

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"</b>	по ОКПО <b>45205857</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7743345110</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>188507, Ленинградская обл, р-н Ломоносовский, гп Новоселье, ш Красносельское, зд. 15, помещ. 108</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	134 200	111 679	11 682
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>134 200</b>	<b>111 679</b>	<b>11 682</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 057 896	3 577 088	1 287 499
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	-	-	35 463
	Затраты на строительство и проектирование	12108	4 057 896	3 577 088	1 252 036
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	404	358	176
	Дебиторская задолженность	1230	6 315	74	40
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	-	-	-



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	21	8	73 892
Прочие оборотные активы	1260	3	1	-
Итого по разделу II	1200	4 064 638	3 577 529	1 361 607
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 198 838	3 689 208	1 373 289



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(438 545)	(365 171)	(6 633)
	Итого по разделу III	1300	(437 545)	(364 171)	(5 633)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 581 222	3 794 000	1 281 081
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 471 287	3 692 674	1 176 383
	Долгосрочные займы	14102	75 502	75 045	85 089
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	6 759	188	163
	Проценты по долгосрочным займам	14105	27 674	26 093	19 446
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 564	20 387	10 024
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 605 786	3 814 387	1 291 105
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 363	6 363	6 363
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15104	6 363	6 363	6 363
	Кредиторская задолженность	1520	24 226	232 627	81 453
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	23 449	112 220	7 433
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20	247	75
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	24	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	742	120 136	73 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	2	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	8	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 597	238 992	87 816
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 198 838	3 689 208	1 373 289

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Смирная Наталья Сергеевна**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Эксперт"</b>	ИНН	<b>45205857</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7743345110</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(90 809)	-
	Управленческие расходы	2220	(430)	(244)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(91 239)	(244)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 743)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(480)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(91 719)	(3 044)
	Налог на прибыль	2410	18 344	609
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 344	609
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(73 375)	(2 435)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(73 375)	(2 435)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Смирная Наталья  
Сергеевна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" СМИРНАЯ НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	019738AC006DAFDFBF44F5B38351C3C2BE с 16.12.2022 13:17 по 16.03.2024 13:17 GMT+03:00	25.04.2023 16:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа