

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-43"	ИНН	55726190		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841102556		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	625051, Тюменская обл, г Тюмень, ул Пермякова, д. 23, к. 1, помещ. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	357 320	347 540	307 400
	в том числе:				
	Право пользования активом	11501	11 911	317 489	304 928
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	37 805	23 956	1 407
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 499	4 997	751
	в том числе:				
	Авансы по внеоборотным активам	11901	1 499	4 997	751
	Итого по разделу I	1100	396 624	376 494	309 558
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 142 998	767 410	58 715
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12101	941 606	623 157	56 933
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 822	1 780	7
	Дебиторская задолженность	1230	1 583 230	1 479 633	171 309
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 297 658	922 844	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 399	642	37
	Прочие оборотные активы	1260	10	19	-
	Итого по разделу II	1200	2 731 459	2 249 484	230 068
	БАЛАНС	1600	3 128 083	2 625 977	539 626

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(154 889)	(97 882)	(5 628)
	Итого по разделу III	1300	(154 879)	(97 872)	(5 618)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 940 197	1 415 299	130 087
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	86 898	51 677	5 273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	269	324	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 721	12 240	148 325
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	12 721	12 240	148 325
	Итого по разделу IV	1400	1 953 186	1 427 863	278 412
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	73 675
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	129 408	443 664	193 157
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	75 863	61 189	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 604	1 587	-
	Прочие обязательства	1550	1 198 764	850 735	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 198 764	850 735	-
	Итого по разделу V	1500	1 329 776	1 295 986	266 832
	БАЛАНС	1700	3 128 083	2 625 977	539 626

Руководитель

(подпись)

Симонов Вячеслав
Петрович

-1-

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-43"	ИНН	55726190		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1841102556		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	12 112	-
	Себестоимость продаж	2120	(29 391)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(17 279)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 095)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40 374)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(35 221)	(5 960)
	Прочие доходы	2340	6 328	-
	Прочие расходы	2350	(1 644)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(70 911)	(5 962)
	Налог на прибыль	2410	13 904	1 192
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 904	1 192
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 007)	(4 770)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(57 007)	(4 770)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Симонов Вячеслав
Петрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.