

Ведомость покрытий						
№ п/п	Условные обозначения	Наименование покрытия	Ед.изм.	В границах участка для благоустройства	В границах ГПЗУ	Всего
Проезд						
1	Асфальт		м ²	6255,50	1055,70	7311,20
2	Гарящая ЭКОРАСТЕР E50		м ²	3,50	50,40	53,90
3	Решетка "Экостеп"		м ²	85,10	727,30	812,40
4	Тротуарная плитка		м ²	490,60	927,80	1418,40
Тротуары и площадки						
5	Асфальт (велодрожька)		м ²	985,40	0,00	985,40
7	Резиновая краска		м ²	2848,50	824,00	3672,50
8	Тротуарная плитка на Пешеходные дорожки		м ²	22,30	248,20	270,50
9	Тротуарная плитка		м ²	4046,10	1872,30	5923,40
10	Тротуарная плитка (Бер Stone)		м ²	34,20	0,00	34,20
Водопроницаемые						
11	Гранитно-пороховый асфальт (фр. 0-6 мм)		м ²	639,70	98,00	737,70
12	Мерный песок		м ²	65,90		65,90

Ведомость озеленения						
№ п/п	Наименование	Вид на плане	СТАНДАРТ	Количество, м ²		Общая площадь
				Группа	В границах участка для благоустройства	
1	Мульчирование почвы под живой изгородью		Кера	1312,20	326,40	1638,60
Проектируемые кустарники в живой изгороди						
1	Живая изгородь		СЗ	1312,20	326,40	1638,60
Газоны						
3	Газон 2 Газон посеяный (зеленый)			5876,84	2493,30	8370,14
Прочие						
4	Цветники (многолетники)			14,50	0,00	14,50
ВСЕГО				7333,54	2819,70	10153,24

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ АВТОСТОЯНОК						
№ на плане	ЭЗС код, номер	ЭП11 код, номер	ЭП15 код, номер	Всего машиномест	Из них МПН	
П2			9	9		
П3			9	9		
П4			9	9		
П5			7	7	1 группы М4 с габаритами 6*3,6 м	
П6			7	7	1 группы М4 с габаритами 6*3,6 м	
П7			7	7	3, в т.ч. 1 группы М4 с габаритами 6*3,6 м	
П8			7	7		
П9			7	7		
П10			7	7	2	
П11			7	7		
П12			7	7		
П13			7	7		
П14			7	7		
П15			7	7	2	
П17			20	3	23	
П18			8	8		
П19			8	8		
П20			8	8		
П21			5	5		
П22			6	6		
П23			6	6		
П24			6	6		
П25			6	6	2	
П26			6	6		
П27			6	6		
П28			6	6		
П29			6	6		
П30			7	7	2	
П31			7	7	2	
П32			6	6	2	
П33			5	5	5 группы М4 с габаритами 6*3,6 м	
Стоянка вдоль улицы Невская				28		
Стоянка в радиусе доступности 100 метров на ЗУ 47.14.0504001.1539				70		
ВСЕГО			25	80	327	24

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	Примечание
Проектируемые объекты:		
3.1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (12 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	Дом секционного типа (СПТ)
3.2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (12 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	Дом багетного типа (БПТ)
3.3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (12 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями (1 этаж)	Дом багетного типа (БПТ)
13	ПТ	

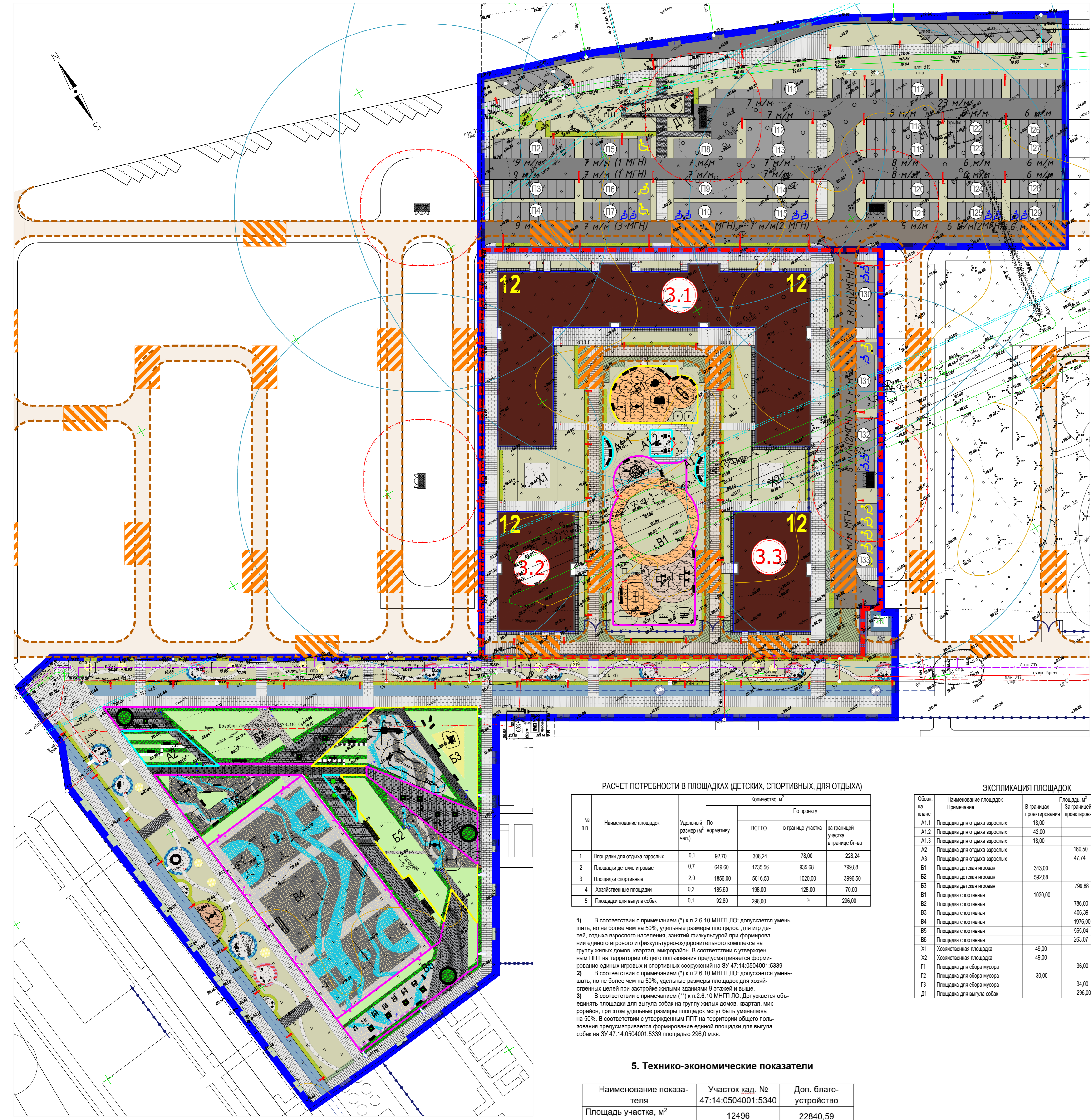
Условные обозначения	
	Граница для благоустройства
	Граница проектирования
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые площадки и велодрожьки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
	Проектируемые тротуары и отмостки с усиленным покрытием из бетонной плитки (с возможностью проезда пожарной техники)
	Площадки с покрытием из искусственной травы
	Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева
	Тротуары с покрытием из газонной решетки ЭКОРАСТЕР (с возможностью проезда пожарной техники) с озеленением в виде газонных островов и лососев цветущих газонных проев
	Отмостки с покрытием из плитки
	Газон посеяный (альбиновый)
	Цветники (многолетники): мульчирование корой
	Покрытие под кустарники (зеленая изгородь): мульчирование корой
	Ограждение территории
	Водопроводный лоток
	Голубые автостоянки (места для временного хранения автомобилей (5,5x2,5 м, в т.ч. для МПН - коллективной (6,0x3,6 м))
	Проектируемые автостоянки для автобусов для временного хранения автомобилей (5,5x2,5 м, в т.ч. для МПН - коллективной (6,0x3,6 м))
	Места для установки пожарных машин (пожарные проезды)
	Места расстановки средств спасения

Ведомость лотков для дренажа		
№ лотка	Координата лотка X, м	Координата лотка Y, м
1	422138,3100	2202702,4600
2	422195,6500	2202697,0600
3	422097,7500	2202549,2200
4	422043,5900	2202648,3400
5	422055,1900	2202642,2400
6	422052,6400	2202651,5400

Проектируемые лотки для дренажа в границах участка ГПЗУ

Примечание:

1. ООО "ЛенСтрой-Волонтер" проводит работы на основании членства в СРО "ЛенСтрой-Волонтер".
2. При проведении земляных работ выложить существующие разрывы и эксплуатационные организации для уточнения местоположения подземных коммуникаций.
3. Система канализации - МСХ-4.1 зона 2.
4. Система водоснабжения - Балтийская 1977 г.



РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В ПЛОЩАДКАХ (ДЕТСКИХ, СПОРТИВНЫХ, ДЛЯ ОТДЫХА)

№ п/п	Наименование площадок	Удельный размер (м ² на 1 нормативн. чел.)	По нормативу	Количество, м ²	
				ВСЕГО	в границе участка
1	Площадки для отдыха взрослых	0,1	92,70	306,24	78,00
2	Площадки детские игровые	0,7	649,60	1726,56	935,68
3	Площадки спортивные	2,0	1856,00	5016,50	1020,00
4	Хозяйственные площадки	0,2	185,60	198,00	128,00
5	Площадки для выгула собак	0,1	92,80	296,00	-
				296,00	

1) В соответствии с примечанием (*) к п.2.6.10 МНПТ.ЛО. допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослых населения, занятий физкультурой при формировании единого игрового и физкультурно-спортивного комплекса на территории жилых домов, кварталов, микрорайонов. В соответствии с утвержденными ППТ на территории общего пользования предусматривается формирование единых игровых и спортивных сооружений на ЗУ 47.14.0504001.5339

2) В соответствии с примечанием (*) к п.2.6.10 МНПТ.ЛО. допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилых зданий 9-этажной и выше.

3) В соответствии с примечанием (*) к п.2.6.10 МНПТ.ЛО. допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для выгула собак на территории жилых домов, кварталов, микрорайонов, при этом удельные размеры площадок могут быть уменьшены на 50%. В соответствии с утвержденными ППТ на территории общего пользования предусматривается формирование единой площадки для выгула собак на ЗУ 47.14.0504001.5339 площадью 296,0 м².

5. Техничко-экономические показатели

Наименование показателя	Участок кад. № 47:14.0504001:5340	Доп. благоустройство
Площадь участка, м ²	12496	22840,59
Площадь застройки (жилая корпусная и пристройки к ним), м ²	3867,6	30,25
Площадь покрытий, м ²	5808,70	15476,80
Площадь озеленения, м ²	2819,70	7333,54

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Объем на плане	Наименование площадок	Примечание	Площадь, м ²		Примечание
			В границах проектирования	За границей проектирования	
A1.1	Площадка для отдыха взрослых		18,00	18,00	проектир.
A1.2	Площадка для отдыха взрослых		42,00	42,00	проектир.
A1.3	Площадка для отдыха взрослых		18,00	18,00	проектир.
A2	Площадка для отдыха взрослых		180,50	180,50	проектир.
A3	Площадка для отдыха взрослых		47,74	47,74	проектир.
B1	Площадка детская игровая		343,00	343,00	проектир.
B2	Площадка детская игровая		592,68	592,68	проектир.
B3	Площадка детская игровая		799,88	799,88	проектир.
B1	Площадка спортивная		1020,00	1020,00	проектир.
B2	Площадка спортивная		786,00	786,00	проектир.
B3	Площадка спортивная		406,39	406,39	проектир.
B4	Площадка спортивная		1976,00	1976,00	проектир.
B5	Площадка спортивная		565,04	565,04	проектир.
B6	Площадка спортивная		263,07	263,07	проектир.
X1	Хозяйственная площадка		49,00	49,00	проектир.
X2	Хозяйственная площадка		49,00	49,00	проектир.
G1	Площадка для выгула собак		36,00	36,00	проектир.
G2	Площадка для выгула собак		30,00	30,00	проектир.
G3	Площадка для выгула собак		34,00	34,00	проектир.
B1	Площадка для выгула собак		296,00	296,00	проектир.

47-ИТМ-2029

000 "СЗ "Строй-Эксперт"

Изм.	Кол.	Лист	Вкл.	Дата	Состав	Лист	Листов
Геодезист	Рыков И.В.				1	1	1
Верх. инж.	Эпштейн И.В.						
	Безруков Д.А.						

Топографический план М 1:500

000 "ЛенСтрой-Волонтер"

08-ПТ-ПР-П-ПЗУ

Исполнитель: Козак Н.А.

Изм.
 Кол. | Лист | Вкл. | Дата | Состав | Лист | Листов || Разработчик | Павлова | | | 01.23 | | | |
| Гос. инж. | Павлова | | | 01.23 | | | |
| М.О. инж. | Колосова | | | 01.23 | | | |

Схема планировочной организации земельного участка 1:500

ФИК Проект