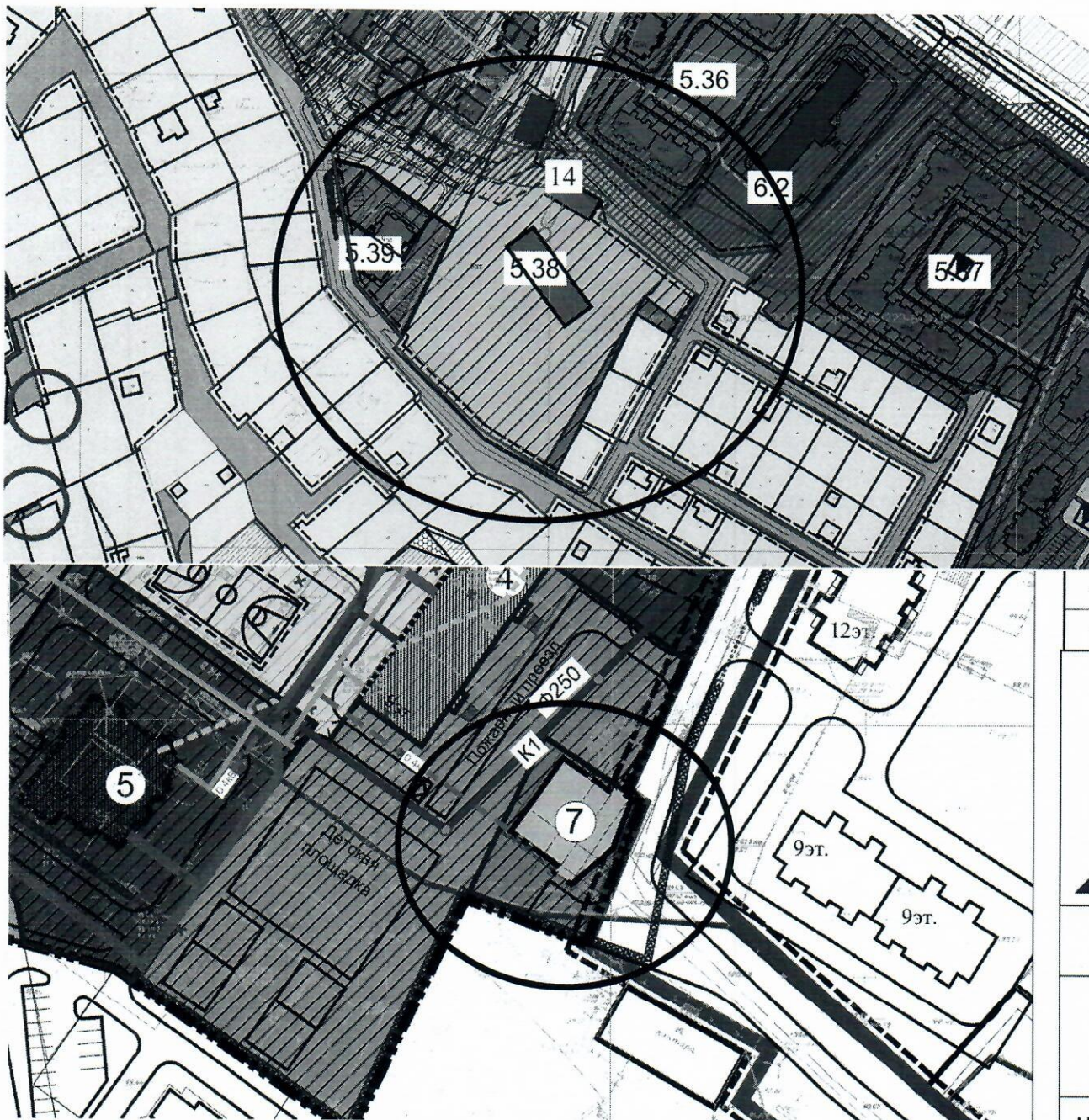
- ① Номер объекта
- ▭ Граница земельного участка
- ▭ Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- ▨ Зона разрешенного размещения ОКС
- ▨ Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- ▨ Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- ▨ Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- ▨ Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- ▨ Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- ▨ Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 26.08.2021 на топографической основе, выполненной (дата выполнения не указана) - представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г. Якутска.

**Зона разрешенного размещения ОКС показана согласно заявлению – многоквартирный жилой дом (по проекту планировки территории – объекты коммунально-складского назначения, многоэтажная жилая застройка, гаражи)**

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1500
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 15791869 EUCS CSAC 49A 81E26 06155 MCFE Выдан: 01.08.2019 Маршрут: 4-дворовый Действителен с: 17.03.2021 по: 31.12.2021</p>
Исполнитель чертежа	Павлова О.П.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 201420 (044996) Выдан: 01.08.2019 Действителен с: 30.12.2020 по: 30.12.2021</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается  
**Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 16 июня 2021 года.**

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Ж-6:** Зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.3 Блокированная жилая застройка, 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.2 Социальное обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.8 Общественное управление, 3.9 Обеспечение научной деятельности, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 5.1 Спорт, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

3.3 Бытовое обслуживание, 3.6 Культурное развитие, 3.7 Религиозное использование, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.7 Гостиничное обслуживание, 4.8 Развлечения;

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

3.1 Коммунальное обслуживание.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га	4	5	6	7	8
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	30	15	0,08 (НР на образуемые земельные участки, под объекты в рамках реализации	3, со стороны общей стены со смежны	3	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующей

			программы по переселению из ветхого и аварийного жилья)- 0,15	м объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)				о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - - Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
2.3 Блокированная жилая застройка	20	10	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га (НР на образуемые земельные участки, под объекты в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья)- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.20 16 N 278- НПА	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - 1 м место на квартиру Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
2.5 Среднеэтажная жилая застройка	15	-	0,2- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	8	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
2.6 Многоэтажная	15	-	0,25 (НР* - при	3, со стороны	16	30	-	Min отступ от красной линии

я жилая застройка (высотная застройка)			изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)- НР	ы общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)				улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир Мин % застройки - 10 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
2.7.1 Хранение автотранспорта	-	-	0,0024- 0,1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	9	70	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - НР Мин % застройки - 20 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.2 Социальное обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - См. прил. 3 Мин % застройки - 20 Мин % озеленения - 15



								Мах высота оград - 1,5
3.4.1 Амбулаторно - поликлиниче- ское обслуживани- е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	9	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распростра няются при реконструк ции существ ующего объекта капитально го строительс тва) Min отступ от красной линии внутриквар тал ных проез дов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.4.2 Стационарно е медицинское обслуживани е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	9	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распростра няются при реконструк ции существ ующего объекта капитально го строительс тва) Min отступ от красной линии внутриквар тал ных проез дов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного	3	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распростра няются при реконструк ции существ ующего объекта капитально го строительс тва) Min отступ от красной линии внутриквар тал ных проез дов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min %

				строительства)				застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.8 Общественное управление	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.9 Обеспечение научной деятельности	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего)	1	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных

				объекта капитального строительства)				мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.1 Деловое управление	-	-	0,5- 1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
5.1 Спорт	-	-	0,5- 10	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	5	75	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР- НР	НР	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов -

								3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - НР Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 Бытовое обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	6	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.6 Культурное развитие	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	3	70	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.7 Религиозное использование	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены	3	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при

				со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)				реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	0,005- 1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
4.4 Магазины	-	-	0,045- 0,5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	5	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
4.6 Общественно	-	-	0,02- 0,5	3, со сторон	16	70	-	Min отступ от красной линии

е питание				ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)				улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
4.7 Гостиничное обслуживани е	-	-	0,1- 2	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - -
4.8 Развлечения	-	-	0,5- 5	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	5	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота

3.1 Коммунальн ое обслуживани е	-	-	-	-	-	-	-	оград - 1,5 -
2.1 Для индивидуаль ного жилищного строительств а	30 (15* - исключительно для существующих земельных участков)	15	0,045- 0,12 (НР на земельных участках, поставленн ых на кадастровы й учет до 31 декабря 2020 года)	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	3	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - - Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
2.3 Блокированн ая жилая застройка	20	10	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га (НР на образуемые земельные участки, под объекты в рамках реализации программы по переселени ю из ветхого и аварийного жилья)- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.20 16 N 278- НПА	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - 1 м место на квартиру Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.2 Социальное обслуживани е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	-	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество

				ующего объекта капитал ьного строите льства)				парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.4.1 Амбулаторно - поликлиниче ское обслуживани е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	-	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	3	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.10.1 Амбулаторно е ветеринарное обслуживани е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при	2	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь



				реконструкции существующего объекта капитального строительства)				ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
5.1 Спорт	-	-	0,5- 10	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	5	75	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР- НР	НР	3	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - НР Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-
13.2 Ведение садоводства	30	20	0,045- 0,12 (НР на земельных участках,	3, со стороны общей	3	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются

			поставленн ых на кадастровы й учет до 31 декабря 2020 года)	стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)				тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - - Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.7 Религиозное использовани е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	3	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
4.1 Деловое управление	30	15	0,045- 0,12	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	3	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - - Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
4.3 Рынки	30	15	0,045- 0,12	3, со сторон ы	3	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не

				общей стены со смежными объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)				распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - - Мин % застройки - 10 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.4 Магазины	30	15	0,045- 0,5	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	60	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - См. прил. 3 Мин % застройки - 20 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.5 Банковская и страховая деятельность	30	15	0,045- 0,12	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	3	50	-	Мин отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Мин отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Мин количество парковочных мест - - Мин % застройки - 10 Мин % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
2.7.1 Хранение	-	-	0,0024- 0,005	3, со стороны	1	80	-	Мин отступ от красной линии

автотранспор та				ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)				улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - - Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.1 Коммунальн ое обслуживани е	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5 Среднеэтажн ая жилая застройка	15	-	0,2- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	8	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
2.6 Многоэтажна я жилая застройка (высотная застройка)	15	-	0,25 (НР* - при изменении вида в соответстви и с ПЗиЗ)- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта	16	30	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - 40% от

				капитального строительства)				общего количества квартир Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
2.7.1 Хранение автотранспорта	-	-	0,0024- 0,1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	9	70	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяется при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - НР Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.2 Социальное обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяется при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.4.1 Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконст	9	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяется при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов -

				рукции существующего объекта капитального строительства)				3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	9	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	3	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.8 Общественное управление	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от

				транжаются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)				красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.9 Обеспечение научной деятельности	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	1	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
4.1 Деловое управление	-	-	0,5- 1	3, со стороны общей стены со смежным	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта

				объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)				капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
5.1 Спорт	-	-	0,5- 10	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	5	75	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР- НР	НР	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - НР Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
12.0 Земельные участки (территории) общего	-	-	-	-	-	-	-	-



пользования								
3.3 Бытовое обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	6	60	-	<p>Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15</p> <p>Max высота оград - 1,5</p>
3.6 Культурное развитие	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	3	70	-	<p>Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p> <p>Min % озеленения - 15</p> <p>Max высота оград - 1,5</p>
3.7 Религиозное использование	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	3	60	-	<p>Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)</p> <p>Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3</p> <p>Min количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Min % застройки - 20</p>

				льства)				Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	0,005- 1	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	16	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.4 Магазины	-	-	0,045- 0,5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	5	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.6 Общественное питание	-	-	0,02- 0,5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта)	16	70	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См.

				капитального строительства)				прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
4.8 Развлечения	-	-	0,5- 5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	5	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - См. прил. 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.1 Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--		--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 нежилое . . . . .  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

---

№ 2 Нежилое . . . . .  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

---

№ 3 нежилое . . . . .  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

---

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **Информация отсутствует**

№ -- --  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

---

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре -- от -- (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в

случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

##### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: 14:36-6.316 Охранная зона инженерных коммуникаций

Установление границ охранных зон С0008552, ВЛ-6 кВ отпайка от Л-Ремконтора с РП-10 на СТП Вилюйский тракт 5 км. Охранная зона объекта: Установление границ охранных зон С0008552, ВЛ-6 кВ отпайка от Л-Ремконтора с РП-10 на СТП Вилюйский тракт 5 км входит в зону с особыми условиями использования на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Пересекаемая площадь земельного участка: 529,05 кв.м

Наименование зоны: 14:36-6.1153 Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона ВЛ-6 кВ линейное ответвление от Л-Ремконтора с РП-10 на СТП "Вилюйский тракт, 5 км №3" (инв. № С0011073). Объект землеустройства ВЛ-6 кВ линейное ответвление от Л-Ремконтора с РП-10 на СТП "Вилюйский тракт, 5 км №3" (инв. № С0011073). Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Пересекаемая площадь земельного участка: 22,58 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.706 Охранная зона инженерных коммуникаций

Установление границ охранных зон С0008701, ВЛ-6 отпайка от Л-Ремконтора с РП-10 на СТП Вилюйский тракт 5 км. Охранная зона объекта: Установление границ охранных зон С0008701, ВЛ-6 отпайка от Л-Ремконтора с РП-10 на СТП Вилюйский тракт 5 км входит в зону с особыми условиями использования на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Пересекаемая площадь земельного участка: 7,54 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.814 Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона ВЛ-6 кВ линейное ответвление от ВЛ-6 кВ Л-Ремконтора с РП-10 до СТП "Вилюйский тракт 5 км № 2". Объект землеустройства ВЛ-6 кВ линейное ответвление от ВЛ-6 кВ Л-Ремконтора с РП-10 до СТП "Вилюйский тракт 5 км № 2", расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Пересекаемая площадь земельного участка: 633,48 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»" №143р от 03.02.2017)

Пересекаемая площадь земельного участка: 1257,38 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: водоснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»" №143р от 03.02.2017)  
Пересекаемая площадь земельного участка: 795,67 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: водоотведение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»" №143р от 03.02.2017)  
Пересекаемая площадь земельного участка: 862,35 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»" №143р от 03.02.2017)  
Пересекаемая площадь земельного участка: 104,74 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»" №143р от 03.02.2017)  
Пересекаемая площадь земельного участка: 45,21 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: водоотведение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»" №143р от 03.02.2017)  
Пересекаемая площадь земельного участка: 240,89 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «112» городского округа «город Якутск»" №143р от 03.02.2017)  
Пересекаемая площадь земельного участка: 31,47 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1630 Охранная зона транспорта  
Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны. Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.  
Пересекаемая площадь земельного участка: 14575 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1640 Охранная зона транспорта  
Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны. Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.  
Пересекаемая площадь земельного участка: 14575 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1626 Охранная зона транспорта  
Приаэродромная территория аэродрома Якутск. В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.  
Пересекаемая площадь земельного участка: 14575 кв.м.

Наименование зоны: 14:35-6.587 Охранная зона транспорта  
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя из местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечению полетов гражданской авиации (РООП ГА-89). Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свиноводческие;

скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.  
Пересекаемая площадь земельного участка: 14575 кв.м.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:36-6.316 Охранная зона инженерных коммуникаций			
	1	881362,51	533171,35
	2	881331,57	533201,54
	3	881302,53	533238,35
	4	881292,64	533251,55
	5	881275,99	533240,08
14:36-6.1153 Охранная зона инженерных коммуникаций			
	4	881522,43	533259,06
	5	881458,86	533250,36
	6	881417,23	533292,21
14:36-6.706 Охранная зона инженерных коммуникаций			
	1	881429,46	533182,65
	2	881419,33	533200,08
	3	881357,93	533165,55
Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение			
	1	881452,72	533237,83
	2	881437,63	533215,17
	3	881469,31	533166,81
	4	881536,26	533208,78
	5	881452,72	533237,83
	6	881473,71	533233,28
	7	881461,6	533215,08
	9	881540,2	533234,86
Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение			
	47	881480,94	533261,72
	48	881482	533239,16
	49	881486,69	533221,66
	82	881449,65	533205,33
	83	881442,24	533232,97
	84	881440,99	533259,55
	85	881440,65	533265,18
	86	881423,29	533285,26
Зоны с особыми условиями использования территорий: водоснабжение			
	1	881469,96	533251,96
	2	881452,27	533261,29
	3	881432,22	533223,26

	4	881466,03	533129,09
	9	881482,06	533143,64
	10	881454,02	533221,73
Зоны с особыми условиями использования территорий: водоотведение			
	2317	881470,56	533277
	2318	881472,78	533237,15
	2319	881534,93	533235,04
	2353	881469,31	533166,81
	2354	881437,63	533215,17
	2355	881452,72	533237,83
	2356	881457,9	533236,03
	2357	881457,86	533236,71
	2358	881452,72	533237,83
	2359	881450,97	533269,1
	1	881468,46	533234,42
	2	881469,07	533232,14
	3	881472,23	533231,04
	4	881473,71	533233,28
	1	881470,19	533227,98
	2	881473,21	533216,67
	3	881486,1	533226,22
	4	881472,23	533231,04
Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение			
	1	881419,94	533248,27
	2	881419,96	533248,01
	3	881420	533247,75
	4	881420,07	533247,49
	5	881420,16	533247,25
	6	881420,27	533247,01
	7	881420,4	533246,78
	8	881420,55	533246,57
	9	881420,71	533246,37
	10	881420,9	533246,18
	11	881421,1	533246,01
	12	881421,31	533245,86
	13	881421,54	533245,73
	14	881421,77	533245,62
	15	881422,02	533245,53
	16	881422,27	533245,46
	17	881422,53	533245,41
	18	881422,79	533245,39
	19	881423,05	533245,39
	20	881423,31	533245,41
	21	881423,57	533245,45
	22	881423,82	533245,52
	23	881424,07	533245,61
	24	881424,31	533245,72
	25	881435,64	533251,55
	26	881435,87	533251,68
	27	881436,09	533251,83
	28	881436,29	533252
	29	881436,47	533252,18
	30	881436,64	533252,38
	31	881436,79	533252,6
	32	881436,92	533252,82
	33	881437,04	533253,06



	34	881437,13	533253,3
	35	881437,2	533253,56
	36	881437,24	533253,81
	37	881437,27	533254,07
	38	881437,27	533254,34
	39	881437,25	533254,6
	40	881437,2	533254,85
	41	881437,14	533255,11
	42	881437,05	533255,35
	43	881436,94	533255,59
	44	881436,81	533255,82
	45	881436,66	533256,03
	46	881436,49	533256,24
	47	881436,31	533256,42
	48	881436,11	533256,59
	49	881435,89	533256,74
	50	881435,67	533256,87
	51	881435,43	533256,98
	52	881435,19	533257,08
	53	881434,93	533257,14
	54	881434,68	533257,19
	55	881434,41	533257,22
	56	881434,15	533257,22
	57	881433,89	533257,19
	58	881433,63	533257,15
	59	881433,38	533257,08
	60	881433,13	533257
	61	881432,9	533256,89
	62	881421,56	533251,05
	63	881421,33	533250,92
	64	881421,12	533250,77
	65	881420,92	533250,6
	66	881420,73	533250,42
	67	881420,56	533250,22
	68	881420,41	533250,01
	69	881420,28	533249,78
	70	881420,17	533249,54
	71	881420,08	533249,3
	72	881420,01	533249,05
	73	881419,96	533248,79
	74	881419,94	533248,53
	75	881419,94	533248,27
Зоны с особыми условиями использования территорий: теплоснабжение			
	1	881412,42	533244,98
	2	881412,42	533244,72
	3	881412,45	533244,46
	4	881412,5	533244,2
	5	881412,57	533243,95
	6	881412,66	533243,71
	7	881412,77	533243,47
	8	881412,9	533243,25
	9	881413,06	533243,03
	10	881413,23	533242,83
	11	881413,41	533242,65
	12	881413,62	533242,48
	13	881413,83	533242,34
	14	881414,06	533242,21
	15	881414,3	533242,1
	16	881414,54	533242,01

	17	881414,8	533241,95
	18	881415,06	533241,9
	19	881415,32	533241,88
	20	881415,58	533241,89
	21	881415,84	533241,91
	22	881416,1	533241,96
	23	881416,35	533242,03
	24	881416,59	533242,12
	25	881416,83	533242,23
	26	881417,06	533242,37
	27	881417,27	533242,52
	28	881417,47	533242,69
	29	881417,65	533242,88
	30	881417,82	533243,08
	31	881417,96	533243,29
	32	881419,46	533245,69
	33	881419,59	533245,92
	34	881419,7	533246,16
	35	881419,78	533246,41
	36	881419,85	533246,66
	37	881419,89	533246,92
	38	881419,91	533247,18
	39	881419,91	533247,44
	40	881419,89	533247,7
	41	881419,84	533247,96
	42	881419,77	533248,21
	43	881419,68	533248,46
	44	881419,56	533248,69
	45	881419,43	533248,92
	46	881419,28	533249,13
	47	881419,11	533249,33
	48	881418,92	533249,51
	49	881418,72	533249,68
	50	881418,5	533249,83
	51	881418,27	533249,96
	52	881418,04	533250,06
	53	881417,79	533250,15
	54	881417,54	533250,22
	55	881417,28	533250,26
	56	881417,02	533250,28
	57	881416,76	533250,28
	58	881416,49	533250,25
	59	881416,24	533250,2
	60	881415,99	533250,13
	61	881415,74	533250,04
	62	881415,5	533249,93
	63	881415,28	533249,8
	64	881415,07	533249,64
	65	881414,87	533249,47
	66	881414,68	533249,29
	67	881414,52	533249,08
	68	881414,37	533248,87
	69	881412,87	533246,47
	70	881412,74	533246,24
	71	881412,64	533246
	72	881412,55	533245,76
	73	881412,48	533245,5
	74	881412,44	533245,24
	75	881412,42	533244,98
Зоны с особыми условиями использования территорий:			

Водоотведение			
	67	881450,97	533269,1
	68	881452,72	533237,83
	69	881473,71	533233,28
	70	881472,81	533236,65
	71	881470,56	533277
Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение			
	1	881451,2	533246,85
	2	881453,92	533245,8
	8	881454,89	533245,73
	9	881458,86	533237,73
	10	881455,52	533235,68
	11	881455,45	533235,63
	12	881455,38	533235,58
	13	881455,32	533235,51
	14	881455,26	533235,45
	15	881455,21	533235,38
	16	881455,16	533235,3
	17	881455,13	533235,22
	18	881455,09	533235,14
	19	881455,07	533235,06
	20	881455,05	533234,97
	21	881455,04	533234,89
	22	881455,04	533234,8
	23	881455,05	533234,71
	24	881455,06	533234,63
	25	881455,08	533234,54
	26	881455,11	533234,46
	27	881455,15	533234,38
	28	881455,19	533234,3
	29	881455,24	533234,23
	30	881455,29	533234,16
	31	881455,35	533234,1
	32	881455,42	533234,04
	33	881455,49	533233,99
	34	881455,57	533233,95
	35	881455,64	533233,91
	36	881455,73	533233,88
	37	881455,81	533233,85
	38	881455,9	533233,84
	39	881455,98	533233,83
	40	881456,07	533233,83
	41	881456,16	533233,83
	42	881456,24	533233,85
	43	881456,33	533233,87
	44	881456,41	533233,9
	45	881456,49	533233,93
	46	881456,57	533233,97
	47	881460,69	533236,5
	48	881460,76	533236,55
	49	881460,83	533236,61
	50	881460,89	533236,67
	51	881460,95	533236,73
	52	881461	533236,8
	53	881461,04	533236,88
	54	881461,08	533236,96
	55	881461,11	533237,04
	56	881461,14	533237,12
	57	881461,15	533237,21

	58	881461,16	533237,29
	59	881461,16	533237,38
	60	881461,16	533237,47
	61	881461,14	533237,55
	62	881461,12	533237,64
	63	881461,09	533237,72
	64	881461,06	533237,8
	65	881456,41	533247,18
	84	881451,58	533248,79
	85	881451,49	533248,78
	86	881451,4	533248,77
	87	881451,32	533248,76
	88	881451,23	533248,73
	89	881451,15	533248,7
	90	881451,08	533248,66
	91	881451	533248,62
	92	881450,93	533248,57
	93	881450,86	533248,51
	94	881450,8	533248,44
	95	881450,75	533248,38
	96	881450,7	533248,3
	97	881450,66	533248,23
	98	881450,63	533248,15
	99	881450,6	533248,06
	100	881450,58	533247,98
	101	881450,56	533247,89
	102	881450,56	533247,81
	103	881450,56	533247,72
	104	881450,57	533247,63
	105	881450,59	533247,55
	106	881450,61	533247,46
	107	881450,64	533247,38
	108	881450,68	533247,3
	109	881450,73	533247,23
	110	881450,78	533247,16
	111	881450,84	533247,09
	112	881450,9	533247,03
	113	881450,97	533246,98
	114	881451,04	533246,93
	115	881451,12	533246,89
	116	881451,2	533246,85
14:36-6.1630 Охранная зона транспорта; 14:36-6.1640 Охранная зона транспорта; 14:36-6.1626 Охранная зона транспорта; 14:35-6.587 Охранная зона транспорта			
	1	881356,95	533168,1
	2	881360,65	533170,55
	3	881361,73	533171,07
	4	881497,21	533236,81
	5	881484,01	533256,08
	6	881454,18	533244,22
	7	881435,6	533276,6
	8	881422,1	533280,1
	9	881397,1	533312,65
	10	881386,45	533304,7
	11	881384,26	533300,54
	12	881289,55	533253,3
	13	881313,7	533213,3

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал «112»****9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа**

1. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения осуществляется согласно таблице 6 «Подключение кварталов, согласно Генеральному плану с привязкой к тепловым источникам» Схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 г., утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года №34п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года».

2. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно приложению 1 «Техническая характеристики водопроводных насосных станций» и приложению 2 «Перечень водопроводных сетей, состоящих на балансе АО «Водоканал» схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года, утвержденной постановлением окружной администрации города Якутска от 27.08.2014 года № 248п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года» с изменениями от 11.04.2016 г.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011 г. №РЯГД-35-10)

**11. Информация о красных линиях**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	881510,37	533108,4
2	881463,75	533132,53
3	881390,59	533146,06
4	881361,84	533170,97
5	881357,06	533168
6	881313,81	533213,2
7	881293,1	533246,2
8	881280,59	533269,87
9	881384,59	533329,31
10	881425,63	533275,62
11	881435,61	533281,63
12	881456,38	533244,96
13	881484,12	533255,98
14	881486,58	533252,63
15	881526,8	533270,92
16	881529,55	533265,12
17	881617,31	533304,53
18	881502,69	533096,58
19	881459,49	533120,09
20	881427,9	533125,06
21	881389,29	533131,33
22	881370,63	533148,07
23	881351,79	533164,54
24	881332,86	533181,11
25	881329,11	533181,1
26	881310,68	533197,62
27	881308,01	533194,65
28	881290,21	533211,45

29		881280,91	533234,02
30		881268,35	533247,78
31		881278,69	533254,38
32		881268,03	533271,08
33		881255,93	533289,83
34		881245,92	533307,03
35		881205,32	533378,05
36		881229,32	533148,69
37		881245,36	533129,17
38		881244,42	533128,11
39		881261,87	533111,24
40		881268,52	533118,87
41		881266,14	533120,94
42		881272,32	533128,07
43		881251,35	533109,47
44		881238,02	533123,26
45		881275,09	533278,33
46		881205,23	533400,75
47		881232,09	533415,23
48		881301,03	533293,24
49		881308,61	533298,61
50		881239,02	533419,12
51		881290,55	533449,31
52		881360,27	533327,84
53		881275,09	533278,33
54		881205,23	533400,75
55		881232,09	533415,23
56		881301,03	533293,24
57		881308,61	533298,61
58		881239,02	533419,12
59		881290,55	533449,31
60		881360,27	533327,84
61		881348,76	533367,82
62		881368,14	533332,39
63		881393,76	533347,44
64		881390,22	533353,52
65		881407,28	533368,84
66		881408,4	533367,59
67		881405,56	533339,23
68		881428,02	533311,86
69		881474,26	533260,33
70		881505,98	533275,67
71		881604,2	533323,16
72		881277,79	533123,27
73		881278,14	533122,96
74		881272,32	533128,07
75		881298,5	533105,1