

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"	по ОКПО	45205857		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743345110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье гп, Красносельское ш, зд. № 15, пом. 108				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 389	11 682	1 586
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18 389	11 682	1 586
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 411 282	1 287 499	468 126
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	290 919	35 463	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 120 363	1 252 036	468 126
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	313	176	33
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	313	176	33
	Дебиторская задолженность	1230	59	40	99
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301			

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	59	39	50
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	129	73 892	181
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	129	14	181
Денежные средства на спецсчетах	12503	-	73 878	-
Прочие оборотные активы	1260	1	-	21
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12603	1	-	21
Итого по разделу II	1200	3 411 784	1 361 607	468 460
БАЛАНС	1600	3 430 173	1 373 289	470 046



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 893)	(6 633)	(2 581)
	Итого по разделу III	1300	(6 893)	(5 633)	(1 581)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 131 525	1 281 081	319 781
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 032 472	1 176 383	-
	Долгосрочные займы	14102	74 567	85 089	315 075
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	-	163	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	24 486	19 446	4 706
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 415	10 024	941
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	16 415	10 024	941
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 147 941	1 291 105	320 722
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 363	6 363	150 660
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	-	-	148 320
	Проценты по краткосрочным займам	15104	6 363	6 363	2 340
	Кредиторская задолженность	1520	282 763	81 453	245
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	103 095	7 433	195
	Расчеты по налогам и сборам	15203	229	75	50
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	179 406	73 945	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	289 126	87 816	150 905
	БАЛАНС	1700	3 430 173	1 373 289	470 046

Руководитель _____
(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"	ИНН	45205857		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743345110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(12 599)
	Управленческие расходы	2220	(1 066)	(620)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 066)	(13 219)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	2
	Проценты к уплате	2330	-	(4 023)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(511)	(145)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(378)	(140)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(119)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(15)	(5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 576)	(17 385)
	Налог на прибыль	2410	315	3 477
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	315	3 477
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 261)	(13 908)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 261)	(13 908)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Смирная Наталья
Сергеевна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" Смирная Наталья Сергеевна, Генеральный Директор	0316A29F000EAE1804BA7FB2888DCB254 с 30.12.2021 12:36 по 30.03.2023 12:36 GMT+03:00	26.10.2022 12:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" Смирная Наталья Сергеевна, Генеральный Директор	0316A29F000EAE1804BA7FB2888DCB254 с 30.12.2021 12:36 по 30.03.2023 12:36 GMT+03:00	26.10.2022 12:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа