

№ 101/РСМ/2021
08.08.22

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 27 ” июля 20 22 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка по
(наименование объекта капитального строительства
ул. Левобережная в. г. Ростове-на-Дону. Жилой Дом Литер 1. Подземная автостоянка Литер 1/1.
Жилой дом Литер 2. Жилой дом Литер 3. Здание управленческой деятельности Литер 1/2».
Подземная автостоянка Литер 1/1.
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
Общая площадь – 10 366,00м2, площадь застройки – 10450,00м2; строительный объем – 35 025,00м3;
этажность – 1; количество этажей – 2; вместимость машиномест – 365 м/места
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Россия, Ростовская область,
(почтовый или строительный
г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Левобережная, участок №6/1
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№61-310-012401-2022 выдано 30.05.2022г. Департаментом Архитектуры
(номер и дата выдачи,
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 30.05.2027г.
кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)
№61-2-1-2-032762-2022 от 25.05.2022г.
(номер и дата выдачи,
Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная
кем выдано)
экспертиза»
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе ----
(номер и дата выдачи,
кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 05.08.2022г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.05.2027г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в

СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Книга 1. Пояснительная записка. Исходные данные на проектирование. Книга 2. Исходные данные для проектирования. Книга 3. Исходные данные для проектирования. Том 1. Шифр 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ПЗ.ИД;
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Шифр 10.05/21 – 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ПЗУ;
- 1.3. Архитектурные решения. Жилой дом Литер 1. Том 3.1. Шифр 10.05/21 – 1 - АР;
- 1.4. Архитектурные решения. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 3.2. Шифр 10.05/21 – 1/1 - АР;
- 1.5. Архитектурные решения. Жилой дом Литер 2. Том 3.3. Шифр 10.05/21 – 2 - АР;
- 1.6. Архитектурные решения. Жилой дом Литер 3. Том 3.4. Шифр 10.05/21 – 3 - АР;
- 1.7. Архитектурные решения. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 3.5. Шифр 10.05/21 – 1/2 - АР;
- 1.8. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 1. Том 4.1. Шифр 10.05/21 – 1 - КР;
- 1.9. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 4.2. Шифр 10.05/21 – 1/1 - КР;
- 1.10. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 2. Том 4.3. Шифр 10.05/21 – 2 - КР;
- 1.11. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 3. Том 4.4. Шифр 10.05/21 – 3 - КР;
- 1.12. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 4.5. Шифр 10.05/21 – 1/2 - КР;
- 1.2. Устройство гидроизоляции подземных конструкций. Том б/н. Шифр 06-2022-ГИ;
- 1.10 Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Том 5.1.1. Шифр 10.05/21 – 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ИОС.ЭС;
- 1.11 Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 1. Том 5.1.2. Шифр 10.05/21 – 1 - ИОС.СЭ;
- 1.13 Внутренние сети электроснабжения. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 5.1.3. Шифр 10.05/21 – 1/1 -ИОС.СЭ;
- 1.14 Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 2. Том 5.1.4. Шифр 10.05/21 – 2 - ИОС.СЭ;
- 1.15 Внутренние сети электроснабжения. Жилой дом Литер 3. Том 5.1.5. Шифр 10.05/21 – 3 - ИОС.СЭ;
- 1.16 Внутренние сети электроснабжения. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 5.1.6. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.СЭ;
- 1.17 Архитектурно-строительные и технологические решения распределительной подстанции Литер 1/3. Том 5.1.7. Шифр 10.05/21 – 1/3 - ТП;
- 1.15 Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.1. Шифр 10.05/21 – 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ИОС.НВК;
- 1.16 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 1. Том 5.2.2. Шифр 10.05/21 – 1 -ИОС.ВК;

- 1.17 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 5.2.3. Шифр 10.05/21 – 1/1 - ИОС.ВК;
- 1.18 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 2. Том 5.2.4. Шифр 10.05/21 – 2 -ИОС.ВК;
- 1.19 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 3. Том 5.2.5. Шифр 10.05/21 – 3 -ИОС.ВК;
- 1.20 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 5.2.6. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.ВК;
- 1.21 Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки Литер 1/1. Том 5.2.7. Шифр 10.05/21 – 1/1 -ИОС.АУПТ;
- 1.22 Устройство дренажа подземных конструкций. Том б/н. Шифр 06-2022-ДР;
- 1.23 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 1. Том 5.3.1. Шифр 10.05/21 – 1 -ИОС.ОВ1;
- 1.24 Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 1. Том 5.3.2. Шифр 10.05/21 – 8 - ИОС.ОВ2.ГСВ;
- 1.25 Вентиляция. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 5.3.3. Шифр 10.05/21 – 1/1 -ИОС.ОВ1.ОВ2;
- 1.26 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 2. Том 5.3.4. Шифр 10.05/21 – 2 -ИОС.ОВ1;
- 1.27 Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 2. Том 5.3.5. Шифр 10.05/21 – 2 - ИОС.ОВ2.ГСВ;
- 1.28 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 3. Том 5.3.6. Шифр 10.05/21 – 3 -ИОС.ОВ1;
- 1.29 Отопление. Газоснабжение. Жилой дом Литер 3. Том 5.3.7. Шифр 10.05/21 – 3 - ИОС.ОВ2.ГСВ;
- 1.30 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Здание управленческой деятельности 1/2 . Том 5.3.8. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.ОВ1;
- 1.31 Отопление. Газоснабжение. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 5.3.9. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.ОВ2.ГСВ;
- 1.32 Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 1. Том 5.4.1. Шифр 10.05/21 – 1 -ИОС.СС;
- 1.33 Внутренние сети связи. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 5.4.2. Шифр 10.05/21 – 1/1 - ИОС.СС;
- 1.34 Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 2. Том 5.4.3. Шифр 10.05/21 – 2 -ИОС.СС;
- 1.35 Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 3. Том 5.4.4. Шифр 10.05/21 – 3 -ИОС.СС;
- 1.36 Внутренние сети связи. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 5.4.5. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.СС;
- 1.37 Технологические решения. Жилой дом Литер 1. Том 5.5.1. Шифр 10.05/21 – 1 -ИОС.ТХ;
- 1.38 Технологические решения. Подземная автостоянка Литер 1/1. Том 5.5.2. Шифр 10.05/21 – 1/1 -ИОС.ТХ;
- 1.39 Технологические решения. Жилой дом Литер 2. Том 5.5.3. Шифр 10.05/21 – 2 -ИОС.ТХ;
- 1.40 Технологические решения. Жилой дом Литер 3. Том 5.5.4. Шифр 10.05/21 – 3 -ИОС.ТХ;
- 1.41 Технологические решения. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 5.5.5. Шифр 10.05/21 – 1/2 -ИОС.ТХ;
- 1.42 Проект организации строительства. Том 6. Шифр 10.05/21 – 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ПОС;
- 1.43 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 7. Шифр 10.05/21 – 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ООС;
- 1.44 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 8. Шифр 10.05/21 – 1;2;3;1/1;1/2 - ПБ;
- 1.45 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 1. Том 9.1. Шифр 10.05/21 – 1 – ОДИ;
- 1.46 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 2. Том 9.2. Шифр 10.05/21 – 2– ОДИ;
- 1.47 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 3. Том 9.3. Шифр 10.05/21 – 3– ОДИ;
- 1.48 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 9.4. Шифр 10.05/21 – 1/2– ОДИ;
- 1.49 Энергоэффективность. Жилой дом Литер 1. Том 10.1. Шифр 10.05/21 – 1 - ЭЭ;

- 1.50 Энергоэффективность. Жилой дом Литер 2. Том 10.2. Шифр 10.05/21 – 2 – ЭЭ;
1.51 Энергоэффективность. Жилой дом Литер 3. Том 10.3. Шифр 10.05/21 – 3 – ЭЭ;
1.52 Энергоэффективность. Здание управленческой деятельности 1/2. Том 10.4. Шифр 10.05/21 – 1/2 – ЭЭ;
2. Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» от 30.05.2022г.;
 3. Договор на авторский надзор в строительстве с ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» №13 от 20.07.2022г.;
 4. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №15-06-22-3112 от 15.06.2022г.;
 5. Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №15-06-22-2236 от 15.06.2022г.;
 6. Выписка СРО-П-135-15022010 ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» №ВР 200-05/22 от 06.05.2022г.;
 7. Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №15-ПО от 20.07.2022г.;
 8. Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №24-ПО от 20.07.2022г.;
 9. Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ №20-ПО от 20.07.2022г.;
 10. Копия приказа ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства» о назначении ответственного по авторскому надзору №13 от 20.07.2022г.;
 11. Копии образовательных документов Перелыгин В.Л.: диплом КА №17631, рег. номер №92361 от 26.06.2012г.;
 12. Копии образовательных документов Усань А.С.: диплом 106105 0376717, рег. номер №1164-з от 29.12.2016г.;
 13. Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
 14. Общий журнал работ;
 15. Копия выписка из ЕГРН №КУВИ-999/2022-420149 от 18.04.2022г.;
 16. Копия разрешения на строительство №61-310-012401-2022 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 30.05.2022г.;
 17. Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2022-0272 от 16.02.2022г.;
 18. Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-032762-2022 от 25.05.2022г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-022621-2022 от 14.04.2022г.;
 19. Копия свидетельства о государственной регистрации ОГРН №1166196086891 от 11.07.2016г.;
 20. Копия Устава ООО «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест-Дон» от 18.10.2018г.;
 21. Копия протокола учредителей об учреждении общества №5 от 18.10.2018г.;
 22. График производства работ;
 23. Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



И.В. Папко
(расшифровка подписи)

*Френкено, начальник Ростовского округа на Ростовского
управление Решетальной службы ГЕН РО / Мухоменов В.И. /
14.04.2024*