



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-2-1-1-018081-2023

Дата присвоения номера: 10.04.2023 17:12:15

Дата утверждения заключения экспертизы 10.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Черников Анатолий Александрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 3.1, Корпус 3.2, Корпус 3.3", расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:5340)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 5147746290467

ИНН: 9705005879

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ПЯТНИЦКАЯ, ДОМ 73

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1147847123775

ИНН: 7842517184

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА НОВГОРОДСКАЯ, ДОМ 23/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 188Н

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.03.2023 № б/н, подготовленное ООО "Невский эксперт".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.03.2023 № 43-23 ИИ, заключенный между ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" и ООО "Невский эксперт".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени технического заказчика от 09.03.2023 № ПИК-СПБ/3133, заключенный между ООО "Невский эксперт" и ООО "ПИК-УК".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (прил. к договору от 15.11.2022 № 02-11/22) от 15.11.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "ЛенСтройГеология".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 13.04.2022 № 05/03/22) от 13.04.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "КДС Групп".

4. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий (прил. к договору от 19.05.2022 № 52-633ИЭИ) от 19.05.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "Э-проект".

5. Программа производства инженерно-геодезических изысканий (прил. к договору от 15.11.2022 № 02-11/22) от 15.11.2022 № б/н, утвержденная ООО "ЛенСтройГеология" и согласованная ООО "ПИК-УК" и ООО "ПСК "Фактор" (генеральная проектная организация).

6. Программа работ по проведению инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 13.04.2022 № 05/03/22) от 13.04.2022 № б/н, утвержденная ООО "КДС Групп" и согласованная ООО "ПИК-УК".

7. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий (прил. к договору от 19.05.2022 № 52-633ИЭИ) от 19.05.2022 № б/н, утвержденная ООО "Э-проект" и согласованная ООО "ПИК-УК".

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.01.2023 № 7810561448-20230109-1246, выданная ООО "ЛенСтройГеология".

9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012) от 16.05.2022 № 13, выданная ООО "КДС Групп".

10. Выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012) от 29.06.2022 № 5050, выданная ООО "Э-проект".

11. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 3.1, Корпус 3.2, Корпус 3.3

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье.

Территория изысканий представляет незастроенный участок, подготавливаемый под строительство. В северной части территория ограничена строящейся дорогой, в западной - временным металлическим ограждением, в юго-западной части - луговой растительностью, с восточной и южной стороны территория имеет изрытую поверхность с отвалами грунта.

На территории участка с южной стороны расположены ТП №№ 6562, 6563, от которых проложены временные кабели низкого и высокого напряжения.

Сеть подземных коммуникаций развита и представлена строящейся ливневой и бытовой канализацией, строящимися кабелями высокого и низкого напряжения, строящейся теплосетью, строящимся водопроводом.

Рельеф частично спланирован. Преобладающие покрытия: грунт, луг, щебень. Абсолютные высотные отметки изменяются в пределах от 18,28 до 20,43 м.

Гидрография на участке представлена канавами.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении территория приурочена к ледниковой равнине в пределах Предглинтовой низменности.

По геолого-генетическим признакам на участке до глубины 35,0 м выделены 10 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

- Верхнечетвертичные отложения - QIII, Озерно-ледниковые отложения - Ig III:

- ИГЭ-3. Пески крупные, средней плотности, коричневые, влажные и насыщенные водой с прослоями супеси, мощность 0,8 - 1,9 м.

- Ледниковые отложения - g III:

- ИГЭ-4. Суглинки легкие, пылеватые, твердые, серые, с галькой, гравием до 10%, с гнездами песка с прослоями супеси, мощность 1,1 - 3,8 м;

- ИГЭ-5. Суглинки легкие, пылеватые, тугопластичные, серые, с галькой, гравием до 10% с гнездами песка, с прослоями супеси, суглинков полутвердых, мощность 0,7 - 16,2 м;

- ИГЭ-6. Суглинки легкие, пылеватые, мягкопластичные, серые, с галькой, гравием до 10%, с гнездами песка с линзами песка, мощность 0,8 - 4,8 м;

- ИГЭ-7. Пески пылеватые, плотные, серые, насыщенные водой, с прослоями супеси, мощность 0,5 - 6,4 м;

- ИГЭ-8. Глины легкие пылеватые твердые голубовато-серые с прослоями бурых слоистые, мощность 0,4 - 7,4 м;

- ИГЭ-9. Глины легкие, пылеватые, полутвердые, голубовато-серые, с прослоями бурых, слоистые, с прослоями песчаника, мощность 0,4 - 9,1 м;

- ИГЭ-10. Суглинки тяжелые, пылеватые, полутвердые, с прослоями твердых, голубовато-серые, с прослоями бурых, мощность 0,5 - 3,1 м;

- Кембрийская система - C, Нижнекембрийские отложения - C1:

- ИГЭ-11. Глины легкие пылеватые твердые голубовато-серые слоистые с прослоями песчаника дислоцированные, мощность 1,0 - 4,3 м;

- ИГЭ-12. Глины легкие, пылеватые, твердые, голубовато-серые, слоистые, с прослоями песчаника, мощность 0,9 - 13,0 м.

С поверхности повсеместно развита почва мощностью 0,1 - 0,6 м. На отдельных участках - насыпные грунты мощностью до 0,4 м.

На период изысканий подземные воды вскрыты на глубине 0,1 - 3,6 м (абсолютные отметки 16,3 - 20,0 м).
Площадка подтоплена.
Подземные воды неагрессивны к бетону.
Грунты к бетону среднеагрессивные.
Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стали - средняя.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 0,98 - 1,28 м.
Грунты, находящиеся в зоне промерзания - среднепучинистые и слабопучинистые.
Сейсмичность района работ - менее 6 баллов (СНиП II-7-81 и ОСП-15).
Категория сложности инженерно-геологических условий - вторая.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Земельный участок расположен в зоне Т43 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Участок изысканий ограничен незастроенными земельными участками с кадастровыми номерами 47:14:0504001:5339, 47:14:0504001:5342, 47:14:0504001:4756 с северо-восточной и южной сторон, с восточной стороны и с северной стороны, соответственно. С западной стороны участок изысканий ограничен территорией строительства 2-го этапа (кадастровый номер 47:14:0504001:4758).

В соответствии с физико-географическим районированием участок изысканий относится к Южнотаежной подпровинции Балтийско-Ладожского округа.

По данным ФГБУ "Северо-Западное УГМС" (справка от 11.01.2021 № 11-17/2-25-1), фоновые загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта не превышают ПДК населенных мест.

Для оценки санитарно-химического состояния атмосферного воздуха определялись концентрации взвешенных веществ, углерода оксида, азота диоксида, серы диоксида. Результаты лабораторных исследований проб атмосферного воздуха, отобранных на территории земельного участка в точке Т1, предназначенного под строительство объекта по исследованным загрязняющим веществам соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Покрытие участка - естественные и насыпные дисперсные грунты, поросшие травянистыми растениями, кустарником и лиственными деревьями. Местами территория участка заболочена.

Непосредственно на участке изысканий почва представлена эмбриоземом. Плодородный слой у таких почв составляет менее 10 см, в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 норма снятия не устанавливается.

Результаты лабораторных исследований проб почвы, отобранных в точках Т1-Т2 на глубину 0,0-0,2 м на земельном участке, общей площадью 12496 м², предназначенном под строительство объекта по санитарно-химическим, санитарно-паразитологическим и санитарно-микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Результаты радиологического обследования участка территории соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности" (ОСПОРБ-99/2010) и СанПиН 2.6.1.2800-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения".

На основании анализа результатов измерений уровней электромагнитного поля промышленной частоты (50 Гц) на территории земельного участка предназначенного под строительство объекта установлено, что уровни электромагнитного поля промышленной частоты (50Гц), соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Измеренные эквивалентные уровни звука превышают допустимые уровни для дневного и ночного времени суток, согласно СанПиН 1.2.3685-21. Измеренные максимальные уровни звука не превышают допустимые уровни для дневного и ночного времени суток, согласно СанПиН 1.2.3685-21.

На территории рассматриваемого участка отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

Территория участка изысканий не граничит с ЗНОП. Ближайшие ЗНОП к участку изысканий расположены юго-западном направлении, на расстоянии 5,5 км.

Посредством проведения натурных исследований, было выявлено, что виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу РФ и Ленинградской области, в пределах исследованной территории не встречаются.

В районе участка изысканий постоянных путей миграции диких животных не отмечено (письмо Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области от 18.08.2021 № И-3508/2021).

Участок изысканий расположен за пределами ООПТ регионального значения (письмо Комитета по природным ресурсам ЛО от 16.08.2021 № 02-16941/2021).

Участок изысканий расположен за пределами ООПТ местного значения (письмо Администрации муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 05.08.2022 № 02и-6012/2022).

Согласно письму Минприроды России от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 "О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий" в границах Ломоносовского муниципального района, в котором располагается участок изысканий, отсутствуют ООПТ федерального значения.

Ближайшая ООПТ к участку находится северном направлении, на расстоянии 5,6 км - ПП Стрельнинский берег.

В границах участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками культурного наследия, расположенных на территории

Ленинградской области, а также объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия. Участки располагаются вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению Культурного наследия от 20.02.2021 № ИСХ-854/2021).

Ближайший объект культурного наследия к участку изысканий располагается в северном направлении на расстоянии 2,3 км - Богдельня с церковью св. Андрея Критского.

Участок изысканий находится за пределами водоохранных зон водных объектов.

Ближайший водный объект располагается на расстоянии 500 м - пруд б/н (водоохранная зона - 0 м).

Согласно письму Администрации МО Ломоносовский муниципальный район ЛО от 05.08.2022 № 02и-6012/2022 на участке изысканий:

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (поверхностных и подземных) отсутствуют;
- водно-болотные угодья и ключевые орнитологические территории отсутствуют;
- территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительной местностей и курортов отсутствуют;
- кладбища, а также санитарно-защитные зоны кладбищ отсутствуют;
- территории лесов, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки леса, в т.ч. не входящие в государственный лесной фонд, отсутствуют;
- лесопарковые зеленые пояса отсутствуют.

Маршрутными наблюдениями водно-болотных угодий не было выявлено. Также не было выявлено территорий скопления птиц.

На участке изысканий отсутствуют территории особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий.

Участок изысканий расположен в границах полос воздушных подходов. Участок изысканий попадает в седьмую подзону аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково).

Информация о наличии зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения на участке изысканий отсутствует (письмо Администрации МО Ломоносовский муниципальный район ЛО от 21.03.2022 № и-493/2022).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

47:14:0504001:5340

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	03.02.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНСТРОЙГЕОЛОГИЯ" ОГРН: 1097847218666 ИНН: 7810561448 КПП: 781001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПЛОЩАДЬ ПОБЕДЫ, 1/1
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	20.05.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КДС ГРУПП" ОГРН: 1137847235107 ИНН: 7805624822 КПП: 780501001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, ДОМ 67/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1Н
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	18.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Э-ПРОЕКТ" ОГРН: 1197847235211 ИНН: 7814769292 КПП: 784101001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР-КТ ЛИТЕЙНЫЙ, Д. 26/ЛИТЕРА А, ОФИС 208

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1207700284307

ИНН: 7743345110

КПП: 472501001

Место нахождения и адрес: Ленинградская область, Ломоносовский Р-Н, ГП. Новоселье, Ш. КРАСНОСЕЛЬСКОЕ, ЗД. 15, ПОМЕЩ. 108

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (прил. к договору от 15.11.2022 № 02-11/22) от 15.11.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "ЛенСтройГеология".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 13.04.2022 № 05/03/22) от 13.04.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "КДС Групп".

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий (прил. к договору от 19.05.2022 № 52-633ИЭИ) от 19.05.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "Э-проект".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий (прил. к договору от 15.11.2022 № 02-11/22) от 15.11.2022 № б/н, утвержденная ООО "ЛенСтройГеология" и согласованная ООО "ПИК-УК" и ООО "ПСК "Фактор" (генеральная проектная организация).

2. Программа работ по проведению инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 13.04.2022 № 05/03/22) от 13.04.2022 № б/н, утвержденная ООО "КДС Групп" и согласованная ООО "ПИК-УК".

3. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий (прил. к договору от 19.05.2022 № 52-633ИЭИ) от 19.05.2022 № б/н, утвержденная ООО "Э-проект" и согласованная ООО "ПИК-УК".

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий соответствует техническому заданию и дополнительно к его требованиям содержит: краткую физико-географическую характеристику района работ; сведения о системах координат и высот; данные о методах создания инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности; сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96", соответствует техническому заданию и согласована застройщиком. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-экологические изыскания

На основании технического задания заказчика составлена программа инженерно-экологических изысканий. Программа инженерно-экологических изысканий соответствует техническому заданию, и дополнительно к его требованиям содержит: состав и объем инженерно-экологических изысканий; краткую характеристику участка работ.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ-ИТГИ.pdf	pdf	050b46c7	47-ИТГИ-2029 от 03.02.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	ИУЛ-ИТГИ.pdf.sig	sig	702d56df	
	47-ИТГИ-2029_29.03.23.pdf	pdf	2349e5c3	
	47-ИТГИ-2029_29.03.23.pdf.sig	sig	504ef680	
Инженерно-геологические изыскания				
1	05-03-22-ИГИ.pdf	pdf	5f6ce293	05/03/22-ИГИ от 20.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	05-03-22-ИГИ.pdf.sig	sig	0def203e	
	05-03-22-ИГИ ИУЛ.pdf	pdf	c22852a8	
	05-03-22-ИГИ ИУЛ.pdf.sig	sig	459147d6	
Инженерно-экологические изыскания				
1	633-ИЭИ.pdf	pdf	d6815259	633/ИЭИ от 18.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	633-ИЭИ.pdf.sig	sig	dd306e8e	
	633-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	642c6602	
	633-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	05e6348c	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в ноябре 2022 - феврале 2023 года. В период проведения полевых работ (ноябрь 2022 года) высота снежного покрова не превышала 5 см.

В состав выполненных работ вошли: анализ материалов инженерных изысканий прошлых лет; рекогносцировочное обследование территории; топографическая съемка ситуации и рельефа; обследование инженерных коммуникаций; камеральная обработка полевых измерений; создание цифровой модели местности.

Топографическая съемка ситуации и рельефа с одновременной съемкой подземных коммуникаций выполнена в режиме реального времени с использованием спутникового геодезического приёмника Stonex S9i № S920132000091RL. В качестве базовой для производства спутниковых геодезических измерений служила станция "PULK" сети дифференциальных (базовых/опорных/референсных) геодезических станций - "ГЕОСПАЙДЕР" (договор от 08.02.2019 № б/н на предоставление измерительной и корректирующей информации заключен с оператором сети ООО "НПП "ГЕОМАТИК"). При поиске бесколодезных прокладок применялся трассокабелеискатель RIDGID.

Система координат - МСК-47 (зона 2). Система высот - Балтийская 1977 года.

Общая площадь участка изысканий - 6,8 га.

Составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с эксплуатирующими службами.

Камеральная обработка материалов производилась с использованием программного обеспечения AutoCAD.

Используемые геодезические инструменты и средства измерений прошли метрологическую аттестацию в метрологических центрах ООО "ГЕОМАСТЕР" и ООО "Автопрогресс-М".

По результатам выполненных работ составлен технический отчет.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

При проведении изысканий (апрель 2022 года) проведены следующие виды и объёмы работ:

- разбивка и плано-высотная привязка скважин и точек зондирования - 46 точек;
- колонковое бурение 20 скважин с отбором образцов грунтов и воды, глубиной до 35,0 м, всего - 700,0 м;
- статическое зондирование грунтов - 26 точек;
- отбор проб грунта ненарушенной структуры - 269 монолитов;
- отбор проб грунта нарушенной структуры - 22 образца;
- отбор воды - 6 проб;
- комплекс лабораторных работ для определения физико-механических свойств грунтов и водных вытяжек из грунтов;
- камеральная обработка материалов полевых и лабораторных исследований, составление отчёта.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В составе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ и исследований:

- сбор, обработка и анализ опубликованных фондовых материалов и данных об экологическом состоянии окружающей среды рассматриваемого земельного участка;
- исследование и оценка радиационной обстановки участка и строений, в т.ч.: пешеходная гамма-съёмка территории с измерениями мощности амбиентной дозы гамма-излучения (МАД ГИ); радонометрическая съёмка - измерения плотности потока радона с поверхности почво-грунтов;
- оценка почв и грунтов на территории: химические исследования почв с поверхности и грунтов на глубину до 4,0 м; микробиологические и паразитологические исследования почв; токсикологические исследования;
- оценка проявленности физических факторов риска: исследование и оценка уровней шума, инфразвука и вибрации; исследование и оценка уровней электромагнитных полей;
- камеральная обработка материалов, составление технического отчёта, включающего комплексную оценку экологического состояния участка, необходимый комплект приложений, акты отбора проб и протоколы обследования.

Привлеченные лаборатории:

- ООО "ЛИК" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.515795);
- Испытательная лаборатория Филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Ломоносовском районе" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510704);
- ООО "ТСК" (аттестат аккредитации № RA.RU.21СК06).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- указан реестровый номер ответственного исполнителя - специалиста по организации инженерных изысканий;
- в технический отчет включено техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное в установленном порядке;
- в соответствии с требованиями пп. 1 п. 11 технического задания, программа работ согласована с генеральной проектной организацией ООО "ПСК "Фактор";
- уточнена высота снежного покрова при выполнении полевых работ (п. 5.1.20 СП 47.13330.2016).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

- указана категория сложности инженерно-геологических условий;
- откорректированы сведения о гидрогеологических условиях участка работ.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

- техническое задание дополнено датами подписания;
- программа работ дополнена датами подписания;
- технический отчет дополнен сведениями об окружающей застройке;
- климатическая характеристика дополнена согласно СП 131.13330.2020;
- актуализирован список нормативно-технической документации.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 03.03.2023.

VI. Общие выводы

Представленные на экспертизу результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта капитального строительства: "Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из трех корпусов. Корпус 3.1, Корпус 3.2, Корпус 3.3", расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:5340), соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Калмыкова Анастасия Юрьевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-2360

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

2) Иванов Владимир Иванович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-10242
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2025

3) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-5737
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1DA5C9F0074AF2F9E40F65A80 A43D191C</p> <p>Владелец Черников Анатолий Александр ович</p> <p>Действителен с 23.12.2022 по 23.03.2024</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 481ECA10009AF62AE49864405 464F1073</p> <p>Владелец Калмыкова Анастасия Юрьевн а</p> <p>Действителен с 07.09.2022 по 07.12.2023</p>
<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4ECB2AA00BCAE989E4FAD9174 8BF728DC</p> <p>Владелец Иванов Владимир Иванович</p> <p>Действителен с 22.06.2022 по 26.06.2023</p>	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D01BCD006DAE139D4991467D 49C31D53</p> <p>Владелец Прокофьева Олеся Николаевна</p> <p>Действителен с 04.04.2022 по 23.04.2023</p>

