

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000896 от 07.03.2024

Поз. 10. Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом. Позиция 10.

Дата первичного размещения: 18.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Выбор-Восток
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Выбор-Восток
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Невского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 118
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(473)225-12-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vyborstroj.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.vyborstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Цыбань
	1.5.2	Имя: Алина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Выбор"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662300072
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275073
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017608
	2.1.3	Дата регистрации: 23.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Цыбань
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-056-552 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цыбань
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-056-552 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366202502804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (является участником с долей участия-100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Девять"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024934
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АПК-Мосальское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3613004970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668120450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АГБ Солнечный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662187483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668015040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662047623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601546143
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662275066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017575
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор 2002"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662070774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601539345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662197259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668056983
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-ОБД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662178055
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668035116
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662189473
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668024126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Сервис-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662210894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668058456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Шесть"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Фиш"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3005311284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083023000280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662251322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668038257
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Доверие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662116066
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063667287111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилплатёж"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662988290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668040063
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инженерпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666113813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600039218
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663129861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668044967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Озерки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662178344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668037998
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Современный уровень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661082706
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668040074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662061642
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Сфера Плюс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664066653
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600326680
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юго-Восток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4816022704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1114816000463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Восемь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276905
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Два"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276800
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668022569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662274986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668017344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Четыре"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Три"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276870
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Семь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276888
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Пять"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662276856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668024945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборСтрой Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664129247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668044730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 251</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Белая птица"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз.1, поз.2 по адресу:г.Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии кадастровый номер земельного участка 36:34:0208079:11566.2 этап строительства.Жилой дом позиция 1</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.04.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-031-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж</p>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 Стрелковой дивизии
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 251 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Белая птица"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные многоквартирные жилые дома поз.1, поз.2 по адресу:г.Воронеж, ул.45 Стрелковой дивизии кадастровый номер земельного участка 36:34:0208079:11566.1 этап строительства.Жилой дом позиция 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.04.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-030-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Отрадное</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Осиновая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 7</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новое Отрадное"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001.Квартал №1.Жилой дом.Позиция 13</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-16-086-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области</p>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шидловского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Озерки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул.Ильюшина в г.Воронеже.Квартал №3.Жилой дом.Позиция 50
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-036-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Воронеж</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Проезд</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Пограничный</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 5</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Озерки"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение в целях жилищного строительства микрорайона по ул.Ильюшина в г.Воронеже.Квартал №3.Жилой дом.Позиция 53</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-34-098-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 764,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 858 490,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 656 648,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Новоусманский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Отградное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Позиция 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 328,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (железобетон)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 383,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 383,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная геодезия и топография
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666103981
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инженерпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666113813
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Жилпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665040961
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-074849-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРХЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-039699-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр экспертизы строительства"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-058468-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Воронежский государственный технический университет
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662020886
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой микрорайон "Новое Отрадное"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-081-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-081-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-16-081-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: П10-У
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Чурсин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Николаевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Андреев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:16:5400001:2299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 333,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок содержится в ПЗУ проекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок содержится в ПЗУ проекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено расположение площадки ТКО с западной стороны от жилого дома, с размещенным на нём бункером для КГМ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение свободной от застройки территории земельного участка: посадка деревьев и кустарников, посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (Технические условия выданы МКП "Воронежгорсвет", дата выдачи технических условий: 04.10.2022; срок действия технических условий до 04.10.2025)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение на внутривдворовом пространстве комплексной площадки (детская и спортивная) и площадки для отдыха взрослого населения

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662047623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Выбор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662047623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВыборИнвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662282899
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/09-ДК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Выбор-Сервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662189473
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежгорсвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/1-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Каскадэнергосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666236043
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662107689

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.00	1	19.30	2.56
2	Квартира	1	1	57.50	2	31.90	2.56
3	Квартира	1	1	38.40	1	19.30	2.56
4	Квартира	1	1	38.40	1	19.30	2.56
5	Квартира	1	1	37.40	1	19.30	2.56
6	Квартира	1	1	37.40	1	19.30	2.56
7	Квартира	1	1	59.90	2	32.70	2.56
8	Квартира	1	1	61.50	2	32.70	2.56
9	Квартира	1	1	39.00	1	19.30	2.56
10	Квартира	2	1	39.00	1	19.30	2.56
11	Квартира	2	1	57.50	2	31.90	2.56
12	Квартира	2	1	38.40	1	19.30	2.56
13	Квартира	2	1	38.40	1	19.30	2.56
14	Квартира	2	1	38.40	1	19.30	2.56
15	Квартира	2	1	38.40	1	19.30	2.56
16	Квартира	2	1	59.90	2	32.70	2.56
17	Квартира	2	1	61.50	2	32.70	2.56
18	Квартира	2	1	39.00	1	19.30	2.56
19	Квартира	3	1	39.00	1	19.30	2.56

20	Квартира	3	1	57.50	2	31.90	2.56
21	Квартира	3	1	38.40	1	19.30	2.56
22	Квартира	3	1	38.40	1	19.30	2.56
23	Квартира	3	1	38.40	1	19.30	2.56
24	Квартира	3	1	38.40	1	19.30	2.56
25	Квартира	3	1	59.90	2	32.70	2.56
26	Квартира	3	1	61.50	2	32.70	2.56
27	Квартира	3	1	39.00	1	19.30	2.56
28	Квартира	4	1	39.00	1	19.30	2.56
29	Квартира	4	1	57.50	2	31.90	2.56
30	Квартира	4	1	38.40	1	19.30	2.56
31	Квартира	4	1	38.40	1	19.30	2.56
32	Квартира	4	1	38.40	1	19.30	2.56
33	Квартира	4	1	38.40	1	19.30	2.56
34	Квартира	4	1	59.90	2	32.70	2.56
35	Квартира	4	1	61.50	2	32.70	2.56
36	Квартира	4	1	39.00	1	19.30	2.56
37	Квартира	5	1	39.00	1	19.30	2.56
38	Квартира	5	1	57.50	2	31.90	2.56
39	Квартира	5	1	38.40	1	19.30	2.56
40	Квартира	5	1	38.40	1	19.30	2.56
41	Квартира	5	1	38.40	1	19.30	2.56
42	Квартира	5	1	38.40	1	19.30	2.56
43	Квартира	5	1	59.90	2	32.70	2.56
44	Квартира	5	1	61.50	2	32.70	2.56
45	Квартира	5	1	39.00	1	19.30	2.56
46	Квартира	6	1	39.00	1	19.30	2.56
47	Квартира	6	1	57.50	2	31.90	2.56
48	Квартира	6	1	38.40	1	19.30	2.56
49	Квартира	6	1	38.40	1	19.30	2.56
50	Квартира	6	1	38.40	1	19.30	2.56
51	Квартира	6	1	38.40	1	19.30	2.56
52	Квартира	6	1	59.90	2	32.70	2.56
53	Квартира	6	1	61.50	2	32.70	2.56
54	Квартира	6	1	39.00	1	19.30	2.56
55	Квартира	7	1	39.00	1	19.30	2.56
56	Квартира	7	1	57.50	2	31.90	2.56
57	Квартира	7	1	38.40	1	19.30	2.56
58	Квартира	7	1	38.40	1	19.30	2.56
59	Квартира	7	1	38.40	1	19.30	2.56
60	Квартира	7	1	38.40	1	19.30	2.56
61	Квартира	7	1	59.90	2	32.70	2.56
62	Квартира	7	1	61.50	2	32.70	2.56
63	Квартира	7	1	39.00	1	19.30	2.56
64	Квартира	8	1	39.00	1	19.30	2.56
65	Квартира	8	1	57.50	2	31.90	2.56

66	Квартира	8	1	38.40	1	19.30	2.56
67	Квартира	8	1	38.40	1	19.30	2.56
68	Квартира	8	1	38.40	1	19.30	2.56
69	Квартира	8	1	38.40	1	19.30	2.56
70	Квартира	8	1	59.90	2	32.70	2.56
71	Квартира	8	1	61.50	2	32.70	2.56
72	Квартира	8	1	39.00	1	19.30	2.56
73	Квартира	9	1	39.00	1	19.30	2.56
74	Квартира	9	1	57.50	2	31.90	2.56
75	Квартира	9	1	38.40	1	19.30	2.56
76	Квартира	9	1	38.40	1	19.30	2.56
77	Квартира	9	1	38.40	1	19.30	2.56
78	Квартира	9	1	38.40	1	19.30	2.56
79	Квартира	9	1	59.90	2	32.70	2.56
80	Квартира	9	1	61.50	2	32.70	2.56
81	Квартира	9	1	39.00	1	19.30	2.56
82	Квартира	10	1	39.00	1	19.30	2.56
83	Квартира	10	1	57.50	2	31.90	2.56
84	Квартира	10	1	38.40	1	19.30	2.56
85	Квартира	10	1	38.40	1	19.30	2.56
86	Квартира	10	1	38.40	1	19.30	2.56
87	Квартира	10	1	38.40	1	19.30	2.56
88	Квартира	10	1	59.90	2	32.70	2.56
89	Квартира	10	1	61.50	2	32.70	2.56
90	Квартира	10	1	39.00	1	19.30	2.56
91	Квартира	1	2	65.20	2	31.80	2.56
92	Квартира	1	2	38.10	1	19.00	2.56
93	Квартира	1	2	37.40	1	19.30	2.56
94	Квартира	1	2	37.10	1	19.00	2.56
95	Квартира	1	2	84.60	3	46.20	2.56
96	Квартира	2	2	66.20	2	31.80	2.56
97	Квартира	2	2	38.10	1	19.00	2.56
98	Квартира	2	2	38.40	1	19.30	2.56
99	Квартира	2	2	38.10	1	19.00	2.56
100	Квартира	2	2	85.60	3	46.20	2.56
101	Квартира	3	2	66.20	2	31.80	2.56
102	Квартира	3	2	38.10	1	19.00	2.56
103	Квартира	3	2	38.40	1	19.30	2.56
104	Квартира	3	2	38.10	1	19.00	2.56
105	Квартира	3	2	85.60	3	46.20	2.56
106	Квартира	4	2	66.20	2	31.80	2.56
107	Квартира	4	2	38.10	1	19.00	2.56
108	Квартира	4	2	38.40	1	19.30	2.56
109	Квартира	4	2	38.10	1	19.00	2.56
110	Квартира	4	2	85.60	3	46.20	2.56
111	Квартира	5	2	66.20	2	31.80	2.56

112	Квартира	5	2	38.10	1	19.00	2.56
113	Квартира	5	2	38.40	1	19.30	2.56
114	Квартира	5	2	38.10	1	19.00	2.56
115	Квартира	5	2	85.60	3	46.20	2.56
116	Квартира	6	2	66.20	2	31.80	2.56
117	Квартира	6	2	38.10	1	19.00	2.56
118	Квартира	6	2	38.40	1	19.30	2.56
119	Квартира	6	2	38.10	1	19.00	2.56
120	Квартира	6	2	85.60	3	46.20	2.56
121	Квартира	7	2	66.20	2	31.80	2.56
122	Квартира	7	2	38.10	1	19.00	2.56
123	Квартира	7	2	38.40	1	19.30	2.56
124	Квартира	7	2	38.10	1	19.00	2.56
125	Квартира	7	2	85.60	3	46.20	2.56
126	Квартира	8	2	66.20	2	31.80	2.56
127	Квартира	8	2	38.10	1	19.00	2.56
128	Квартира	8	2	38.40	1	19.30	2.56
129	Квартира	8	2	38.10	1	19.00	2.56
130	Квартира	8	2	85.60	3	46.20	2.56
131	Квартира	9	2	66.20	2	31.80	2.56
132	Квартира	9	2	38.10	1	19.00	2.56
133	Квартира	9	2	38.40	1	19.30	2.56
134	Квартира	9	2	38.10	1	19.00	2.56
135	Квартира	9	2	85.60	3	46.20	2.56
136	Квартира	10	2	66.20	2	31.80	2.56
137	Квартира	10	2	38.10	1	19.00	2.56
138	Квартира	10	2	38.40	1	19.30	2.56
139	Квартира	10	2	38.10	1	19.00	2.56
140	Квартира	10	2	85.60	3	46.20	2.56
141	Квартира	1	3	84.70	3	46.20	2.56
142	Квартира	1	3	38.10	1	19.00	2.56
143	Квартира	1	3	37.40	1	19.30	2.56
144	Квартира	1	3	37.10	1	19.00	2.56
145	Квартира	1	3	65.30	2	31.80	2.56
146	Квартира	2	3	85.70	3	46.20	2.56
147	Квартира	2	3	38.10	1	19.00	2.56
148	Квартира	2	3	38.40	1	19.30	2.56
149	Квартира	2	3	38.10	1	19.00	2.56
150	Квартира	2	3	66.30	2	31.80	2.56
151	Квартира	3	3	85.70	3	46.20	2.56
152	Квартира	3	3	38.10	1	19.00	2.56
153	Квартира	3	3	38.40	1	19.30	2.56
154	Квартира	3	3	38.10	1	19.00	2.56
155	Квартира	3	3	66.30	2	31.80	2.56
156	Квартира	4	3	85.70	3	46.20	2.56
157	Квартира	4	3	38.10	1	19.00	2.56

158	Квартира	4	3	38.40	1	19.30	2.56
159	Квартира	4	3	38.10	1	19.00	2.56
160	Квартира	4	3	66.30	2	31.80	2.56
161	Квартира	5	3	85.70	3	46.20	2.56
162	Квартира	5	3	38.10	1	19.00	2.56
163	Квартира	5	3	38.40	1	19.30	2.56
164	Квартира	5	3	38.10	1	19.00	2.56
165	Квартира	5	3	66.30	2	31.80	2.56
166	Квартира	6	3	85.70	3	46.20	2.56
167	Квартира	6	3	38.10	1	19.00	2.56
168	Квартира	6	3	38.40	1	19.30	2.56
169	Квартира	6	3	38.10	1	19.00	2.56
170	Квартира	6	3	66.30	2	31.80	2.56
171	Квартира	7	3	85.70	3	46.20	2.56
172	Квартира	7	3	38.10	1	19.00	2.56
173	Квартира	7	3	38.40	1	19.30	2.56
174	Квартира	7	3	38.10	1	19.00	2.56
175	Квартира	7	3	66.30	2	31.80	2.56
176	Квартира	8	3	85.70	3	46.20	2.56
177	Квартира	8	3	38.10	1	19.00	2.56
178	Квартира	8	3	38.40	1	19.30	2.56
179	Квартира	8	3	38.10	1	19.00	2.56
180	Квартира	8	3	66.30	2	31.80	2.56
181	Квартира	9	3	85.70	3	46.20	2.56
182	Квартира	9	3	38.10	1	19.00	2.56
183	Квартира	9	3	38.40	1	19.30	2.56
184	Квартира	9	3	38.10	1	19.00	2.56
185	Квартира	9	3	66.30	2	31.80	2.56
186	Квартира	10	3	85.70	3	46.20	2.56
187	Квартира	10	3	38.10	1	19.00	2.56
188	Квартира	10	3	38.40	1	19.30	2.56
189	Квартира	10	3	38.10	1	19.00	2.56
190	Квартира	10	3	66.30	2	31.80	2.56
191	Квартира	1	4	84.70	3	46.20	2.56
192	Квартира	1	4	38.10	1	19.00	2.56
193	Квартира	1	4	37.40	1	19.30	2.56
194	Квартира	1	4	37.10	1	19.00	2.56
195	Квартира	1	4	84.60	3	46.20	2.56
196	Квартира	2	4	85.70	3	46.20	2.56
197	Квартира	2	4	38.10	1	19.00	2.56
198	Квартира	2	4	38.40	1	19.30	2.56
199	Квартира	2	4	38.10	1	19.00	2.56
200	Квартира	2	4	85.60	3	46.20	2.56
201	Квартира	3	4	85.70	3	46.20	2.56
202	Квартира	3	4	38.10	1	19.00	2.56
203	Квартира	3	4	38.40	1	19.30	2.56

204	Квартира	3	4	38.10	1	19.00	2.56
205	Квартира	3	4	85.60	3	46.20	2.56
206	Квартира	4	4	85.70	3	46.20	2.56
207	Квартира	4	4	38.10	1	19.00	2.56
208	Квартира	4	4	38.40	1	19.30	2.56
209	Квартира	4	4	38.10	1	19.00	2.56
210	Квартира	4	4	85.60	3	46.20	2.56
211	Квартира	5	4	85.70	3	46.20	2.56
212	Квартира	5	4	38.10	1	19.00	2.56
213	Квартира	5	4	38.40	1	19.30	2.56
214	Квартира	5	4	38.10	1	19.00	2.56
215	Квартира	5	4	85.60	3	46.20	2.56
216	Квартира	6	4	85.70	3	46.20	2.56
217	Квартира	6	4	38.10	1	19.00	2.56
218	Квартира	6	4	38.40	1	19.30	2.56
219	Квартира	6	4	38.10	1	19.00	2.56
220	Квартира	6	4	85.60	3	46.20	2.56
221	Квартира	7	4	85.70	3	46.20	2.56
222	Квартира	7	4	38.10	1	19.00	2.56
223	Квартира	7	4	38.40	1	19.30	2.56
224	Квартира	7	4	38.10	1	19.00	2.56
225	Квартира	7	4	85.60	3	46.20	2.56
226	Квартира	8	4	85.70	3	46.20	2.56
227	Квартира	8	4	38.10	1	19.00	2.56
228	Квартира	8	4	38.40	1	19.30	2.56
229	Квартира	8	4	38.10	1	19.00	2.56
230	Квартира	8	4	85.60	3	46.20	2.56
231	Квартира	9	4	85.70	3	46.20	2.56
232	Квартира	9	4	38.10	1	19.00	2.56
233	Квартира	9	4	38.40	1	19.30	2.56
234	Квартира	9	4	38.10	1	19.00	2.56
235	Квартира	9	4	85.60	3	46.20	2.56
236	Квартира	10	4	85.70	3	46.20	2.56
237	Квартира	10	4	38.10	1	19.00	2.56
238	Квартира	10	4	38.40	1	19.30	2.56
239	Квартира	10	4	38.10	1	19.00	2.56
240	Квартира	10	4	85.60	3	46.20	2.56
241	Квартира	1	5	39.00	1	19.30	2.56
242	Квартира	1	5	61.50	2	32.70	2.56
243	Квартира	1	5	59.90	2	32.70	2.56
244	Квартира	1	5	38.40	1	19.30	2.56
245	Квартира	1	5	38.40	1	19.30	2.56
246	Квартира	1	5	37.40	1	19.30	2.56
247	Квартира	1	5	37.40	1	19.30	2.56
248	Квартира	1	5	57.50	2	31.90	2.56
249	Квартира	1	5	39.00	1	19.30	2.56

250	Квартира	2	5	39.00	1	19.30	2.56
251	Квартира	2	5	61.50	2	32.70	2.56
252	Квартира	2	5	59.90	2	32.70	2.56
253	Квартира	2	5	38.40	1	19.30	2.56
254	Квартира	2	5	38.40	1	19.30	2.56
255	Квартира	2	5	38.40	1	19.30	2.56
256	Квартира	2	5	38.40	1	19.30	2.56
257	Квартира	2	5	57.50	2	31.90	2.56
258	Квартира	2	5	39.00	1	19.30	2.56
259	Квартира	3	5	39.00	1	19.30	2.56
260	Квартира	3	5	61.50	2	32.70	2.56
261	Квартира	3	5	59.90	2	32.70	2.56
262	Квартира	3	5	38.40	1	19.30	2.56
263	Квартира	3	5	38.40	1	19.30	2.56
264	Квартира	3	5	38.40	1	19.30	2.56
265	Квартира	3	5	38.40	1	19.30	2.56
266	Квартира	3	5	57.50	2	31.90	2.56
267	Квартира	3	5	39.00	1	19.30	2.56
268	Квартира	4	5	39.00	1	19.30	2.56
269	Квартира	4	5	61.50	2	32.70	2.56
270	Квартира	4	5	59.90	2	32.70	2.56
271	Квартира	4	5	38.40	1	19.30	2.56
272	Квартира	4	5	38.40	1	19.30	2.56
273	Квартира	4	5	38.40	1	19.30	2.56
274	Квартира	4	5	38.40	1	19.30	2.56
275	Квартира	4	5	57.50	2	31.90	2.56
276	Квартира	4	5	39.00	1	19.30	2.56
277	Квартира	5	5	39.00	1	19.30	2.56
278	Квартира	5	5	61.50	2	32.70	2.56
279	Квартира	5	5	59.90	2	32.70	2.56
280	Квартира	5	5	38.40	1	19.30	2.56
281	Квартира	5	5	38.40	1	19.30	2.56
282	Квартира	5	5	38.40	1	19.30	2.56
283	Квартира	5	5	38.40	1	19.30	2.56
284	Квартира	5	5	57.50	2	31.90	2.56
285	Квартира	5	5	39.00	1	19.30	2.56
286	Квартира	6	5	39.00	1	19.30	2.56
287	Квартира	6	5	61.50	2	32.70	2.56
288	Квартира	6	5	59.90	2	32.70	2.56
289	Квартира	6	5	38.40	1	19.30	2.56
290	Квартира	6	5	38.40	1	19.30	2.56
291	Квартира	6	5	38.40	1	19.30	2.56
292	Квартира	6	5	38.40	1	19.30	2.56
293	Квартира	6	5	57.50	2	31.90	2.56
294	Квартира	6	5	39.00	1	19.30	2.56
295	Квартира	7	5	39.00	1	19.30	2.56

296	Квартира	7	5	61.50	2	32.70	2.56
297	Квартира	7	5	59.90	2	32.70	2.56
298	Квартира	7	5	38.40	1	19.30	2.56
299	Квартира	7	5	38.40	1	19.30	2.56
300	Квартира	7	5	38.40	1	19.30	2.56
301	Квартира	7	5	38.40	1	19.30	2.56
302	Квартира	7	5	57.50	2	31.90	2.56
303	Квартира	7	5	39.00	1	19.30	2.56
304	Квартира	8	5	39.00	1	19.30	2.56
305	Квартира	8	5	61.50	2	32.70	2.56
306	Квартира	8	5	59.90	2	32.70	2.56
307	Квартира	8	5	38.40	1	19.30	2.56
308	Квартира	8	5	38.40	1	19.30	2.56
309	Квартира	8	5	38.40	1	19.30	2.56
310	Квартира	8	5	38.40	1	19.30	2.56
311	Квартира	8	5	57.50	2	31.90	2.56
312	Квартира	8	5	39.00	1	19.30	2.56
313	Квартира	9	5	39.00	1	19.30	2.56
314	Квартира	9	5	61.50	2	32.70	2.56
315	Квартира	9	5	59.90	2	32.70	2.56
316	Квартира	9	5	38.40	1	19.30	2.56
317	Квартира	9	5	38.40	1	19.30	2.56
318	Квартира	9	5	38.40	1	19.30	2.56
319	Квартира	9	5	38.40	1	19.30	2.56
320	Квартира	9	5	57.50	2	31.90	2.56
321	Квартира	9	5	39.00	1	19.30	2.56
322	Квартира	10	5	39.00	1	19.30	2.56
323	Квартира	10	5	61.50	2	32.70	2.56
324	Квартира	10	5	59.90	2	32.70	2.56
325	Квартира	10	5	38.40	1	19.30	2.56
326	Квартира	10	5	38.40	1	19.30	2.56
327	Квартира	10	5	38.40	1	19.30	2.56
328	Квартира	10	5	38.40	1	19.30	2.56
329	Квартира	10	5	57.50	2	31.90	2.56
330	Квартира	10	5	39.00	1	19.30	2.56

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10

3	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.30
4	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
5	Общий коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	70.00
6	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.30
7	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
8	Общий коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	70.00
9	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.30
10	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
11	Общий коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	70.00
12	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.30
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
14	Общий коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	70.00
15	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.30
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
17	Общий коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	70.00
18	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.30
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
20	Общий коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	70.00
21	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.30
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
23	Общий коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	70.00
24	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.30
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
26	Общий коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	70.00
27	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.30
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
29	Общий коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	70.00
30	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.30
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
32	Общий коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	70.00
33	Технический чердак	1 подъезд, технический чердак	Техническое	458.50
34	Лестничная клетка выхода на кровлю	1 подъезд, технический чердак	Общественное	24.90
35	Венткамера	1 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
36	Машинное помещение	1 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
37	Тамбур	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	52.10
38	Электрощитовая	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	14.30
39	Подвальный этаж	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	478.70
40	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10
41	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10
42	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.30
43	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
44	Общий коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.60
45	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.30
46	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
47	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.60

48	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.30
49	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
50	Общий коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.60
51	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.30
52	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
53	Общий коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.60
54	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.30
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
56	Общий коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.60
57	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.30
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
59	Общий коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	27.60
60	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.30
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
62	Общий коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	27.60
63	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.30
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
65	Общий коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	27.60
66	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.30
67	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
68	Общий коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	27.60
69	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.30
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
71	Общий коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	27.60
72	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.30
73	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
74	Общий коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	27.60
75	Технический чердак	2 подъезд, технический чердак	Техническое	266.10
76	Лестничная клетка выхода на кровлю	2 подъезд, технический чердак	Общественное	23.60
77	Венткамера	2 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
78	Машинное помещение	2 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
79	ИТП	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	35.70
80	ПУИ	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	11.00
81	Подвальный этаж	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	307.80
82	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10
83	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10
84	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.30
85	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30

86	Общий коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.60
87	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.30
88	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
89	Общий коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.60
90	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.30
91	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
92	Общий коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.60
93	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.30
94	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
95	Общий коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.60
96	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.30
97	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
98	Общий коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	27.60
99	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.30
100	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
101	Общий коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	27.60
102	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.30
103	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
104	Общий коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	27.60
105	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.30
106	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
107	Общий коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	27.60
108	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.30
109	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
110	Общий коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	27.60
111	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.30
112	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
113	Общий коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	27.60
114	Технический чердак	3 подъезд, технический чердак	Техническое	266.10
115	Лестничная клетка выхода на кровлю	3 подъезд, технический чердак	Общественное	12.20
116	Венткамера	3 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
117	Машинное помещение	3 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
118	Помещение ТВ	3 подъезд, технический чердак	Техническое	10.90
119	Тамбур	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	42.20
120	Электрощитовая	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	14.30
121	ИТП	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	35.70
122	Подвальный этаж	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	262.80
123	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10

124	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.10
125	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.30
126	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
127	Общий коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	27.60
128	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.30
129	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
130	Общий коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	27.60
131	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.30
132	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
133	Общий коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	27.60
134	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.30
135	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
136	Общий коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	27.60
137	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.30
138	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
139	Общий коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	27.60
140	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.30
141	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
142	Общий коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	27.60
143	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.30
144	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
145	Общий коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	27.60
146	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.30
147	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
148	Общий коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	27.60
149	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.30
150	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
151	Общий коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	27.60
152	Лифтовый холл (зона безопасности для МГН)	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.30
153	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
154	Общий коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	27.60
155	Технический чердак	4 подъезд, технический чердак	Техническое	285.70
156	Лестничная клетка выхода на кровлю	4 подъезд, технический чердак	Общественное	23.60
157	Венткамера	4 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
158	Машинное помещение	4 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
159	Подвальный этаж	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	347.80
160	Водомерный узел с ПНС	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	26.70
161	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.20

162	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.20
163	Лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.30
164	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.30
165	Общий коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	70.00
166	Лифтовый холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.30
167	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.30
168	Общий коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	70.00
169	Лифтовый холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.30
170	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	19.30
171	Общий коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	70.00
172	Лифтовый холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.30
173	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	19.30
174	Общий коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	70.00
175	Лифтовый холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.30
176	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	19.30
177	Общий коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	70.00
178	Лифтовый холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.30
179	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	19.30
180	Общий коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	70.00
181	Лифтовый холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.30
182	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	19.30
183	Общий коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	70.00
184	Лифтовый холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.30
185	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	19.30
186	Общий коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	70.00
187	Лифтовый холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.30
188	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	19.30
189	Общий коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	70.00
190	Лифтовый холл	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.30
191	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	19.30
192	Общий коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	70.00
193	Технический чердак	5 подъезд, технический чердак	Техническое	458.50
194	Лестничная клетка выхода на кровлю	5 подъезд, технический чердак	Общественное	24.90
195	Венткамера	5 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
196	Машинное помещение	5 подъезд, технический чердак	Техническое	19.30
197	Тамбур	5 подъезд, подвальный этаж	Техническое	52.10
198	Электрощитовая	5 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.80
199	Подвальный этаж	5 подъезд, подвальный этаж	Техническое	478.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
2	1 подъезд, электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
3	1 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
4	2 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
5	2 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления. Мембранный расширительный бак	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
6	2 подъезд, ПУИ	Кладовая уборочного инвенторя	Для очистки,сушки, и хранения уборочного инвенторя
7	2 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
8	3 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
9	3 подъезд, помещение ИТП, техническое подполье	Водо-водяной поогреватель отопления. Мембранный расширительный бак	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
10	3 подъезд, электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
11	3 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
12	4 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
13	4 подъезд, водомерный узел с ПНС, техническое подполье	Оборудование водомерного узла, насосная станция повышения давления	Учет количества потребляемой воды, для обеспечения жилого дома необходимым напором воды
14	4 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
15	5 подъезд, лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Перевозка пассажиров (вертикальный транспорт)
16	5 подъезд, электрощитовая, техническое подполье	Оборудование ВРУ	Прием, учет и распределение электроэнергии
17	5 подъезд, кровля	Вентилятор осевой	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 814 859 071,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013000039607
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 866 517 212,50 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 283 161 379,46 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 583 355 833,04 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.07.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 659,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145 882 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 866 517 212,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 23.07.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:16:5400001:2299

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:собственные средства-не менее 12,08% от стоимости проекта; заемные средства-не более 87,92% от стоимости проекта, в т.ч.кредит Банка не более 87,92% от стоимости проекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2023	19-17-10-ПЗ.К, 19-17-10-ПЗУ.К, 19-17-10-АР.К, 19-17-10-КР.К, 19-17-10-ИОС.К, 19-17-10-ПОС.К, 19-17-10-ООС.К, 19-17-10-ПБ.К, 19-17-10-ОДИ.К, 19-17-10-ЭЭ.К, 19-17-10--НПКР.К, 19-17-10-ТБЭ.К, 19-17-10-КЕО.К	Откорректированы ТЭПы по жилому дому; Откорректирован формат, наименования и количество квартир; Откорректировано назначение подземного этажа, объём здания. Корректировка исходно-разрешительной документации

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

942416057233860117206249125486527760756

Владелец: **ООО СЗ "ВЫБОР-ВОСТОК", ЦЫБАНЬ
АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025