

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-20-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-43»
2.2.2. ИНН:	1841102556
2.2.3. ОГРН:	1211800024974
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 1,2 этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Тюмень
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ильи Кургузова, дом 1 (наземная стоянка 11); улица Ильи Кургузова, дом 3 (секция 1); улица Ильи Кургузова, дом 5 (секция 2, секция 3); улица Василия Малкова, дом 21 (секция 4, секция 5, секция 6, секция 7, секция 8); улица Василия Малкова, дом 23 (секция 10); улица Василия Малкова, дом 25 (секция 9); улица Василия Малкова, дом 27 (наземная стоянка 12)
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:0000000:6808
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46764
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-3916
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	72:17:0000000
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «НОВАЦИЯ»
5.2.2. ИНН:	5902040466
5.2.3. ОГРН:	1165958114332
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для	

исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.2. Номер:	72-2-1-3-094796-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.01.2023
6.3.2. Номер:	01-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер ООО «ПМ «НОВАЦИЯ» Дударева М.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 1 этап строительства секции № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, наземная стоянка 11
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	строительство
7.1.2. Назначение объекта:	Здания, жилые, многоквартирные дома Здание, нежилое, пристроенное здание общественного назначения Здание, нежилое, наземная стоянка
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): Площадь застройки с учетом подземного канала: в том числе канал:	6284,4 67,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м): Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен) с учетом подвала: В т.ч. подвал: В т.ч. эксплуатируемая кровля:	61639,4 1093,6 1672,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь помещений (секции №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8): Помещения хранения колясок (секции №1, №2, №3, №8): Площадь боксов в составе внеквартирных кладовых (секции №4, №5, №6): Площадь боксов для хранения автомобиля (наземная стоянка 11):	2409,9 937,7 287 1225,7
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, без понижающего коэффициента): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом): Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	39748,7 38789,3 38374,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	Помещения хранения колясок: 270 (секция №1 – 73 шт, секция №2

	<p>– 63 шт, секция №3 – 65 шт, секция №9 – 69 шт)</p> <p>Количество боксов во внеквартирных кладовых: 87 (секция №4 – 23 шт, секция №5 – 36 шт, секция №6 – 28 шт)</p> <p>Количество боксов (авто): 51 (наземная стоянка 11)</p>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	697
7.1.11. в том числе квартир (штук):	697
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	191
7.1.13. Количество этажей:	<p>Секция № 1: 24</p> <p>Секция № 2: 15</p> <p>Секция № 3: 15</p> <p>Секция № 4: 8</p> <p>Секция № 5: 8</p> <p>Секция № 6: 8</p> <p>Секция № 7: 1</p> <p>Секция № 8: 24</p> <p>Наземная стоянка (11): 3</p>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<p>Секция № 1: 0</p> <p>Секция № 2: 0</p> <p>Секция № 3: 0</p> <p>Секция № 4: 1</p> <p>Секция № 5: 1</p> <p>Секция № 6: 1</p> <p>Секция № 7: 0</p> <p>Секция № 8: 0</p> <p>Наземная стоянка (11): 0</p>
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	<p>Секция № 1: 77,1</p> <p>Секция № 2: 50,22</p> <p>Секция № 3: 50,27</p> <p>Секция № 4: 26,03</p> <p>Секция № 5: 26,03</p> <p>Секция № 6: 26,08</p> <p>Секция № 7: 6,56</p> <p>Секция № 8: 77,05</p> <p>Наземная стоянка (11): 10,8</p>
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): В том числе ниже отметки ±0,000	<p>С инженерными сетями</p> <p>209849,2</p> <p>3666,2</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 2 этап строительства секции № 9, № 10, наземная стоянка 12</p>

7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	строительство
7.2.2. Назначение объекта:	Здания, жилые, многоквартирные дома Здание, нежилое, наземная стоянка
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м): Площадь застройки с учетом подземного канала: в том числе канал:	3358,8 107,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м): Общая площадь здания (по внутреннему контуру наружных стен) с учетом подвала: В т.ч. подвал: В т.ч. эксплуатируемая кровля:	25160,3 568,6 1672,3
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь помещений (секция №9): Помещения хранения колясок (секция №10): Площадь боксов в составе внеквартирных кладовых (секция №9): Площадь боксов для хранения автомобиля (наземная стоянка 12):	125 278,3 130,1 1225,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, без понижающего коэффициента): Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающим коэффициентом): Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	15560 15195,4 15038,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	Помещения хранения колясок: 85 (секция №10) Количество боксов во внеквартирных кладовых: 37 (секция №9) Количество боксов (авто): 51 (наземная стоянка 12)
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	263
7.2.11. в том числе квартир (штук):	263

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	191
7.2.13. Количество этажей:	Секция № 9: 10 Секция № 10: 24 Наземная стоянка (12): 3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	Секция № 9: 1 Секция № 10: 0 Наземная стоянка (12): 0
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	Секция № 9: 29,32 Секция № 10: 77,11 Наземная стоянка (12): 10,8
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): В том числе ниже отметки ±0,000	С инженерными сетями 87605 2125,8

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09