

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"	по ОКПО	45205857		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743345110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	125315, Москва г, Часовая ул, д. № 24, стр. 3, этаж 2 пом. I ком. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 420	1 586	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 420	1 586	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	536 246	468 126	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12101	536 246	468 126	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80	33	-
	Дебиторская задолженность	1230	52	99	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	49	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12302	51	50	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	122	181	-
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	122	181	-
	Прочие оборотные активы	1260	15	21	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	15	21	-
	Итого по разделу II	1200	536 514	468 460	-
	БАЛАНС	1600	539 934	470 046	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 016)	(2 581)	-
	Итого по разделу III	1300	(4 016)	(1 581)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	373 405	319 781	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	362 575	315 075	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	10 830	4 706	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 166	941	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14201	2 166	941	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	375 571	320 722	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	153 403	150 660	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	148 320	148 320	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	5 083	2 340	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 976	245	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	14 900	195	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	75	50	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	168 379	150 905	-
	БАЛАНС	1700	539 934	470 046	-

Руководитель _____
(подпись)

Смирная Наталья Сергеевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"	ИНН	45205857		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743345110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(244)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(244)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 743)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(57)	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(56)	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 044)	-
	Налог на прибыль	2410	609	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	609	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 435)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 435)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Смирная Наталья
Сергеевна**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" Смирная Наталья Сергеевна, Генеральный Директор	02712C9300FEAC798043B18B3E1DA1E8F1 с 02.04.2021 11:45 по 02.07.2022 11:45 GMT+03:00	26.04.2021 18:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" Смирная Наталья Сергеевна, Генеральный Директор	02712C9300FEAC798043B18B3E1DA1E8F1 с 02.04.2021 11:45 по 02.07.2022 11:45 GMT+03:00	26.04.2021 18:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа