

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"	по ОКПО	45205857	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743345110	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	188507, Ленинградская обл, р-н Ломоносовский, гп Новоселье, ш Красносельское, зд. 15, помещ. 108			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	973 000	1 000 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	75 058	76 154	111 679
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 048 058	1 076 154	111 679
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 625 003	4 911 819	3 577 088
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	5 625 003	4 911 819	3 577 088
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	358
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	12 185	11 853	74
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	12	12	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	107	46	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	11 955	11 795	-



	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12311	112	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 721	43 779	8
	Прочие оборотные активы	1260	12	18	1
	Итого по разделу II	1200	5 831 920	4 967 470	3 577 529
	БАЛАНС	1600	6 879 978	6 043 624	3 689 208



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 743	(13 737)	(365 171)
	Итого по разделу III	1300	69 743	(12 737)	(364 171)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 160 686	5 071 294	3 794 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 062 363	4 901 900	3 692 674
	Долгосрочные займы	14102	88 985	126 044	75 045
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	2 232	1 622	188
	Проценты по долгосрочным займам	14105	7 107	41 728	26 093
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 427	37 507	20 387
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 213 113	5 108 801	3 814 387
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 363
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	245 637	675 992	232 627
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 415	19 156	112 220
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 582	150 457	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 677	48 787	247
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	6	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	178 410	40	120 136
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	17 538	457 546	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	351 484	271 567	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	597 121	947 559	238 992
	БАЛАНС	1700	6 879 978	6 043 624	3 689 208

Руководитель _____
(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"	ИНН	45205857		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743345110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	303 451	-
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(37 825)	-
	Себестоимость продаж	2120	(172 930)	(90 809)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130 521	(90 809)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(447)	(430)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130 074	(91 239)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 592	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(31 567)	(480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103 100	(91 719)
	Налог на прибыль	2410	(20 620)	18 344
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 604)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 016)	18 344
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 480	(73 375)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	82 480	(73 375)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Смирная Наталья
Сергеевна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" Смирная Наталья Сергеевна, Генеральный Директор	 Не требуется для подписания	0293E7CB00DFB03FA3444DA3A 25DD11E52 с 21.12.2023 15:12 по 21.03.2025 15:12 GMT+03:00	26.04.2024 13:26 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа