



**ООО «СтимулСтрой»**

Регистрационный номер в реестре членов СРО «ЦентрСтройПроект»  
№324 от 05.04.2018г.

**Заказчик: ООО СЗ «ЖК «КИРОВА 47»**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
нежилыми помещениями,  
расположенный по адресу: г. Ульяновск,  
Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 47/2а**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**64/2021-ПЗУ**

**Том 2**



ООО «СтимулСтрой»

Регистрационный номер в реестре членов СРО «ЦентрСтройПроект»  
№324 от 05.04.2018г.

Заказчик: ООО СЗ «ЖК «КИРОВА 47»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными  
нежилыми помещениями,  
расположенный по адресу: г. Ульяновск,  
Железнодорожный район, ул. Кирова, д. 47/2а**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного  
участка»**

**64/2021-ПЗУ**

**Том 2**

Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№	

Директор

А.В. Романов

ГИП

М.С. Понетаева

2021

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
64/2021-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
64/2021-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	
64/2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
64/2021-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	1.Схема планировочной организации рельефа	
	2. Разбивочный план	
	3.План организации рельефа	
	4.План земляных масс	
	5.Сводный план инженерных сетей	
	6. План благоустройства.	
	7. Схема движения транспорта.	

Заверительная подпись ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2021

64/2021-ПЗУ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кожушко			
ГИП		Понетаева			
Н.контр.		РОМАНОВ			
				Содержание тома	
				Стадия	Лист
				П	1
				ООО "СтимулСтрой"	

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>			
Том 1	64/2021-ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>			
Том 2	64/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>			
Том 3	64/2021-АР	Архитектурные решения	
<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>			
Том 4	64/2021-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>			
<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>			
Том 5.1	64/2021-ИОС1	Система электроснабжения	
<i>Подраздел 2 Система водоснабжения</i>			
Том 5.2	64/2021-ИОС2	Система водоснабжения	
<i>Подраздел 3 Система водоотведения</i>			
Том 5.3	64/2021-ИОС3	Система водоотведения	
<i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</i>			
Том 5.4	64/2021-ИОС4	Отопление и вентиляция	
<i>Подраздел 5. Сети связи</i>			
Том 5.5.1	64/2021-ИОС5.1	Система автоматической пожарной сигнализации	
Том 5.5.2	64/2021-ИОС5.2	Система оповещения и управления эвакуацией	
Том 5.5.3	64/2021-ИОС5.3	Сети связи	
<i>Подраздел 6. Система газоснабжения</i>			
Том 5.6	64/2021-ИОС6	Система газоснабжения	
<i>Подраздел 7. Технологические решения</i>			
Том 5.7	64/2021-ИОС7	Технологические решения	
<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>			
Том 6	64/2021-ПОС	Проект организации строительства	
<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>			
-	-	-	
<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>			
Том 8	64/2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Согласовано:

Н. контр.

Взам. инв. №.

Подп. и дата

Инв. №подл.

64/2021-ПЗУ. СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кожушко				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П		1
ГИП		Понетаева					ООО "СтимулСтрой"		
Н.контр.		Романов							

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства**

Том 9	64/2021-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства	
-------	------------	---	--

**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Том 10	64/2021-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
--------	-------------	--	--

**Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Том 10.1	64/2021-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
----------	------------	--	--

**Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

Том 12	64/2021-ТБЭ	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	-
--------	-------------	---	---

**Раздел 12.1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**

Том 12.1	64/2021-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
----------	--------------	---	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Инва.№подл.	100445				
Подп.и дата					
Взам.инв.№.					

64/2021-ПЗУ. СП

Лист

3

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
64/2021-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	1.Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	2.Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	10
	3.Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	10
	4.Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
	5.Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
	6.Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
	7. Описание решений по благоустройству территории	12
	8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства -для объектов производственного назначения	13

Согласовано:

Н. контр.

Взам.инв.№.

Подп.и дата

Инв.№подл.

64/2021-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кожушко			
ГИП		Понетаева			
Н.контр.		Романов			

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

ООО "СтимулСтрой"

	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	14
	10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	14
	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	15

Инт.№подл.	Взам.инв.№.
100445	
Подп.и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

64/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист

# 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Разработка документации для объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Кирова, д.47/2а»

Проект выполняется на основании следующих данных:

- технического задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка RU 73304000-192 от 18.03.2020;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-геодезических изысканий;

Данные документы предоставлены в приложении Пояснительной записки ПЗ. ПР.

Географически район расположен на территории Среднего Поволжья и входит в состав Русской равнины, в лесостепную провинцию Приволжской возвышенности, поверхность которой представляет собой высокую ступенчатую равнину, глубоко расчлененную речной и овражно-балочной сетью. Средняя высота над уровнем моря составляет 200 м., в отдельных местах достигая 300-350 м. Глубины вертикального расчленения рельефа, определяемые превышением водоразделов над днищами долин, на большей части территории колеблется от 100 до 200 м.

По растительности относится к зоне широколиственных лесов с островками хвойного леса и отдельными участками лесостепи.

Преобладающими почвами являются черноземы, преимущественно суглинистые.

Основной водной артерией в районе проведения изысканий является река Волга (Куйбышевское водохранилище), которая протекает в 0,7 км. к юго-востоку от площадки изысканий. Река протекает на значительном удалении от площадки изысканий и не оказывает влияние на проектируемое строительство.

Взам.инв.№.	Подл.и дата	Инв.№подл. 100445							64/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		





Линейные сооружения представлены теплотрассами, водоводами, канализацией, газопроводами низкого давления, кабелями связи, ВЛ-0,4 и 10 кВ.

Существующие в непосредственной близости от площадки изысканий сооружения преимущественно II уровня ответственности, с ленточными типами фундаментов на естественном основании.

Деформаций зданий и сооружений, от проявлений физико-геологических процессов и явлений, на участке и вблизи него нет.

ИГЭ-1-Насыпной грунт: смесь почвенно-растительного слоя (30 %) со щебнем (30 %), песком (20 %), строительным мусором (20 %), с поверхности перекрытый асфальтобетоном (до 0,05 м.) на щебенистой подушке (до 0,15 м.). Имеет ограниченное распространение на площадке изысканий, вскрыт буровой скважиной № 2, залегает с поверхности до глубины 1,0 м.

ИГЭ-2- Почвенно-растительный слой. Имеет широкое распространение, вскрыт большинством буровых скважин, залегает с поверхности до глубины 0,7 м.

ИГЭ-3- Глина зеленовато-серая, серая, полутвердая, трещиноватая, по трещинам ожелезнения, с единичными и маломощными (до 0,3 м.) линзами пылеватого песка, залегает ниже УГВ и в зоне его сезонного колебания.

Имеет широкое распространение, вскрыта всеми буровыми скважинами, залегает под насыпным грунтом (ИГЭ 1) и почвенно-растительным слоем (ИГЭ 2)

ИГЭ-4- Глина серая, темно-серая, твердая, трещиноватая, по трещинам ожелезнения, залегает ниже УГВ. Имеет широкое распространение, вскрыт всеми буровыми скважинами, залегает в основании инженерно-геологического разреза под полутвердой глиной (ИГЭ 3)

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются наличием постоянного водоносного горизонта грунтовых вод (ГВ).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № год. 100445					64/2021-ПЗУ.ТЧ	лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		



деятельности, характеризуется значительной неоднородностью, как в плановом, так и в литологическом отношении, вскрытой мощностью до 1,0 м.

В соответствии с указаниями п.6.6.3 СП 22.13330.2016 данные грунты относятся к III типу насыпных грунтов и представляет из себя свалку, образованную в результате хозяйственной деятельности.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий следует отметить морозное пучение грунтов основания при их водонасыщении и подтопленность площадки изысканий грунтовыми водами.

По степени морозной пучинистости: глина полутвердая (ИГЭ 3) в природном состоянии и при водонасыщении среднепучинистая, глина твердая (ИГЭ 4) в природном состоянии среднепучинистая (приложение П и Ц).

Для инженерной защиты проектируемых сооружений от морозного пучения в соответствии с СП 116.13330.2012 рекомендуются противопучинистые мероприятия следующих видов: инженерно-мелиоративные, конструктивные и комбинированные.

В соответствии с указаниями п.5.4.8 СП 22.13330.2016 площадка изысканий расположена на естественно подтопленной территории, с глубинами залегания уровня грунтовых вод менее 3,0 м.

По инженерно-геологическим условиям площадка изысканий расположена на территории с условно благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями и характеризуется следующими факторами инженерно-геологических условий:

- расположена на поверхности водораздельного плато рек Волга и Свияга;
- рельеф площадки изысканий искусственно спланированный, с общим уклоном в восточном направлении;
- сейсмическая активность района 5 баллов;

Взам. инв. №.	Подп. и дата	Инв. №подл. 100445					64/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

– в геологическом строении площадки изысканий принимают участие современные техногенные и элювиальные отложения, а также нижнечетвертичные делювиальные отложения, которые представлены насыпным грунтом, почвенно-растительным слоем, полутвердыми и твердыми глинами;

– глубина залегания I-го от поверхности водоносного горизонта от 3,0 до 3,5 м.;

– опасные инженерно-геологические и геологические процессы и явления затрудняющую строительство и дальнейшую застройку отсутствуют.

Территория площадки изысканий пригодна для любого вида застройки, ограничивающие и затрудняющие строительство факторы не выявлены.

В соответствие с примечаниями к п.6.3.1.5 СП47.13330.2016 с учетом того, что на участке изысканий нельзя выделить более одного таксона по благоприятности для размещения проектируемых объектов карта инженерно-геологического районирования для площадки не составлялась.

## **2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж6 – Зона смешанной жилой застройки.

Потенциальными факторами воздействия на объекты окружающей среды при реализации проекта здания являются: проектируемые гостевые стоянки автотранспорта. Согласно СанПин 2.2/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны для выше перечисленных объектов не устанавливается.

Проект соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Взам. инв. №.	Подл. и дата	Инв. №подл. 100445							лист
			64/2021-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				





В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- а) вертикальная планировка;
- б) организация стока поверхностных вод;
- в) благоустройство.

Проектируемые инженерные сети выполнены следующим образом:

**- Газопровод**

Точка подключения: от существующего надземного газопровода низкого давления.

**- Электроснабжение**

Питание здания предусмотрено от сети 380/220В с системой заземления TN-S от существующих сетей. Электроснабжение на стороне 0,4кВ предусмотрено от ВРУ, фирмы ООО“ЭЛЕТРОСПЕКТР”, установленного в электрощитовой на 1этаже.

Категория по надежности электроснабжения -2я.

Распределительные сети прокладываются скрыто в штрабах и за подвесным потолком в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах.

**- Водоснабжение**

Система хоз.-питьевого водопровода запроектирована из полипропиленовых труб.

**- Водоотведение**

Выпуска из проектируемого жилого дома запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 17.6 наружным диаметром 110мм, по ГОСТ 18599-2001.

Взам.инв.№.	
Подп.и дата	
Инв.№подл.	100445

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

64/2021-ПЗУ.ТЧ

Лист





бильных групп населения, и др.) размещены на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов, согласно прим.3 к п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадки для отдыха взрослых предусмотрены в сквере на пересечении улиц 12 Сентября и Пушкинская.

Площадки для занятий физкультурой взрослого населения предусмотрены на территории СШ «Борец».

На территории имеется детская площадка, огороженная барьерным ограждением, а также на территории предусмотрена высадка деревьев и кустарников согласно листа 6 ГЧ. ПЗУ.

Площадь детской площадки принята из расчета не менее 0,7м<sup>2</sup> на человека (табл.№34 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области»). Расчетное количество жильцов 49 человек. Расчетная площадь детской площадки составляет  $0,7 \cdot 49 = 34,3 \text{ м}^2$ .

Площадь детской площадки, предусмотренной проектом составляет 40м<sup>2</sup>.

**8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

План на местности проектируемого объекта решен в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных, градостроительных норм и транспортных связей

Зонирование участка не производилось.

Взам.инв.№.	Подп.и дата	Инв.№подл. 100445					64/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

**9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**10. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Объект не производственного назначения.

**11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Подъезд к зданию организован с ул.Кирова и с 1-го пер. Кирова .

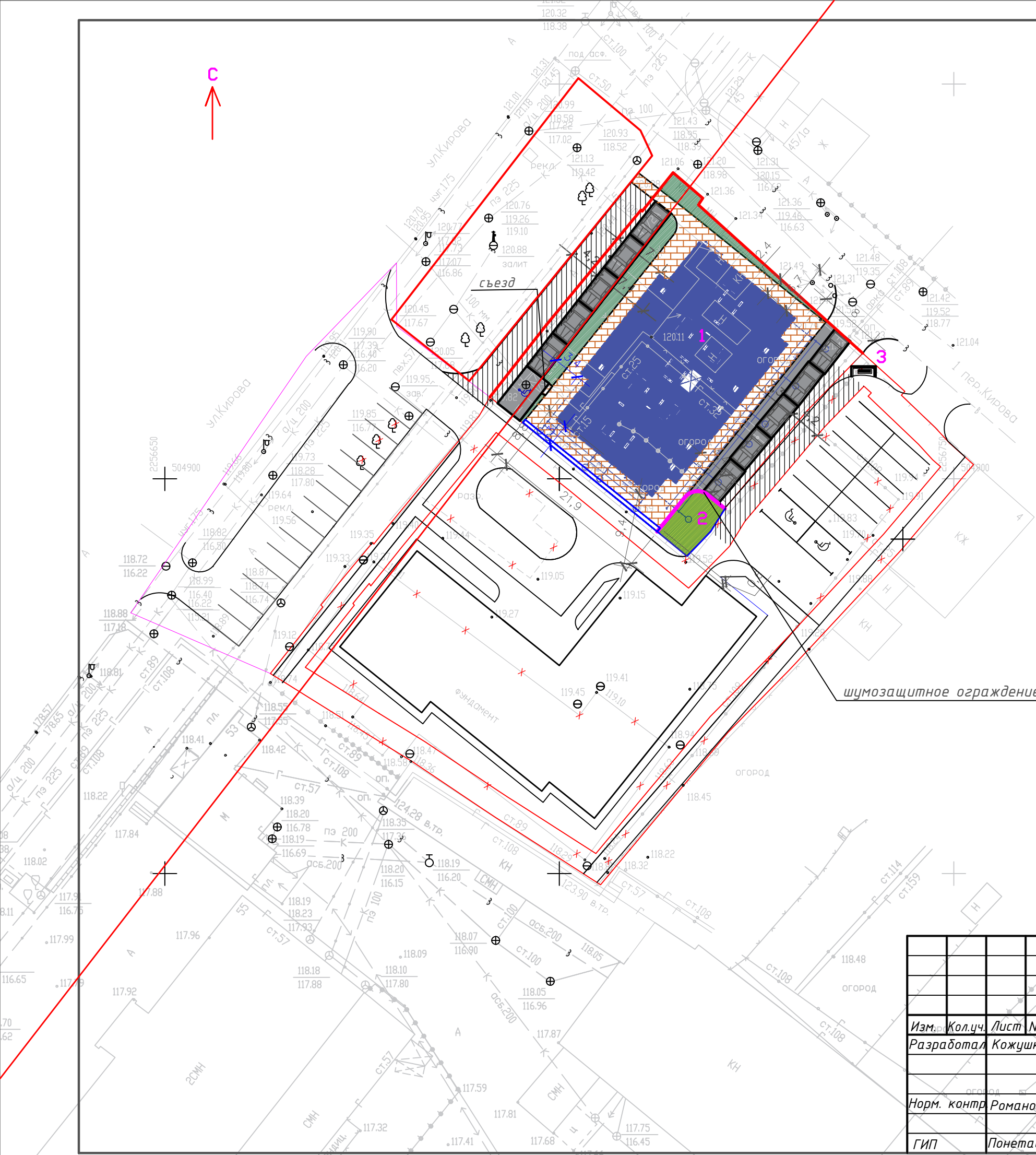
Расчет парковочных мест

Согласно ГПЗУ №RU73304000-192 от 19.10.2020г., норматив обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами жилого здания составляет 0,27 м/м на расчетную единицу, в нашем случае, квартира.

Проектом предусмотрено 42 квартиры, тогда количество машино-мест составляет:  $42 \times 0,27 = 12 \text{ м/м}$ , в т.ч. 1 м/м предназначены для МГН.

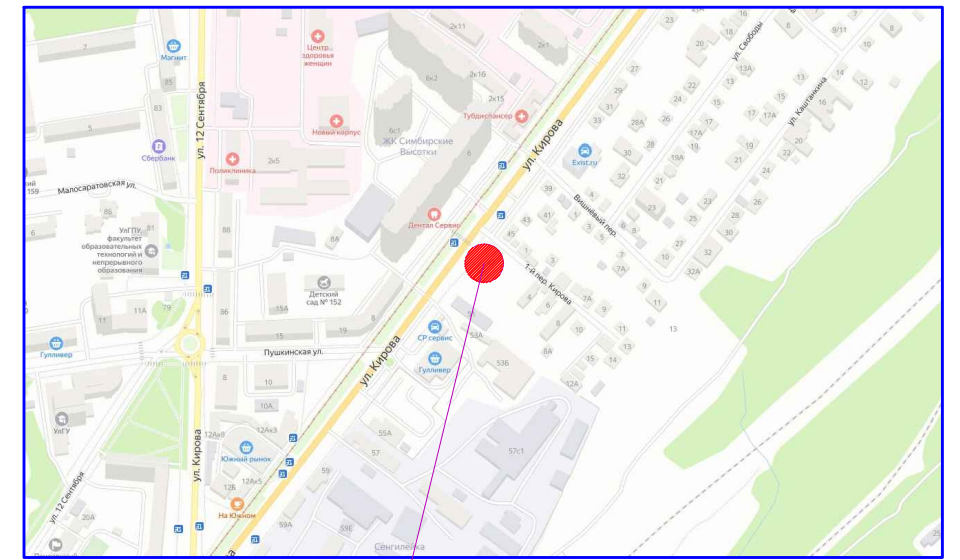
Норматив обеспеченности машино-местами и (или) парковочными местами офисных помещений составляет 22 м/м на 100 работающих. Количество работающих по проекту принято 10 человек, тогда количество машино-мест составляет:  $22/100 \times 10 = 2 \text{ м/м}$ , в т.ч. 1 м/м предназначены для МГН.

Взам. инв. №.	Подп. и дата	Инв. №подл. 100445							64/2021-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



С ↑

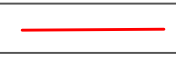

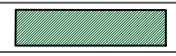



Ситуационный план



Проектируемый объект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	проект
2	Площадка детская	проект
3	Площадка ТБО для раздельного сбора мусора	сущ

-  Граница участка
-  Проектируемое здание
-  Озеленение по георешетке
-  Пешеходные дорожки, проезды
-  Дорожное покрытие
-  Дорожное покрытие (проезд пож.техники)

						64/2021-ПЗУ			
						г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Кирова, д.47			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кожушко		<i>[Signature]</i>			П	1	
Норм. контр.		Романов		<i>[Signature]</i>		Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "СтимулСтрой"		
ГИП		Понетаева		<i>[Signature]</i>					

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Площадка детская	Проект.
3	Площадка ТБО для раздельного сбора мусора	сущ




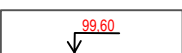

Примечания:

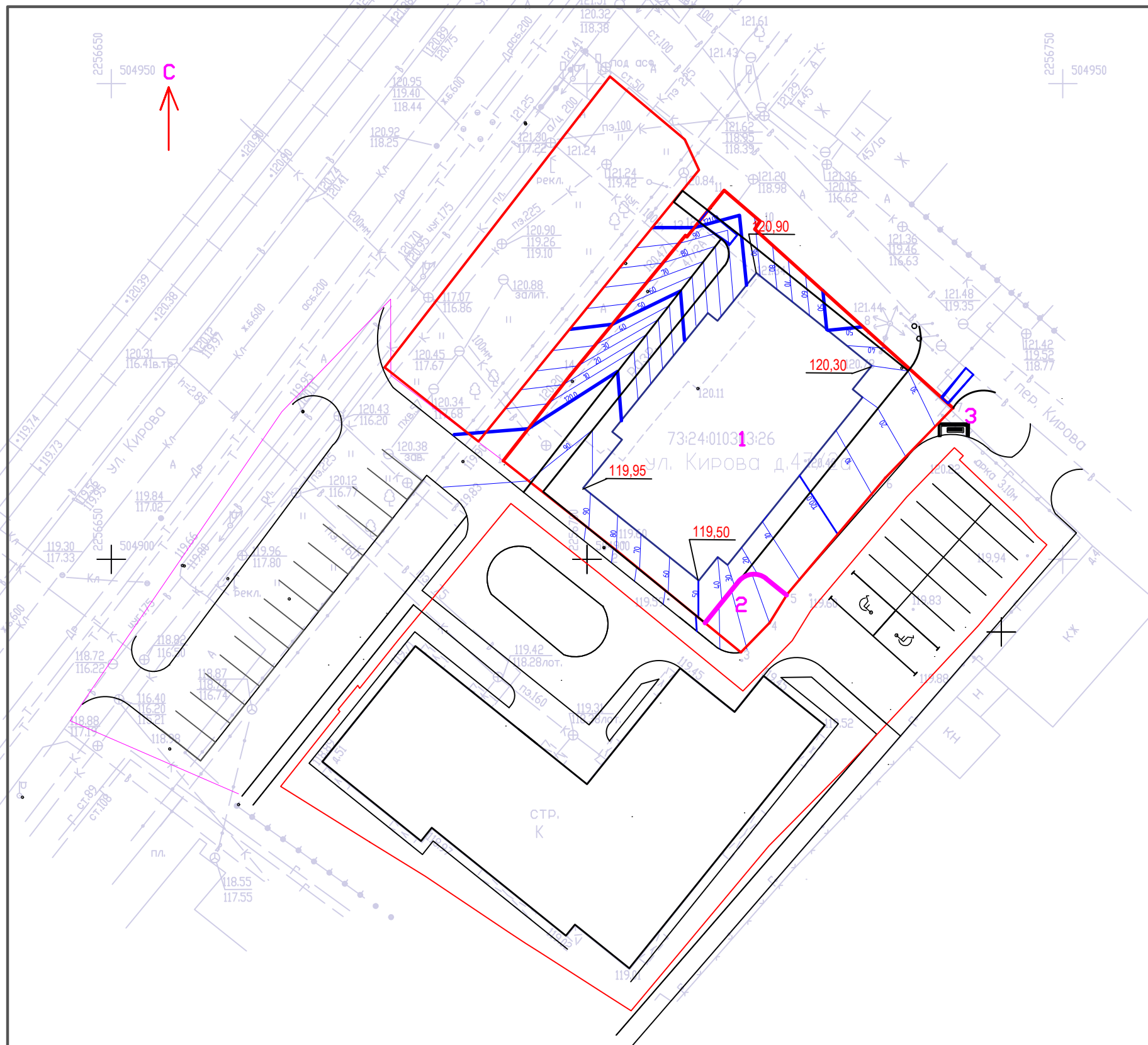
1. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.
2. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности ТУ и СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве"
3. Перед началом производства земляных работ необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений.
4. За отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

						64/2021-ПЗУ			
						г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Кирова, д.47/2а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кожушко						П	2	
Норм. контр.	Романов					Разбивочный план М1:500	ООО "СтимулСтрой"		
ГИП	Понетаева								

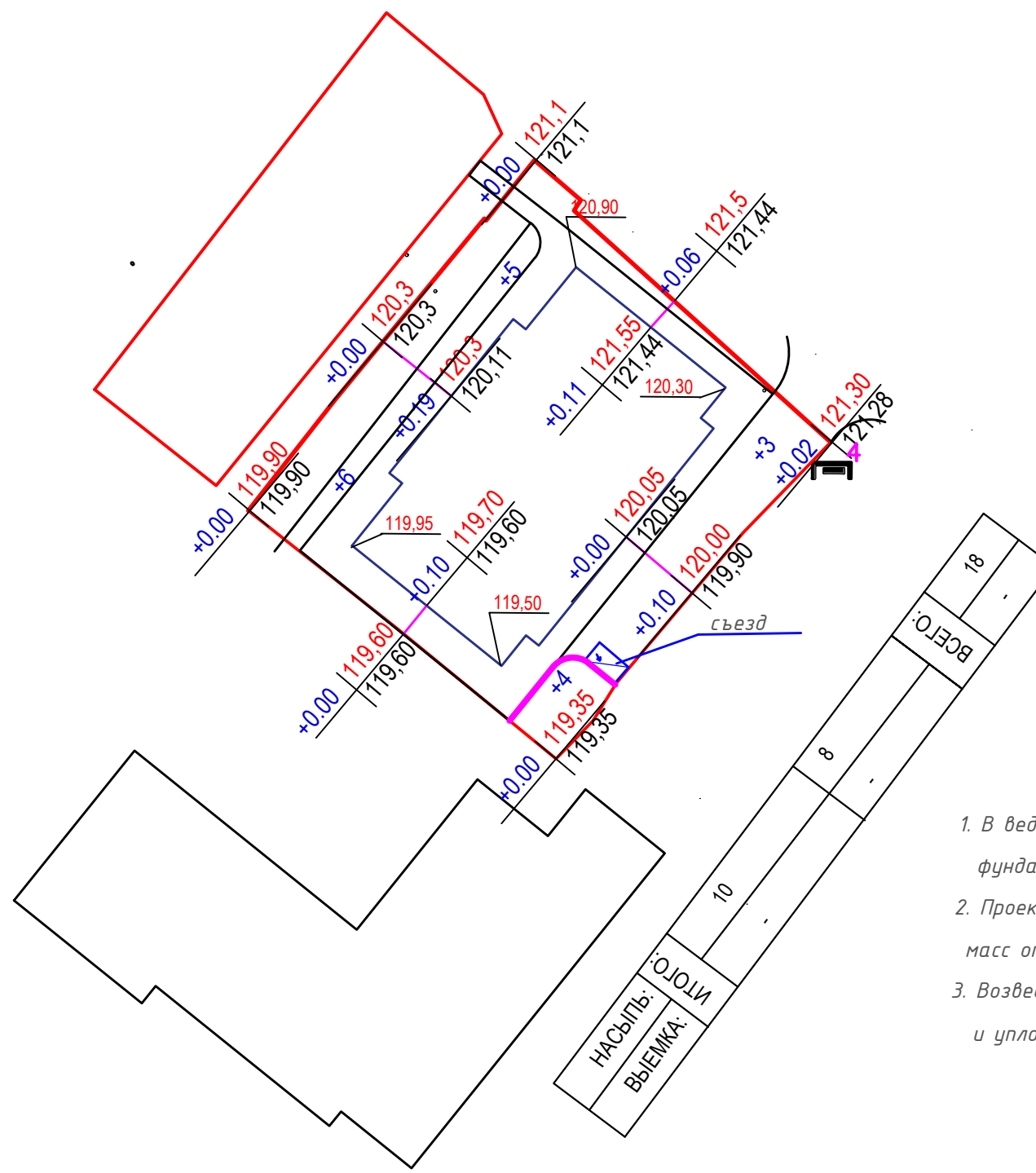
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Площадка детская	Проект.
3	Площадка ТБО для раздельного сбора мусора	сущ

	Граница участка
	Проектируемое здание
	Существующее здание
	Абсолютная отметка по углам
	Проектные (красные) горизонтали



						64/2021-ПЗУ			
						г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Кирова, д.47/2а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кожушко						П	3	
Норм. контр.	Романов					План организации рельефа М1:500	ООО "СтимулСтрой"		
ГИП	Понетаева								



Ведомость объёмов земляных масс		
Наименование грунта	насыпь(+)	выемка(-)
1. Грунт планировки территории	18,00	0,00
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	0,00	0,00
а) подземных частей зданий (сооружений)	0,00	0,00
б) автодорожных покрытий		0,00
в) ж.д. путей		0,00
*г) подземных сетей		0,00
д) водоотводных сооружений		0,00
е) плодородной почвы на участках озеленения		0,00
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обволакиваний сооружений	0,00	
4. Поправка на уплотнение	1,80	
Всего пригодного (неплодородного) грунта	19,80	0,00
5. Недостаток (избыток) природного грунта	0,00	19,80
6. Грунт, подлежащий удалению	0,00	0,00
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		86,77
а) необходимый для озеленения территории	86,77	
б) избыток плодородного грунта		
8. Итого перерабатываемого грунта	106,57	106,57

ПРИМЕЧАНИЯ

1. В ведомости объёмов земляных масс не учтены грунты, вытесненные подземными сооружениями, фундаментами зданий и сооружений и подземными коммуникациями.
2. Проектная отметка проездов, тротуаров и площадок, указанная в плане земляных масс отсчитывается от верха покрытия проездов, тротуаров, площадок.
3. Возведение насыпи на данной площадке должно производиться путем послойной расстилки и уплотнения грунта катками весом 1.2 тн. Толщина уплотняемых слоев не должна превышать 30 см.



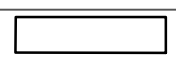

+80    Объем насыпи, м<sup>3</sup>

+0.10	99.05	Рабочая отметка	Проектная отметка
	98.95		Сущ. отм. земли

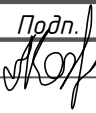


64/2021-ПЗУ					
г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Кирова, д.47/2а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				[Подпись]	
Разработал Кожушко					
Норм. контр. Романов					
ГИП Понетаева					
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
План земельных масс М1:500			ООО "СтимулСтрой"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Площадка детская	Проект.

-  Граница участка
-  Проектируемое здание
-  Существующее здание
-  Светильник светодиодный консольный


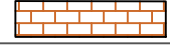





- Проектируемые сети
-  В1 Водопровод
  -  К1 Бытовая канализация от жилых помещений
  -  К11 Бытовая канализация от нежилых помещений
  -  К Бытовая канализация
  -  W1 Кабель 0.4кВ в земле
  -  Г Газопровод НД

						64/2021-ПЗУ			
						г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Кирова, д.47/а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кожушко						П	5	
Норм. контр.	Романов					Сводный план сетей М1:500	ООО "СтимулСтрой"		
ГИП	Понетаева								



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

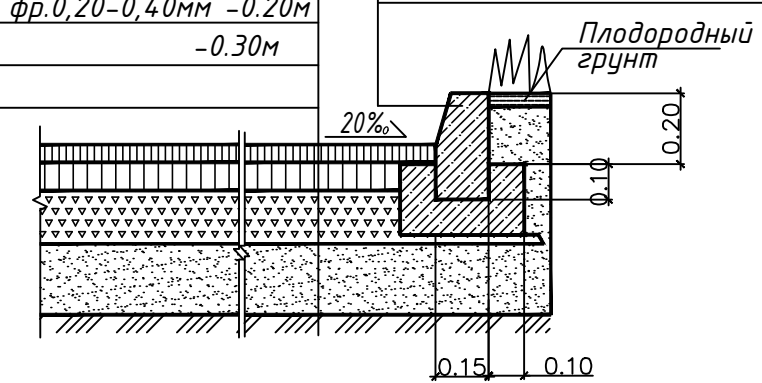
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Площадка детская	Проект.
3	Площадка ТБО для раздельного сбора мусора	сущ

	Граница участка
	Проектируемое здание
	Озеленение по георешетке
	Пешеходные дорожки
	Дорожное покрытие
	Дорожное покрытие (проезд пож.техники)
	Существующее здание
	Прокладка кабеля в траншее
	Светильник светодиодный консольный Дорожное покрытие . ТИП1.

Мелкозернистый асфальтобетон

ГОСТ 9128-2009	-0.05м
Крупнозернистый асфальтобетон	
ГОСТ 9128-2009	-0.08м
Щебень по ГОСТ 25607-2009 фр.0,20-0,40мм	-0.20м
Песок по ГОСТ 8736-2014	-0.30м
Уплотненный грунт	

Бортовой бетонный камень БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91  
Основание из бетона кл. В12,5 по ГОСТ 26633-2012



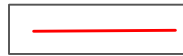

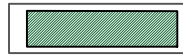
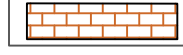


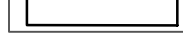

Примечания:

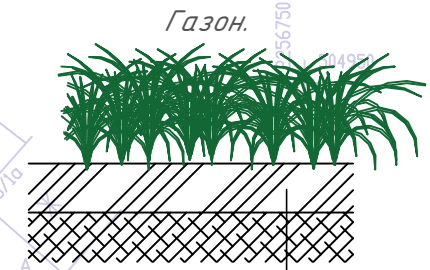
1. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.
2. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности ТУ и СНиП 12-03-01 "Безопасность труда в строительстве"
3. Перед началом производства земляных работ необходимо обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений.
4. За отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

						64/2021-ПЗУ			
						г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Кирова, д.47/2а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кожушко						П	6	
Норм. контр.	Романов					Схема благоустройства М1:500	ООО "СтимулСтрой"		
ГИП	Понетаева								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проект.
2	Площадка детская	Проект.
3	Площадка ТБО для раздельного сбора мусора	сущ

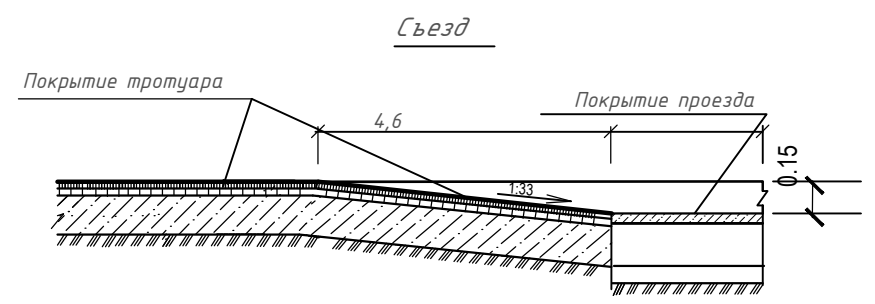
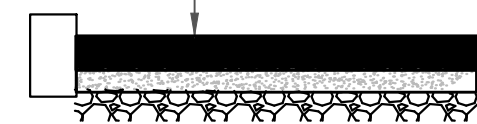
-  Граница участка
-  Проектируемое здание
-  Озеленение по георешетке
-  Пешеходные дорожки
-  Дорожное покрытие
-  Дорожное покрытие (проезд пож.техники)
-  Существующее здание
-  Схема движения транспорта



Газон - многолетний  
Плодородный слой -0,2 м  
Существующий грунт

Конструкция тротуара Тип 2

- Плитка тротуарная тип ФЭМ -0.06
- Сухая цементно-песчаная смесь -0.05
- Щебень фр 20-30 мм по ГОСТ 8267-82 -0.20
- Уплотненный грунт (К упл.-0.98)



						64/2021-ПЗУ			
						г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Кирова, д.47/2а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кожушко					П	7	
Норм. контр		Романов				Схема движения транспорта М1:500	ООО "СтимулСтрой"		
ГИП		Понетаева							