

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

72-2-1-2-055695-2023

Дата присвоения номера: 19.09.2023 13:10:30

Дата утверждения заключения экспертизы: 19.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 1, 2 этапы строительства»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
ОГРН: 1117746046219
ИНН: 7722737533
КПП: 770901001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-43"
ОГРН: 1211800024974
ИНН: 1841102556
КПП: 720301001
Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ МАЛЫГИНА, Д. 90/ ПОМЕЩ. 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 11.09.2023 № б/н, от ООО "СЗ "ТАЛАНТ-РЕГИОН-43"
2. Договор о проведении экспертизы от 11.09.2023 № 72-Б0Z1060/11092023, между ООО "СЗ "ТАЛАНТ-РЕГИОН-43" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 1, 2 этапы строительства." от 29.12.2022 № 72-2-1-3-094796-2022, выданное ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
2. Справка о корректировке проектной документации от 12.09.2023 № б/н, утверждена главным инженером проекта
3. Проектная документация (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 1, 2 этапы строительства." от 29.12.2022 № 72-2-1-3-094796-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 1, 2 этапы строительства»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Тюменская область, г Тюмень, планировочный район "Комаровский".

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

о зданиях (

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "НОВАЦИЯ"

ОГРН: 1165958114332

ИНН: 5902040466

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ 25 ОКТЯБРЯ, Д. 101, ОФИС 8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Справка о корректировке проектной документации от 12.09.2023 № б/н, утверждена главным инженером проекта

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.08.2022 № РФ-72-3-04-0-00-2022-3916, подготовлен Администрацией г. Тюмени

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в положительном заключении от 29.12.2022 № 72-2-1-3-094796-2022, выданном ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-43"

ОГРН: 1211800024974

ИНН: 1841102556

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ МАЛЫГИНА, Д. 90/
ПОМЕЩ. 7

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	72-КП-1-КР_Книга 1 изм.2.pdf.pdf	pdf	71acdfac	72-КП-1-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап строительства №1. Книга 1: Текстовая часть, графическая часть по секциям 1, 2, 3.
	72-КП-1-КР_Книга 1 изм.2.pdf.pdf.sig	sig	d978c580	
2	72-КП-1-КР_Книга 2 изм.2.pdf.pdf	pdf	fc157c31	72-КП-1-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап строительства №1. Книга 2: Графическая часть по секциям 4, 5, 6, 7, 8, Наземная стоянка автомобилей
	72-КП-1-КР_Книга 2 изм.2.pdf.pdf.sig	sig	84fc83a5	
3	72-КП-2-КР изм2.pdf.pdf	pdf	732ddcd4	72-КП-2-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения. Этап строительства №2. Секции 9, 10, Наземная стоянка автомобилей
	72-КП-2-КР изм2.pdf.pdf.sig	sig	7c4919b2	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Секции 1, 2, 3:

1. В текстовой части откорректирована длина свай и расчетная нагрузка на сваю. Уточнили армирование наружного слоя кладки из лицевого керамического кирпича по высоте. Уточнили материал гидроизоляции фундаментов и стен. Уточнили материал гидроизоляции фундаментов и плиты пола.

2. В графической части для секции 1:

- уточнили расположение и длину свай;
- откорректированы размеры и расположения ростверков;
- уточнили высоту технической надстройки;
- откорректирован контур плиты перекрытия;
- внесли изменения в план кровли и технической надстройки;
- откорректирована высота тех надстройки и расположение лестничной площадки выхода на кровлю.

3. В графической части для секции 2:

- уточнили длину и расположение свай;
- откорректированы размеры и
- гидроизоляция ростверков;
- откорректирован контур плиты перекрытия;

- откорректировано расположение лестничной площадки выхода на кровлю.

4. В графической части для секции 3:

- уточнили длину и расположение свай;
- откорректирована гидроизоляция ростверков;
- откорректирован контур плиты перекрытия;
- откорректировано расположение лестничной площадки выхода на кровлю.

Секции 4, 5, 6, 7, 8, Наземная стоянка автомобилей:

1. В графической части для секции 4:

- уточнили количество и расположение контрольных свай;
- добавлены узлы и сечения по ростверкам;
- откорректирован контур плиты перекрытия;
- откорректирована лестница 1 этажа и выхода на кровлю;
- откорректировано сечение по стене подвала;
- внесены изменения в контур лицевой кирпичной кладки. Уточнили расположение оконных проемов;
- откорректирована лестница 1 этажа и выхода на кровлю;

2. В графической части для секции 5:

- уточнили количество и расположение контрольных свай;
- добавлены узлы и сечения по ростверкам;
- уточнили контур и высоту технической надстройки;
- откорректирован контур плиты перекрытия;
- откорректирована лестница 1 этажа;
- откорректировано сечение по стене подвала;
- внесены изменения в контур лицевой кирпичной кладки. Уточнили расположение оконных проемов;
- откорректирована лестница 1 этажа;

3. В графической части для секции 6:

- уточнили количество и расположение контрольных свай;
- добавлены узлы и сечения по ростверкам;
- откорректирован контур плиты перекрытия;
- откорректирована лестница 1 этажа и выхода на кровлю;
- откорректировано сечение по стене подвала;
- внесены изменения в контур лицевой кирпичной кладки. Уточнили расположение оконных проемов;
- откорректирована лестница 1 этажа и выхода на кровлю.

4. В графической части для секции 7:

- уточнили расположение свай;
- изменили размеры ростверков высотные отметки;
- уточнили контур плиты покрытия;
- откорректирован план 1 этажа;
- откорректирована план кровли;
- уточнили размеры и высотные отметки.

5. В графической части для секции 8:

- откорректировано расположение свай;
- откорректированы размеры ростверков;
- откорректированы размеры диафрагмы;
- уточнили контур плит перекрытий;
- внесли изменения в план кровли и технической надстройки;
- откорректирована лестница выхода на кровлю и высота технической надстройки;

6. В графической части для наземной стоянки автомобилей:

- внесены изменения в схеме расположения ростверков, уточнили материал гидроизоляции;
- внесены изменения в схеме расположения вертикальных монолитных конструкции 1-го уровня;
- внесены изменения в разрез 1-1 и уточнили состав пола.

Секции 9, 10, Наземная стоянка автомобилей:

1. В текстовой части откорректированы нагрузки на сваи. Откорректирована гидроизоляция по секциям. Откорректирована максимальная высота наземной автостоянки. Изменена информация по раскладке армирующей сетки.

2. В графической части для секции 9:

- изменена нагрузка на сваю. Изменены контрольные сваи;
- откорректирована гидроизоляция в сечениях;
- изменена диафрагма в осях Дс-Жс/6с-8с;
- изменен контур плит;
- откорректирован пирог пола;
- откорректирован выход на кровлю;
- на разрезе 1-1 откорректирован верх лестничной клетки. Добавлен утеплитель в лестничной клетке;

3. В графической части для секции 10:

- изменена длина свай. Добавлены дополнительные сваи;
- откорректирована гидроизоляция в сечениях. Увеличены ростверки в осях Пс/1с, Ас/1с, Вс/6с, Вс/10с, Дс/11с, Вс/3с;

- изменена высота этажа. Добавлена монолитная стена в осях Ес-Ис/11с;

- изменены отметки низа плит;

- изменена высота этажа. Изменены контуры диафрагм жесткости;

- изменен контур плит;

- изменены планы кровли и кровли технадстройки;

- увеличена высота лифтовой шахты;

- изменена высота ленточных ростверков Рл1 и Рл2.

4. В графической части для наземной стоянки автомобилей:

- изменена нагрузка на сваю;

- откорректирована гидроизоляция в сечениях. Добавлен пирог пола. Добавлен ленточный ростверк в осях Вс/1с-7с, Ас/1с-7с;

- Добавлены простенки в осях Вс/1с-7с, Ас/1с-7с. Изменены разрезы;

- изменен разрез 1-1.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 1, 2 этапы строительства» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам

которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 1, 2 этапы строительства» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу:

- в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень. 1, 2 этапы строительства." от 29.12.2022 № 72-2-1-3-094796-2022, выданном ООО "СЕРТПРОМТЕСТ".

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B

Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23118DB000DB0F0A04D34CA8A
26AD7ABB

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 25.05.2023 по 25.05.2024