



ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого,
д. 73, кв. 119.

тел./факс: +7 (4932) 34-56-74

Email: mail@takproekt.ru

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.19 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «СМЕН»

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)»

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

06/21-ПЗ

Том 1

Корректировка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 73, кв. 119.

тел./факс: +7 (4932) 34-56-74

Email: mail@takproekt.ru

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.19 г.

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «СМЕН»

«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)»

Новое строительство

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

06/21-ПЗ

Том 1
Корректировка

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.И. Кривов

А.И. Кривов

г. Иваново, 2023 год

Содержание раздела ПЗ

Наименование пункта	Номер страницы
<u>Содержание раздела ПЗ</u>	
<u>Состав проектной документации</u>	
<u>Справка ГИПа</u>	
<u>Текстовая часть</u>	
<u>Пояснительная записка</u>	
а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации:	
б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:	
в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	
г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), – для объектов производственного назначения	
д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения	
е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения	
ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	
з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), – в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)	
и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	
к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, – в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	
л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований	
м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов)	

						06/21–ПЗ.С			
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Кривов			11.2023	Содержание раздела ПЗ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Т. контр.		Тлустенко			11.2023		ООО «ТАК ПРОЕКТ» г. Иваново		
Н. контр.		Крылова			11.2023				
ГАП		Смирнов			11.2023				

Наименование пункта	Номер страницы
н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки специальных технических условий	
о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения (кроме жилых зданий)	
п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	
р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)	
с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), – для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”	
у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)	
ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий	
х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства	

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. №подл.
--------------	--------------	-------------

							Лист
						06/21-ПЗ.С	2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Наименование пункта	Номер страницы
ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"	
ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности	
Приложения	

Инв.№подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

а) реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о подготовке проектной документации

Основаниями для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Договор №05/23 от 25.08.2023 г., заключенный между ООО «ТАК ПРОЕКТ» и ООО СЗ «СМЕН» (Заказчик - распорядитель средств) по выполнению выполнения внесения изменений в проектную и рабочую документацию объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)» количество этажей 11, в том числе технический этаж)»

- Задание на проектирование (Приложение №3 к Договору от 25.08.2023 г. №05/23).

Источник финансирования: Частные инвестиции.

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Все перечисленные ниже документы, для удобства чтения прикреплены в соответствующем приложении к данной пояснительной записке.

Номер приложения	Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации
1	Задание на проектирование (Приложение №3 к Договору от 25.08.2023 г. №05/23)
приложен в составе отчетной документации по результатам инженерных изысканий	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр 410/14-21-ИГДИ), выполненный ООО «Инженер» в 2022 году.
приложен в составе отчетной документации по результатам инженерных изысканий	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр 410/8-21-ИГДИ), выполненный ООО «Инженер» в 2022 году.
приложен в составе отчетной документации по результатам инженерных изысканий	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр 02/22-ИЭИ), выполненный ООО «ТАК ПРОЕКТ» в 2022 году.
2	Документами об использовании земельных участков являются: - <u>Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.02.2023 г.</u> - <u>ГПЗУ РФ-37-2-02-0-00-2023-1070, выданного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново 10.02.2023г.</u>

06/21-ПЗ					
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Кривов			11.2023
Т. контр.		Тлустенко			11.2023
Н. контр.		Крылова			11.2023
ГИП		Кривов			11.2023
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	21
ООО «ТАК ПРОЕКТ» г. Иваново					

Номер приложения		Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации													
3	<p>Технические условия для присоединения к электрическим сетям №1 от 03.02.2023г. ООО СЗ ТПФ «СМЕНН» с приложениями:</p> <p>Распределение расчетной нагрузки электроснабжения для многоэтажной жилой застройки по ул.Сарментовой, г.Иваново;</p> <p>Акт о приеме (поступлении) оборудования (постановки на баланс предприятия основных средств) №78 от 01.08.2022 ООО СЗ ТПФ «СМЕНН»;</p> <p>Акт о выполнении технических условий №10. АО «Ивгорэлектросеть»;</p> <p>Акт об осуществлении технологического присоединения №10. АО «Ивгорэлектросеть»;</p> <p>Разрешение на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки №9.3-37-Р/8И-2022 от 14.04.2022.</p>														
4	<p>Технические условия №70-001218(195) от 06.05.2022г. на подключение к сетям газораспределения и Договор №70К-0473 от 06.05.2022г. АО «Газпром газораспределение Иваново»</p>														
5	<p>АО «Водоканал»:</p> <p>- Технические условия №163/ДВ от 19.04.2023. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения №163/ДВ от 19.04.2023</p> <p>- Технические условия №163/ДК от 19.04.2023. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №163/ДК от 19.04.2023</p>														
6	<p>Технические условия на проектирование и строительство ливневой канализации №552 от 12.05.2022г. МУП САЖХ города Иванова</p>														
7	<p>Технические условия о требованиях к приборам учёта №71604-04/1-06781 от 03.06.22г. Ивановского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс»</p>														
8	<p>Технические условия №0317/05/3331/22 от 25.05.2022 ПАО «Ростелеком». Соглашение о подключении объекта строительства к сетям связи от 17.10.2022.</p>														
9	<p>Разрешение №36-1 от 21.02.2023 на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов для подъездной дороги</p>														
отсутствуют	<p>Документы о согласовании отступлений от положений технических условий</p>														
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата							<p>06/21-ПЗ</p>	<p>Лист</p> <p>2</p>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата										

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Номер приложения	Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации
не требуется	Разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства
Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами	
10	Письмо соглашение о проезде на ЗУ :702 через ЗУ :664 между ООО СЗ «СМЕН» и ООО СЗ ТПФ «СМЕНН».
11	Письмо №117 от 02.11.2022 «о согласовании строительства», ПОУ «Ивановский АСК» ДОСААФ России,
12	«О согласовании строительства». Командир войсковой части 41520.
13	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, №1 от 02.11.2023, ООО «ТАК ПРОЕКТ»
14	Выписка на изыскания от 14.10.22
15	Выписка на проектирование от 14.10.22

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Электроснабжение

Источниками электроснабжения в соответствии с техническими условиями №1 от 03.02.2023, выданные ООО СЗ ТПФ «СМЕНН» для присоединения объекта к сетям электроснабжения общего пользования являются ТП-1116 (РУ-0,4кВ I и II секции шин ТП1116).

Основной и резервный источник питания – РП-23. Согласно техническим условиям, сетевая организация подводит питающие кабели в РУ-0,4кВ на I и II секциях шин.

Потребителями электроэнергии объекта являются:

- Рабочее освещение;
- Вентиляционное оборудование;
- Насосное оборудование;
- Общедомовые слаботочные устройства и силовое оборудование;
- Лифтовые установки;
- Противопожарные устройства (ППУ).

Максимальная расчетная мощность объекта (в т.ч. согласно ТУ) – 346,4кВт из них:

ВРУ-1 = 154,4кВт; ВРУ-2 = 143,1кВт.

Надежность электроснабжения – II (вторая).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ПЗ				

Электроснабжение каждого ВРУ жилого дома предусмотрено по двум взаиморезервируемым кабельным линиям, проложенным в траншее. В нормальном режиме работы все питающие кабели находятся под напряжением и каждый несет на себе примерно половину нагрузки ВРУ объекта.

В аварийном режиме работы (при выходе одного из питающих кабелей из строя) каждый из питающих кабелей длительный период времени может нести всю нагрузку объекта. Переключение на исправную линию в случае аварии осуществляется посредством переключателей с ручным приводом, устанавливаемых на вводных панелях ВРУ. Переключение на исправную линию в случае аварии производит ответственный за электрохозяйство (дежурный электрик, имеющий группу допуска по электробезопасности не ниже IV).

По надежности электроснабжения электроустановка объекта относится ко II категории и запитана взаиморезервируемыми кабельными линиями от двух независимых источников питания. При этом электроприемники лифтов, ППУ относятся к I категории.

Водоснабжение

Согласно техническим условиям, выданным АО «Водоканал» №163/ДВ от 19.04.2023г. хозяйственно-питьевое водоснабжение жилого дома предусматривается от существующей сети водопровода диаметром 150 мм, проходящей вдоль ул. Сарментовой.

Расходы воды приведены в таблице.

Наименование	Расчётные расходы			Примечание
	м3/сут	м3/час	л/с	
1	2	3	4	5
Холодное водоснабжение (в т.ч. на ТЗ)	36.18	5.19	2.28	
Горячее водоснабжение	14.07	2.52	1.35	

Максимальная нагрузка на хоз.бытовые нужды согласно ТУ составляет 40,68 м³/сут.

Гарантируемый напор в точке подключения 21м.

Система хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома запроектирована для обеспечения подачи воды к санприборам в квартирах.

В проектируемое здание жилого дома предусмотрен ввод водопровода диаметром 100 мм из чугунных напорных труб ВЧШГ по ТУ 1461-037-5025094-2000 с установкой при вводе водомерного узла со счетчиком Groen DRC-40 (i) оснащенного импульсным датчиком. Счетчики устанавливаются в отапливаемом помещении водомерного узла.

Наружное пожаротушение жилого дома с расходом 20л/сек, проектом предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов, установленных в проектируемых колодцах на сети 150 мм, обеспечивающих необходимый расход воды на пожаротушение.

Глубина заложения трубопроводов от поверхности земли не менее 2.40-3.0м.

Сети водопровода прокладываются открытым способом по спробирированному основанию.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ПЗ				

Приготовление горячей воды предусматривается в газовой котельной, устанавливаемой на кровле здания.

Учет горячей воды предусматривается в узле учета ГВС в котельной.

Водоотведение

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома предусматривается в существующую сеть канализации диаметром 150 мм, проходящую в районе ул. Сарментовой (Технические условия №163/ДК от 19.04.2023г. АО «Водоканал» на подключение объекта к сетям централизованного водоотведения).

Максимальная нагрузка составляет 40,68 м³/сут.

Концентрация загрязнений в бытовых и производственных стоках не превышает ПДК при сбросе в городскую сеть, поэтому очистка стоков не требуется.

В жилом доме запроектированы: система хозяйственно-бытовой канализации для отвода стоков из санузлов и кухонь квартир. Система производственной канализации для отвода аварийного слива из котельной. Система дождевой канализации для отвода дождевых вод с кровли здания.

Отвод сточных вод от санитарных приборов жилого дома предусматривается в наружную сеть объекта.

На выпуске производственной канализации из котельной предусматривается колодец-охладитель.

Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы в смешанном варианте: стояки и подводка к санприборам - из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50-110мм по ТУ 4926-002-88742502-00, прокладываются по полу помещений и под потолком подвала. Магистральные трубопроводы в подвале и на чердаке –из труб из термопластов, НПВХ, диаметром 110мм по ГОСТу 32415-2013. Стояки и магистральные трубопроводы по подвалу и чердаку изолируются тепловой изоляцией К-Флекс толщиной 13мм.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации проектируются в рамках договора на технологическое присоединение и данным проектом не рассматриваются.

Трубы прокладываются открытым способом по грунтовому спрופилированному основанию.

Линевая канализация

Для отвода дождевых вод с кровли здания проектируется сеть дождевой канализации. Для отвода дождевых вод с кровли здания проектируется сеть дождевой канализации из труб ПВХ диаметром 110мм по ГОСТу 32415-2013.

Стояки изолируются тепловой изоляцией К-Флекс толщиной 13мм.

Для предотвращения распространения огня между этажами при применении пластмассовых труб на канализации под перекрытием каждого этажа устанавливаются противопожарные муфты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21–ПЗ

Расход дождевых вод с кровли здания составляет 25.92 л/сек.

Наружные сети дождевой канализации проектируются из труб НПВХ ТУ 2248-057-72311668-2007 диаметром 250мм. На сети устанавливаются канализационные колодцы из железобетонных колец диаметром 1000мм по ГОСТу 8020-90.

Трубы прокладываются открытым способом по грунтовому сprofilированному основанию.

Газоснабжение

Для покрытия потребности в тепловой энергии проектируемого многоквартирного жилого дома (МКД) проектом предусмотрен монтаж крышной транспортабельной блочно-модульной водогрейной котельной (БМК).

Согласно выданным ТУ №70-001218(195) условиям источником газоснабжения БМК будет служить проектируемый надземный стальной газопровод природного газа низкого давления диаметром 159х4,5мм, на выходе из ПРГ на земельном участке Заявителя

Согласно ТУ №70-001218(195) максимальное давление газа в точке подключения - 0,002 МПа, фактическое – 0,002 МПа.

БМК в качестве топлива использует природный газ низкого давления с теплотворной способностью 8000 ккал/нм³ по ГОСТ 5542-2022, общероссийский классификатор продукции ОК 034-2014.

Категория надежности по теплоснабжению потребителей БМК – II.

На вводе в котельную на газопроводе установлен измерительный комплекс СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-160/1,6.

Прокладка газопровода от точки подключения (см. схему к ТУ) до крышной БМК выполнена надземно по стене и кровле проектируемого МКД.

Наружный надземный газопровод выполнен из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91, сталь группы В марки Ст3сп ГОСТ 10705-80.

На газопроводе в месте ввода в БМК установлены: кран шаровой фланцевый и ИФС, на удобной для обслуживания высоте. Для защиты от атмосферных осадков над ИФС предусмотрена установка зонта по типовому решению УГ 10.05 СБ серия 5.905-25.05.

Заводом изготовителем БМК комплектуется паспортом. Паспорт предназначен для ознакомления с конструкцией, принципом действия, правилами монтажа и эксплуатации котельной, автоматизированной модульной. БМК соответствует техническим условиям ТУ 4938-001-25353478-2009 и признана годной для эксплуатации. Имеет сертификат соответствия № ЕАЭС RU С-RU/ПХ01.В.01481/20.

Согласно ТУ №70-001218(195) прокладка газопровода по земельному участку будет осуществляться ресурсоснабжающей организацией.

Отопление

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ПЗ			

Источник теплоснабжения проектируемого жилого дома – собственная крышная газовая котельная. В котельной предусматривается установка 3-х конденсационных напольных котлов.

Номинальная тепловая мощность котельной составляет **1143,9 кВт.**

Категория потребителя тепла по надежности теплоснабжения – вторая. Теплоноситель – вода. Параметры теплоносителя в котловом контуре котельной:

- проектные параметры: 95/75°C.

Параметры теплоносителя в системах теплоснабжения жилого дома:

- в системе отопления: 90/70°C;

- в подающем трубопроводе ГВС (на выходе из котельной): 65°C.

Отпуск тепла в систему ГВС осуществляется по закрытой независимой схеме через водоводяные теплообменники, в систему отопления – по закрытой зависимой схеме с регулированием трехходовым смесительным клапаном. Разделение котлового и внешнего контура производится через гидравлический разделитель. Циркуляция теплоносителя во внешнем и внутреннем контурах принудительная.

В котельной предусматривается общий учет потребленного газа, а также общий учет отпущенной теплоты.

Трубопроводы котельной предусматриваются из стальных электросварных (ГОСТ 10704-91) труб. Трубопроводы ГВС внешнего контура (после теплообменников) выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб (ГОСТ 3262-75).

Устройство наружных тепловых сетей проектом не предусматривается.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмен в помещениях принят по кратности в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Приток воздуха в жилые помещения осуществляется через механизмы проветривания окон, в кухне осуществляется через клапаны КИВ.

Удаление воздуха предусматривается из кухонь, с/у, ванных комнат.

Система вентиляции принята спутниковая с выбросом воздуха в «теплый» чердак. Каналы-спутники высотой не менее 2м и сборные вентиляционные каналы выполняются в строительном исполнении из кирпича с затиркой швов изнутри. Выброс воздуха наружу осуществляется через вытяжные вент.шахты, установленные на кровле. Под шахтами на техническом чердаке устраиваются поддоны для удаления влаги, проникающей через шахту.

Вентиляция подвала предусматривается естественная, за счет продухов, расположенных по периметру подвала.

Вентиляция насосных и электрощитовых предусматривается с через каналы

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ПЗ			7

расположенные во внутренних стенах помещений.

Вентиляция машинных помещений лифтов – естественная с помощью дефлекторов.

Вентиляция крышной котельной естественная 3-х кратная с учётом притока свежего воздуха на горение газа.

Теплоснабжение

Для покрытия потребности в тепловой энергии проектируемого многоквартирного жилого дома (МКД) проектом предусмотрен монтаж крышной транспортабельной блочно-модульной водогрейной котельной (БМК) установленной мощностью **1143,9 кВт**.

Сети связи

Данным проектом не разрабатываются. Устройство сетей связи будет предусмотрено силами Заказчика и провайдера, в соответствии с **соглашением ПАО «Ростелеком» от 17.10.2022**.

г) данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Объект проектирования не является производственным объектом.

Корректировкой проекта предусматривается замена модульной крышной котельной БМК "АСТ-БЛОК-1200(R) на АСТ-БЛОК-1200(В), которая является объектом производственного назначения, предназначена для производства тепловой энергии, установленной мощностью **1143,9 кВт полной заводской готовности:**

д) сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Объект проектирования не является производственным объектом.

В корректировке проекта предусматривается замена модульной крышной котельной БМК "АСТ-БЛОК-1200(R) на АСТ-БЛОК-1200(В), которая является объектом производственного назначения, предназначена для производства тепловой энергии, установленной мощностью **1143,9 кВт полной заводской готовности:**

- Расчетный расход основного вида топлива (при $Q=8050$ ккал/м³) составляет 119,23 н.м3/час, максимальный – 124,32 н.м3/час, минимальный – 10,68 н.м3/час.

- максимальный часовой расход газа по ТУ - 144 нм³/ч;

- лимит топлива 304,84 тыс.нм3/год (0,348 тыс.тут/год) от ГРС Иваново-1.

е) сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ПЗ				

Объект проектирования не является производственным объектом.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов проектом не предусматриваются.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды)

Строительство объекта ведется на основном земельном участке с кадастровым номером 37:24:030129:702 с видом разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка».

Изъятие земельных участков не предусмотрено.

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Согласно техническому заданию, проектируемый многоквартирный жилой дом будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030129:702 площадью 8396,0 кв.м. по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сарментовой.

Категория земель по целевому назначению, на которых будет располагаться объект – «земли населенных пунктов», т.е. земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов, и, расположенные в административных границах города Иваново.

Территориальная зона согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 №694 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова» (в редакции от 30.03.2022 №243).

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3.

Основной вид разрешенного использования – 2.6 «Многоэтажная жилая застройка».

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ПЗ				

Проектной документацией не предусматривается выкуп или изъятие земельных участков и соответственно средств для возмещения убытков правообладателям не требуется.

Возмещение убытков отсутствует.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

При подготовке проектной документации использование изобретений, результатов проведенных патентных исследований не осуществлялось.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома).

Площадь земельного участка - 8396,0 м²;

Площадь застройки - 1430 м²;

Общая площадь здания (без чердака) - 11757,87 м²;

Этажность - 10 эт;

Количество этажей - 11 ;

Строительный объем (общий) – 44155,76 м³;

-Надземная часть – 415097,76 м³;

-Подземная часть – 3058 м³;

Количество квартир - 123 (100%),

Из них:

-однокомнатных - 78 (63%);

-двухкомнатных - 27 (22%);

-трехкомнатных - 18 (15%);

Общая площадь квартир (с лоджиями k=0,5) – 7486,46 м²; Общая площадь квартир без учета лоджий – 6848,46 м²;

Общая площадь жилых помещений квартир составляет 2832,86 м² (площадь без учета лоджий согласно Жилищного кодекса РФ).

Нежилые помещения:

- коммерческие (колясочные 37 шт) – 91,37 м²;

- некоммерческие (ЭЩ, насосная, водомерный узел, ППС, ПУИ на 1 этаже) - 80,88 м² – 9 помещений.

Количество келлеров в подвале - 36 шт.;

Площадь келлеров – 238,48 м².

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта принят – Массовый (эконом-класс), (по расчетам минимальной обеспеченности).

Норма площади жилого дома, квартиры, м²/чел принята 30.

Количество жителей 228 чел.

Удельный показатель общей площади жилых помещений (квартир), кв.м, приходящийся на 1 кв.м площади земельного участка принят 0,95 (согласно п.7 правил землепользования и застройки г. Иванова) и 0,67 (согласно табл.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21–ПЗ				

8.2.15 Местных нормативов градостроительного проектирования). Количество общей площади жилых помещений возможных для строительства на данном участке составляет: $8396 \text{ м}^2 \cdot 0,67 = 5625,32 \text{ м}^2$. В соответствии с проектом, строится $2832,86 \text{ м}^2$. Таким образом, требования регламентов ПЗЗ и местных НПП выполняются.

Высота 1 и 9 этажей (от пола до пола) – 3,00м.

В жилом доме предусмотрен подвал, высотой (от пола до пола) - 2,6м, чердак 1,8 м (от пола до потолка).

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 118,65.

Каждая секция оснащена сквозной входной группой. Входы в подъезды запроектированы со стороны главного и дворового фасада. Количество подъездов – 3 шт.

Количество парковочных мест -74 м/м.

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий

Проектной документацией не предусматривается применение разработанных и согласованных специальных технических условий.

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства

Объект проектирования - многоквартирный жилой дом.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При проектировании объекта выполнялись расчеты конструктивных элементов зданий и сооружений. Расчеты выполнены вручную.

Текстовые материалы проектной документации выполнены в программном продукте Microsoft Word.

Графические материалы проектной документации выполнены в программном продукте NanoCAD.

Сметная документация выполнена в Программном комплексе «ГРАНД-Смета».

р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Вид строительства – новое строительство.

Строительство объекта будет осуществляться единовременно, без выделения этапов. Срок строительства составляет 30,0 месяцев, в т.ч. подготовительный период 2,0 месяца, согласно раздела 06/21-ПОС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ПЗ

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Проектной документацией предусмотрен снос здания (см. раздел 7. 06/21-ПОД). Не предусматривается переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения, в следствие чего, затраты, связанные с данными действиями, отсутствуют.

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Идентификация объекта в соответствии со статьёй 4 ФЗ-384 «Технологический регламент о безопасности зданий и сооружений».

№ п/п	Наименование признака	Идентификация
1	Назначение	
	Многоквартирный жилой дом	
	Котельная	
2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	
	Многоквартирный жилой дом	Не принадлежит
	Котельная	210.00.11.10.791 Здания котельных отопительных и отопительно-производственных
3	Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	- На участке изысканий специфические грунты не встречены. - В пределах исследуемой площадки и на прилегающей к ней территории признаков и предпосылок для развития опасных экзогенных физико-геологических процессов не выявлено. - Сейсмичность района изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 приложение Б) составляет: для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - менее 6 баллов
4	Принадлежность к опасным производственным объектам	
	Многоквартирный жилой дом	не является ОПО
	Котельная	III класс опасности
5	Пожарная и взрывопожарная опасность	
	Многоквартирный жилой дом	Не является пожароопасным и взрывопожароопасным объектом
	Котельная	Пожароопасный и взрывопожароопасный объект
6	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Жилые квартиры
7	Уровень ответственности	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						12

№ п/п	Наименование признака	Идентификация
	Многоквартирный жилой дом	Нормальный
	Котельная	Нормальный

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;

- СП 54.13330-2022 «Здания жилые многоквартирные».

-СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

-СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

-ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности.

-СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

-СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.

-СП3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.

-СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

-Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.

-СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

-СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности

-СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.

-СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования.

-СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ПЗ				

- СП 9.13130.2009 Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации.
- СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.
- СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.
- СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.
- СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.
- СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95.
- СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2, 3,4);
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб;
- СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения;
- СП 373.1325800.2018 Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;
- ГОСТ 9.602-2016 Единая система защиты от коррозии и старения;
- ГОСТ 14202-69 Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки.
- ГОСТ Р 58094-2018 Системы газораспределительные. Сети газораспределения. Определение продолжительности эксплуатации стальных наружных газопроводов при проектировании;
- ГОСТ Р 55472 Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Часть 0;
- ГОСТ Р 55474 Системы газораспределительные. Требования к сетям газораспределения. Часть 2. Стальные газопроводы.

ф) заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								06/21-ПЗ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 Положения (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 15.09.2023) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»):

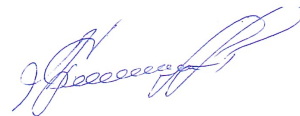
а) требований технических регламентов, в том числе требований механической, пожарной и иной безопасности, требований энергетической эффективности, требований оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов к зданиям, строениям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям и системам инженерно-технического обеспечения), требований к обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам жилищного фонда);

б) санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

в) требований к процессам проектирования, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации зданий, строений и сооружений;

г) требований технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения);

д) задания заказчика на проектирование.



Главный инженер проекта _____ /Кривов А.И./

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

06/21-ИОС2.2.ВВ Подраздел 2.2 «Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения»

06/21-ИОС4.2.ОВ Подраздел 4.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

06/21-ИОС1.2.ЭМ Подраздел 1.2 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)». Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация»

06/21-ИОС6.ГСН Подраздел 6 «Система газоснабжения. Наружные газопроводы»

06/21-ЭЭ Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»

Взам. инв. №	06/21-ИОС2.2.ВВ Подраздел 2.2 «Система водоснабжения. Внутренние системы водоснабжения»						Лист
	06/21-ИОС4.2.ОВ Подраздел 4.2 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»						
Подп. и дата	06/21-ИОС1.2.ЭМ Подраздел 1.2 «Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)». Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация»						Лист
	06/21-ИОС6.ГСН Подраздел 6 «Система газоснабжения. Наружные газопроводы»						
Инв. № подл.	06/21-ЭЭ Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»						Лист
	06/21-ЭЭ Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ПЗ	15

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства

Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденному приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 02.11.2022 № 928/пр, объект проектирования относится:

Группа	Вид объекта строительства	Код
Жилые объекты для постоянного пребывания	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	01.02.001.005

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

Для строительства многоквартирного жилого дома мероприятия по рекультивации земель не предусматриваются

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности

Зданию жилого дома присваивается класс энергосбережения «А+» – очень высокий, т.к. величина отклонения расчетного значения удельного расхода тепловой энергии на отопление здания от нормируемого составляет минус 51,12%.

Мероприятия по повышению энергетической эффективности не требуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06/21-ПЗ				16

Заказчик:

ООО СЗ «СМЕН»

Генеральный директор



А.В. Оботнин

25.08.2023 г.

Исполнитель:

ООО «ТАК ПРОЕКТ»

Генеральный директор



А. И. Кривов

25.08.2023

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту:

«Корректировка проекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	1. Техническое задание. 2. Проектная документация, материалы архитектурно-градостроительного облика.
1.2	Район, пункт, площадка строительства	г. Иваново, ул. Сарментовой
1.3	Данные об отводе земельного участка	Кадастровый номер земельного участка 37:24:030129:702 Общая площадь земельного участка 8 396 кв. м.
1.4	Застройщик	ООО СЗ «СМЕН»
1.5	Генеральная проектная организация	ООО «ТАК ПРОЕКТ»
1.6	Вид проектирования	Индивидуальный проект
1.7	Стадийность проектирования	Стадия «Проектная документация» Стадия «Рабочая документация»
1.8	Вид строительства	Новое строительство
2. Требования по основным характеристикам		
2	Основные характеристики здания (этажность, вместимость, общая площадь, состав площади основных помещений; основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций; вид и основные характеристики технологического оборудования)	
2.1	Этажность	10 этажей, в т.ч. технический этаж
2.2.	Общие требования	Внести изменения в связи с разделением образованием нового земельного участка и получением новых технических условий. По итогам корректировки привести в соответствие технико-экономические показатели проекта Нанести красные линии и охранные зоны

(Заказчик)

(Исполнитель)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
2.2.1	Конструктивные и архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов	<p>Для выхода на кровлю с технического этажа предусмотреть применение ЛМП 57.11.14-5 (2 шт.) и перемычки 5ПБ30-37, 10 ПБ30-4.</p> <p>Заменить навесной фасад на декоративную штукатурку по Ral 7024</p> <p>Исключить декоративные элементы рустовок на фасадах здания</p> <p>Заменить окна лестничных клеток</p> <p>Цоколь здания – заменить вид отделки в ПЗ</p> <p>Предусмотреть конструктивные элементы (столбики) лоджий расположенных на фасадах АА-А и 1-24</p> <p>Нанести месторасположение корзин для вентиляторов системы кондиционирования</p> <p>Помещения уборочного инвентаря предусмотреть на первом этаже в каждом подъезде</p> <p>Экспликация полов: 2 типа лоджий: <i>открытые</i> - цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией <i>с остеклением</i>- без отделки</p> <p>Технический этаж – отделка полов не предусмотрена</p>
2.2.2	Размещение нежилых помещений в подвале	<p>В подвальном этаже предусмотреть внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов, предназначенные для хранения хозяйственных вещей жильцов [кроме хранения взрывоопасных веществ и материалов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, масел, баллонов с горючими газами, баллонов под давлением, автомобильных (мотоциклетных) шин (покрышек), пиротехники], площадью 4 -10 м², количество определить проектом.</p> <p>При этом в обязательном порядке должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к инженерным системам для их нормальной эксплуатации.</p> <p>Хозяйственные кладовые (места хранения) размещать в обособленных блоках, выделяемых противопожарными стенами 2-го типа или перегородками 1-го типа. Площадь каждого из таких блоков не должна превышать 200 м², высоту перегородок, установка противопожарных дверей выполнить в соответствии с действующими нормами.</p> <p>Исключить ПУИ в подвальном этаже.</p> <p>Предусмотреть новое месторасположение водомерного узла.</p>



(Заказчик)



(Исполнитель)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
2.2.3	Крыша и кровля	<p>Кровля – внести изменения, состав кровли принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ж/б плита перекрытия 220мм, - пароизоляция (Унифлекс П ТПП) - плиты пенополистирольные ППС 25, 1000*1000*200мм - полиэтиленовая пленка 100 мкрн. - керамзитовый гравий плотностью 600 кг/м³ с проливкой цементным молоком - армировочная сетка д 4мм ВР1 с ячейкой 100*100мм - стяжка из цементно песчаного раствора М100 - праймер битумный Технониколь №01 - техноэласт ЭПП – 1 слой - техноэласт ЭКП – 2 слой <p>Основание: Сертификат соответствия №РОСС RU.OC47.H002443 по 29.06.2024.</p>
2.2.4	Замена крышной котельной	<ul style="list-style-type: none"> - заменить марку крышной котельной - Привязать в разделе АР - в разделе КР разработать основание - Привязать в разделах: <ul style="list-style-type: none"> - ГСН - ОВ - ВК - ПС - ЭМ
2.3.	Лифты	<p>Принять в проекте лифты – отечественного производства:</p> <p>Лифт г/пассажирский грузоподъемностью 630 кг (9 остановок). Модель Queen; тип – модель ELM 0621A (с машинным помещением). Скорость 1 м/с, ширина проема 1200мм.</p>
2.4	Окна жилой части здания	<p>Исключить заполнение части оконных проемов в осях К-М/14-17 (по всей высоте здания) противопожарным остеклением по признаку EI.</p> <p>Основание: расчёт огневого воздействия, Обоснование безопасного расстояния между окнами в наружной стене.</p> <p>Заменить окна лестничных клеток в спецификации заполнения оконных проемов</p> <p>Внести изменения в спецификации заполнения оконных проемов в связи с изменениями конструктивных элементов (столбиков) лоджий</p> <p>Остекление лоджий главных фасадов предусмотреть из профиля ПВХ.</p>
2.5	Отделка мест общего пользования в жилой части здания	<p>Полы – плиточное покрытие.</p> <p>Стены – декоративное покрытие «короед».</p> <p>Потолок – без отделки</p> <p>На первом этаже подвесной потолок «Грильято», в зоне входа и лифтового холла.</p>

Adof

(Заказчик)

[Signature]

(Исполнитель)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
2.6	Отделка и оборудование квартир	Полы – цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией для лоджий без остекления. Квартиры: без напольной стяжки, без штукатурки стен. Электроснабжение доводится до персонального щитка, канализация и водоснабжение — до выводов в квартиру.
2.7	Требования к благоустройству комплекса, оснащению малыми архитектурными формами	<p>1. Исключить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кустарник в рядовой посадке; - кустарник в групповой посадке. <p>2. Принять в проекте МАФ от производителя ООО «Город детства» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - детский игровой комплекс "Альпинист" - качалка балансир - 1 шт. - качели двухместные – 1 шт. - песочница – 1 шт. - скамья без спинки - 4 шт. - урна стальная -7 шт. - стол со скамьями -1 шт. - турник - параллельные брусья - конкретизировать высоту, комплексной площадки. - исключить площадку для чистки вещей. <p>3. Внести изменения в сводный план инженерных сетей в связи с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменением точки ввода водопровода в здание; - изменением схемы наружного освещения; - изменением схемы ливневой канализации; - дать указание на перекладку сетей электроснабжения ТТУ.
3. Требования по инженерному обеспечению		
3.1	Границы проектирования инженерных коммуникаций	В соответствии с техническими условиями.
3.2	Холодное водоснабжение: внутренние магистральные стояки	Из полипропиленовых труб.
	разводка по квартирам	Из полипропиленовых труб.
3.3	Горячее водоснабжение: внутренние магистральные стояки	Из полипропиленовых труб.
	разводка по квартирам	Из полипропиленовых труб.
3.4	Отопление внутренние магистральные стояки	Из полипропиленовых труб. Однотрубная система отопления
	разводка по квартирам	Из полипропиленовых труб.
4. Наружные инженерные сети		
4.2	Ливневая канализация	Скорректировать с учетом нового направления выхода в городские сети
4.4	Наружное освещение	Скорректировать с учетом изменений организации проездов и парковок



(Заказчик)



(Исполнитель)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
5. Противопожарные мероприятия		
5.1	Противопожарные мероприятия	Внести изменения и дополнения: - исключить заполнение части оконных проемов в осях К-М/14-17 (по всей высоте здания) противопожарным остеклением по признаку EI. Основание: расчёт огневого воздействия, Обоснование безопасного расстояния между окнами в наружной стене. - дополнить в связи с организацией кладовых помещений в подвале дома; - в графической части: - дополнительно разработать План эвакуации из подвала.
5.2.	Пожарная сигнализация	Дополнительно разработать систему для защиты помещений в подвале с интегрированием в общую систему дома.
5.3.	Противопожарный водопровод	1. Разработать систему наружного пожаротушения для крышной газовой котельной сухотрубом.
6. Дополнительные требования		
6.1	Требования о необходимости выполнения согласований	Проведение согласований проектной документации осуществляется Генпроектировщиком при участии Заказчика. На проектную документацию должно быть получено положительное заключение экспертизы.
6.2	Указания о составе проектно-сметной документации, выдаваемой Заказчику	Проект оформить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, ГОСТ 21.401-88, 21.408-2013, ГОСТ Р 21.1101-2013.
6.3.	Количество экземпляров проектно-сметной документации, передаваемой Заказчику	Четыре экземпляра стадии «П» и три экземпляра стадии «Р» на бумажном носителе и один экземпляр электронной копии документации на электронном носителе в формате PDF, файлы формата DWG – AutoCAD.



(Заказчик)



(Исполнитель)

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	7	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	10	70
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО СЗ «СМЕН» от 03.02.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

город Иваново

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2012,54	1235,78
2	2008,23	1242,92
3	2006,07	1244,89
4	2003,03	1245,15
5	1992,24	1241,66
6	1988,81	1242,05
7	1984,83	1244,1
8	1983,09	1247,06
9	1973,08	1275,64
10	1971,73	1277,01
11	1970,12	1278
12	1968,97	1278,38
13	1967,03	1278,65
14	1943,92	1270,59
15	1938,27	1267,77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

37:24:030129:702

Площадь земельного участка

8396 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова-главным архитектором города Петровой Натальей Вячеславовной

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten signature]
(подпись)

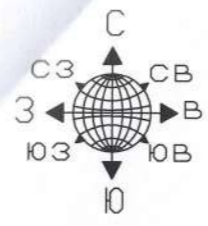
Петрова Н.В.
(расшифровка подписи)

10.02.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

СООТВЕТСТВИИ

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек земельного участка

1	306836.41	2216663.54
2	306832	2216670.3
3	306811.16	2216725.09
4	306809.31	2216729.73
5	306803.45	2216731.72
6	306781.37	2216723.24
7	306765.44	2216718.64
8	306755.35	2216712.13
9	306721.21	2216690.1
10	306761.77	2216612.6
11	306715.52	2216574.78
12	306704.3	2216565.35
13	306707.45	2216561.37
14	306834.44	2216663.44
15	306834.61	2216662.67

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, принимать в соответствии с п. 2.3.2 подраздела 2.3
- Зона с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (установленная (окончательная))

Экспликация существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Обозначение на плане	Наименование	Кадастровый №
-	Здание сварочного, кузнечного цехов, складские помещения, котельная	37:24:030129:185
-	Распределительный подземный газопровод среднего давления	37:24:000000:3222

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной ООО «Инженер» в 2021 году.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2023 года управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

Заказчик: ООО СЗ «СМЕН»											
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:24:030129:702 по адресу: город Иваново, улица Сарментовой											
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Нач.упр. -гл.арх.города	Петрова										
Зам. нач. упр.	Свирибова										
Нач.отд.ГП	Косолапова										
Выполнил	Сивякова										
Градостроительный план земельного участка М 1:1000					<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>лист</td> <td>листов</td> </tr> <tr> <td>ГПЗУ</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	ГПЗУ	3	
стадия	лист	листов									
ГПЗУ	3										
Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова											

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова» (в редакции от 23.11.2022 № 338) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида	Код вида	Описание вида	Параметры разрешенного строительства, реконструкции
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов, этажностью не выше восьми надземных этажей. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки <*> во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%. Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки <*> в многоквартирном доме не должна составлять более 20% общей площади помещений дома. При расчете площади объектов обслуживания жилой застройки, расположенных во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, площадь гаражей и автостоянок не учитывать
Многоэтажная жилая застройка	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью от девяти до четырнадцати надземных этажей. Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки <*> во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%. Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки <*> в многоквартирном доме не должна составлять более 15% общей площади помещений дома. При расчете площади объектов обслуживания жилой застройки, расположенных во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, площадь гаражей и автостоянок не учитывать
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых	

	<p>предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.6.2, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:</p>	
<p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций)</p>	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%</p>	
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2). Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p>	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%</p>	
<p>Дома социального обслуживания (3.2.1). Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>	
<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2). Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>		
<p>Оказание услуг связи (3.2.3). Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и</p>		

	международной телефонной связи	
	Общежития (3.2.4). Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%
	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1). Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 15%
	Парки культуры и отдыха (3.6.2). Размещение парков культуры и отдыха	
	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2). Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%
	Площадки для занятий спортом (5.1.3). Размещение площадок для занятия	

		спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций)	При условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	При условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба. Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены	

		законодательством)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

<*> Объекты обслуживания жилой застройки - помещения, назначение которых соответствует видам разрешенного использования 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Наименование вида	Код вида	Описание вида	Параметры разрешенного строительства, реконструкции
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны:	
		Бытовое обслуживание (3.3). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.

	<p>бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Религиозное использование (3.7). Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p> <p>Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p> <p>Религиозное управление и образование (3.7.2) Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>
	<p>Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Рынки (4.3). Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м</p>	<p>Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%</p>

		Магазины (4.4). Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
		Общественное питание (4.6). Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальное количество машино-мест - 10. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	Минимальное количество машино-мест - 10**. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 30%
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%

Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	
Оборудование площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты)	
Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты)	

<*> Данный параметр не применяется в отношении земельных участков, образуемых для граждан, отнесенных федеральным законодательством к льготной категории, а именно инвалидов, получивших автотранспорт, а также специальные средства для передвижения (кресла-коляски с электроприводом), как технические средства реабилитации, через органы социальной защиты в бесплатное пользование при установлении медицинских показаний, в том числе в случае если программой реабилитации предусмотрено такое средство, которое приобретено инвалидом самостоятельно за собственный счет, но выплачена компенсация в размере стоимости приобретенного технического средства.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними):

Наименование вида	Код вида	Описание вида	Параметры разрешенного строительства, реконструкции <*>
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Благоустройство и озеленение. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок	2.6

<*> В параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства обозначен код вида разрешенного использования земельного участка из числа основных и условно разрешенных в данной территориальной зоне, дополнительно с которым допустимо осуществление определенного вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка.

Содержание основных и условно разрешенных видов использования земельных участков, соответствующих градостроительному регламенту территориальных зон, без отдельного указания допускает в качестве вспомогательных видов использования:

- размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное;
- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, обеспечивающих реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т.д.), при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные
------------	-------------	------------	--------------	--------------	------

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м или га	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	п. 2.3.1 п. 2.3.6	п. 2.3.2 п. 2.3.6	п. 2.3.3 п. 2.3.6	п. 2.3.4 п. 2.3.6	-	п. 2.3.5 п. 2.3.6

2.3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением:

- 1) земельных участков с видом разрешенного использования 2.5, для которых минимальная площадь земельного участка - 0,14 га;
- 2) земельных участков с видом разрешенного использования 2.6, для которых минимальная площадь земельного участка - 0,16 га;
- 3) минимальный размер земельного участка, расположенного вдоль магистральных дорог и улиц, для всех видов разрешенного использования, за исключением видов разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», «Предоставление коммунальных услуг» (3.1.1), - не менее 0,06 га, за исключением территории объектов культурного наследия - достопримечательных мест.

На земельных участках, не соответствующих требованиям Правил к предельным размерам земельных участков, допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, установленным в момент его образования, при условии, что вид разрешенного использования земельного участка соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой он расположен.

2.3.2. Место размещения объекта капитального строительства на земельном участке необходимо определять исходя из следующего:

- 1) отступы от красной линии в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории, утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (при условии, что планируемое использование земельного участка соответствует документации по планировке территории). В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии застройки либо отсутствия документации по планировке территории объекты капитального строительства должны располагаться на расстоянии не менее 3 метров от красной линии.

2) объекты капитального строительства, размещаемые вдоль магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, должны формировать единую линию застройки.

В случае, если планируемый объект капитального строительства расположен на пересечении магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, допускается при размещении объекта капитального строительства учитывать наиболее выраженную линию застройки одной из улиц.

3) отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются по сложившейся линии застройки.

В случае реконструкции либо изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства, которые расположены с нарушением требований к отступам от красной линии, установленных Правилами, отступ от красной линии допускается принимать по существующему положению объекта либо изменять в сторону уменьшения несоответствия.

4) минимальные отступы от красной линии до зданий пожарного депо (код 8.3) - 10 метров.

Минимальные отступы от красной линии магистральных улиц и дорог до зданий детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ (код 3.5.1) - 25 метров. Данное требование не распространяется на существующие здания детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, в том числе при их реконструкции.

5) минимальный отступ от границы земельного участка до объектов капитального строительства, если иное не установлено Правилами, - 3 метра.

Допускается блокировка объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение

зданий и сооружений по границе земельных участков) в случае наличия взаимного согласия их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов либо наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объектов капитального строительства, предоставленного в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

б) минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, - 1 метр до объектов капитального строительства, если иное не установлено Правилами.

7) расстояния измеряются до наружных граней стен зданий, строений, сооружений.

8) в случае отсутствия централизованных систем водоотведения минимальное расстояние от границ земельного участка до выгребных ям и надворных туалетов, расположенных в границах данного земельного участка, - 5 метров, за исключением границ земельных участков, примыкающих к улично-дорожной сети, где минимальное расстояние до выгребных ям и надворных туалетов, расположенных в границах данного земельного участка, - 2 метра.

2.3.3. Максимальная этажность объектов капитального строительства на территории города Иванова составляет четырнадцать этажей.

Минимальная этажность жилых домов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», - 5 этажей.

2.3.4. Предельный (максимальный и минимальный) процент застройки и предельный (максимальный и минимальный) процент озеленения в границах земельного участка определен индивидуально, в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, и обозначен в таблицах основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков. Предельный процент застройки и предельный процент озеленения не подлежат установлению в случае отсутствия информации о них в таблицах.

В качестве озеленения допускается использовать экопарковку, при этом ее площадь в общей площади озеленения учитывается с коэффициентом 0,5.

На земельных участках с видом разрешенного использования 4.9.1.1 максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка определять как отношение суммарной площади застройки зданий и сооружений, технологически необходимых для заправки транспортных средств, расположенных в границах земельного участка, к площади земельного участка.

Максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка определять как отношение суммарной площади застройки планируемых и существующих зданий, расположенных в границах земельного участка, к площади земельного участка.

2.3.5. Иные показатели:

1) размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома на земельных участках с видами разрешенного использования 2.5, 2.6 допускается при следующих условиях:

- многоквартирный жилой дом расположен:

на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иванова (далее в пункте - Улицы),

на земельных участках, обеспеченных подъездами со стороны Улиц, при условии, что объекты, расположенные между Улицами и земельным участком многоквартирного дома, являются нежилыми либо отсутствуют, а земельные участки, расположенные между Улицами и земельным участком многоквартирного дома, предназначены для размещения нежилых объектов,

со стороны набережных,

со стороны земельных участков, занятых нежилыми объектами,

на иных территориях, если это обосновано проектом планировки территории;

- имеется возможность размещения стоянок для временного хранения автомобилей у данных объектов в соответствии с требованиями статьи 28 Правил без использования площади территорий, необходимых для размещения нормируемых элементов благоустройства планируемого многоквартирного дома; без использования площади пространства со стороны входа в жилую часть планируемого многоквартирного дома, за исключением многоквартирных домов, входы в жилую часть которых размещаются со стороны улиц; без использования территории, занятой площадками для отдыха и спорта при существующих многоквартирных домах;

- загрузка, входы сотрудников и посетителей для данных объектов располагаются со стороны улицы, дороги и торцов зданий.

2) при размещении многоквартирного дома в границах земельного участка (участков) с видами разрешенного использования 2.5, 2.6 необходимо предусматривать нормируемые элементы благоустройства:

- площадки для игр детей - из расчета 0,7 кв.м./чел.;

- площадки для отдыха взрослого населения - из расчета 0,1 кв.м./чел.

При расчете площади нормируемых элементов благоустройства число человек принимать равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 кв.м./чел.

Допускается предусматривать размещение общих нормируемых элементов благоустройства на группу многоквартирных домов вне границ земельных участков с видами разрешенного использования 2.5, 2.6, при наличии таких решений в утвержденной документации по планировке соответствующей территории. При этом должна быть обеспечена не более чем 400-метровая доступность нормируемых элементов благоустройства для жителей

соответствующего элемента планировочной структуры.

Кроме того, многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками из расчета 0,6 машино-места на 1 квартиру.

Стоянки автомобилей, предназначенные для хранения преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств, могут быть: встроенными, встроенно-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными, наземными закрытого типа, плоскостными открытого типа, открытого типа, обвалованными при условии соблюдения требований технических регламентов. При размещении обвалованных и подземных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для благоустройства и озеленения, игровых и спортивных площадок) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

Варианты размещения парковочных мест:

- в границах земельного участка многоквартирного дома;
- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видами разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» или 12.0.2 «Благоустройство территории».

Допускается в расчете автостоянок учитывать:

- существующие автостоянки (на земельном участке с видом разрешенного использования 2.7.1) при условии, если проектом планировки территории, утвержденным в соответствии с действующими на момент получения разрешения на строительство Правилами, обоснована достаточность имеющихся автостоянок в отношении проектируемой территории;

- парковки общего пользования (муниципальные парковки), в том числе планируемые, если их создание планируется не позднее ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

- в случаях строительства нового объекта капитального строительства на месте снесенного объекта либо реконструкции объекта капитального строительства - машино-места, созданные ранее для снесенного или реконструируемого объекта в установленном порядке.

При этом должна быть обеспечена не более чем 800-метровая доступность автостоянок для жителей соответствующего многоквартирного дома. Для определения доступности расстояние измеряется как горизонтальное положение от границ земельного участка многоквартирного дома до ближайшей точки автостоянки.

3) объекты капитального строительства с видами разрешенного использования 2.7 (за исключением 3.1.1, 3.2.4, 3.5.1, 3.6.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 5.1.3), 3.8.1, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4 размещаются:

- на магистральных улицах и дорогах, улицах и дорогах местного значения, обозначенных в Генеральном плане города Иванова (далее в пункте - Улицы),

- на земельных участках, обеспеченных подъездами со стороны Улиц, при условии, что объекты, расположенные между Улицами и земельным участком, являются нежилыми либо отсутствуют, а земельные участки, расположенные между Улицами и земельным участком, предназначены для размещения нежилых объектов,

- со стороны набережных,

- со стороны земельных участков, занятых нежилыми объектами,

- на иных территориях, если это обосновано проектом планировки территории.

4) уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей у объектов общественного назначения - не менее показателя, приведенного в таблице 1.

Таблица 1

Наименование объекта	Количество вновь обустраиваемых машино-мест
Объекты, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1 на 100 кв.м общей площади объекта
Объекты делового управления	1 на 100 кв.м общей площади объекта
Научно-исследовательские и проектные институты	1 на 220 кв.м общей площади объекта
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 100 учащихся
Объекты среднего и высшего профессионального образования	Суммарно: 1 на 4 преподавателей и сотрудников и 1 на 10 студентов очной формы обучения
Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 на 25 кв.м общей площади клубных помещений
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального и межрайонного уровня	Суммарно: 20 на 100 работающих и 20 на 100 коек
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие	Суммарно:

стационары городского, участкового уровня	7 на 100 работающих и 5 на 100 коек
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	1 автомобиль скорой помощи на 10 тыс. жителей
Поликлиники, амбулатории	Суммарно 7 на 100 работающих и 3 на 100 посещений
Объекты бытового обслуживания	1 на 100 кв.м общей площади объекта
Бильярдные, боулинги	1 на 4 одновременных посетителей
Спортивно-зрелищные объекты	1 на 30 посадочных мест для зрителей
Объекты для занятий спортом в помещениях	1 на 55 кв.м общей площади объекта
Аквапарки	1 на 7 одновременных посетителей
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв.м.	1 на 7 одновременных посетителей
Объекты культурно-досуговой деятельности	1 на 20 зрительских мест (единовременных посетителей)
Объекты торговли (магазины, торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1 на 90 кв.м общей площади объекта
Рынки	1 на 40 кв.м общей площади рынка
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	1 на 5 посадочных мест
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 на 7 одновременных посетителей
Гостиницы	15 на 100 мест
Культовые здания и сооружения	1 на 10 одновременных посетителей (не менее 10 на объект)

Варианты размещения парковочных мест:

- в границах земельного участка строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;
- на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- на земельном участке, принадлежащем застройщику на праве аренды или собственности, с видом разрешенного использования 2.7.1 «Хранение автотранспорта», 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования» или 12.0.2 «Благоустройство территории».

При размещении обвалованных стоянок (с использованием эксплуатируемой крыши стоянки автомобилей для проездов, благоустройства и озеленения) их площадь застройки не учитывается в показателе максимального процента застройки в границах земельного участка.

При расчете показателя обеспеченности объектов стоянками не допускается учитывать существующие автостоянки, за исключением случаев строительства нового объекта капитального строительства на месте снесенного объекта либо реконструкции объекта капитального строительства, когда при расчете показателя обеспеченности объекта стоянками допустимо учитывать машино-места, созданные ранее для снесенного или реконструируемого объекта в установленном порядке.

5) у объектов капитального строительства площадью более 100 кв. м, размещаемых на земельных участках с кодами видов разрешенного использования 2.7 (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования кодов 3.6, 4.4, 4.6, 5.1.2), 3.3, 3.5.2, 3.6.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, должны быть оборудованы велопарковки. При этом стойки фиксации рекомендуется размещать на расстоянии не менее 0,6 м от фасадов зданий; не должна сокращаться ширина тротуара со стороны главного входа в здание.

6) в границах земельных участков, расположенных вдоль магистральных улиц, на расстоянии менее 30 метров от красной линии не допускается возведение отдельно стоящих противопожарных преград в виде глухих стен.

7) застройка в границах земельного участка должна осуществляться с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

8) при смене вида разрешенного использования земельного участка градостроительный регламент в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не применяется.

2.3.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельные размеры для земельных участков с видом разрешенного использования Связь, код 6.8 (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях

связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3), Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1 (размещение сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций) не подлежат установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____, _____
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:030129:185

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____, _____
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:000000:3222

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____, _____
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____
 Информация отсутствует

Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона).

Ограничения использования земельного участка установлены приказом Росавиация от 23.06.2020 № 599-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный)».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона)	Информация отсутствует	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается:

АО «Ивгортеплоэнерго» от
 ПАО «Т Плюс» от

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
 Решение Ивановской городской Думы от 27.06.2012 № 448 «Об утверждении Правил благоустройства города Иванова»

11. Информация о красных линиях: Постановление Администрации города Иванова от 09.02.2010 № 200 «Об утверждении проекта красных линий на территории города Иванова»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИВГОРТЕПЛОЭНЕРГО»**

Рабфаковская ул., д.2/1, г. Иваново, 153021
тел. 41-60-03, факс 38-45-41, e-mail: igte@igte.ru
ОКПО10719413, ОГРН 1143702016006, ИНН/КПП3702733438/370201001

07.02.2023 № 08-05-370
На № 5-01-06-248 от 06.02.2023

В Администрацию города
Иваново

Революции пл., д.6, Иваново,
153000

«Информация о возможности подключения»

На Ваше обращение в рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» для подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 37:24:030129:702, площадью 8396 кв.м., расположенного по адресу: город Иваново, улица Сарментовой, с целью использования – многоквартирная жилая застройка, сообщаем следующее.

На текущий момент АО «ИвГТЭ» как теплосетевая организация имеет возможность подключения (технологического присоединения) к собственным тепловым сетям объекта, расположенного на данном земельном участке, с максимальной нагрузкой 0,8 Гкал/час в точке подключения – тепловая камера С-21.17, расположенная на ул.Сарментовой (уточняется при проектировании).

Поскольку в указанном районе отсутствует технологический коридор для организации подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям АО «ИвГТЭ», перед началом строительства необходимо рассмотреть варианты прохождения тепловых сетей от точки подключения до данного объекта.

Главный инженер АО «ИвГТЭ»

О.А.Потапов

Исп. Кабанова В.В.
т.30-17-59



ВЛАДИМИР
ИВАНОВО

Филиал «Владимирский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Большая Нижегородская, д. 108,
г. Владимир, Россия, 600016

Телефон: (4922) 37-86-12
Факс: (4922) 32-33-35
via-kanc@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

08.02.2023 № 50100-32-00606

На № 5-01-06-248 от 06.02.2023

Представителю Администрации
города Иваново, по доверенности от
14.04.2022 №01-26-3836
Н.В. Петрова.

пл. Революции, д.6, г. Иваново, 153000

Информация о возможности подключения

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем следующую информацию:

1. Заявитель: Администрация г.о. Иваново.
2. Подключаемый объект капитального строительства: земельный участок №37:24:030129:702, по адресу: г. Иваново, улица Сарментовой.
3. Техническая возможность подключения: – имеется.
4. Нагрузка объекта: - не указана.
5. Срок подключения: - нет данных.
6. Возможные точки присоединения к тепловым сетям:

в районе тепловой камеры: ТК С-21.69, принадлежащей тепловым сетям АО «ИвГТЭ». Протяженность до объекта составляет около 450 метров;

иные точки присоединения могут быть определены при выдаче договора о подключении и условий подключения.

7. Информация о возможности подключения, выдаваемая по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

Заместитель директора филиала по коммерции
и развитию

Т.Д. Белова



Представителю Администрации г. Иванова,
по доверенности от 14.04.2022 г. №01-26-3836
Н.В. Петровой

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Иваново»

(АО «Газпром газораспределение Иваново»)

**ФИЛИАЛ В г. ИВАНОВЕ
И ИВАНОВСКОМ РАЙОНЕ**

Территория Садовая, строение 1-а, сельское поселение Коляновское
Ивановский муниципальный район, Ивановская область, Российская
Федерация, 153009

тел.: +7 (4932) 93-10-32, факс: +7 (4932) 93-10-60

e-mail: ivanovogorgaz@gpgr-ivanovo.ru

ОКПО 62512957, ОГРН 1023700530611, ИНН 3730006496, КПП 371143003

08.02.2023 № ИВ-766
на № 5-01-06-248 от 06.01.2023

*О возможности подключения
для подготовки ГПЗУ*

Уважаемая Наталья Вячеславовна!

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства для подготовки градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 37:24:030129:702, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой, цель использования – многоквартирная жилая застройка, сообщаем следующее:

По территории земельного участка проложены: подземный газопровод среднего давления (собственник - АО ГПГР); надземные газопроводы среднего и низкого давления, установлен ШГРП (собственник – ООО «Политекс»).

В случае необходимости, правообладатель земельного участка может осуществить реконструкцию, капитальный ремонт линейных объектов (инженерных сетей) по согласованию с их владельцем с учетом соблюдения требований статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства № 1547 от 13.09.2021 г., правообладатель земельного участка может осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительным сетям в порядке, предусмотренном Правилами.

Главный инженер –
заместитель директора филиала

М.В. Куликов

Исп. Попова С.В.
8(4932) 93-10-51

Приложение N 1
к договору №163/В от 19.04.2023
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной
системе холодного водоснабжения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОКАНАЛ»
АО «ВОДОКАНАЛ»

г. Иваново, пр. Строителей, 4а
19.04.2023

Телефон 56-55-10
№ 163 / В

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

Сведения об исполнителе:

АО «Водоканал»

ОГРН 1093702022754,

Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, просп. Строителей, д. 4-А

тел. 93-01-01, факс:56-13-30, e-mail: ivanovvodokanal@mail.ru

Информация о точке(точка) присоединения:

адрес точки подключения:

от границы инженерно-технических сетей водоснабжения, находящихся в данном жилом доме, с подключением в сети водопровода, диаметром согласно проекту, которые будут запроектированы и построены АО «Водоканал» от границы инженерно-технических сетей, находящихся в данном доме, до присоединения в существующий водопровод d=150 мм., проходящий вдоль ул. Сарментовой

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта

44,82 м³/сут.

Исполнитель:



Заявитель:



Приложение N 1

к договору №163/К от 19.04.2023г
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОКАНАЛ»
АО «ВОДОКАНАЛ»**

г. Иваново, пр. Строителей, 4а
19.04.2023г

Телефон 56-55-10
№ 163/КК

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе водоотведения**

Сведения об исполнителе:

АО «Водоканал»

ОГРН 1093702022754,

Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, просп. Строителей, д. 4-А

тел. 93-01-01, факс:56-13-30, e-mail: ivanovovodokanal@mail.ru

Информация о точке(точка) присоединения:

адрес точки подключения:

от границы инженерно-технических сетей водоотведения, находящейся в данном жилом доме, с подключением в сети канализации, диаметром согласно проекту, которые будут запроектированы и построены АО «Водоканал» от границы инженерно-технических сетей, находящихся в МЖД до присоединения во вновь построенную канализацию d-225 мм., проходящую в границах земельного участка с К№ 37:24:030129:664

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта 44,82 м³/сут.

Исполнитель



Заявитель



Приложение N 1(2)

к договору № 163/К от 19.09.2022
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОКАНАЛ» ГИВАНОВО,
АО «ВОДОКАНАЛ»**

г. Иваново, пр. Строителей, 4а

Телефон 56-55-10

19.09.2022

№ 163/К

ПАРАМЕТРЫ

**подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

1. Основание: *Заявка*
2. Подключаемый объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702)
3. Кадастровый номер земельного участка: 37:24:030129:702
4. Заявитель: *Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМЕН» (ООО СЗ «СМЕН»)*
5. Отметки лотков в точках присоединения к централизованной системе водоотведения: -
6. Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:
от границы инженерно-технических сетей водоотведения, находящейся в данном жилом доме, с подключением в сети канализации, диаметром согласно проекту, которые будут запроектированы и построены АО «Водоканал» от границы инженерно-технических сетей, находящихся в МЖД до присоединения во вновь построенную канализацию d-225 мм., проходящую в границах земельного участка с К№ 37:24:030129:664
Новая канализация должна быть построена АО «Водоканал» из труб:
- D= от 100 до 150 мм (включительно) (чугун) - уличная линия;
- D= от 70 до 100 мм (включительно) (чугун)- выпуски
7. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения): в соответствие с СП 30.13330. «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 32.13330. «Канализация. Наружные сети и сооружения».
Специальные технические требования:
Присоединение в точках подключения выполняется Заявителем.
Представить в АО «Водоканал» проект на внутренние сети хоз.бытовой канализации.
Выполнить согласно проекту технологические отверстия в МЖД для прохождения трассы канализации и установить гильзы.
Параметры подключения действительны, если владелец здания будет выполнять действующие Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.
Водоотведение осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

В случае пользования системами водоснабжения и канализации, без выполнения настоящих технических условий или без ввода объекта в эксплуатацию в установленном порядке, объект подлежит отключению, а присоединение считается самовольным. Согласно Правилам организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ №776 от 04.09.2013г. (п.16) количество израсходованной воды будет исчисляться по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

9. Режим отведения сточных вод и разрешаемый объема сброса канализации: **44,82 м3/сут.**
10. Нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
(Согласно Условиям приема сточных вод абонентов в систему коммунальной канализации города, приложение № 1).
Временные допустимые концентрации загрязняющих веществ:
рН 6,5-9,00 ед. РН, Взвешенные вещества 280 мг/дм³, БПК₅ 270 мг О₂ /дм³, Нефтепродукты 0,90мг/дм³, Жиры 10,5мг/дм³.
режим водоотведения круглосуточный с допустимыми перерывами в соответствии с СП
Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод,
11. **Требования к устройству для отбора проб сточных вод : Согласно Условиям приема сточных вод п. 3.6**
12. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: **Согласно условиям приема сточных вод абонентов в систему коммунальной канализации города. При необходимости на выпуске сточных вод запроектировать и установить жиросуловитель.**
13. Границы эксплуатационной ответственности, границы балансовой принадлежности по канализационным сетям исполнителя и заявителя является наружная стена дома.

Исполнитель: 
"16" 04 2023 г.


Заявитель: 
"19" 04 2023 г.


Исп. Морозова А.Н.
56-55-10





ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ
ЭНЕРГОСБЫТ

Ивановский филиал
АО «ЭнергосбыТ Плюс»
ул. Смирнова, 11, г. Иваново,
153000

тел.: +7 (4932) 93-73-00
факс: +7 (4932) 93-73-23
ivanovo@esplus.ru
www.ivanovo.esplus.ru

03.06.22 № 71604-04/1-06781

на № 39 от 12.05.2022 г.

О требованиях к приборам учета

Генеральному директору ООО СЗ
«СМЕН»
Оботину А.В.

Павла Большевикова ул., д. 27 стр.
11, г. Иваново, 153027

Уважаемый Александр Васильевич!

В ответ на Ваше обращение от 12.05.2022 № 39, Ивановский филиал АО «ЭнергосбыТ Плюс» направляет типовые технические требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности), а также типовые технические решения возможных способов присоединения приборов учёта электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) АО «ЭнергосбыТ Плюс» (ИСУ) для застройщиков многоквартирных жилых домов.

Приложения:

1. Типовые технические требования для застройщиков многоквартирных жилых домов к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) – в 1 экз. на 1 л.
2. Типовые технические решения возможных способов присоединения приборов учёта электрической энергии к ИСУ АО «ЭнергосбыТ Плюс» – в 1 экз. на 1 л.
3. Технические рекомендации по организации коммерческого учета электрической энергии и присоединению приборов учёта электрической энергии к ИСУ АО «ЭнергосбыТ Плюс» – в 1 экз. на 1 л.

Директор филиала

А.В. Иванов

Приложение N 1(2)
к договору №163/В от 19.04.2013г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОКАНАЛ»
АО «ВОДОКАНАЛ»

г. Иваново, пр. Строителей, 4а

Телефон 56-55-10

№ 163 / ВВ

ПАРАМЕТРЫ

подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Основание: Заявка
2. Подключаемый объект: многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (К№ 37:24:030129:702
3. Кадастровый номер земельного участка: 37:24:030129:702
4. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМЕН» (ООО СЗ «СМЕН»)
5. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:
- от границы инженерно-технических сетей водоснабжения, находящихся в данном жилом доме, с подключением в сети водопровода, диаметром согласно проекту, которые будут запроектированы и построены АО «Водоканал» от границы инженерно-технических сетей, находящихся в данном доме, до присоединения в существующий водопровод d=150 мм., проходящий вдоль ул. Сарментовой
Новый водопровод должен быть проложен АО «Водоканал» из труб:
D=от 70 мм. до 100 мм. (включительно) (чугун)
6. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения: в соответствии с СП 30.13330. «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
Специальные требования:
Работа по монтажу в месте соединения выполняется Заявителем.
При применении на водопровод металлических труб, необходимо предусмотреть защиту внешней и внутренней поверхности рабочей трубы и фасонных частей.
Выполнить согласно проекту технологические отверстия в МЖД для прохождения трассы водопровода и установить гильзы. Глубина заложения водопровода — не менее 2,4 м до верха трубы.
Согласовать с АО «Водоканал» протокол анализа пробы воды в соответствии с СанПин 1.2.3685-21.
Технические условия действительны, если владелец здания будет выполнять действующие Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.
Предоставить в ПТО проект внутренних сетей водопровода.

Проект внутренних сетей водопровода и устройство водомерного узла согласовать с отделом реализации АО «Водоканал».

Водоснабжение осуществляется Исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

В случае пользования системами водоснабжения и канализации, без выполнения настоящих технических условий или без ввода объекта в эксплуатацию в установленном порядке, объект подлежит отключению, а присоединение считается самовольным. Согласно Правилам организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ №776 от 04.09.2013г. (п.16) количество израсходованной воды будет исчисляться по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

7. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 21 м.
8. Разрешаемый отбор объема холодной воды : 44,82 м³/сут и режим водопотребления (отпуска воды)-круглосуточный, с допустимыми перерывами в соответствии с СП
9. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: исполнение требований п.10 настоящих ТУ.
10. Требование по установке приборов учета и устройств узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установке прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:
Прибор учета воды установить на вводе водопровода в жилой дом (пункт 5 статьи 20 Федерального закона РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пункт 4 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776) согласно проекту и сдать его по акту представителю отдела реализации. Проект установки согласовать с АО «Водоканал». В каждой квартире установить прибор учета воды. Все затраты, связанные с установкой водомерных узлов осуществляются за счет Заявителя
Рекомендации: прибор учета воды с импульсным выходом с классом защиты IP 68 с дополнительным датчиком магнитного воздействия (импульсный выход класс защиты IP 68). Прибор учета оборудуется устройством сбора и передачи данных с универсальным радиомодулем (УСПД) с следующими характеристиками: Рабочая частота 868,95 МГц, выходная мощность на излучателе 25 мВт, чувствительность приемника до -103 дБм, периодичность передачи данных, настраиваемая от 1 сек до 1 час, пакет полезных данных (эфир), совместимость пакетов данных с автоматической системой сбора и передачи данных приборов учета ХВС г. Иваново, тип антенны-внешняя, число счетных входов 1, число входов датчиков тревожных ситуаций 1, защита от длительного воздействия повышенного напряжения на счетных и тревожных входах, в -50..+50, энергонезависимая память, почасовые значения с меткой даты, времени и статуса состояния тревожного входа 6 лет минимум, автономное питание, литий тионилхлорид (LTC) минимум на 6 лет при передаче данных 1 раз в час, температурный диапазон от -10° С до +45° С, относительная влажность до 100%, степень защиты IP-68 затопление до 3-х метров.
11. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: наружное-20.0л/с., внутреннее-не требуется
12. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя о подключении (устанавливается по точке подключения) - наружная стена дома.

Исполнитель:

"19"

исп. Морозова А.Н.
тел. 56-55-10



Заявитель:

"16"



Муниципальное унитарное предприятие
Специализированная автобаза жилищного хозяйства
города Иванова
(МУП САЖХ города Иванова)
Генерала Белова ул., д.110, Иваново, 153015
Тел/факс: (4932) 23-62-72, 23-50-49

12.05.2022

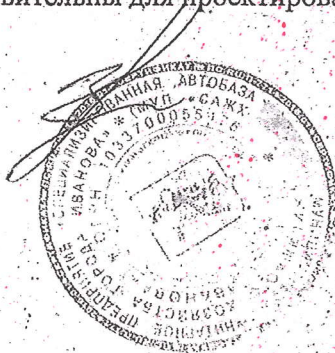
№ 552

**Технические условия
на проектирование и строительство ливневой канализации.**

1. Выданы: ООО СЗ «СМЕН», 153027 г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 27, стр. 11.
2. Объект и его адрес: «Многokвартирный жилой дом по адресу: г.Иваново, ул. Сарментовой» (кадастровый номер земельного участка 37:24:030129:696).
3. Дождевую канализацию запроектировать и построить: из труб расчётного диаметра и материала с кровли здания и площадки благоустройства территории застройки.
4. Подсоединение осуществить: в ближайший смотровой колодец дождевой канализации $d=250-300$ мм, проходящей по территории застройки.
5. Дождеприёмные колодцы установить: на территории застройки согласно проекта вертикальной планировки.
6. Колодцы смотровые и дождеприёмные выполнить из сборного железобетона. В мокрых грунтах под колодцы смотровые и дождеприёмные, а также под трубы предусмотреть устройство прочных оснований. В дождеприёмных колодцах предусмотреть устройство отстойной части - «приямка».
7. Благоустройство территории дополнительно согласовать с управление благоустройства Администрации города Иванова.
8. По окончании проектирования предоставить на согласование в МУП САЖХ города Иванова проектно-техническую документацию.
9. Присоединения к сетям дождевой канализации возможно:
 - После выполнения настоящих технических условий.
 - После проверки выполнения выданных МУП САЖХ города Иванова настоящих технических условий.
 - Проведения испытаний сетей за счет средств заказчика.
10. Настоящие технические условия действительны для проектирования в течение 3^х лет.

Главный инженер

тел. 23-62-72



Зюкин Д.М.

Приложение №1

к письму № 71604 - 04/1 - 06781
от 03.06.22

Типовые технические требования для застройщиков многоквартирных жилых домов к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности)

Данные Требования распространяются на застройщиков многоквартирных жилых домов (МКЖД), имеющих разрешение на строительство и проектную документацию на многоквартирный жилой дом, выданные после 1 января 2021 г. (согласно п. 5 ст. 37 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»).

1. Коммерческий учет электроэнергии в МКЖД должен быть организован в соответствии с:
 - требованиями постановления Правительства РФ от 18 апреля 2020 г. № 554 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии»;
 - Федеральным законом от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электроэнергии в Российской Федерации»;
 - требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 (далее – Основные положения № 442);
 - требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354);
 - требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее – Правила № 890);
 - требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2020 № 2184 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части урегулирования вопроса передачи установленных застройщиком приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщикам».
2. Для учета электрической энергии в МКЖД необходимо предусмотреть установку интеллектуальных приборов учета электроэнергии:
 - соответствующих требованиям раздела III «Перечень функций приборов учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета, и требования к ним» Правил № 890 (Приложение №1 к настоящим Требованиям);
 - удовлетворяющих требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений к средствам измерений, применяемым в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений;
 - Класс точности трансформаторов тока для присоединения расчётных счётчиков электроэнергии должен быть не более 0,5 со сроком межповерочного интервала не менее 16 лет.
3. Для обеспечения возможности присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии:

Все элементы ИСУ должны быть совместимы между собой и взаимодействовать в качестве единой системы без ограничений функционала, заложеного производителем. Функционал ИСУ должен официально поддерживаться в полном объёме программным обеспечением верхнего уровня АО «ЭнергосбыТ Плюс»: ПТК Пирамида 2.0. (АО ГК «Системы и Технологии»).

Применяемые застройщиком технологии и интерфейсы связи, спецификации и протоколы информационного обмена должны быть ратифицированы в Российской Федерации, открытыми и стандартизированными в виде совокупности унифицированных аппаратно-программных средств, методов взаимосвязи и взаимодействия, а также поведения функциональных устройств организации каналов (линий) связи и средств информационного обмена, необходимых для гарантированной взаимосвязи с функциональными элементами ИСУ АО «ЭнергосбыТ Плюс».

к письму № 71604-04/1-06781

от 03.06.22

Типовые технические решения возможных способов присоединения приборов учёта электрической энергии к ИСУ АО «ЭнергосбыТ Плюс» для застройщиков многоквартирных жилых домов

Решение № 1. Оснащения жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме приборами учёта электроэнергии, а также иным оборудованием на основе технологий RF.

Все приборы в составе измерительного комплекса (нижний уровень) должны быть оснащены универсальным модулем информационного обмена технологии RF (RadioFrequency), обеспечивающим гарантированный приём, обработку и передачу измерительной информации, учётных данных, управляющих сигналов, а также сигналов оповещения о наступлении штатных и срочных событий на устройство сбора и передачи данных (УСПД). УСПД должны быть оснащены на входе универсальными приёмом-передатчиками технологии RF, а на выходе GSM-модемами, поддерживающими стандарт GPRS/NBIoT, обеспечивающими связь между УСПД и ИСУ АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Решение № 2. Оснащения жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме приборами учёта электроэнергии со встроенными GSM-модемами.

Все приборы в составе измерительного комплекса (нижний уровень) должны быть оснащены GSM-модемами, поддерживающими стандарт GPRS/NBIoT, обеспечивающими непосредственную связь с ИСУ АО «ЭнергосбыТ Плюс» для приёма и передачи измерительной информации, учётных данных, управляющих сигналов (команд) и сигналов оповещения о наступлении штатных и срочных событий.

Решение № 3. Оснащения жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме приборами учёта электроэнергии, а также иным оборудованием на основе технологий PLC.

Все приборы в составе измерительного комплекса (нижний уровень) должны быть оснащены универсальными модулями информационного обмена технологий PLC (Power Line Communications), обеспечивающими гарантированный приём, обработку и передачу измерительной информации, учётных данных, управляющих сигналов (команд), а также сигналов оповещения о наступлении штатных и срочных событий на УСПД. Обмен измерительной информацией, учётными данными, управляющими сигналами (командами) и сигналами оповещения о наступлении штатных и срочных событий между измерительным комплексом и УСПД осуществляется по каналу (линиям) связи. В качестве канала связи должны быть использованы внутридомовые низковольтные (0,4 кВ) линии электропередачи, по которым осуществляется приём, обработка и передача унифицированных дискретных сигналов с использованием узкополосной технологии PLC и стандартизированных спецификаций сетевых протоколов PLC-PRIME, G3-PLC. УСПД должны быть оснащены на входе универсальными приёмом-передатчиками технологии PLC, а на выходе – GSM-модемами, поддерживающими стандарт GPRS/NBIoT, обеспечивающими связь между УСПД и ИСУ АО «ЭнергосбыТ Плюс».

Технические рекомендации по организации коммерческого учета электрической энергии и присоединению приборов учёта электрической энергии к ИСУ АО «ЭнергосбыТ Плюс» для застройщиков многоквартирных жилых домов

1. Расчетные индивидуальные (квартирные), общедомовые (ОДПУ) приборы учета должны устанавливаться в запираемых шкафах, в местах, доступных для технического обслуживания (вне квартир, на лестничных клетках или поэтажных коридорах, лестнично-лифтовых холлах и т.п.).
2. Каждому абоненту необходимо обеспечить возможность беспрепятственного считывания показаний прибора учета. Конструкцией этажного электрощита обеспечить регулировку посадочного места прибора учета для совмещения центра индикатора прибора учета с центром смотрового окна дверки электрощита. Регулировка посадочного места должна обеспечивать возможность установки как однофазного, так и трехфазного прибора учета.
3. Высота установки ПУ – 0,8 – 1,7 метра от пола до коробки зажимов ПУ.
4. Используемое для обеспечения возможности присоединения расчетных приборов учета электроэнергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика оборудование (в соответствии со ст. 137 и 150 Основные положения № 442):
 - размещать в закрытых отапливаемых помещениях;
 - в помещениях где имеется опасность механических повреждений оборудования или его загрязнения, или в местах, доступных для посторонних лиц, оборудование должно размещаться в запирающихся шкафах, расположенных на стенах помещения, имеющих жесткую конструкцию.
 - подключение к электрической сети осуществлять через автоматические выключатели необходимого номинала;
 - электропитание осуществлять в соответствии требованиям завода-изготовителя.
5. Для организации учета электропотребления и с целью обеспечения выполнения требований ПУЭ, ПТЭЭП, СП 256.1325800.2016, РД 34.09.101-94 необходимо:
 - измерительные трансформаторы тока (далее – ТТ) выбирать в соответствии с требованиями гл. 6 Инструкции по проектированию учета электропотребления в жилых и общественных зданиях РМ-2559, СП 256.1325800.2016 и расчетной нагрузкой. Класс точности измерительных ТТ, используемых в измерительных комплексах, должен быть не ниже 0,5S, рекомендуется выбирать измерительные трансформаторы тока со сроком поверки не менее 16 лет. Испытательная коробка обязательна (для прибора учета электроэнергии трансформаторного включения), должна устанавливаться под прибором учета. Цепи учета должны быть выполнены гибким медным проводом сечением не менее 2,5 мм², промаркированы, проложены единым жгутом и не иметь разрывов. В жгуте проложить два дополнительных резервных проводника. Цепи учета должны быть защищены от механических повреждений (проложены в металлорукавах, коробах, трубах ПВХ и т.п.);
 - контакты вторичной обмотки ТТ должны быть закрыты от несанкционированного доступа, конструкция ТТ должна обеспечивать возможность пломбировки. Контрольные и измерительные приборы подключать к ТТ совместно с приборами учета электроэнергии не допускается;
 - для обеспечения защиты от перенапряжения оборудования ИСУ и, в частности, основного их элемента, электронных приборов учета электроэнергии непосредственного включения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016) устанавливать специальный аппарат, отключающий прибор учета электроэнергии от сети при повышении напряжения в ней выше 265 В за время 0,5 с.
6. В качестве такого аппарата может использоваться реле контроля напряжения (п. 18.1.21 СП 256.1325800.2016), устанавливаемое до прибора учета.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

ул. Рождественка, д. 5/7, Москва, 107031, телефон (495) 629-88-20, факс (495) 691-15-21
ул. Калинина, 9/21, г. Иваново, 153002, телефон: (4932) 41-60-99, e-mail: ivanovo@cntr.gosnadzor.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

(должность)

(подпись)

Солина Е.М. /
(Ф.И.О.)

« 14 »

Для документов
2022г.

М.П.

РАЗРЕШЕНИЕ

на допуск в эксплуатацию¹ энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) (временное разрешение)¹

№ 9.3-37-Р/8И-2022 от « 14 » апреля 2022 г.

Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

(наименование территориального органа федерального государственного энергетического надзора)

Мной, главным государственным инспектором отдела государственного энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям Лебедевым Александром Евгеньевичем,

(должность, ф.и.о, номер телефона)

телефон (4932) 30-84-62

на основании заявления №б/н от б/д

вх. №214/2374 от 6 апреля 2022 г.

(дата, номер регистрации в органе федерального государственного энергетического надзора)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Торгово-промышленная фирма «СМЕНН»; Место нахождения юридического лица: Ивановская область, г. Иваново; адрес юридического лица: 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. П. Большевикова, д.27, строение.11; телефон: 8(4932) 92-93-31

(сведения о заявителе: для юридического лица и индивидуального предпринимателя - полное наименование организации, место нахождения и адрес, номер телефона; для физического лица - ф.и.о., адрес, номер телефона)

и акта осмотра № 9.3-37-А/11И-2022 от « 14 » апреля 2022 г.

установлено, что объект заявителя² комплектная трансформаторная подстанция №1116 (далее – КТП-1116) и силовые кабельные линии напряжением 6кВ по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сарментовой (земельный участок с кадастровым номером 37:24:030129:663).

в составе³: иное оборудование, предназначенное для преобразования электрической энергии

(наименование допускаемого объекта, местонахождение)

в другой вид энергии в целях ее потребления. Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 976,4кВт; номинальное напряжение U – 6/0,4 кВ

Две кабельные линия напряжением 6кВ (далее - КЛ-6кВ) – (ААБл - 3x150 мм², по L- 50 м) от распределительного устройства напряжением 6кВ (далее – РУ-6кВ) РП-23 до КТП-1116. КТП-1116 в объеме: РУ-6 кВ: панели вводные КСО-393-03 - 2 шт. с выключателем нагрузки ВНА10/630-20з; панели трансформаторные КСО-393-04 - 2 шт. с ВНА-10\630-20з предохранителями ПКТ-104-6-160-31,5 У3 и панель секционная КСО-393-14-У3 - 1 шт. с разъединителем РВЗ 1-/630 III УХЛ2 масляные трансформаторы типа ТМГ- 1000/10-У1 -2 шт. (зав.№210211, зав.№210212). РУ-0,4 кВ - панели вводные ЩО70-3-24 - 2 шт., с рубильниками и автоматическими выключателями; панели линейные ЩО70-3-07 - 8 шт., с рубильниками и автоматическим выключателями; панель секционная ЩО70-3-37 - 1 шт. с рубильниками и автоматическим выключателем, собственные нужды подстанции (ЯСН).

соответствует требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и допускается в эксплуатацию (к проведению испытаний и (или) работ)⁴

Срок действия временного разрешения: до « - » ----- 20 22 г.

Главный государственный инспектор
отдела государственного энергетического
надзора по Владимирской и Ивановской
областям

(должность)

Лебедев А. Е.

(ф.и.о.)

(подпись)

Приложение: акт осмотра на 2 листах.

¹ Подчеркивается вид разрешения.

² Указывается наименование допускаемого объекта, в том числе диспетчерское.

³ В соответствии с пунктом 1 акта осмотра, предусмотренного приложением № 4 к Правилам выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

⁴ В соответствии с видом разрешения.

⁵ Заполняется в случае выдачи временного разрешения



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)

ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

ул. Рождественка, д. 5/7, Москва, 107031, телефон (495) 629-88-20, факс (495) 691-15-21
ул. Калинина, 9/21, г. Иваново, 153002 Телефон: (4932) 41-60-99 E-mail: ivanovo@cntr.gosnadzor.ru

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела государственного
энергетического надзора по Владимирской
и Ивановской областям

(должность)

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик Торгово-
промышленная фирма «СМЕНН»

(наименование организации)¹

Директор Журов М.Л.

(должность, ф.и.о. руководителя)¹

Место нахождения юридического лица:
Ивановская область, г. Иваново; адрес
юридического лица: 153000, Ивановская
область, г. Иваново, ул. Князя Бельщикова,
д.27, строение.11; телефон: 8(4932) 92-93-31

(место нахождения и адрес, телефон)

(ф.и.о.)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ
ФИРМА

"СМЕНН"

ИВАНОВО


(подпись)
Зайцев А.В.
(ф.и.о.)
Для документов
2022
1

М.П.

ИНН 3702025940

АКТ

осмотра энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии,
объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей
установки)³

№ 9.3-37-А/11И-2022 от « 14 » апреля 20 22 г.

Комплектная трансформаторная подстанция №1116 (далее – КТП-1116) и силовые кабельные линии
напряжением 6кВ по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сарментовой (земельный участок
с кадастровым номером 37:24:030129:663).

(наименование объекта заявителя, почтовый адрес)

Акт составлен главным государственным инспектором отдела государственного
энергетического надзора по Владимирской и Ивановской областям Центрального управления
Ростехнадзора Лебедевым Александром Евгеньевичем, телефон +7 (4932) 30-82-62, ул. Калинина,
д. 9/21, г. Иваново, 153002

(ф.и.о., номер телефона, наименование организации, адрес)

в присутствии заявителя (представителя заявителя) главного инженера
«ООО «Контроль Энерго» Горбача Алексея Владимировича, телефон: 8 (4932) 92-93-31

(наименования организации, Ф.И.О., телефон)

в том, что с « 11 » апреля 20 22 г. по « 14 » апреля 20 22 г. проведен

осмотр допускаемого объекта заявителя, и проверка представленной заявителем документации.

В результате установлено:

1. К осмотру предъявлен допускаемый объект⁴ Иное оборудование, предназначенное для преобразования электрической энергии в другой вид энергии в целях ее потребления:

Максимальная мощность энергопринимающих устройств – 976,4 кВт; номинальное напряжение U – 6/0,4 кВ

Две кабельные линия напряжением 6кВ (далее - КЛ-6кВ) – (ААБл - 3x150 мм², по L- 50 м) от распределительного устройства напряжением 6кВ (далее – РУ-6кВ) РП-23 до КТП-1116. КТП-1116 в объеме: РУ-6 кВ: панели вводные КСО-393-03 - 2 шт. с выключателем нагрузки ВНА10/630-20з; панели трансформаторные КСО-393-04 - 2 шт. с ВНА-10/630-20з предохранителями ПКТ-104-6-160-31,5 УЗ и панель секционная КСО-393-14-УЗ - 1 шт. с разъединителем РВЗ 1-/630 III УХЛ2 масляные трансформаторы типа ТМГ- 1000/10-У1 - 2 шт. (зав.№210211, зав.№210212). РУ-0,4 кВ - панели вводные ЩО70-3-24 - 2 шт., с рубильниками и автоматическими выключателями; панели линейные ЩО70-3-07 - 8 шт., с рубильниками и автоматическим выключателями; панель секционная ЩО70-3-37 - 1 шт. с рубильниками и автоматическим выключателем, собственные нужды подстанции (ЯСН).

2. Проект разработан

ООО «Контроль Энерго»
(разработчик)

Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (земельный участок с кадастровым номером 37:24:030129:663). Внешнее электроснабжение 6/0, 4 кВ (шифр:21/03-02-ЭС)
(наименование проекта)

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации

(экспертная организация, дата выдачи заключения)

4. Категория надежности электроснабжения⁶:

по проекту: ----- фактическая: -----

5. Пусконаладочные работы выполнены (выполняются):

(наименование организации)

6. Эксплуатация объекта заявителя осуществляется:

ООО «Контроль Энерго»

(наименование эксплуатирующей организации)

7. Ответственный за электрохозяйство (лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию или должностное лицо, на которое возложены функции по организации технического и оперативного обслуживания)⁷

Горбач Алексей Владимирович, главный инженер

(ф.и.о., должность)

прошел проверку знаний:

приказ от 23 марта 2021 г. № 3, прошел проверку знаний 8 апреля 2022 г. (V гр. до и выше 1000 В)
(приказ о назначении (номер, дата))

8. Результаты осмотра допускаемого объекта:

Соответствие представленного заявителем объекта требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 24 Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии,

объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

соответствует

(соответствует (не соответствует) (указываются выявленные нарушения со ссылкой на соответствующую структурную единицу нормативного правового акта)

Вывод:

Допускаемый объект соответствует (не соответствует) условиям выдачи разрешения на допуск в эксплуатацию (разрешения на период испытаний и (или) работ) в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 24 Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»⁸

Акт действителен до « -- » ----- 20 22 г.

(указывается срок действия временного разрешения)

Должностные лица органа федерального государственного энергетического надзора:

/ Лебедев А.Е. / (подпись)

Заявитель (законный представитель):

/ Журов М.Л. / (подпись)

¹Для юридических лиц (для индивидуальных предпринимателей указывается ф.и.о. индивидуального предпринимателя).

²Для физических лиц.

³Подчеркивается вид объекта, допускаемого в эксплуатацию.

⁴Указывается наименование допускаемого объекта, в том числе диспетчерское.

⁵Указывается перечень осмотренного оборудования допускаемого объекта с указанием типа, максимальной мощности, напряжения, скорости вращения, рабочего давления, температуры, вместимости сосудов, протяженности кабельных и воздушных линий электропередачи, тепловых сетей, количества опор, марки и сечения кабеля (провода), диаметра трубопроводов.

⁶Указывается для энергопринимающих и теплопотребляющих установок потребителей электрической и тепловой энергии.

⁷Подчеркивается в соответствии с видом объекта, допускаемого в эксплуатацию.

⁸Подчеркивается вид разрешения.



Акт о выполнении технических условий

№ 10

АО "Ивгорэлектросеть", именуемое в дальнейшем АО "Ивгорэлектросеть", в лице
генерального директора Ухтина Андрея Алексеевича

(Ф.И.О. лица - представителя сетевой организации)

действующего на основании

Устава,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

ООО СЗ ТПФ "СМЕНН",

(полное наименование заявителя - юридического лица, Ф.И.О. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

директора Журова Михаила Львовича,

(Ф.И.О. лица - представителя заявителя)

действующего на основании

Устава,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Характеристики присоединения по техническим условиям от 15.04.2020 № 3/9-164, к
договору о технологическом присоединении от 15.04.2020 № 3/9-164 с изменениями от
02.09.2020г.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение

с пункта 11.1 с пункт 11.17

(перечень требований, пунктов технических условий)

3. Максимальная мощность (всего) 976.4 кВт, в том числе:

- присоединяемая максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 976.4 кВт;
- ранее присоединенная максимальная мощность 0,00 кВт;
- категория надежности электроснабжения 2;

Перечень точек присоединения:

№	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	2	3	4	5
1	КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" от РУ-6 кВ РП-23 до контактных соединений в соединительных муфтах в месте врезки ТП-1116.	Контактные соединения в соединительных муфтах установленной на КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" от РУ-6 кВ РП-23 в месте врезки ТП-1116.	6.0	976.4

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в
целях подтверждения выполнения технических условий:

Приложение №1

(указываются перечень и реквизиты документов, представленных заявителем и (или) сетевой организацией в целях подтверждения выполнения технических условий)

5. Проведен осмотр электроустановок заявителя

Оборудование РУ-6 кВ и РУ-0,4 кВ ТП-1116, силовые трансформаторы в ТП-1116, распределительные электрические сети от РУ-0,4 кВ ТП-1116, участок КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" от РУ-6 кВ ТП-1116 до контактных соединений КЛ-6 кВ в соединительных муфтах в месте врезки ТП-1116, соединительные муфты на КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" в месте врезки ТП-1116.;

(перечень электроустановок, адрес)

сетевой организацией в лице
инженера Козляева Д.В.

(должностное лицо сетевой организации)

с участием

(должностное лицо субъекта оперативно-диспетчерского управления)
(Ф.И.О., телефон, наименование организации, адрес)

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий от 15.04.2020 № 3/9-164 с изменениями от 02.09.2020г. к договору о технологическом присоединении от 15.04.2020 № 3/9-164.

В ходе проведения осмотра установлены:

перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру:

ВРУ1.ВРУ2.

(тип, мощность, напряжение, количество, длина, марка и сечение кабелей, проводов, характеристики линий ии др.)

устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики:

РУ-0,4кВ ТП-1116 (вывод тр-ра Т1): ВА 55-43 Ip=1600А опл. А 00021619, исп.бл. опл. А 00021617. РУ-0,4кВ ТП-1116 (вывод тр-ра Т2): ВА 55-43 Ip=1600А опл. А 00021620, исп.бл.опл. А 00021618.;

(виды релейной защиты и автоматики и др.)

автономный резервный источник питания:

нет

(место установки, тип, мощность, напряжение и др.)

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены, за исключением п.11.17.

7. Прочие отметки:

При подаче напряжения и нагрузки вызвать представителя филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» РЭС ИвГЭС для проведения инструментальной проверки прибора учета электроэнергии.

Подписи сторон:

Должностное лицо
сетевой организации

Генеральный директор

(должность)

/Ухтин А.А./

Подпись (Ф.И.О)

Заявитель (уполномоченный
представитель заявителя)



директор

/Муров М.А./

(Ф.И.О)

Handwritten signature

Handwritten signature

Акт
об осуществлении технологического присоединения

№ 10

Настоящий акт составлен АО "Ивгорэлектросеть", именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице генерального директора Ухтина Андрея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО СЗ ТПФ "СМЕНН", именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице директора Журова Михаила Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 15.04.2020 № 3/9-164 в полном объеме на сумму **7180254,44 руб.** (*Семь миллионов сто восемьдесят тысяч двести пятьдесят четыре рубля 44 копейки*), в том числе НДС 1196709,07 руб. (*Один миллион сто девяносто шесть тысяч семьсот девять рублей 07 копеек*).

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от **15.04.2020 № 3/9-164** с изменениями от 02.09.2020г.

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) находятся по адресу: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (кадастровый номер земельного участка 37:24:030129:663)**

Акт о выполнении технических условий №10

Дата фактического присоединения - , акт об осуществлении технологического присоединения №-

Характеристики присоединения:

- максимальная мощность (всего) **976.4 кВт**, в том числе:
 - максимальная мощность (без учёта ранее присоединённой (существующей) максимальной мощности) **976.4 кВт**;
 - ранее присоединённая максимальная мощность **0,00 кВт**;
 - совокупная величина номинальной мощности присоединённых к электрической сети трансформаторов **2000.0 кВА**;
- Категория надежности электроснабжения: 2.

2.Перечень точек присоединения:

N	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg Φ)
1	2	3	4	5	6	7
1	КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" от РУ-6 кВ РП-23 до контактных соединений в соединительных	Контактные соединения в соединительных муфтах установленной на КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 -	6.0	976.4	2000.0	0.4

муфтах в месте врезки ТП-1116.	ТП-1116" от РУ-6 кВ РП-23 в месте врезки ТП-1116.				
В том числе опосредованно присоединенные					

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Контактные соединения в соединительных муфтах установленной на КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" от РУ-6 кВ РП-23 в месте врезки ТП-1116, на границе земельного участка.	Контактные соединения в соединительных муфтах установленной на КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" от РУ-6 кВ РП-23 в месте врезки ТП-1116, на границе земельного участка.

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединённые элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Участок КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" от РУ-6 кВ РП-23 до контактных соединений в соединительных муфтах в месте врезки ТП-1116.	Оборудование РУ-6 кВ и РУ-0,4 кВ ТП-1116, силовые трансформаторы в ТП-1116, распределительные электрические сети от РУ-0,4 кВ ТП-1116, участок КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" от РУ-6 кВ ТП-1116 до контактных соединений КЛ-6 кВ в соединительных муфтах в месте врезки ТП-1116, соединительные муфты на КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" в месте врезки ТП-1116.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединённые элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Участок КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" от РУ-6 кВ РП-23 до контактных соединений в соединительных муфтах в месте врезки ТП-1116.	Оборудование РУ-6 кВ и РУ-0,4 кВ ТП-1116, силовые трансформаторы в ТП-1116, распределительные электрические сети от РУ-0,4 кВ ТП-1116, участок КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" от РУ-6 кВ ТП-1116 до контактных соединений КЛ-6 кВ в соединительных муфтах в месте врезки ТП-1116, соединительные муфты на КЛ-6 кВ ф.1 и ф.2 "РП-23 - ТП-1116" в месте врезки ТП-1116.

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учёта электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

РУ-0,4кВ ТП-1116 (вывод тр-ра Т1): ВА 55-43 Ip=1600А опл. А 00021619, исп.бл. опл. А 00021617.

РУ-0,4кВ ТП-1116 (вывод тр-ра Т2): ВА 55-43 Ip=1600А опл. А 00021620, исп.бл.опл. А 00021618.

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

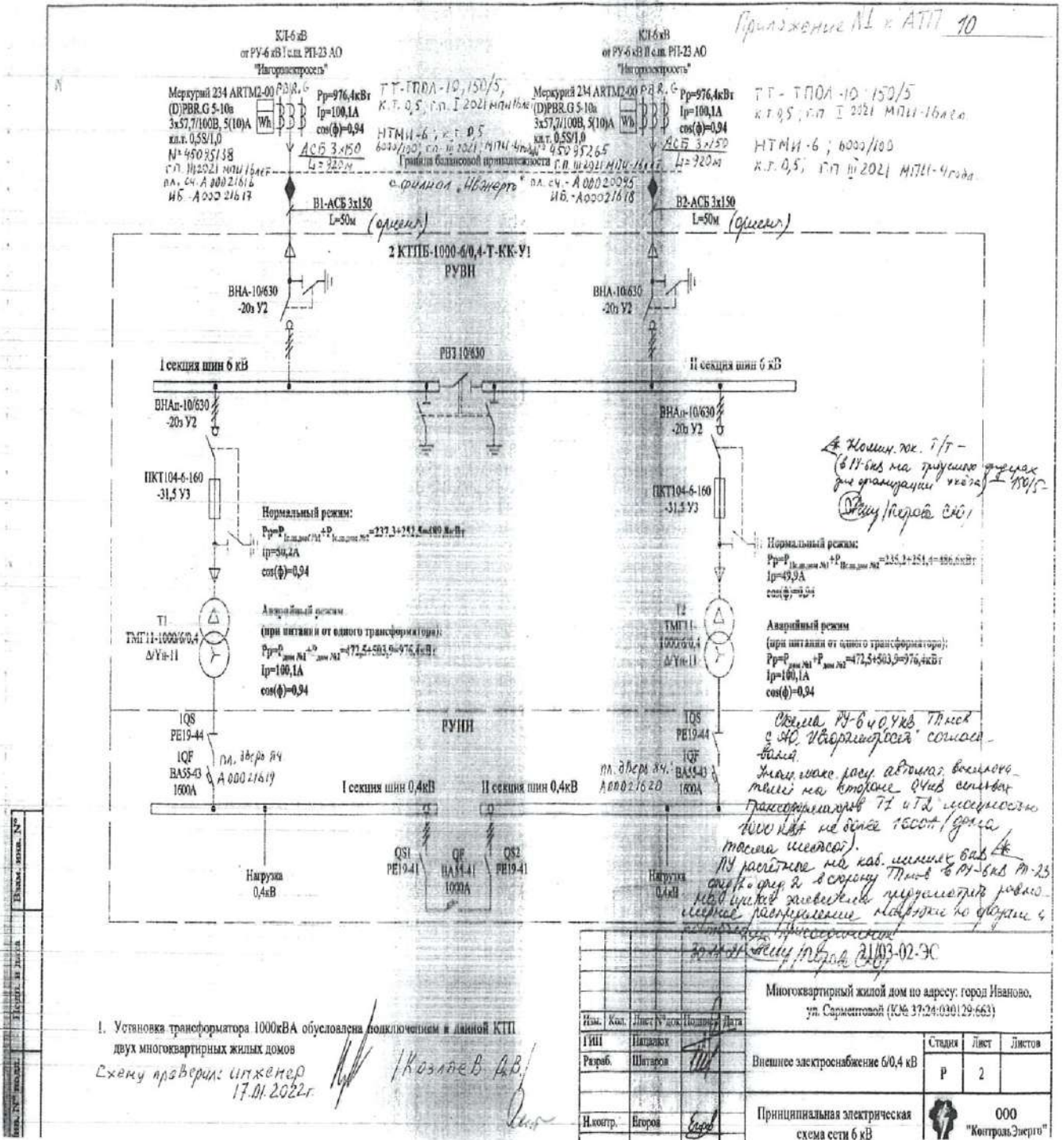
6. Автономный резервный источник питания: нет

(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения: -

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств (Приложение №1).



Прочее:

1. В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании заявителя, последний обязан считать своё оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.
2. За отказы и аварии на оборудовании, находящемся на балансе заявителя, а также за повреждение оборудования сетевой организации, вызванного неправильными действиями персонала заявителя, ответственность несет заявитель и учитывает эти случаи в установленном порядке.
3. Ответственность за состояние контактных соединений на границе балансовой принадлежности несёт заявитель.
4. По территории заявителя проходят воздушные и кабельные линии электропередачи, находящиеся на балансе заявителя и сетевой организации. В пределах закрытой территории заявителя охрана этих линий от внешних повреждений, а также надзор за состоянием этих трасс ведется заявителем. Ответственность за повреждение несет заявитель. В пределах охранной зоны линий электропередачи запрещается без согласования с сетевой организацией производить какие-либо земляные и строительные работы.
5. Операции на оборудовании РУ-0,4 кВ ТП-1116 производятся персоналом заявителя самостоятельно с последующим уведомлением дежурного диспетчера сетевой организации. Операции на оборудовании РУ-6 кВ ТП-1116 производятся по требованию или согласованию с дежурным диспетчером сетевой организации.
6. Сетевая организация не несёт ответственности за качество электроэнергии в случае использования заявителем или третьими лицами электроприёмников, ухудшающих качество электроэнергии. Сетевая организация не несёт ответственности перед заявителем за перерывы в электроснабжении при несоответствии схемы электроснабжения категории энергопринимающих устройств заявителя.
7. Заявитель обязан в любое время суток обеспечить доступ персонала сетевой организации для осмотра и оперативных переключений в подстанциях и для производства работ по сооружению и ремонту электросетей сетевой организации, расположенных на его территории.
8. Сетевая организация и заявитель обязуются эксплуатировать находящиеся в зоне их эксплуатационной ответственности оборудование в соответствии с Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.
9. Сетевая организация имеет право немедленно отключить электроустановку заявителя с последующим сообщением заявителю о причинах отключения в случае:
 - Повреждения электросетевого оборудования вследствие стихийных явлений (грозы, пурги, бури, пожара, снежных заносов, дождя, разлива рек, гололеда, налипания мокрого снега на провода и т.д.) или из-за повреждения посторонними лицами, а также неправильных действий заявителя.
 - Необходимости принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации технологических нарушений и аварий.
 - Наличия опасности для жизни людей.
 - Необходимости в тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных бедствий.
 - Получения команды системного оператора (по графикам аварийного ограничения потребления электрической энергии (мощности)).
10. При неудовлетворительном состоянии электроустановок заявителя, подтвержденном инспектором управления энергетического надзора (Ростехнадзора), электроустановки заявителя могут быть отключены до приведения их в соответствии с требованиями нормативных документов.

11. При массовом обесточивании потребителей очередность восстановления электроснабжения определяется сетевой организацией.
12. Сетевая организация не несёт материальной ответственности за вредные последствия (гибель людей, животных, пожары, выход из строя оборудования), наступившие в результате несоответствия электроустановок, производственных помещений заявителя требованиям ПУЭ, СНиП, ПТЭ, или из-за нарушения Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства.
13. Для ведения оперативных переговоров заявитель ежегодно составляет списки оперативных лиц, имеющих право осуществлять переговоры, с указанием фамилии, имени, отчества, должности, квалификационной группы по ЭБ, места нахождения и номеров телефонов. Списки подписываются руководителем предприятия и передаются сетевой организации.
14. Для производства плановых работ и испытаний на оборудовании заявителя, сетевая организация выполняет отключения по предварительно поданной за 10 суток заявке заявителю.
15. Телефон оперативной службы сетевой организации, тел. 37-01-26, 37-60-21.
16. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
17. При изменении схемы питания составляется новый акт об осуществлении технологического присоединения.

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Генеральный директор

(должность)

/Ухтин А.А./

Подпись (Ф.И.О)

Лист № 10



(должность)

Подпись (Ф.И.О)



Four additional handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page.

Организация-получатель ООО СЗ ТПФ "СМЕНИ"

тел.: (4932) 92.93.31

(наименование)

р/с 40702810917000002957, в банке ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608

(банковские реквизиты)

Код	
Форма по ОКУД	0306006
по ОКПО	59292601

Основание для составления акта Договор № 05/08-2021 от 16.08.2021

(наименование структурного подразделения)
 (примеч. распоряжение, Договор (с указанием во вида, основных обязательств))

номер	1
дата	01.08.2022

Дата принятия по бухгалтерскому учету
 Счет, субсчет, код аналитического учета
 по ОКОФ
 Номер амортизационной группы

о приеме (поступлении) оборудования

АКТ	Номер документа	Дата составления
	78	01.08.2022

УТВЕРЖДАЮ
 Руководитель

Директор

(должность)

" 01 " 08 2022 г.

Журов М. Л.
 (расшифровка подписи)

Организация-поставщик (продавец) ООО "Контроль Энерго"

(наименование)

по ОКПО	
---------	--

р/с 40702810317000002654, в банке ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608

(телефон, факс)
 (банковские реквизиты)

по ОКПО	
---------	--

Организация-исготовитель ООО "Контроль Энерго"

(наименование)

по ОКПО	
---------	--

р/с 40702810317000002654, в банке ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608

(телефон, факс, банковские реквизиты)

Место приема (нахождения) оборудования Строительство МЖД по ул. Сарментовой

№ _____

Транспортная накладная

серия	
номер	
дата	

Способ доставки _____
 Наличие пломбы _____
 (вид, транспортное средство)

1. Сведения о времени приемки оборудования

отправления оборудования (груза)		прибытия оборудования (груза)		приема (поступления) оборудования (груза)			
со станции (пристаней, порта) отправителя	наименование пункта	со склада отправителя	место приема	начала	приостановления	возобновления	окончания
1		2		3	4	5	6
							7

Дата, время, ч., мин.

2. Сведения о поступившем оборудовании

наименование	заводской (номенклатурный) номер	Тип, марка, знак	Вид упаковки	Единица измерения	По документам организации, поставивших оборудование		Стоимость, руб	за единицу	всего	особые отметки по накладной	Фактически принято		Примечание	
					количество мест, шт	масса груза					количество мест, шт	масса груза		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ТП-1116 от РУ-6кВ РП-23					шт	1.000			7 772 828,87	7 772 828,87				

При осмотре оборудования установлено: 1. Упаковка _____ повреждена
не повреждена

2. Оборудование _____ комплектно
поставлено не комплектно (указать не комплектность)

Примечание. Дефекты, обнаруженные при монтаже, наладке и испытании оборудования, оформляются актом о выявленных дефектах оборудования (форма № ОС-16)

Заключение комиссии: _____

Перечень прилагаемых документов: _____

С правилами приемки оборудования по количеству, качеству и комплектности все члены комиссии ознакомлены: _____

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(номер и дата выдачи документа о полномочиях и наименование организации, выдавшей документ)

(номер и дата выдачи документа о полномочиях и наименование организации, выдавшей документ)
Принял: _____

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
" " _____ г.
По доверенности от " " _____ № _____
выданной _____
(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принят на ответственное хранение

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств

Табельный номер _____
Номер документа _____ Дата составления _____

Главный бухгалтер _____ Кузанова О. Л.
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

ДОГОВОР № 70К-0473

о подключении (технологическом присоединении) газопользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения

г.Иваново

6 мая 2022 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново и Ивановском районе Красоткина А.Н., действующего на основании генеральной доверенности №10-01/02 от 01.01.2022 г., с одной стороны

и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМЕН», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново и Ивановском районе Красоткина А.Н., действующего на основании нотариальной доверенности от 27.12.2021 г., удостоверенной нотариусом Ивановского городского нотариального округа Телешевой Натальей Ивановной, реестровый номер 37/35-н/37-2021-4-400, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газопользующего оборудования и объекта капитального строительства **многоквартирный жилой дом, адрес: г. Иваново, ул Сарментовой** (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей Исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями Исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газопользующего оборудования, указанной в технических условиях, Заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер 37:24-030129-696, адрес: г. Иваново, ул Сарментовой, и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).

1.1. По просьбе Заявителя и за его счет Исполнитель дополнительно выполняет следующие мероприятия:

- по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка Заявителя (и/или жилого газопровода), расположенного по адресу: **кадастровый номер 37:24-030129-696, г. Иваново, ул Сарментовой** объект, район, местный пункт, улица, дом и (или) подвортовый дворик и адрес земельного участка)
- по проектированию сети газопотребления,
- по установке газопользующего оборудования,
- по установке прибора учета газа,
- по установке прибора учета газа,
- по установке газопользующего оборудования,
- по установке прибора учета газа.

Заявитель обязуется обеспечить готовность газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, за исключением мероприятий, выполняемых Исполнителем и указанных в настоящем пункте и оплатить мероприятия, указанные в настоящем пункте.

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме **Приложения № 1** (далее - технические условия), являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия) по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет 1,5 года.

Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

Последний день срока, установленный в настоящем пункте, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. Исполнитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка Заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить Заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях);

направить Заявителю документы и сведения, представленные в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту, в случае поступления обращения Заявителя.

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка Заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства Заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора.

уведомить Заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения Заявителем технических условий при условии обеспечения Заявителем доступа Исполнителю к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению), по форме **Приложения № 2** к настоящему Договору (далее - акт о готовности);

уведомить Заявителя о направлении заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня его направления (в случае осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту);

направить Заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от Заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена Заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты Заявителя (при наличии), личный кабинет Заявителя);

согласовать с собственником земельного участка строительство сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства Заявителя. В случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства Заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства Заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении) по форме **Приложения № 3**, содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении)); нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

5. Исполнитель вправе:

участвовать в прямые скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газопользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547, далее – Правила);

при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газопользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газопользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газопользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газопользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем, нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту при отказе заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации компенсировать исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в настоящем договоре.

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и индивидуального и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения) в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами;

направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газопользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газопользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению определенного настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказать от исполнения настоящего договора.

8. Единный оператор газификации или региональный оператор газификации обязан: осуществлять мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором для подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей;

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации со дня получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору;

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

11. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (далее - плата), определяется в соответствии с решением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области и (или) префектурным исполнителем и составляет 958 080 рублей 34 копеек (Девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьдесят рублей тридцать четыре копейки), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ по налогам и сборам.

12. Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

25 процентов платы, что составляет 239 520 рублей 9 копеек (Двеи тридцать девять тысяч пятьсот двадцать рублей девять копеек), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ по налогам и сборам, вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

¹ В случае если стандартизированные тарифные ставки, примененные для расчета платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования внутри границ земельного участка, не утверждены Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области.

25. Процентом платы, что составляет 239 520 рублей 9 копеек (Двести тридцать девять тысяч пятьсот двадцать рублей девять копеек), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ по налогам и сборам, вносится в течение 3 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

35. Процентом платы, что составляет 335 328 рублей 12 копеек (Триста тридцать пять тысяч триста двадцать восемь рублей двенадцать копеек), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ по налогам и сборам, вносится в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

15. Процентом платы, что составляет 143 712 рублей 4 копейки (Сто сорок три тысячи семьсот двенадцать рублей четыре копейки), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ по налогам и сборам, вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополняется заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательств заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнявший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательств по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газопотребляющего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется распределяются в соответствии с договором поставки, заключаемым между исполнителем и заявителем.

IV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по установке газопотребляющего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутренней газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газопотребляющего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждого технических условий, выданных заявителем, при условии, что срок их действия не истек.

23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газопотребляющему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

25. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газопотребляющим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газопотребляющее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газопотребляющего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газопотребляющего оборудования до точки подключения (при необходимости).

26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель не позднее 10 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газопотребляющее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрено законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (предоставляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее 15 дней со дня получения замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей

газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

VII. Условия изменения и расторжения договора

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителем подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Приложения:
1. ТУ

2. форма Акта о готовности сетей газопотребления и газопользуемого оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению);

3. форма Акта о подключении (технологическом присоединении)

4. Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Реквизиты сторон:

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Иваново»

153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д.59,

ИНН 3730006498, КПП 370201001,

р/сч. 407022810817000190037, Ивановское отделение № 8639-ПАО Сбербанк г. Иваново, кор/сч.

301018100000000000608, БИК 042406608, ОГРН 1023700380611, ОКПО 03267353, ОКТМО 24701000,

ОКВЭД 35.22

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново и Ивановском районе

А.Н. Красоткин



Заявитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ЗАСТРОЙЩИК «СМЕН»

ИНН 3702226825, КПП 370201001

Адрес: г. Иваново, ул Павла Боровикова, д. № 27, стр. 11

Тел.: 89206726650



Единый оператор газификации:

ООО «Газпром газификация»

197110, Российская федерация, г. Санкт-Петербург, набережная адмирала Лазаревского, д. 1, лит А, пом. 918

ИНН 781655197, КПП 781301001, ОГРН 1217800107744, филиал Банка ТПС (АО) «Северо – Западный»,

р/с 40702810200150006423 БИК 044030827 к/с 30101810200000000827

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново и Ивановском районе

А.Н. Красоткин



Приложение № 4

к Договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения для 2 категории заявителей № 70К-0473 от 6 мая 2022 г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Размер тарифной ставки	Исходные данные согласно выданным ТУ (куб. м в час, км, ед.)	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5	6
36.1.4.1	С 1, Стандартизированная тарифная ставка С1 на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием ГРО газопровода i-того диапазона диаметров n-ной протяженности и k-того типа прокладки, в расчете на одно подключение (технологическое присоединение). На строительство подземным способом прокладки газопровода диаметром 101 мм и более, протяженностью до 100 м	руб.	52 224,72	1	52 224,72
36.3.1.2	С 3, Стандартизированная тарифная ставка С3 на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством полиэтиленового газопровода j-того диапазона диаметров. Диаметр 110-159 мм	руб./км	2 228 525,81	0,005	11 142,63
36.2.1.4	С 2, Стандартизированная тарифная ставка С2 на покрытие расходов ГРО, связанных со строительством стальных газопроводов i-того диапазона диаметров и k-того типа прокладки. На строительство наземным способом прокладки стального газопровода диаметром 159-218 мм	руб./км	3 654 340,61	0,002	7 308,68
36.5.1.3	С 5, Стандартизированная тарифная ставка С5 на покрытие расходов ГРО, связанных с проектированием и строительством пунктов редуцирования газа m-ного диапазона максимального часового расхода газа, максимальный часовой расход газа 100-399 м3/час	руб./куб.	3 847,66	144	554 063,04
36.7.1.1	С 7.1, Стандартизированная тарифная ставка, связанная с мониторингом выполнения Заявителем технических условий	руб.	4 690,08	1	4 690,08
36.8.4.2	С 7.2, Стандартизированная тарифная ставка, связанная с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети ГРО, бесхозной газораспределительной сети или сети газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, посредством осуществления комплекса технических мероприятий, обеспечивающих физическое соединение (контакт) g-тым способом врезки сети газопотребления Заявителя и существующего или вновь построенного стального i-того диапазона диаметров (полиэтиленового j-того диапазона диаметров) газопровода ГРО, бесхозного газопровода или газопровода основного абонента, выполненного k-тым типом прокладки, и проведением пуска газа, в расчете на одно подключение. Стальные газопроводы, подземная прокладка с давлением в газопроводе 0,005 МПа до 1,2 МПа, в который осуществляется врезка, наружным диаметром 101 - 158 мм	руб.	168 971,13	1	168 971,13
	Итого без НДС	руб.	x	x	798 400,28
	Сумма НДС	руб.	x	x	159 680,06
	Итого с НДС	руб.	x	x	958 080,34

Примечания:

1. Величина платы за технологическое присоединение определяется по формуле в соответствии с пунктом 34 Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 16 августа 2018 г. № 1151/18.

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

Заместитель начальника

должность

подпись

Торшина А.Е.

расшифровка подписи

Начальник

должность

подпись

Иванов А.В.

расшифровка подписи

Директор

должность

подпись

Красоткин А.Н.

расшифровка подписи



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 70-001218(195) от 06.05.2022г.

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения

1. Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Иваново», 153020, г. Иваново, Окуловой ул., д. 59

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМЕН»

(наименование и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица (полное официальное наименование))

3. Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой, кадастровый номер земельного участка: 37:24:030129:696.

(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования 144 м³/час (304.84 тыс.м³/год; 0,348 тыс.тут/год) от ГРС Иваново-1, в том числе (в случае одной точки подключения),

- величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 144 куб. метров в час;

- величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 куб. метров в час.

5. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,002 МПа; фактическое (расчетное) 0,002 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: в соответствии с договором о подключении.

7. Информация о газопроводе в точке подключения: проектируемый надземный стальной газопровод природного газа низкого давления Ø159x4,5 мм, тип защитного покрытия: лакокрасочное покрытие, протяженность 7 м., давление согласно пункту 5, коррозионная агрессивность: средняя.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час) ¹	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая): на выходе из ППР на земельном участке Заявителя.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления должна пройти испытания на герметичность и прочность по нормам действующих нормативных документов;

- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;

- применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

- наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

- обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании

11. Исполнитель осуществляет (выбирается необходимое):

✓ проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения представляющей собой существующий подземный распределительный стальной газопровод природного газа среднего давления Ø108x4,0 мм около земельного участка с кад.№37.24.030129.696, Pраб=0,26МПа, собственник АО Газпром газораспределение

(указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, макс. рабочее давление, протяженность и собственник указанного газопровода) до точки подключения с характеристиками указанными в пункте 7 ТУ

диаметром _____ мм, протяженностью _____ м, материалом труб _____, максимальным рабочим давлением _____ МПа, тип прокладки _____ по адресу _____

✓ проектирование и строительство отключающего устройства в точке подключения, указанной в пункте 9 ТУ.

(указывается место расположения отключающего устройства).

12. Заявитель осуществляет (выбирается необходимое):

✓ предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещения подключаемого

газоиспользующего оборудования (газовый емкостный водонагреватель (котел) - 2 шт. мощностью не более 600 кВт каждый, счетчик - 1 шт.);

✓ строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой, кадастровый № земельного участка: 37:24.030129:696;

✓ обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа², которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании

13. Срок действия настоящих технических условий соответствует сроку действия договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения.

Основание для выдачи: заявление №70-017470 от 26.04.2022.

Генеральный директор

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество Исполнителя)

С.В. Мазалов
М.П.

Вишнякова Е.М.
8 (4932) 23-43-01



¹ Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) является суммой величин максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования и величины максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения.

² При реализации настоящих технических условий рекомендуется предусмотреть установку интеллектуальных систем учета газа, систем контроля загазованности (по метану и оксиду углерода) в газифицируемых помещениях.



696

Memor.
1 piece

50m

Memor.
2 pieces

Lobby

247-9 of gab $\Phi 140$ $l=50$ m
 PPDK-1ms;
 247-9 of gab $\Phi 159$ cm $l=20$ m
 Lobby x 70 m

100

10017

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.02.2023г.			
Кадастровый номер:	37:24:030129:702		
Номер кадастрового квартала:	37:24:030129		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Сарментовой		
Площадь, м2:	8396 +/- 32.07		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:000000:3222, 37:24:030129:185		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для зоны Ж-3		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Оботнин Александр Васильевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Оботниной Анны Александровны		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CA8E1107A47C5AD6E478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5
08.02.2023г.		
Кадастровый номер: 37:24:030129:702		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Оботкина Анна Александровна, 16.01.1985, г. Иваново, Российская Федерация, СНИЛС 106-462-643 41 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 13 №058689, выдан 04.07.2013, отделом УФМС России по гор. Москва по району Кузьминки город Москва, бульвар Волжский, д. 113А, к. 9, кв. 87
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:030129:702-37/073/2023-1 02.02.2023 17:01:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 02.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества от 02.11.2020, № 1, выдан 12.11.2020 данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CEAD6FA78 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5	
08.02.2023г.	37:24:030129:702
Кадастровый номер:	37:24:030129:702
5.1	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, б/н, выдан 03.02.2023</p> <p>дата государственной регистрации: 08.02.2023 10:12:33</p> <p>номер государственной регистрации: 37:24:030129:702-37/073/2023-3</p> <p>предмет сделки: Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для зоны Ж-3, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Сарментовой, площадью 8396 кв.м., с кадастровым номером 37:24:030129:702</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
6	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>6.1</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 08.02.2023 10:12:33</p> <p>номер государственной регистрации: 37:24:030129:702-37/073/2023-2</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 03.02.2023 на 5 лет</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМЕН", ИНН: 3702266825, ОГРН: 1223700001590</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка под строительство многоквартирного жилого дома, выдан 03.02.2023, дата государственной регистрации: 08.02.2023, номер государственной регистрации: 37:24:030129:702-37/073/2023-3</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют</p>
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1B07A47C3AD8F47H	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.02.2023г. Кадастровый номер: 37:24:030129:702

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

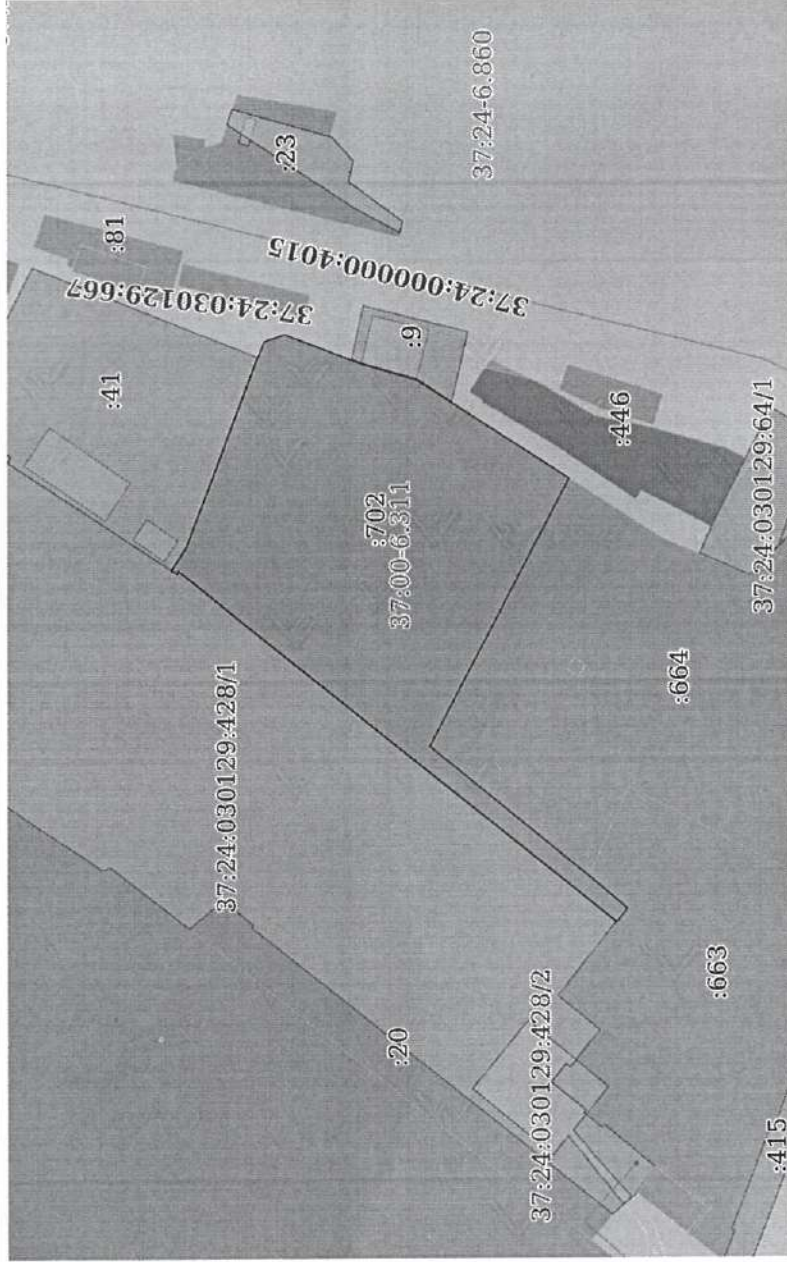
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B794B3САВЕИ97A347CFAD6FA78
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
08.02.2023г.			
Кадастровый номер: 37:24:030129:702			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A4M7C5AD6E478	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023	

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью
на 3 листах



ОГБУ «МФЦ / ДР / Ч.С.С.С.А.
ИВАНОВО, ПР. Ш.РЕМЕТВСКИЙ 85Г
ИНЖЕНЕР 1-ОЙ КАТЕГОРИИ

Иваново
И

СОГЛАШЕНИЕ №
о подключении объекта строительства к сетям связи

г. Иваново

« 17 » 10 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМЕН» (ООО СЗ «СМЕН»), именуемый в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Генерального директора Оботнина Александра Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Ростелеком» (ПАО «Ростелеком»), именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице заместителя технического директора филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» Чиркова Александра Александровича, действующего на основании доверенности 24-ЮР от 05.07.2021г., с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а каждый в отдельности «**Сторона**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В целях обеспечения услугами связи Оператора (SIP-телефония, широкополосный доступ в интернет, кабельное интерактивное телевидение (IP-TV), проводное радиовещание и другие услуги связи) собственников Объекта строительства, строительство которого осуществляет Застройщик, Стороны определяют и берут на себя обязательства по выполнению комплекса мероприятий по подключению указанного в п.1.2 настоящего соглашения Объекта строительства к сети связи Оператора.

1.2. Под Объектом строительства в рамках настоящего соглашения понимаются следующие объекты капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Иваново, ул. Сарментовой (К№37:24:030129:696)»

1.3. Под комплексом мероприятий в рамках настоящего соглашения понимаются действия Сторон, дающие возможность осуществления и обеспечивающие подключение Объекта строительства к сетям связи Оператора, в том числе:

1.3.1. Проектно-изыскательские работы (далее ПИР);

1.3.2. Строительно-монтажные работы по сооружению линий связи (далее СМР);

1.3.3. Пуско-наладочные работы (далее ПНР) и инсталляция;

1.3.4. Получение необходимых согласований и разрешений на производство работ по строительству, действия по оформлению прав на использование земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейно-кабельных сооружений и регистрация охранных зон;

1.3.5. Оформление исполнительной документации на сети связи;

1.3.6. Мероприятия по приемке сетей связи в эксплуатацию и оформление Застройщику документа о соответствии построенных сетей связи требованиям технических условий.

1.3.7. Организационные мероприятия, связанные с допуском на Объект строительства и обеспечением производства работ на Объекте.

1.4. Перечень ПИР/СМР/ПНР и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению, определяются Приложением №1 к настоящему договору на основании технических условий на подключение Объекта строительства к сетям связи Оператора.

1.5. Оператор самостоятельно и за свой счет осуществляет ПИР/СМР/ПНР, предусмотренных Приложением №1 к настоящему соглашению, в соответствии с проектной документацией и техническими условиями.

2. Обязанности сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить допуск на Объект строительства персонала Оператора и его подрядчиков для проведения ПИР/СМР/ПНР, предусмотренных Приложением №1;

2.1.2. Обеспечить производство проводимых Оператором СМР/ПНР электроэнергией;

2.1.3. До сдачи объекта строительства в эксплуатацию не допускать использование кабельной канализации и кабельных каналов, предусмотренных для монтажа линий связи Оператора, для прокладки кабелей других операторов (провайдеров) связи.

2.2. Оператор обязуется:

2.2.1. Выполнить строительство предусмотренных Приложением №1 ЛКС;

2.2.2. Осуществить монтаж и ПНР средств связи, установленных на объекте строительства и обеспечить предоставление услуг связи Оператора на Объекте строительства.

2.2.3. Выполнить мероприятия, предусмотренные пунктами 1.3.4, 1.3.5 настоящего соглашения, в отношении ЛКС, выполнение которых Приложением №1 возложено на Оператора;

2.2.4. Принять от Застройщика предусмотренные Приложением №1 выполненные ПИР/СМР и выдать Застройщику Документ о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям на подключение к сетям связи Оператора.

2.2.5. В случае необходимости производства работ, в ходе которых может быть причинен ущерб имуществу Застройщика, приостановлена деятельность на Объекте (части Объекта) Застройщика, либо которые могут каким-либо иным образом негативно отразиться на режиме функционирования Объекта,

немедленно известить об этом Застройщика и до получения от него указаний приостановить работы.

2.2.6. Самостоятельно либо с привлечением третьих лиц и за свой счет обеспечить сохранность оборудования, расположенного на Объекте. В случае причинения какого-либо ущерба оборудованию Оператора третьими лицами Застройщик ответственности не несет.

3. Расчеты по договору.

3.1. В процессе исполнения настоящего соглашения расчеты между Оператором и Застройщиком не предусмотрены.

3.2. Оператор самостоятельно производит расчеты с подрядчиками, поставщиками, иными третьими лицами, привлекаемыми для выполнения условий настоящего Соглашения в рамках оговоренных обязанностей Сторон.

4. Ответственность сторон.

4.1. Односторонний отказ от обязательств по настоящему соглашению не допускается за исключением форс-мажорных обстоятельств, оговоренных настоящим соглашением.

4.2. В случае отказа одной из сторон от выполнения обязательств по настоящему соглашению по иным причинам другая сторона вправе обратиться в суд (по подсудности и подведомственности) с иском о возмещении понесенных ей в рамках исполнения настоящего соглашения реальных затрат. Упущенная выгода не подлежит возмещению.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего соглашения в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по соглашению. При этом исполнение обязательств по соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.

4.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему соглашению, вызванная обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 10 (десяти) рабочих дней известить другую Сторону о наступлении и (или) прекращении таких обстоятельств и представить другой Стороне доказательства наличия таких обстоятельств (документ соответствующего компетентного органа).

4.5. Каждая из сторон несет ответственность за качество и соответствие выполненных ими СМР/ПНР техническим условиям, проектной документации, техническим регламентам, нормам проектирования.

4.6. Во всем остальном, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

5.2. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня получения претензии.

5.3. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в арбитражный суд Ивановской области.

6. Заключительные положения.

6.1. С момента подписания настоящего Соглашения все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Соглашения, теряют юридическую силу.

6.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему соглашению будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Соглашения, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

Приложение № 1 – Перечень и распределение обязательств сторон по выполнению ПИР/СМР/ПНР.

7. Реквизиты и подписи сторон

	Оператор	Застройщик
Название организации	ПАО «Ростелеком» Филиал во Владимирской и Ивановской областях	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СМЕН»
Юридический адрес	Российская федерация 191167, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Муниципальный округ Смольнинское, Синопская набережная, дом 14, литера А	153027 г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 27, стр.11
Фактический адрес	153000, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 1	153027 г. Иваново, ул. Павла Большевикова, д. 27, стр.11
ИНН/КПП	7707049388/784201001	3702266825/370201001
Контактные телефоны	+ 7 (4932) 41-68-60 - секретарь +7 (4932) 47-10-97 - ГРЗиУК	+7 (920) 672-66-50
Электронный адрес	marina.nevskaya@rt.ru	smen2012@inbox.ru

Оператор	Застройщик
ПАО «Ростелеком» Заместитель технического директора филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»	ООО СЗ «СМЕН» Генеральный директор
 А.А. Чирков 2022 г.	 А. В. Оботнин 2022 г.
М.П.	М.П.



Перечень и распределение обязанностей сторон по выполнению ПИР/СМР/ПНР для подключения объекта строительства к сети связи ПАО «Ростелеком»

№ пункта ТУ № 0317/17/3/22 от 24.01.2022г., соответствующий ПИР/СМР/ПНР	Наименование ПИР/СМР/ПНР, включая приобретение оборудования и материалов	Ответственный за выполнение
5.1	Проектирование и строительство кабельной канализации от точки подключения к существующей кабельной канализации (п.4 ТУ) в точку ввода предусмотренную проектной документацией Объекта	Оператор
5.3	Монтаж волоконно-оптических линий связи в кабельной канализации и по зданию от точки подключения к сети связи до проектируемых узла доступа	Оператор
5.4, 5.6, 5.7	Монтаж внутридомовой распределительной сети, телекоммуникационных шкафов, оборудования связи и его подключение к электрической сети объекта	Оператор
5.10	Монтаж трубоканалов и кабелей домораспределительной сети	Оператор

Оператор	Застройщик
ПАО «Ростелеком» Заместитель технического директора филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»	ООО СЗ «СМЕН» Генеральный директор
 _____ А.А. Чирков	 _____ А. В. Оботнин
_____ 2022 г.	_____ 2022 г.
М.П.	М.П.



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
Торгово - промышленная фирма «СМЕНН»**

153027, г. Иваново, ул. П. Большевикова, д. 27, стр. 11, тел. 8-962-356-24-05
ИНН 3702025940 КПП 370201001 Р/с № 40702810917000002957
Ивановское Отделение № 8639 ПАО Сбербанк России г. Иваново
К/с № 30101810000000000608 БИК 042406608

**Распределение расчетной нагрузки электроснабжения для многоэтажной жилой
застройки по ул.Сарментовой, г.Иваново**

Основной источник питания ТП-1116 (Разрешение на допуск в эксплуатацию №9.3-37Р/8И-2022 от 14.04.2022, Центральное управление Ротехнадзора)

Существующая максимальная мощность 976,4 кВт

Категория надежности электроснабжения – 2

Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется перераспределение существующей максимальной мощности:

1. Многоквартирный жилой дом, г. Иваново, ул.Сарментовой, д.11 А (кадастровый номер земельного участка 37:24:030129:663)
- общая расчетная мощность 472,5 кВт, в т.ч.
жилой части 407,5 кВт
встроенные помещения общественного назначения 65 кВт

- год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств – 2022
2. Многоквартирный жилой дом, г. Иваново, ул. Сарментовой (кадастровый номер земельного участка 37:24:030129:702)
- общая расчетная мощность 346,4 кВт,
Потребности потребителей определить проектом.

- год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств – 2024.

Директор ООО ТПФ «СМЕНН»



М.Л. Журов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

«21» февраль 2023 г.

РАЗРЕШЕНИЕ № 36-1

на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации города Иваново от 11.12.2020 № 1435 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «СМЕН» **р а з р е ш и т ь:**

ООО СЗ «СМЕН» (ИНН 3702266825, ОГРН 1223700001590, регистрация по адресу: город Иваново, улица Павла Большевикова, дом 27, строение 11) использование земель населенных пунктов кадастрового квартала 37:24:030129 с местоположением: Ивановская область, город Иваново, улица Сарментовой, у дома 16, площадью, предполагаемой для использования 241,41 кв.м, согласно схеме границ в целях размещения подъездной дороги без установки ограждения и с обеспечением беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

Разрешение выдано на срок: до 01.07.2027.

Лицо, получившее разрешение, обязано провести работы по размещению объектов, указанных в настоящем разрешении, в срок до 01.05.2027.

В случае если использование земель (части (частей) земельного участка) на основании разрешения привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, на ООО СЗ «СМЕН» возлагается обязанность:

- 1) привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации земельного участка.

Разрешение не дает права на вырубку древесно-кустарниковой растительности без необходимого разрешения уполномоченного органа.

Приложение: схема границ на 1 л.

Приложение является неотъемлемой частью разрешения.

Заместитель главы
Администрации города Иваново



А.В. Наумов

СОГЛАСИЕ

собственника смежного земельного участка, расположенного по адресу:
г. Иваново, ул. Сарментовой с кадастровым номером 37:24:030129:664

г. Иваново
Ивановская область

06 февраля 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Торгово-Промышленная фирма «Сменн», являясь собственником земельного участка с кадастровым номером 37:24:030129:664, предоставляет свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СМЕН» на проезд к земельному участку с кадастровым номером 37:24:030129:702 через земельный участок с кадастровым номером 37:24:030129:664, на весь период строительства осуществляемого на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030129:702.

Директор ООО СЗ ТПФ «Сменн»



Журов М.И.

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
Торгово - промышленная фирма «СМЕНН»**
153027, г. Иваново, ул. П. Большевикова, д. 27, стр. 11
ИНН 3702025940 КПП 370201001 Р/с № 40702810917000002957
Ивановское Отделение № 8639 ПАО Сбербанк России г. Иваново
К/с № 30101810000000000608 БИК 042406608

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 1

"03" февраля 2023 г.

Сетевая организация (владелец электросетевого хозяйства) – **ООО СЗ ТПФ «СМЕНН»**
Заявитель – **ООО СЗ «СМЕН»**

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – **ЛЭП- 0,4 кВ.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой (кадастровый номер земельного участка 37:24:030129:702).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – **346,4 кВт.**
4. Категория надежности – **II (вторая).**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – **2023г.**
7. Точка присоединения – **РУ-0,4 кВ I и II секции шин ТП-1116 – 346,4 кВт.**
8. Основной источник питания – **ТП-1116.**
9. Резервный источник питания – **ТП-1116.**
10. **Сетевая организация осуществляет следующий объем работ:**
 - 10.1. В РУ-0,4 кВ ТП-1116 на I и II секциях шин выполнить монтаж (при необходимости) и наладку линейных ячеек 0,4 кВ.
 - 10.2. В случаях предусмотренных действующим законодательством направить уведомление в Центральное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (ул. Калинина, 9/21) о готовности на ввод в эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства.
11. **Заявитель осуществляет следующий объем работ:**
 - 11.1. Электроснабжение многоэтажной жилой застройки выполнить от I и II секции шин ТП-1116 по кабелям 0,4 кВ необходимого сечения с возможностью взаимного резервирования.
 - 11.2. В ТП и во ВРУ-0,4 кВ объекта заявителя выполнить равномерное распределение нагрузки по фазам, а также по точкам присоединения.
 - 11.3. Трассы линий 0,4 кВ согласовать с заинтересованными организациями.
 - 11.4. Проектом, согласно ПУЭ и Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442 предусмотреть установку пунктов коммерческого учета электроэнергии на границе балансового разграничения. Класс точности прибора учета и измерительных трансформаторов определить согласно п. 141 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.
 - 11.5. Выполнить защиту цепей учета от несанкционированного доступа с возможностью их пломбирования. Провод (кабель) от точки присоединения, а также от измерительных

трансформаторов, до приборов учета не должен иметь ответвлений, соединений, повреждений изоляции.

- 11.6. При необходимости для учета суммарного потребления электроэнергии жилым домом и МОП установить дополнительно на вводах ВРУ-0,4 кВ жилого дома электронные счетчики класса точности 1,0 и выше.
 - 11.7. Учет электроэнергии квартир выполнить в соответствии с ПУЭ с применением электронных счетчиков класса точности 2,0 и выше.
 - 11.8. На вводах в квартиры или на розеточных группах в щитах квартир предусмотреть защиту от повышения фазного напряжения выше допустимого.
 - 11.9. Освещение дворовой территории выполнить от МОП жилого дома. Предусмотреть автоматическое включение и отключение освещения.
 - 11.10. На электроснабжение объекта выполнить проект и предоставить его на согласование сетевой организации (владелец электросетевого хозяйства). Экспертизу проектной документации провести в установленном законодательством порядке.
 - 11.11. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств для электроснабжения объекта направить в сетевую организацию (владелец электросетевого хозяйства) уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством.
 - 11.12. Разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки получить в установленном законодательством порядке.
12. **Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.**

Директор ООО СЗ ТПФ «СМЕНН»



М.Л. Журов

М.Л. Журов

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
во Владимирской и Ивановской областях
ПАО «Ростелеком»

П.М. Шаточкин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 0317/05/3331/22
на предоставление услуг связи объекта капитального строительства
Многоквартирного жилого дома по адресу: Ивановская область,
город Иваново, ул. Сарментовой, кадастровый номер № 37-24-030129-696

1. Наименование организации, которой выдается ТУ	ООО СЗ «СМЕН» Инженер Оботин А. В. 153027, г. Иваново, ул. П. Бояльничкова, д. 27, стр. 11
2. Основание выдачи ТУ	Заявка на выдачу технических условий ЕСЭД № 0317/03/4189/22 от 11.05.2022 Входящий номер № 36 от 05.05.2022
3. Адрес и наименование объекта	Ивановская область, г. Иваново, ул. Сарментовой, кадастровый номер К.№. 37.24.030129.696
4. Местоположение точки присоединения	СДЛ-539 (АТС 237 - г. Иваново, ул. Громобоя, 23-А), КК-1004Д (г. Иваново, ул. Сарментовой, 10)
5. Подключение объекта к сети ПАО «Ростелеком»	1. Подключение объекта предусмотрено по технологии ФТТБ по топологии «звезда». 2. От ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» № КК-946А (г. Иваново, ул. Сарментовой, 10) предусмотрена стропилотреть кабельной канализации до объекта. Количество каналов определяется проектом. 3. Точкой подключения проектируемой кабельной канализации к существующей определить существующую муфту в КК-1004Д (г. Иваново, ул. Сарментовой, 10). 4. От точки присоединения согласно п.5.2. ТУ по существующей и проектируемой кабельной канализации проложить колодно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого оборудования ФТТБ объекте. 5. Для размещения проектируемого оборудования ФТТБ на объекте использовать шкаф повышенной защищенности от механических воздействий, оборудованный сейфовым замком и вентиляционными отверстиями. 6. Точное место установки оборудования ФТТБ определить на этапе проектирования при согласовании с ПАО «Ростелеком». Предоставляемое для размещения оборудования место, должно соответствовать следующим требованиям: - площадь не менее 1 кв. м, из расчета на единицу размещаемого оборудования; - расположение на технических этажах или первом этаже, но на площадке, не подлежащей продаже вместе с коммерческими и другими помещениями; - свободным доступом для представителя Оператора;

6. Телефонизация	- наличие шины заземления, соединённой с общей контуром здания; - обеспечение в месте установки оборудования устройств мультисервисного доступа по технологии ФТТБ наличия напряжения ~220В, 50 Гц, мощностью согласно проектного решения; - для организации функционирования в здании сетей и систем связи собственнику (застройщику) необходимо внести в проектную документацию в части электроснабжения здания точку присоединения к электрическим сетям данного здания однофазным электропитанием ~220В, 50 Гц, мощностью, рассчитанной по формуле: Р=количество помещений *0,02кВт/24. Собственник (застройщик) передает согласованный с Энергосетевой организацией экземпляр проекта в Службу главного энергетика (СТЭ) филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком»; - собственник (управляющая компания) выдает разрешение на подключение с указанием точек подключения к сети электроснабжения шкафов с оконными оборудованием устройства мультисервисного доступа по технологии ФТТБ (шкаф настенный 19") от ВРУ здания после учета учета с выделенной мощностью (Р=количество офисных помещений *0,02/24).
7. Интернет	6. Для организации сети передачи данных необходимо в проектируемых шкафах здания установить управляемый(ые) коммутатор(ы) 2-го уровня с 4 комбинационными (входными) портами ~ 1000Base-T/SFP и с 24 портами 10/100/1000Base-T. Количество коммутаторов определяет конкретный моделью и числом подключаемых клиентов. 7. Распределительную сеть проектируемого здания выполнить путем установки на каждом этаже здания в каждом слаботочном шкафу этажных абонентских патч-панелей (этажных распределительных устройств). Продолжить кабель типа «витая пара» категории не ниже 5е (UTP-S/ClassCat6) от патч-панелей, размещаемых в шкафах, до этажных абонентских патч-панелей по проектируемому заданным элементам здания. 8. Все подключаемые помещения должны быть оборудованы заземляющим устройством с маркировкой для съёмной проводки в каждом помещении с целью сохранения случаев несанкционированного доступа к соединенным связи. 10. Предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в слаботочных отсеках этажных шкафов от цокольного до технического этажа в каждом подъезде строительного объекта для прокладки распределительной и абонентской проводки в здании выше 1 этажа. При проектировании нескольких слаботочных шиш в одном подъезде предусмотреть прокладку не менее 2-х ПВХ труб диаметром 50мм в каждой нише для обеспечения возможности подключения 100% помещений.
7. Интернет	Телефонная связь в помещениях здания осуществляется по IP-протоколу (SIP-телефония) с использованием проектируемой сети ФТТБ и реализуется посредством прибора абонентом SIP-телефония пилт VOIP-адаптера (голосового шлюза).
7. Интернет	Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет осуществляется ПАО «Ростелеком» в

	документации, подписанной лицом, осуществляющим технический надзор, направить в Направление нормоконтроля документации управления акторгизации объектов связи на электронный почтовый ящик: Yuliy.Saydulin@rosnir.ru
11. Срок действия настоящего Технического условия:	Срок действия ТУ – 3 года.

Борис Натанович Епихидченко
8(4932)37-03-13
Natanov_Boris@center.ru

ТУ № 0317/05/3331/22
ПАО «Ростелеком»

Полномочный представитель
Службы № 0317/05/3331/22
Директорский 13.08.2021 № 13.08.2022

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05 декабря 2022г.

(дата)

№ 13

(номер)

АССОЦИАЦИЯ

«Объединение изыскателей «Альянс»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1б,

объединениеальянс.рф

alyans.izysk@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-036-18122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАК ПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАК ПРОЕКТ» (ООО «ТАК ПРОЕКТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3702125221
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1153702027346
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153022, РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, 73, кв. 119
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 020318/729
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 02.03.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 02.03.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.03.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Генеральный директор
АС «Объединение изыскателей
«Альянс»

(должность
уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П. _____

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

05 декабря 2022г.
(дата)

№ 14
(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

123022,г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303А

объединениепроектсити.рф

proectcity@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-П-180-06022013

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАК ПРОЕКТ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТАК ПРОЕКТ» (ООО «ТАК ПРОЕКТ»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 3702125221	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1153702027346	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	153022, РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, 73, кв. 119	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 020318/732	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 02.03.2018	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 09.01.2018	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 02.03.2018	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии

Наименование		Сведения
02.03.2018		-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (<i>нужное выделить</i>):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *		-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
«ПроектСити»

(должность
уполномоченного лица)



(подпись)

Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

М.П.



Профессиональное образовательное учреждение
ИВАНОВСКИЙ
АВИАЦИОННО-СПОРТИВНЫЙ КЛУБ
Общероссийской общественно-государственной
организации «Добровольное общество содействия
армии, авиации и флоту России»

аэродром: г.Иваново, д.Ясюниха,
тел: (4932) 35-20-87
клуб: г.Иваново, пр.Строителей, д.31, офис 26
тел: 56-37-36
e-mail: ask-iva@mail.ru
<http://www.ivask.ru>

исх. № 117 от 02.11.2023 г.

Генеральному директору

ООО СЗ «СМЕН»

Оботнину А.В.

Заключение

о согласовании строительства объекта «многоквартирный жилой дом» (далее «объект») по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой, д. XX, кадастровый номер земельного участка 37:24:030129:702

По Вашему запросу от 01.11.2023 г. о согласовании строительства объекта сообщая:

1. Вышеуказанный объект не попадает в зону плоскостей ограничения по высотам препятствий в зоне воздушных подходов, согласно положениям статей 93-95 ФАП НГЭАГос(А) (приказ Министра обороны РФ №455дсп от 02.11.2006) и не повлияет на состояние безопасности полетов воздушных судов в районе аэродрома Иваново (Ясюниха). На основании разрешения о согласовании строительства Департамента авиации ДОСААФ России, строительство считать согласованным при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации.
2. Размещению объекта строительства в планируемом месте, с указанными Вами географическими координатами (кадастровыми номерами), без изменения высоты конструкции, не возражаю.

Примечание: при согласовании строительства вышеуказанного объекта с другими организациями и при возникновении у этих организаций вопросов о расписании полетов ПОУ «Ивановский АСК» и т. п., дополнительно сообщая: аэродром государственной авиации Иваново «Ясюниха» не является аэропортом гражданской авиации, подчиняется Министерству обороны Российской Федерации, не осуществляет регулярные и чартерные полеты и расписания вылетов-прилетов не имеет. При подготовке ПОУ «Ивановский АСК» к полетам используются плановые таблицы, являющиеся информацией только для служебного использования, поэтому опубликованию не подлежат и третьим лицам предоставлены быть не могут.

На аэродроме периодически выполняются полеты воздушных судов Министерства обороны РФ, планы полетов которых также являются информацией только для служебного использования и разглашению не подлежат.

Начальник ПОУ «Ивановский АСК»
ДОСААФ России



Миронов С. А.



АО»
части 41520

ОПИСЬ

Номер почтового идентификатора

15803369033646

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Запрос на сотрудничество на Ю КМ 37:24:030128:686	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица

ООО СЗ "Атлет"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

И

должность почтового работника



(подпись почтового работника)

Д. Ирушкин
20__ года

__ объекта
(размещения)

129:696

XX
и другого ориентира)

троительства)

0 г. Иваново

объекта: +154,65/

- 57°0 44. 135сш 40°59 58. 572вд;
- 57°0 44. 528сш 40°59 58. 647вд;
- 57°0 44. 462сш 40°59 59. 136вд;
- 57°0 44. 649сш 40°59 59. 237вд;
- 57°0 44. 727сш 40°59 58. 757вд.

5. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника _____, частота передачи _____, мощность передатчика _____, азимут излучения _____, класс излучения _____, поляризация _____, координаты антенны ПЗ-90.02 широта _____ ° _____ ' _____ " долгота _____ ° _____ " , в системе координат WGS-84 (при наличии) широта _____ ° _____ ' _____ " долгота _____ ° _____ "

Экз. № 1

«УТВЕРЖДАЮ»
Командир войсковой части 41520
Полковник

Д. Ирушкин
« » 20 года

Согласование _____ строительства _____ объекта
(строительства, реконструкции литер, размещения)
«Многоквартирного жилого дома»

на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030129:696

, (наименование и/или предназначение объекта)

расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Сарментовой у д XX
(адрес, место расположения объекта относительно КТА аэродрома или другого ориентира)

по обращению генерального директора ООО СЗ «СМЕН»
(наименование заявителя, реквизиты заявки на согласование строительства)

ИНН 3702266825 КПП 370201001 ОГРН 1223700001590 г. Иваново

ул. П. Большевикова дом 27, стр.11 тел: 8-963-152-93-31

I. Характеристики объекта:

1. Количество этажей:

2. Высота объекта относительно уровня земли: +37,25 м.

3. Абсолютная / относительная отметка наивысшей точки объекта: +154,65/
+117,4 м.

4. Геодезические координаты объекта:
в системе координат ПЗ-90.02

- 57°0 44. 482сш 40°59 56. 791вд;
- 57°0 44. 215сш 40°59 56. 671вд;
- 57°0 44. 160сш 40°59 57. 013вд;
- 57°0 44. 422сш 40°59 57. 156вд;
- 57°0 44. 195сш 40°59 58. 207вд;
- 57°0 43. 929сш 40°59 58. 087вд;
- 57°0 43. 874сш 40°59 58. 429вд;
- 57°0 44. 135сш 40°59 58. 572вд;
- 57°0 44. 528сш 40°59 58. 647вд;
- 57°0 44. 462сш 40°59 59. 136вд;
- 57°0 44. 649сш 40°59 59. 237вд;
- 57°0 44. 727сш 40°59 58. 757вд.

5. Данные об источниках радио- и электромагнитных излучений (при наличии): тип источника _____, частота передачи _____, мощность передатчика _____, азимут излучения _____, класс излучения _____, поляризация _____, координаты антенны ПЗ-90.02 широта _____ ° _____ ' _____ " долгота _____ ° _____ " , в системе координат WGS-84 (при наличии) широта _____ ° _____ ' _____ "

_____ ' _____ " долгота _____ ° _____ ' _____ ", и высота подвеса антенны _____, наличие разрешения на использование радиочастот или радиочастотных каналов _____.
(каким органом выдано, номер разрешения и дата получения)

6. Характеристики линии электропередачи (при согласовании строительства высоковольтных линий, маршрутов электрического транспорта и т.д.): трасса прохождения линии, маршрута _____, количество опор _____, высота опор _____ м., напряжение линии электропередачи _____ вольт.

II. Вывод по результатам рассмотрения заявки на согласование строительства:

1. Безопасность полётов с учётом построенного (реконструированного, установленного) объекта _____ обеспечивается _____.
(обеспечивается, не обеспечивается)

1. Строительство объекта _____ не влияет _____ на работу систем посадки, средств радиолокации и радионавигации.
(влияет, не влияет)

3. Строительство объекта _____ согласовывается _____.
(согласовывается / не согласовывается)

III. Максимально допустимые согласованные характеристики объекта: высота объекта абсолютная / относительная 154,65/37,25 м., другие характеристики объекта, а также ограничения при их наличии _____.

IV. Причины отказа в согласовании строительства:

_____ (заполняется при отказе в согласовании строительства)

« _____ » _____ 20 ____ года.

Председатель комиссии:

Заместитель командира по ЛП
подполковник

Р. Денисов

Члены комиссии:

Начальник службы безопасности полётов
подполковник

С. Запасников

Старший штурман
подполковник

В. Зубов

Зам. начальника штаба по связи и РТО
майор

А. Попов

Начальник инженерно-аэродромной службы
капитан

В. Храмов

Начальник КЭС
г.п.

Сучкова В.Н.

Начальник ЭС
г.п.

Галь Н.Н.

УТВЕРЖДАЮ
ГИП ООО «ТАК ПРОЕКТ»
Кривов А.И.



Регистрационный номер ПИ-039382 от
31.10.2017

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации

02.11.2023г.

Объект капитального строительства
Многоквартирный жилой дом по адресу г. Иваново, ул. Сарментовой К № 37:24:030129:702

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ТАК ПРОЕКТ»

Адрес (место нахождения): 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф.35.

Адрес: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 73, кв. 119

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СМЕН»

ИНН 370226825, КПП 370201001, ОГРН 1223700001590, К/с 30101810000000000608,

р/с 40702810317000023426

153027, г. Иваново, ул. П. Большевикова, д. 27, стр. 11

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

Дополнение исходных данных

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка» изм.1

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

№ 37-2-1-1-068148-2022 от 27.12.2022 (результаты инженерных изысканий),

ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

№37-2-1-2-093079-2022 от 27.12.2022 (проектная документация), ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

№ 37-2-1-2-065213-2023 от 27.10.2023, (проектная документация), ООО «Центр проектных и строительных экспертиз»

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

НЕТ

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Многоквартирный жилой дом по адресу г. Иваново, ул. Сарментовой К № 37:24:030129:702

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ТАК ПРОЕКТ»

Адрес (место нахождения): 153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф.35.

Адрес: 153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 73, кв. 119

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СМЕН»

ИНН 370226825, КПП 370201001, ОГРН 1223700001590, К/с 30101810000000000608,

р/с 40702810317000023426

153027, г. Иваново, ул. П. Большевикова, д. 27, стр. 11

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

10.1. В раздел 1. проекта «Пояснительная записка»

Согласно заданию Заказчика вносятся изменения в части дополнения исходных данных:

- Договор №70К-0473 от 06.05.2022г. АО «Газпром газораспределение Иваново»
- Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения №163/ДК от 19.04.2023
- Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения №163/ДВ от 19.04.2023
- Соглашение о подключении объекта строительства к сетям связи от 17.10.2022.
- Разрешение №36-1 от 21.02.2023 на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов для подъездной дороги;
- Письмо соглашения о проезде на ЗУ :702 через ЗУ :664 между ООО СЗ «СМЕН» и ООО СЗ ТПФ «СМЕНН».
- Письмо №117 от 02.11.2023 «о согласовании строительства», ПОУ «Ивановский АСК» ДОСААФ России,
- письмо «О согласовании строительства». Командир войсковой части 41520.

Вносятся изменения в части уточнения количества нежилых помещений в многоквартирном доме:

Некоммерческие (ЭЩ, насосная, водомерный узел, ППС, ПУИ) – 80,88 м² - 9 помещений

10.2. В раздел 3 «Архитектурные решения»:

Вносятся изменения в части уточнения количества нежилых помещений в многоквартирном доме:

Некоммерческие (ЭЩ, насосная, водомерный узел, ППС, ПУИ) – 80,88 м² - 9 помещений

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Внесенные изменения в рабочую документацию выполнены в соответствии с установленными требованиями:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ГИП ООО «ТАК ПРОЕКТ» Кривов А.И.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

ГИП ООО «ТАК ПРОЕКТ» Кривов А.И.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

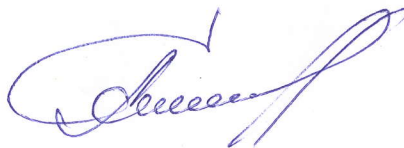
ООО «ТАК ПРОЕКТ» ИНН 3702125221

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
ПИ-039382 от 31.10.2017

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

ГИП ООО «ТАК ПРОЕКТ»



А.И. Кривов