

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	ИНН	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Центр аудита, консалтинга и экспертиз"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310103708		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1052305720598		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	164 224	170 055	7 960
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 088	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 599 403	2 920 678	1 153 782
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом		2 260 621	2 571 092	1 153 782
	Авансы по инвестиционному строительству		323 118	285 274	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		15 664	61 313	-
	Итого по разделу I	1100	2 772 715	3 090 733	1 161 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 929	118 264	102 156
	в том числе:				
	Завершенные строительством инвестиционные объекты		85 318	118 264	102 156
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	207 598	234 865	11 217
	в том числе:				
	НДС по инвестиционному строительству		171 875	217 784	215

	НДС по завершенным строительством объектам		13 087	17 081	4 846
	НДС по прочим услугам		22 636	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 529 702	1 454 628	397 304
	в том числе: Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		6 111 479	1 243 585	315 300
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству		386 652	160 110	59 344
	Расчеты по налогам и сборам		20 018	32 350	9 516
	Расчеты с прочими дебиторами		11 553	18 583	13 144
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 408 932	891 097	176 394
	в том числе: Аккредитив		2 365 498	643 445	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 075	333	48
	Итого по разделу II	1200	9 236 236	2 699 188	687 121
	БАЛАНС	1600	12 008 951	5 789 922	1 848 863

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	354 010	430 778	160 963
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль		1 027 407	-	-
	Выплата дивидендов		(673 397)	-	-
	Итого по разделу III	1300	354 020	430 788	160 973
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 521 030	2 497 233	345 470
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		1 153 879	2 497 233	345 470
	Долгосрочные кредиты		3 367 151	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 926	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 522 956	2 497 233	345 470
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	143 906	64 098	1 129
	в том числе:				
	Проценты по займам		143 906	64 098	1 129
	Кредиторская задолженность	1520	876 413	778 239	731 055
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам		28 415	33 089	13 497
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству		750 066	640 875	709 185
	Расчеты с прочими кредиторами		97 932	104 275	7 996
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	587	141	36
	Прочие обязательства	1550	6 111 069	2 019 423	610 200
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		6 111 069	2 019 423	610 200
	Итого по разделу V	1500	7 131 974	2 861 901	1 342 420
	БАЛАНС	1700	12 008 951	5 789 922	1 848 863

Руководитель

(подпись)

Папко Игорь Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
03534469		
6163148597		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	866 867	409 855
	Себестоимость продаж	2120	(123 092)	(76 619)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	743 775	333 236
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(426)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	743 775	332 810
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 019	9 320
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 128	-
	Прочие расходы	2350	(12 198)	(4 861)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	736 724	337 269
	Налог на прибыль	2410	(140 095)	(67 454)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(147 257)	(67 454)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 162	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	596 629	269 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	596 629	269 815
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Папко Игорь
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

