

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-43"	по ОКПО	55726190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841102556		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	625026, Тюменская обл, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Малыгина, д. 90, помещ. 7				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	325 388	307 400	-
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	304 928	304 928	-
			-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 753	1 407	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 969	751	-
	в том числе:				
	Авансы по внеоборотным активам	11901	3 969	751	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	342 110	309 558	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	456 846	58 715	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК "Ботаника" в микрорайоне Комарово г. Тюмень	12101	377 210	56 933	-
	НДС по затратам на строительство ЖК "Ботаника" в микрорайоне Комарово г. Тюмень	12102	54 637	1 782	-
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 769	7	-
	Дебиторская задолженность	1230	806 737	171 309	-
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	430 744	-	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	1 726	6	-

	Авансы по строительству	12303	147 818	9 303	-
	Аванс по выкупной стоимости земельного участка, связанного со строительством		224	162 000	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 327	37	-
	Прочие оборотные активы	1260	27	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 266 706	230 068	-
	БАЛАНС	1600	1 608 816	539 626	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(51 137)	(5 628)	-
	Итого по разделу III	1300	(51 127)	(5 618)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	850 495	130 087	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	28 152	5 273	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	148 325	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	-	148 325	-
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	850 495	278 412	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	73 675	-
	в том числе:				
	Проценты по займам		-	1 202	-
	Кредиторская задолженность	1520	412 745	193 157	-
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	31 031	-	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	344 352	180 409	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	266	-	-
	Прочие обязательства	1550	396 437	-	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	396 437	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	809 448	266 832	-
	БАЛАНС	1700	1 608 816	539 626	-



Руководитель 1-
(подпись)

Симонов Вячеслав
Петрович
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-43"	по ОКПО	55726190		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1841102556		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 277	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 027)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(750)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 376)	(320)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 126)	(320)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26 995)	(2 769)
	Прочие доходы	2340	2 041	-
	Прочие расходы	2350	(5 776)	(69)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 856)	(3 158)
	Налог на прибыль	2410	11 347	631
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 347	631
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45 509)	(2 527)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45 509)	(2 527)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Симонов Вячеслав
 Петрович**

 (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.