

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"</b>	по ОКПО	<b>39224201</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3662275073</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, дом 19, помещение Нежилое, офис 118</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	21 844	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	21 493	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 493	21 844	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 376 611	1 068 772	439 300
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 206 364	751 384	438 176
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	530 881	624 951	332 270
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120 510	120 510	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 020	272 334	128 478
	Прочие оборотные активы	1260	15 673	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 213 694	2 086 567	900 048
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 235 187	2 108 411	900 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	234 343	228 998	(42)
	Итого по разделу III	1300	234 353	229 008	(32)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 110 541	1 071 406	678 327
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 110 541	1 071 406	678 327
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 517	3 567	3 049
	Кредиторская задолженность	1520	575 701	766 478	218 704
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	311 075	20 430	-
	Прочие обязательства	1550	-	17 522	-
	Итого по разделу V	1500	890 293	807 997	221 753
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 235 187	2 108 411	900 048

Руководитель



(подпись)

Чайкин Илья Борисович  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-ВОСТОК"</b>	ИНН	<b>39224201</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3662275073</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	254 479	452 745
	Себестоимость продаж	2120	(222 824)	(246 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 655	206 271
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 684)	(36 608)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 971	169 663
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 671	8 348
	Проценты к уплате	2330	(1 616)	(1 905)
	Прочие доходы	2340	365	158 134
	Прочие расходы	2350	(14 423)	(47 585)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 968	286 655
	Налог на прибыль	2410	(2 623)	(57 611)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 623)	(57 611)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 345	229 040

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 345	229 040
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Чайкин Илья Борисович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.