

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"</b>          | ИНН                      | <b>45205857</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | <b>7743345110</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                                      | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                 | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье гп, Красносельское ш, зд. № 15, пом. 108</b> |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                   | Код         | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                             |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                     | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                      | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                           | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                             | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150        | -                  | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                       | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                               | 1180        | 16 053             | 11 682                | 1 586                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                 | <b>1100</b> | <b>16 053</b>      | <b>11 682</b>         | <b>1 586</b>          |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                               |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы  | 1210        | 2 163 006          | 1 287 499             | 468 126               |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Незавершенное производство                                | 12102       | 119 752            | 35 463                | -                     |
|           | Затраты на строительство и проектирование                 | 12108       | 2 043 254          | 1 252 036             | 468 126               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220        | 268                | 176                   | 33                    |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | НДС по приобретенным услугам                              | 12203       | 268                | 176                   | 33                    |
|           | Дебиторская задолженность                                 | 1230        | 57                 | 40                    | 99                    |
|           | в том числе:  |             |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная      | 12301       |                    |                       |                       |



|  |  |       |           |           |         |
|--|--|-------|-----------|-----------|---------|
|  | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная  | 12307 | 57        | 39        | 50      |
|  | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | -         | -         | -       |
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 10        | 73 892    | 181     |
|  | в том числе:   |       |           |           |         |
|  | Денежные средства на расчетных счетах                      | 12501 | 10        | 14        | 181     |
|  | Денежные средства на спецсчетах                            | 12503 | -         | 73 878    | -       |
|  | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 2         | -         | 21      |
|  | в том числе:   |       |           |           |         |
|  | Расходы будущих периодов                                   | 12603 | 2         | -         | 21      |
|  | Итого по разделу II  | 1200  | 2 163 343 | 1 361 607 | 468 460 |
|  | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 2 179 396 | 1 373 289 | 470 046 |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 1 000              | 1 000                 | 1 000                 |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Прочий капитал   | 13103 | 1 000              | 1 000                 | 1 000                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (7 517)            | (6 633)               | (2 581)               |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (6 517)            | (5 633)               | (1 581)               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410  | 2 130 904          | 1 281 081             | 319 781               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Долгосрочные кредиты   | 14101 | 2 028 257          | 1 176 383             | -                     |
|           | Долгосрочные займы   | 14102 | 79 767             | 85 089                | 315 075               |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 14104 | -                  | 163                   | -                     |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 14105 | 22 880             | 19 446                | 4 706                 |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 14 174             | 10 024                | 941                   |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | ОНО по прочим расходам   | 14206 | 14 174             | 10 024                | 941                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 2 145 078          | 1 291 105             | 320 722               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510  | 6 363              | 6 363                 | 150 660               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Краткосрочные займы  | 15102 | -                  | -                     | 148 320               |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15104 | 6 363              | 6 363                 | 2 340                 |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 34 465             | 81 453                | 245                   |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 34 278             | 7 433                 | 195                   |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 15203 | 151                | 75                    | 50                    |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                       | 15204 | 18                 | -                     | -                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда                                   | 15205 | 6                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15209 | 12                 | 73 945                | -                     |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | 6                  | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам                  | 15401 | 6                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 40 834             | 87 816                | 150 905               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 2 179 396          | 1 373 289             | 470 046               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Смирная Наталья Сергеевна**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

|   |  |                          |                   |           |             |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |           |             |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
|   |  | по ОКПО                  | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"</b> | ИНН                      | <b>45205857</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | <b>7743345110</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                             | по ОКПОФ / ОКФС          | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                        | по ОКЕИ                  | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (749)                    | (439)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (749)                    | (439)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 1                        | 2                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | (4 023)                  |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (357)                    | (106)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 105)                  | (4 566)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 221                      | 913                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 221                      | 913                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (884)                    | (3 653)                  |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2022 г. | За Январь - Июнь<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (884)                       | (3 653)                     |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Смирная Наталья  
Сергеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

|                      | Владелец сертификата: организация, сотрудник  | Сертификат: серийный номер, период действия  | Дата и время подписания   |
|----------------------|---|--|---|
| Подписи отправителя: |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"<br>Смирная Наталья Сергеевна, Генеральный Директор | 0316A29F000EAE1804BA7FB2888DCB254<br>с 30.12.2021 12:36 по 30.03.2023 12:36<br>GMT+03:00 | 20.07.2022 11:19 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |
| Подписи получателя:  |  ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ"<br>Смирная Наталья Сергеевна, Генеральный Директор | 0316A29F000EAE1804BA7FB2888DCB254<br>с 30.12.2021 12:36 по 30.03.2023 12:36<br>GMT+03:00 | 20.07.2022 11:20 GMT+03:00<br>Подпись соответствует файлу документа |