

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Тюмень
(место составления)

« 06 » 02 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Специализированный застройщик «ГАЛАН-ИНЖИНИРИНГ-ИЖЕВСК», ОГРН

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
1221800018417, ИНН1841106818, 426077, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Красноармейская, дом 86, офис16, АСРО «Строитель», ИНН 1831133548, ОГРН

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

1091800000269

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Комплекс жилых домов в микрорайоне «Комарово парк» г. Тюмень 1, 2 этапы строительства».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

1 этап: площадь застройки - 6 284,4 кв.м, общая площадь зданий - 61 639,4 кв.м, общая площадь нежилых помещений - 2 409,9 кв.м, общая площадь жилых помещений (без понижающего коэффициента) - 39 748,7 кв.м, количество жилых помещений - 697 шт., количество этажей - 1,3,8,15,24 эт., строительный объём - 209 849,2 куб.м в т.ч. ниже 0.000 - 3666,2 куб.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

2 этап: площадь застройки – 3 358,8 кв.м, общая площадь зданий - 25 160,3 кв.м, общая площадь нежилых помещений - 125 кв.м, общая площадь жилых помещений (без понижающего коэффициента) - 15 560 кв.м, количество жилых помещений - 263 шт., количество этажей - 3,10,24 эт., строительный объём – 87 605 куб.м в т.ч. ниже 0.000 -2 125,8 куб.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

ул. Ильи Кургузова, дом 1, ул. Ильи Кургузова, дом 3, ул. Ильи Кургузова, дом 5, ул. Василия Малкова, дом 21, ул. Василия Малкова, дом 23, ул. Василия Малкова, дом 25, ул. Василия Малкова, дом 27

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№72-17-20-2023, дата выдачи 27.01.2023, выдано Администрацией города Тюмени

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 22.02.2023
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31.03.2025
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Радиал ТМ», ОГРН 1107232017474, ИНН 7202206536, 625000, Тюменская область.

г. Тюмень, ул. Монтажников, дом 61, помещение 26, оф.3. Союз «СРОСТО», ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

10. Приложения:

1) Копия разрешения на строительство №72-17-20-2023

(документы, прилагаемые к извещению)

2) Комплект проектной документации шифр 72-КП-1,2 на электронном носителе

3) Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

4) Общий журнал производства работ

5) Положительное заключение экспертизы проектной документации

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или технического заказчика)

М. ПЛАПАН
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим

лицом)
ИНН 7203208906
ОГРН 1221800018411

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.